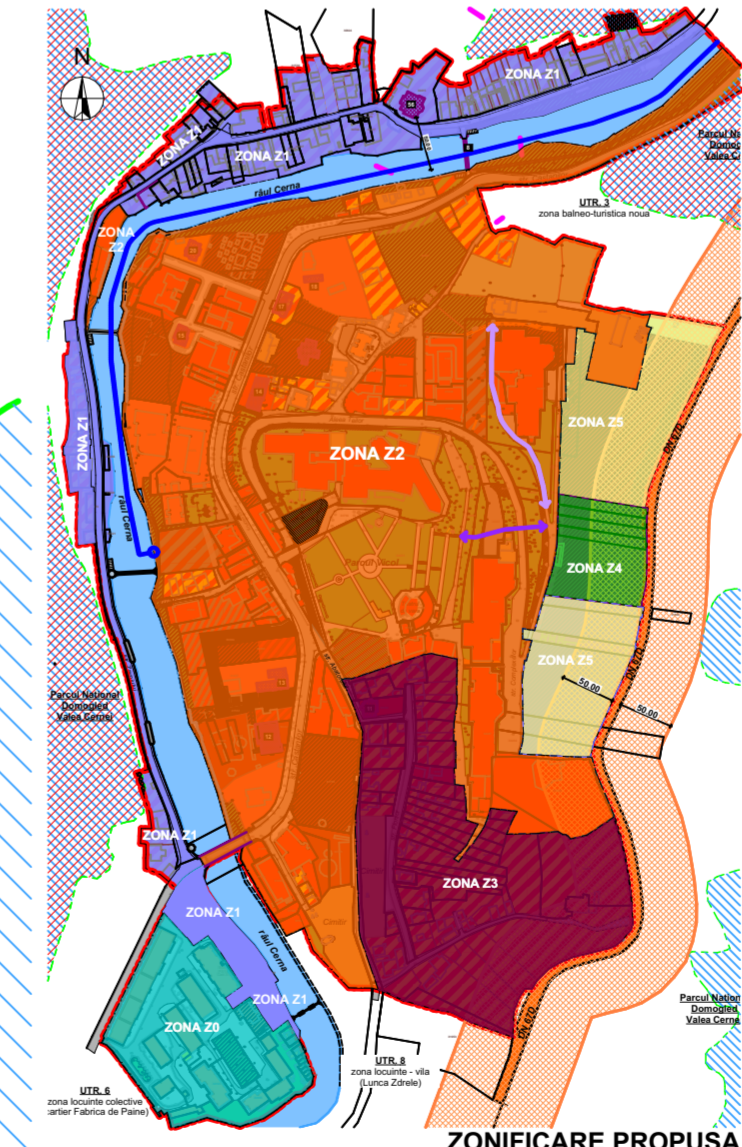


Bilant teritorial	Existent	%	Propus	%
Suprafata teren zona studiata	422643.00 mp	100.00	422643.00 mp	100.00
Locuinte si functiuni complementare max. P+2E	70585.97 mp	16.70	742.11 mp	0.17
Locuinte si functiuni complementare peste P+2E	9185.61 mp	2.17	9718.99 mp	2.30
Zona institutii publice si servicii turistice	15103.70 mp	3.57	14820.29 mp	3.51
Zona cazare si servicii turistice	72356.46 mp	17.12	52296.19 mp	12.37
Zona servicii balneare	5779.53 mp	1.37	43061.71 mp	10.18
Zona activitati economice, industriale	449.79 mp	0.11	0.00 mp	0.00
Zona gospodarie comuna, cimitir, tehnico-edilitare	15215.49 mp	3.60	14293.53 mp	3.39
Zona parcare	8934.65 mp	2.11	8015.59 mp	1.90
Livezi	20115.50 mp	4.76	7274.40 mp	1.72
Fanele	2523.26 mp	0.60	0.00 mp	0.00
Paduri	47053.68 mp	11.13	0.00 mp	0.00
Zona verde si rol de agrement, sport	52977.95 mp	12.54	67436.85 mp	15.96
Circulatii strazi, alei, platforme	65639.07 mp	15.53	66821.52 mp	15.82
Albie raul Cerna	36722.34 mp	8.69	35652.21 mp	8.42

Zona locuire max. P+2E si servicii turistice, cazare	88969.30 mp	21.05
Zona servicii balneare, turistice	1507.23 mp	0.36
Zona servicii turistice si parcare	5454.03 mp	1.29
Zona servicii balneare si parcare	4093.87 mp	0.97
Zona verde cu rol de agrement si parcare	829.43 mp	0.20
Zona verde cu rol de agrement si servicii turistice	374.46 mp	0.09
Piata publica, zona pietonala	1281.29 mp	0.30

- Z0  
P.O.T. max = 40 %  
C.U.T. max = 2.4  
Spatiu verde min. = 20%  
H MAX CORNISA = 18.00 m  
H MAX COAMA = 22.00 m  
Regim max. inaltime - P+4E+M/E<sub>R</sub>  
Funcțiuni permise - locuire colectivă, servicii mici
- Z1  
P.O.T. max = 40 %  
C.U.T. max = 1.5  
Spatiu verde min. = 20%  
H MAX CORNISA = 9.00 m  
H MAX COAMA = 15.00 m  
Regim max. inaltime - P+2E+M/E<sub>R</sub>  
Funcțiuni permise - locuire individuala, servicii, cazare mica
- Z2  
P.O.T. max = 70 %  
C.U.T. max = 2.4  
Spatiu verde min. = 10%  
H MAX CORNISA = 12.00 m  
H MAX COAMA = 18.00 m  
Regim max. inaltime - P+3E+M/E<sub>R</sub>  
Funcțiuni permise - servicii balneo-turistice, cazare, comert
- Z3  
P.O.T. max = 35 %  
C.U.T. max = 1.0  
Spatiu verde min. = 30%  
H MAX CORNISA = 7.00 m  
H MAX COAMA = 12.00 m  
Regim max. inaltime - P+1E+M/E<sub>R</sub>  
Funcțiuni permise - locuire individuala, servicii mici
- Z4  
P.O.T. max servicii = 30 %  
C.U.T. max = 0.9  
Spatiu verde min. = 50%  
H MAX CORNISA = 8.00 m  
H MAX COAMA = 12.00 m  
Regim max. inaltime - P+1E+M/E<sub>R</sub>  
Funcțiuni permise - agrement / servicii balneo-turistice
- Z5  
P.O.T. max = 60 %  
C.U.T. max = 2.1  
Spatiu verde min. = 20%  
H MAX CORNISA = 15.00 m  
H MAX COAMA = 18.00 m  
Regim max. inaltime - S/D+P+3E  
Funcțiuni permise - servicii balneo-turistice, cazare, comert

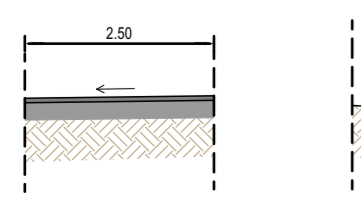


- LIMITA DE PROPRIETATE TER
- LIMITA PARCULUI NATIONAL I
- IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000, COD ROSCI 0069
- LIMITA PARCULUI NATIONAL DOMOGLED - VALEA CERNEI, ARIE DE PROTECTIE AVIFAUNISTICA NATURA 2000, COD ROSPA 0035
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONTUR GARDURI EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR - EXISTENT
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAXIM P+2E
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CAZARE SI SERVICII TURISTICE
- ZONA SERVICII BALNEARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR SI TEHNICO - EDILITARE
- ZONA PARCARE
- ZONA LIVEZI
- ZONA VERDE SI ROL DE AGREMENT, SPORT
- APE EXISTENTE - RAUL CERNA
- FOLOSINTA TERENURILOR - PROPUȘA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E
- ZONA LOCUIRE MAXIM P+2E SI SERVICII TURISTICE, CAZARE
- ZONA SERVICII BALNEARE
- ZONA CAZARE SI SERVICII TURISTICE
- ZONA SERVICII BALNEARE, TURISTICE
- ZONA VERDE CU ROL AGREMENT, SPORT
- ZONA VERDE CU ROL AGREMENT SI SERVICII TURISTICE
- ZONA PARCARE
- ZONA VERDE CU ROL AGREMENT SI PARCARE
- ZONA SERVICII BALNEARE SI PARCARE
- ZONA SERVICII TURISTICE SI PARCARE
- PIATA PUBLICA, ZONA PIETONALA
- ZONA CONCESIONARE TEREN PENTRU REGULARIZARE CONTUR MALURILE CERNEI
- CAI DE COMUNICATIE - EXISTENT
- DRUMURI NATIONALE DN 67D
- DRUMURI, STRAZI, ALEI
- POD PIETONAL PESTE RAUL CERNA
- POD RUTIER PESTE RAUL CERNA
- CAI DE COMUNICATIE - PROPUȘA
- PODURI / PASARELE PIETONALE PESTE RAUL CERNA
- PIETONALA DE-A LUNGUL MALULUI CERNEI
- EXTINDERE ZONA DRUM PENTRU FACILITAREA CIRCULATIEI AUTO LA 2 SENSURI
- PIETONALA TRECERE LA NIVEL TERENULUI
- PIETONALA TRECERE PE SUB NIVELUL DE PARCARE
- TRASEE GONDOLA DE-A LUNGUL CERNEI
- TREPTA CU ROL PRELUIARE DIFERENTE DE NIVEL DINTRE MALUL CERNEI SI ZONA ZAVOI
- PAVILIOANE MARCARE ACCES PIETONAL
- EXTINDERI TROTUJAR SI AMENAJARE LOCALA CU MOBILIER URBAN
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONA PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL (50 m stanga - dreapta de la marginea asfaltului)
- ZONA DE PROIECTIE MONUMENTE ISTORICE (50 m, pe limita de proprietate)
- MONUMENTE ISTORICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI FINALIZAREA PUZ

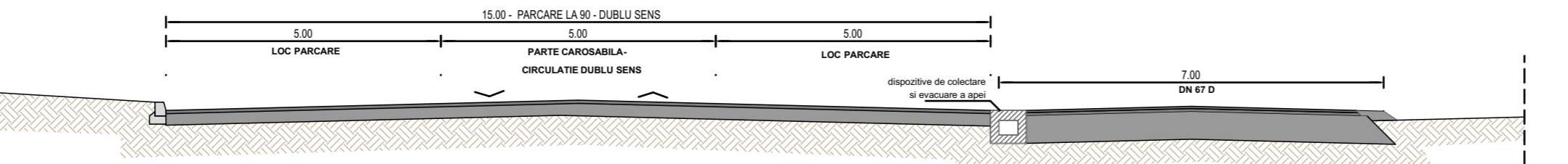
Lista monumente istorice conf. PUG in curs de elaborare Baile Herculane		
Nr. crt.	Denumire	Codificare conf. LMI 2010
8	Podul Rosu	CS-II-m-B-10977
11	Vila, azi dispensar	CS-II-m-B-10986
12	Spalatoria IBTH, azi restaurantul Fabricii de bere	CS-II-m-B-10987
13	Vila Resita 2, azi gradinita	CS-II-m-B-10988
14	Vila Resita 1, azi locuinta	CS-II-m-B-10989
15	Vila, azi cabinet dentar si spatiu comercial	CS-II-m-B-10990
16	Vila Miramonte	CS-II-m-B-10991
17	Vila Emilia	CS-II-m-B-10992
18	Vila, azi sediu Ocol Silvic	CS-II-m-B-10993
20	Vila Kuriatko	CS-II-m-B-10995
56	Vila Bancii, fosta Vila Livia	CS-II-m-B-10986

**ELABORAREA P.U.Z. - ZONA VICOL, BĂILE HERCULANE**  
intravilan Băile Herculane, Zona Vicol, UTR 3,2,5, 422643 m<sup>2</sup>  
beneficiar: **Primăria Orașului Băile Herculane**  
**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

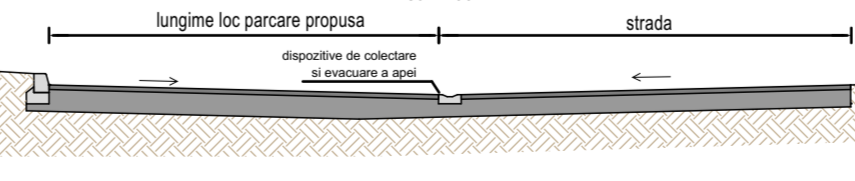
PROFIL TRANSVERSAL ALEE CICLOTURISTICA sc 1:100



PROFIL TRANSVERSAL PARCARE PROPUȘA DE-A LUNGUL DN 67 D sc 1:100



PROFIL TRANSVERSAL PARCARI PROPUȘA ADIACENTE STRĂZII ZĂVOIUULUI ȘI TEIULUI sc 1:100



Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria			
VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
<b>a</b> <b>FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM</b>		<b>UP</b> <b>Universitatea Politehnica Timisoara</b>		Beneficiar	Primăria Orașului Baile Herculane
300223 Timisoara, Str. Traian Lalescu 2A. Tel. 004 0256 404021 Fax. 004 0256 404020, www.arh.up.ro		Scara: 1:2000		Titlu proiectabil	Elaborare Plan Urbanistic Zona ZONĂ VICOL, BĂILE HERCULANE
ȘEF PROIECT	Conf. dr.arh. Ana-Maria BRĂNEA S.L.dr.arh. Marius GĂMAN	SEMNAȚURA		Titlu planșă	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Conf. dr.arh. Ana-Maria BRĂNEA S.L.dr.arh. Marius GĂMAN			Data: aprilie 2021	Faza P.U.Z.
DESENAT	drd. arh. Emanuel TAMAS				Planșa nr. U02