

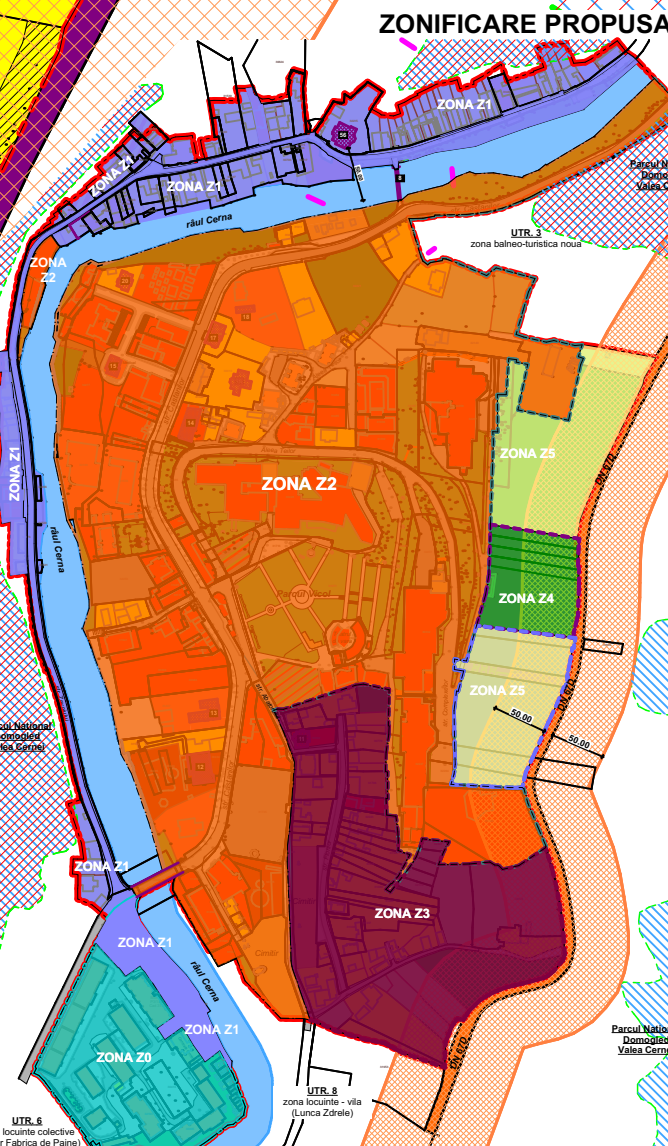
**Parcul National Domogled Valea Cernei**

**UTR. 3**  
zona balneo-turistica noua

**Parcul National Domogled Valea Cernei**

**UTR. 6**  
zona locuinte colective (cartier Fabrica de Paine)

**UTR. 8**  
zona locuinte - vila (Lunca Zdrele)



**LEGENDA P.U.Z.**

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
  - LIMITA PARCULUI NATIONAL DOMOGLIED - VALEA CERNEI, SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000, COD ROSCI 0069
  - LIMITA PARCULUI NATIONAL DOMOGLIED - VALEA CERNEI, ARIE DE PROTECTIE AVIFAUNISTICA NATURA 2000, COD ROSPA 0035
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONTUR GARDURI EXISTENTE
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- a) DOMENIUL PUBLIC
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
  - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
  - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) DOMENIUL PRIVAT
- TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
  - TEREN PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- c) TEREN AFLAT IN LITIGIU
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TEREN CONCESIONAT
  - TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
  - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL DESTINAT CONCESIONARII PENTRU REGULARIZAREA MALULUI CERNEI
- CAI DE COMUNICATIE - PROPUZ**
- PODURI / PASARELE PIETONALE PESTE RAUL CERNA
  - PIETONALA DE-A LUNGUL MALULUI CERNEI
  - PIETONALA TRECERE LA NIVEL TERENULUI
  - PIETONALA TRECERE PE SUB NIVELUL DE PARCARE
  - TRASEU GONDOLA DE-A LUNGUL CERNEI
  - TREpte CU ROL PRELUARE DIFERENTE DE NIVEL DINTRE MALUL CERNEI SI ZONA ZAVOI
  - PAVILIOANE MARCARE ACCES PIETONAL
  - EXTINDERI TROTUAR SI AMENAJARE LOCALA CU MOBILIER URBAN
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL (50 m stanga - dreapta de la marginea asfaltului)
  - ZONA DE PROECTIE MONUMENTE ISTORICE (50 m, pe limita de proprietate)
- MONUMENTE ISTORICE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - TERENURI AFLATE IN DOMENIU PRIVAT AVAND INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI FINALIZAREA PUZ

**ELABORARE P.U.Z. - ZONA VICOL, BĂILE HERCULANE**  
intravilan Băile Herculane, Zona Vicol, UTR 3,2,5, 422643 m<sup>2</sup>  
beneficiar: **Primăria Oraşului Băile Herculane**  
**PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

**Lista monumente istorice conf. PUG in curs de elaborare Baile Herculane**

Nr. crt.	Denumire	Codificare conf. LMI 2010
8	Podul Rosu	CS-II-m-B-10977
11	Vila, azi dispensar	CS-II-m-B-10986
12	Spalatoria IBTH, azi restaurantul Fabricii de bere	CS-II-m-B-10987
13	Vila Resita 2, azi gradinita	CS-II-m-B-10988
14	Vila Resita 1, azi locuinta	CS-II-m-B-10989
15	Vila, azi cabinet dentar si spatiu comercial	CS-II-m-B-10990
16	Vila Miramonte	CS-II-m-B-10991

Rezolvare probleme juridice / cadastrale in vederea asigurării continuității căilor de circulație publice (exproprieri) schimburi de terenuri pentru cauze de utilitate publică

- Reglementare situație juridică terenuri aflate în litigiu
- Realizare parcuri pe domeniul public / de-a lungul căilor de acces către diferite zone (cazare hoteluri mari, centrul orașului, str. Zăvoi, etc.) în vederea asigurării necesarului pentru turism / diferitelor funcțiuni propuse
- Dezvoltare alee pietonală / ciclo-pietonală de-a lungul malului estic-nordic al Cernei pentru facilitarea accesului la apă cu acordul administratorului cursului de apă
- Realizare legături pietonale peste râul Cerna pentru o conexiune directă între str. Zăvoi, str. Trandafirilor, parcul central și aleea pietonală nouă propusă de-a lungul Cernei
- Legături str. Zăvoi pentru obținere lămine carosabil necesare 2 fluouri circulație pe toată lungimea ei, pentru fluidizarea circulației auto
- Introducere traversări pietonale necesare în zona centrală
- Dezvoltare sistem transport public telegondola pentru o legătură directă cu zona turistică 7 Izvoare / strand termal, în zona abiei râului Cerna, cu acordul administratorului cursului de apă
- Dezvoltare infrastructură pentru activități agrement în albia Cernei / luci de apă
- Implementare sisteme / module unitare de depozitare lemne / combustibil pe domeniul public
- Dezvoltare sisteme de transport ecologice de tip park & ride (biciotele, trotinete)
- Spații pentru practicarea sportului / invățământ / sănătate / socio-culturale / comerț / târguri sezoniere
- Lucrări tehnico-edilitare / infrastructura apă extindere și reabilitare, apă termală, canalizare extindere și reabilitare canalizare existentă, Strada Zăvoului, Strada Complexelor, Strada Trandafirilor
- Amenajări sp. verzi, parcuri, piață urbană

Specialist RUR cu drept de semnatura	conf.dr.arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
			Beneficiar: <b>Primăria Oraşului Baile Herculane</b>
			intravilan Băile Herculane, Zona Vicol, UTR 3,2,5, suprafață 422643 m <sup>2</sup>
			Proiect nr. BC 28 / 29.03.2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:2000
ŞEF PROIECT	Conf. dr.arh. Ana-Maria BRANEA S.L.dr.arh. Marius GAMAN		Titlul proiectului: Elaborare Plan Urbanistic Zonal ZONA VICOL, BĂILE HERCULANE
PROIECTAT	Conf. dr.arh. Ana-Maria BRANEA S.L.dr.arh. Marius GAMAN		Faza P.U.Z.
DESENAT	drd. arh. Emanuel TAMAS		Data: august 2021
			Titlul planșei: PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
			Pișașă nr. U03