



**Parcul National
Domogled
Valea Cernei**

UTR. 3
zona balneo-turistica noua

ZONIFICARE PROPUȘA

**Parcul National
Domogled
Valea Cernei**

UTR. 6
zona locuinte colective
(cartier Fabrica de Paine)

UTR. 8
zona locuinte - vila
(Lunca Zdrele)

Lista monumente istorice conf. PUG in curs de elaborare Baile Herculane

Nr. crt.	Denumire	Codificare conf. LMI 2010
8	Podul Rosu	CS-II-m-B-10977
11	Vila, azi dispensar	CS-II-m-B-10986
12	Spalatoria IBTH, azi restaurantul Fabricii de bere	CS-II-m-B-10987
13	Vila Resita 2, azi gradinita	CS-II-m-B-10988
14	Vila Resita 1, azi locuinta	CS-II-m-B-10989
15	Vila, azi cabinet dentar si spatiu comercial	CS-II-m-B-10990
16	Vila Miramonte	CS-II-m-B-10991

LEGENA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
 - LIMITA PARCULUI NATIONAL DOMOGLED - VALEA CERNEI, SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000, COD ROSCI 0069
 - LIMITA PARCULUI NATIONAL DOMOGLED - VALEA CERNEI, ARIE DE PROTECTIE AVIFAUNISTICA NATURA 2000, COD ROSPA 0035
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONTUR GARDURI EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR - EXISTENT**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAXIM P+2E
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA CAZARE SI SERVICII TURISTICE
 - ZONA SERVICII BALNEARE
 - ZONA CU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIR SI TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA PARCARE
 - ZONA LIVEZI
 - ZONA FANETE
 - ZONA PADURI
 - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT
- CAI DE COMUNICATIE - EXISTENT**
- DRUMURI NATIONALE DN 67D
 - DRUMURI, STRAZI, ALEI
 - POD PIETONAL PESTE RAUL CERNA
 - POD RUTIER PESTE RAUL CERNA
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL (50 m stanga - dreapta de la marginea asfaltului)
 - ZONA DE PROIECTIE MONUMENTE ISTORICE (50 m, pe limita de proprietate)
 - MONUMENTE ISTORICE

ELABORARE P.U.Z. - ZONA VICOL, BĂILE HERCULANE
intravilan Băile Herculane, Zona Vicol, UTR 3,2,5, 422643 m²
beneficiar: **Primăria Orașului Băile Herculane**
PLAN SITUATIA EXISTENTA

Bilanț teritorial

	Existent	%
Suprafata teren zona studiata	422643.00 mp	100.00
Locuinte si functiuni complementare max. P+2E	70585.97 mp	16.70
Locuinte si functiuni complementare peste P+2E	9185.61 mp	2.17
Zona institutii publice si servicii turistice	15103.70 mp	3.57
Zona cazare si servicii turistice	72356.46 mp	17.12
Zona servicii balneare	5779.53 mp	1.37
Zona activitati economice, industriale	449.79 mp	0.11
Zona gospodarie comunala, cimitir, tehnico-edilitare	15215.49 mp	3.60
Zona parcare	8934.65 mp	2.11
Livezi	20115.50 mp	4.76
Fanete	2523.26 mp	0.60
Paduri	47053.68 mp	11.13
Zona verde si rol de agrement, sport	52977.95 mp	12.54
Circulatii strazi, alei, platforme	65639.07 mp	15.53
Albie raul Cerna	36722.34mp	8.69

Specialist RUR cu drept de semnatura	conf.dr.arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
300223 Timișoara, Str. Traian Lalescu 2A Tel. 004 0256 404021, Fax. 004 0256 404020, www.arh.upt.ro		Scara:	1:2000
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Data:
ȘEF PROIECT	Conf. dr.arh. Ana-Maria BRANEA S.L.dr.arh. Marius GAMAN		august 2021
PROIECTAT	Conf. dr.arh. Ana-Maria BRANEA S.L.dr.arh. Marius GAMAN		
DESENAT	drd. arh. Emanuel TAMAS		
Beneficiar	Primăria Orașului Baile Herculane	Proiect nr.	BC 28 / 29.03.2018
intravilan Băile Herculane, Zona Vicol, UTR 3,2,5, suprafață 422643 m ²		Faza	P.U.Z.
TITLUL PROIECTULUI	Elaborare Plan Urbanistic Zonal ZONA VICOL, BĂILE HERCULANE	Planșa nr.	U01
TITLUL PLANȘII	PLAN SITUATIA EXISTENTA		