

**P.U.D.**

**AMENAJARE PEREM DE SPORT ÎN COMUNA  
DALBOȘEȚ LOC. ȘOPOTU VECHI**

**Jud. CARAȘ – SEVERIN**

**august 2019**

## **A. PIESE SCRISE**

### **Memoriu justificativ**

#### **1. Introducere**

##### **Date de recunoaștere a documentației:**

- **denumirea proiectului:** Amenajare teren de sport în Comuna Dalboșeț, loc. Șopotu Vechi  
Jud. Caraș-Severin
- **beneficiar :** Comuna Dalboșeț
- **elaborator:** Arh. Constantin MATEI
- **data elaborării:** august 2019

##### **Obiectul lucrării:**

În vederea construirii/amenajării unui teren de tenis cu împrejmuirea aferentă, prin proiect se va realiza o suprafață de joc pentru tenis, joc dublu cu respectarea dimensiunilor standard a suprafeței de joc "la dublu", inclusiv a suprafețelor suplimentare necesare, respectiv din spatele liniilor de fund și pe lateralele terenului, dimensiunile terenului proiectat conform normativelor în vigoare sunt: 34,00 x 17,00 m.

Se vor asigura locuri de parcare pentru autoturismele personale.

#### **2. Încadrare în zonă**

##### **Concluzii din documentații deja elaborate:**

Pentru terenul pentru tenis preconizat a fost ales un amplasament, coroborat cu existența unui amplasament disponibil, un teren de 3.117,00 mp, identificat în CF 30681 Dalboșeț CAD 30681, teren proprietatea Comunei Dalboșeț – Domeniul Public cu categorie de folosință înscrisă de "curți - construcții".

Urmare a efectuării ridicării topografice a amplasamentului, a rezultat că acesta are o pantă minimă, favorizând realizarea terenului cu costuri minime pentru sistematizarea verticală a incintei.

Reglementările din PUG, aferente zonei circumscrise parcelei pe care se propune realizarea terenului de sport (tenis), sunt specifice zonelor de locuințe, case individuale cu regim mic de înălțime, prezenta documentație faza P.U.D. venind să detalieze modul de amplasare și realizare a dotărilor aferente programului.

## **2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.**

Pentru realizarea terenului de sport a fost realizată identificarea cadastrală a amplasamentului și ridicarea topografică, rezultând faptul că terenul întrunește condiții favorabile ca urmare a faptului că este relativ plan și implicit nu necesită lucrări de sistematizare verticală importante.

Concluziile studiului geotehnic arată că zona nu este supusă unor riscuri naturale, nefiind necesare lucrări de intervenție specifice.

## **3. Situația existentă**

- Accesibilitatea la căile de comunicație;

Accesul pe amplasament se realizează direct, din DJ 571G, un drum asfaltat existent, fiind propusă amenajarea a 10 locuri de parcare realizate din dale înierbate, delimitată de zona verde prin înbordurare.

- Suprafața ocupată, limite, vecinătăți;

Raportat la totalul parcelei, de 3117,00 mp, pentru care se propune prezenta reglementare detaliem următoarele suprafețe de teren construire, amenajate:

Suprafața ocupată de terenul de tenis propriu – zis este de 577,42 mp, delimitată de restul parcelei printr-o împrejmuire cu stâlpi din profil metalic cu înălțime de 5,00 m; procentul de ocupare aferent este de 18,5%

Suprafața pentru circulație și parcare autoturisme amenajată prin poziționarea de dale prefabricate din beton, înierbate este de 551,74 mp, respectiv în procent de 17,7%

Suprafața de zonă verde amenajată prin plantare a gazon și arbori decorativi de latura vestică în zona de parcare este de 1987,84mpn adică un procent de 63,8%.

Limitele parcelei pot fi delimitate în teren prin bornate conform coordonatelor stereo ale punctelor de contur, vecinătățile efective fiind:

- La nord – proprietate privată
- La sud – proprietate privată
- La est – DJ 571G
- La vest – pr
- Caracterul zonei, specificul arhitectural urbanistic;

Fiind vorba de o zonă de locuințe cu regim mic de înălțime, preponderent cu case parter cu acces direct din calea de acces printr-o subpoartă și având partiul organizat pe trei sau patru laturi în jurul unei curți interioare, specificul arhitectural este comun zonei, fără accente volumetrice și având o cromatică liniștită cu brâie și ancadramente la goluri; relativ recent în vecinătate a fost realizată o locuință nouă, o casă P+E cu o volumetrie și tratare arhitecturală moderne.

- Destinația clădirilor;

Destinația predominantă a clădirilor din zonă este construcții de locuințe individuale.

- Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafețelor ocupate;

Proprietatea asupra terenurilor este individuală procentul de ocupare oscilând în jurul valorii de 40%.

- Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare;

Amplasamentul prezintă condiții bune de fundare directă.

- Accidente de teren

Nu este cazul.

- Adâncimea apei subterane;

Raportat la poziționarea amplasamentului limitrof unui pârâu, apa subterană a fost interceptată la – 70 cm.

- Parametrii seismici caracteristici zonei;

$T_c=0,7$

$P_{conv.}=220\text{KPa}$

- Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

Construcțiile de locuințe din zonă au înălțimea la coamă sensibil egală în jurul valorii de +6,50m.

Structura este preponderent din zidărie portantă, fără sâmburi de beton armat la colțuri și intersecții la casele construite înainte de 1990.

Starea construcțiilor este bună cu mențiunea ca majoritatea nu au termosistem.

- Echiparea existentă;

În localitate există iluminat public și alimentare cu apă în sistem centralizat, canalizarea menajeră fiind în curs de execuție; circulația se desfășoară pe străzi bine întreținute, majoritar asfaltate.

#### **4. Reglementări**

- Obiectivele noi solicitate prin tema program
  - o amenajarea/ construirea unui teren de sport/tenis de câmp;
- funcțiunea, amplasarea și conformarea construcțiilor
  - o terenul de sport se amplasează raportat la forma și dimensiunea amplasamentului, conformarea fiind raportată la cerințele specifice din program – împrejmuirea

- capacitatea, suprafața desfășurată
  - se va realiza un teren care să permită jocul la simplu și la dublu suprafața desfășurată fiind de 557,42 mp
- principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi
  - fiind vorba de un singur obiectiv și raportat la specificitatea lui în lipsa acestora nu se pot detalia principii de compoziție; distanța față de cea mai apropiată construcție este de 5,73 m; accesul auto se face din DJ 571G iar accesul pietonal se face direct din acesta inclusiv pentru mijloacele de stingere a incendiilor;
- integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente
  - integrarea terenului de sport "in situ" se face prin realizarea zonelor verzi din parcela reglementată ; nu se are în vedere armonizarea cu cele existente dată fiind specificitatea programului
- principii de intervenție asupra construcțiilor existente
  - nu sunt necesare intervenții asupra construcțiilor existente, acestea nefiind afectate de realizarea terenului de sport
- modalități de organizare a circulației carosabile și pietonale
  - circulația carosabilă de desfășoară în continuare fără a fi afectată de implementarea noului obiectiv, parcare autoturismelor realizându-se în interiorul lotului iar circulația pietonală de face pe trotuarul de 1,20m lățime prevăzut a fi realizat în incintă
- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural...
  - nu este cazul nefiind vorba de un sit valoros identificat, terenul având în prezent categoria de folosință, curți – construcții
- condiții de instituire a regimului de zonă protejată...
  - nu este cazul
- soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi
  - raportat la situația actuală când terenul este practic neamenajat, prin implementarea proiectului se propune amenajarea unei zone verzi în suprafață de 1987,84 mp respectiv un procent de 63,8% din totalul suprafeței lotului.

- Lucrări necesare e sistematizare verticală
  - o Sunt lucrări minimale dată fiind configurația naturală a terenului; este necesară realizarea unei pante de 0,5% la suprafața de joc; apele meteorice se vor scurge în continuare spre pâraul din vecinătate, prin menținerea pantei naturale a terenului.
- regimul de construire
  - o regimul de construire, din nou raportat la cererea din tema program este asimilat parterului, înălțimea împrejmuirii realizată din confecție metalică și plasă din sârmă împletită , din necesități strict funcționale este de max 6,00m:POT-ul propus=18,5%
- CUT= 0,185
- Asigurarea utilităților
  - o Singura utilitate posibil necesară la solicitarea expresă a beneficiarului este alimentarea cu energie electrică care se poate realiza ușor de la rețeaua stradală existentă la limita amplasamentului; alimentarea cu apă nu este necesară și nici canalizarea ca urmare a amplasării a trei cabine WC ecologic.

#### BILANȚ TERITORIAL

nr. crt.	teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	teren de sport	-	-	577,42	18,5
2.	circulație/parcare	-	-	881,74	17,7
3.	zona verde	-	-	1987,84	63,8
4.	curți - construcții	3117,00	100	-	-
	TOTAL	3117,00	100	3117,00	100

#### 5. CONCLUZII

Prin realizarea investiției preconizate se vine în întâmpinarea unor solicitări venite de la populația tânără din localitate și se dă o utilitate definită unei parcele proprietatea administrației locale care în prezent nu este folosită întreținerea ei implicând costuri nejustificate.

Soluția propusă răspunde solicitărilor din tema program și are în vedere o integrare optimă a obiectivului "in situ".

## 6. ANEXE

- Certificat de urbanism
- Extras CF
- Avizul de oportunitate

Întocnit

Arh. Constantin MATEI







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
Consiliul Județean  
Nr. 21459 din 06.11.2017

Raf. nr. 21636-Ph 02.11.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 362 din 06.11.2017

ÎN SCOPUL: Lucrări de construire - AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN LOCALITATEA  
ȘOPOTU VECHI, com. Dalboșeț, jud. Caraș-Severin

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA DALBOȘEȚ reprezentată de primar Băcilă Pițu Sorin, cu sediul în județul CARAȘ-SEVERIN, comuna DALBOȘEȚ, sat DALBOȘEȚ nr. 357, înregistrată la nr. 21459 din 31.10.2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CARAȘ-SEVERIN, Comuna DALBOȘEȚ, sat ȘOPOTU VECHI, intravilan, CF 30681 Dalboșeț, nr. cad. 30681, identificat prin plan de situație;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 4940 / 1999 - faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al DALBOȘEȚ, nr. 27 din 31.10.2001

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Dalboșeț, în intravilanul localității Șopotu Vechi, proprietatea comunei, domeniu public de interes local.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală - conform reglementăr. PUG - teren construit în intravilan, adiacent CJ ȘTIȘ și pârâului Șopotu Vechi.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața de teren afectată - 3117 mp; POT maxim admis, conf. HG 525/1996 - 50% pentru construcții și amenajări sportive, 20% pentru alei, 30% spații verzi; asigurare acces auto, pietonal, parcaje, piste biciclisti; asigurare utilități fără evacuarea apelor uzate și a deșeurilor în mediu, respectarea normelor de protecția mediului; asigurare zone verzi libere plantate conform normelor în vigoare; fără afectarea proprietăților private; alte condiții conform documentației de urbanism ce se va elabora și aproba (PUD)

#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

- În conformitate cu art. 32 1 e. din Legea 360/2001, se va elabora un plan urbanistic de detaliu, prin care se vor stabili accese, amplasarea față de drumul județean și de pârâu, alei, amenajări exterioare terenului de sport.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Lucrări de construire -

FS



- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonie
- alimentare cu energie electrică
- salubitate

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) specifica ale administrației puterii locale ale serviciilor descentralizate, naționale:

- HCL de aprobare a documentației de urbanism (P.U.D.) - Avizul Primăriei Municipiului de drum județean, dacă se fac lucrări în zona de protecție a DJ 571G sau dacă se crează noi accese din acesta;
- Avizul CN Apele Române, dacă se fac lucrări în zona de protecție a pârâului Șopotu Vechi

d.4) Studii de specialitate:

- referat verficator aprobat
- referat geotehnic.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Timbru arhitectural - 0,05% din valoarea lucrărilor; taxă fondul - 3 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

SILVIU RUPĂZEU

L.S.



SECRETARUL JUDEȚULUI,

ALINA VILCEANU

ARHITECT ȘEF,

NAICAI VICTOR BORISLAV

Achitat taxa de scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30681 Dalboset

Nr. cerere 32108

Ziua 04

Luna 09

Anul 2017

Cod verificare

100050428939



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sopotu Vechi, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30681	3.117	Teren neimprejmuit; Teren Intravilan neimprejmuit.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32108 / 04/09/2017</b> Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2007, din 17/08/2017 emis de Primaria comunei Dalboset; Act Administrativ nr. 22, din 30/05/2017 emis de Consiliul local al comunei Dalboset;	
B1 se infiintiaza cartea funciara nr . 30681 UAT DALBOSET pentru Imobilul in suprafata de 3117 mp, nr .cad. 30681 in baza HOTARIRII CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DALBOSET nr 22/30.05.2017 si conform HG 532/2002, anexa 32 poz.33 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI DALBOSET	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HOTARIRII CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DALBOSET nr 22/30.05.2017 si conform HG 532/2002, anexa 32 poz.33 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI DALBOSET, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>1) COMUNA DALBOSET - DOMENIU PUBLIC</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

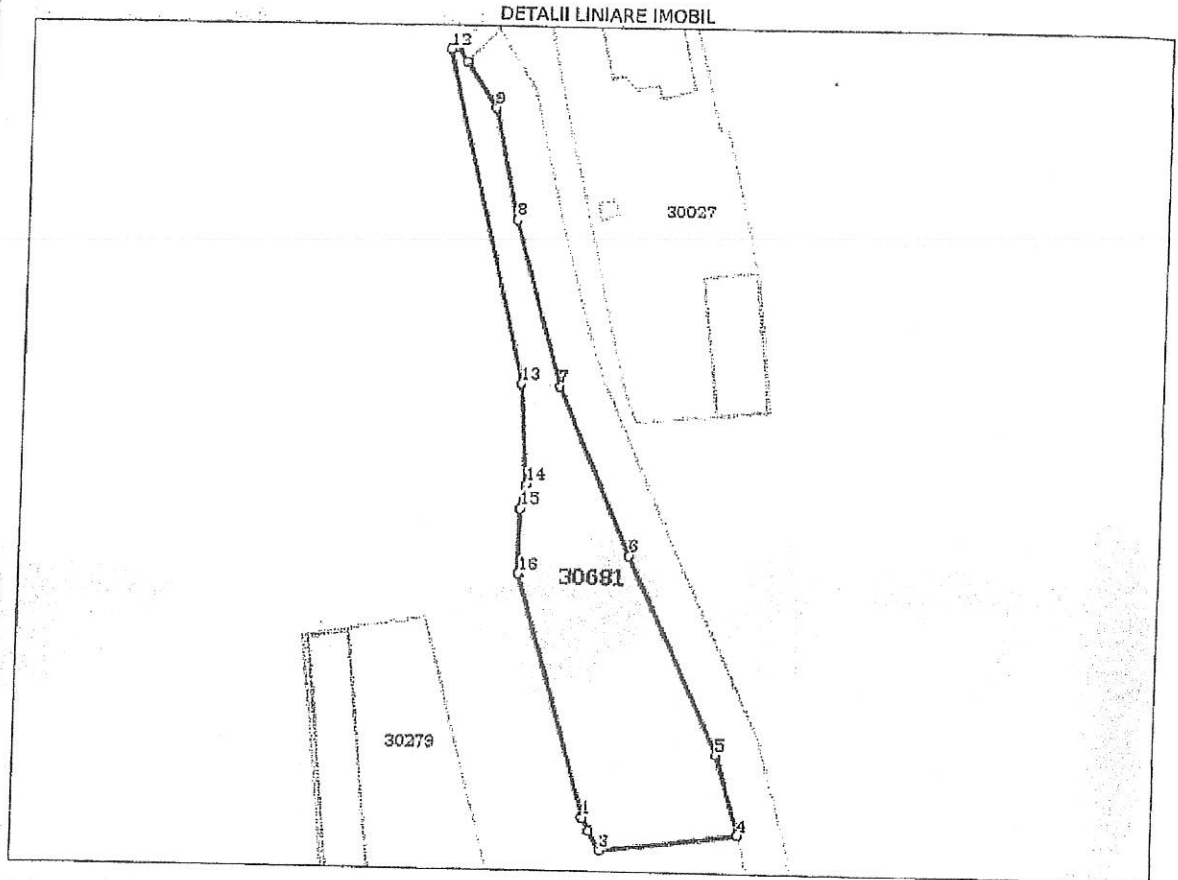
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30681	3.117	Teren intravilan neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.117				Teren intravilan neîmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.277
2	3	4.807
3	4	31.323
4	5	18.334
5	6	48.573
6	7	40.734



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	38.559
8	9	25.47
9	10	12.281
10	11	3.999
11	12	1.662
12	13	76.859
13	14	22.273
14	15	5.322
15	16	14.32
16	1	56.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
 22-09-2017

Data eliberării,  
 26/09/2017



ROMÂNIA  
JUD. CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA COMUNEI DALBOȘET



Aprobat Primar  
BĂCILĂ PIȚU SORIN

Ca urmare a stabilirii necesității și oportunității AMENAJĂRII UNUI TEREN DE SPORT în loc. Șopotu vechi, odată cu solicitarea certificatului de urbanism,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr...2...din... 02.09.2019...

pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru investiția: AMENAJATE TEREN DE SPORT ÎN LOCALITATEA ȘOPOTU VECHI, com. DALBOȘET jud. CARAȘ-SEVERIN, generat de oportunitatea obiectivului cât și de imobilul, teren în suprafață de 3.117,00 mp având categoria de folosință înscrisă de "neproductiv", identificat în CF nr. 30681 DALBOȘET, CAD.30681.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. amplasament - la est: stradă  
- la vest: pârâu  
- la sud: teren liber  
- la nord: teren liber

2. dat fiind specificul arealului unde se dorește implementarea programul respectiv consolidarea și completarea funcțională a zonei de servicii publice prin realizarea unui teren de sport, apreciem că implementarea noului obiectiv este aventită

3. indicatori urbanistici obligatorii:

POT min=18,54%; POT max.= 25%

CUT min=0,185; CUT max.= 0.250

4. dotările de interes public sunt constituite de:

- aleea pietonală paralelă cu latura lungă a amplasamentului, în mărime 1,25/1,00, făcând accesul posibil din cele două străzi existente.
- parcajele din incintă ptr. autoturisme
- utilitățile se vor rezolva astfel:
  - apa, prin racordare la rețeaua localității;
  - canalizarea – bazin vidanjabil
  - alimentarea cu energie electrică, de la rețeaua stradală de distribuție.

5. raportat la necesitățile programului și de posibilitățile oferite de amplasament, se prevăd min 15 locuri de parcare autoturisme.

6. aviz faza PUD: Aviz de mediu

7. Inițiatorul PUD-ului va face informările și consultările publicului (anunțuri în presă, la sediul administrației locale).

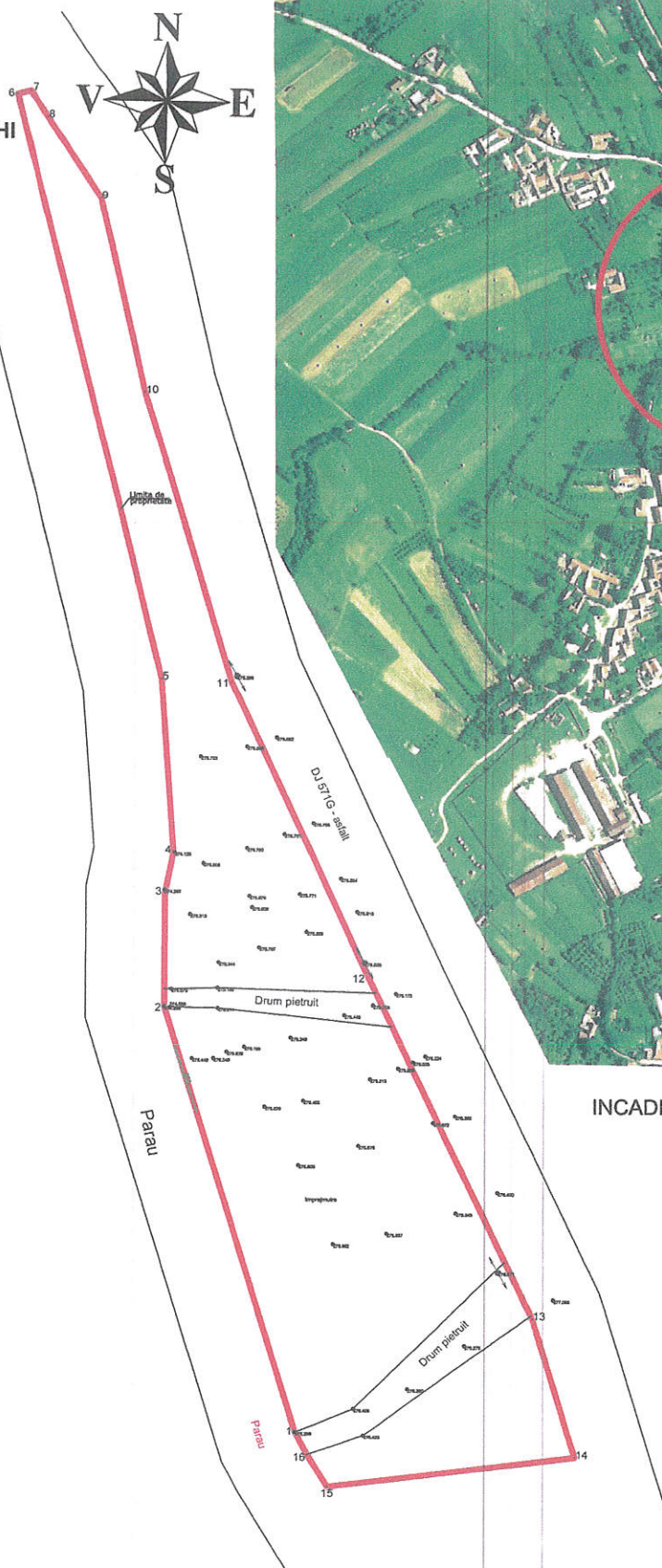
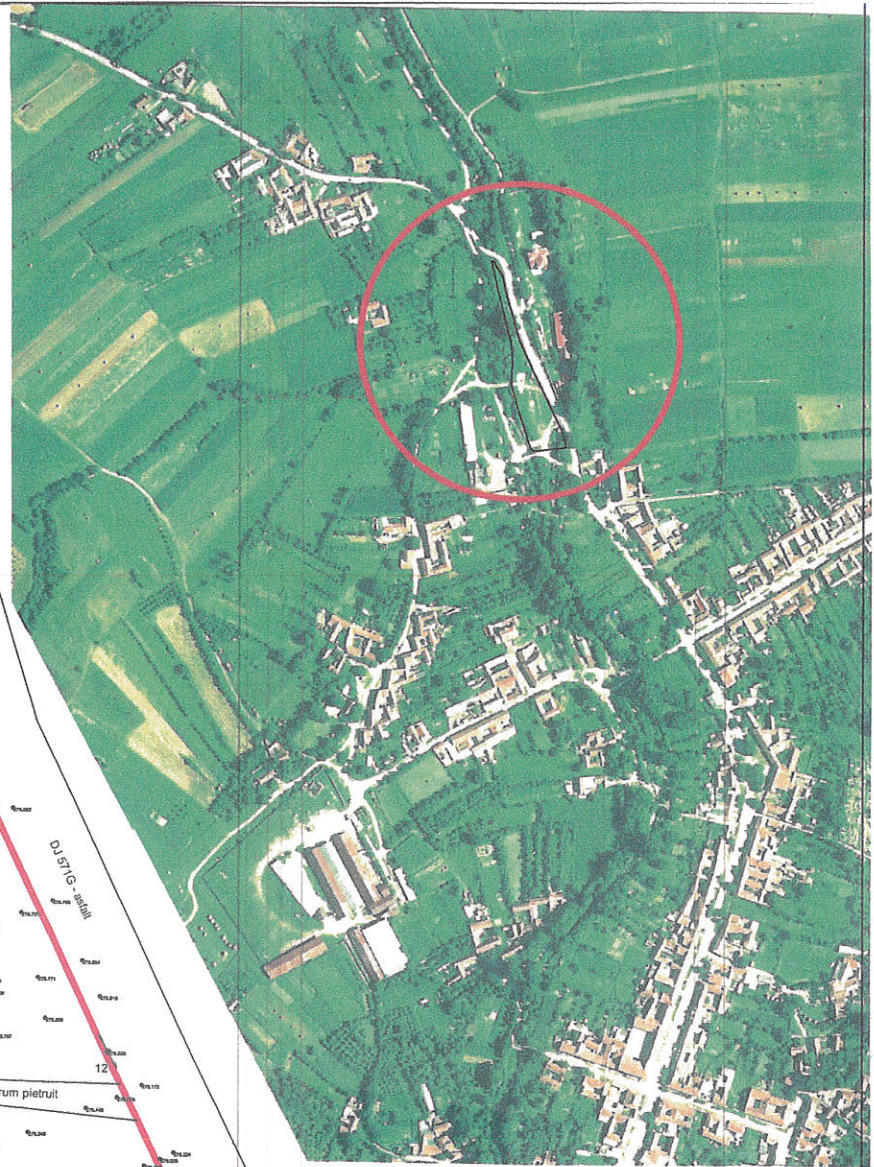
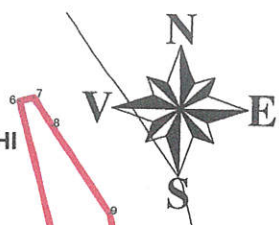
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a  
Certificatului de Urbanism nr. 362 din 06.11.2017,prelungit emis de CONSILIUL  
JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN.

ÎNTOCMIT  
IMBREA IGHAIL





**P. U. D.**  
**AMENAJARE**  
**TEREN de SPORT**  
 în loc. ȘOPOTU VECHI



INCADRARE IN ZONA sc. 1:5000

**LEGENDA:**

— limita parcela

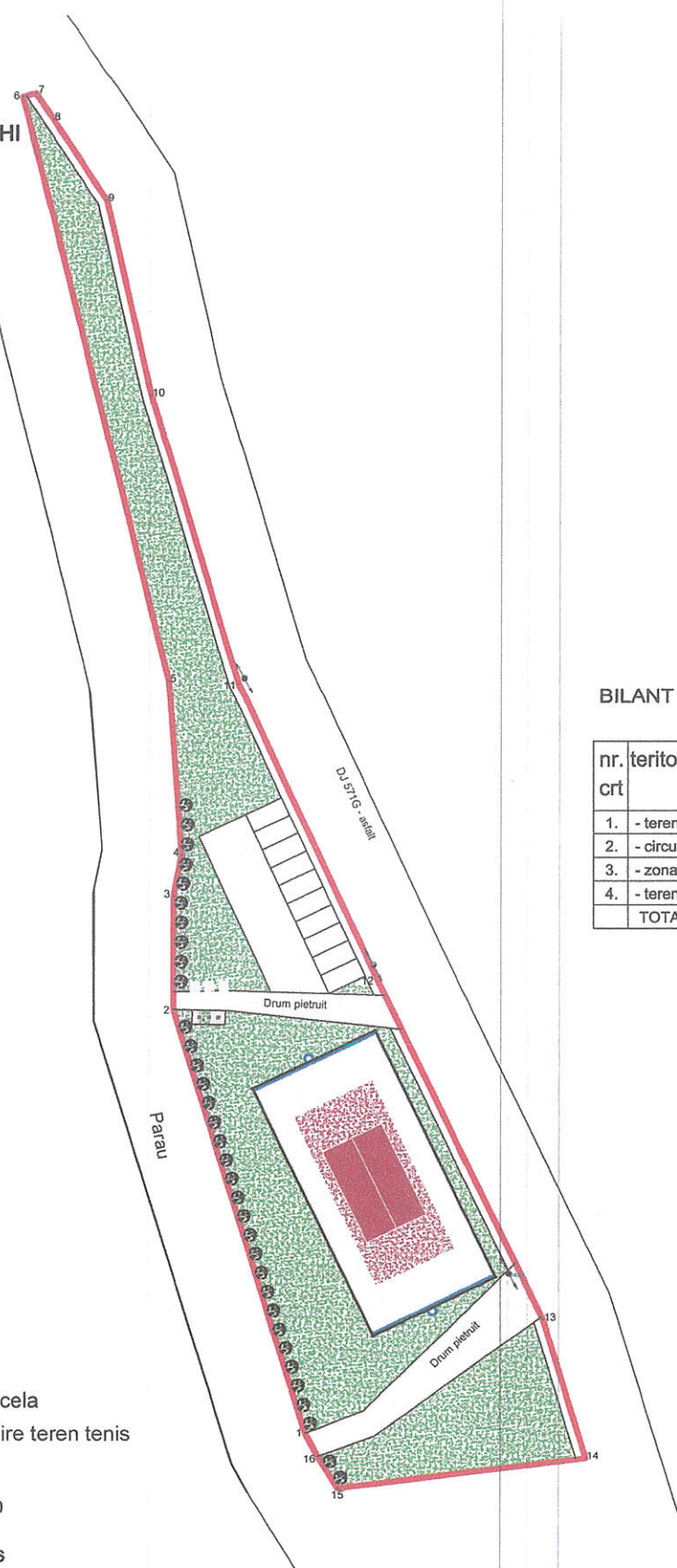
CF 30681 DALBOSET, CAD 30681

S TEREN= 3117 mp folosinta actuala  
 teren neproductiv



<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1 918 nr.11, tel/fax:0255/572314			Beneficiar: <b>COMUNA DALBISET</b>	Proiect nr: 51/2019	
	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI		1:500	AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOC. ȘOPOTU VECHI	P.U.D.
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data:	Titlul plansei:	Plansa:
Desenat	Arh. Constantin MATEI		08.2019	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	A.01

**P. U. D.**  
**AMENAJARE**  
**TEREN de SPORT**  
 în loc. ȘOPOTU VECHI



**LEGENDA:**

- limita parcela
- imprejmuire teren tenis
- rigola
- Camin Ø1200
- teren tenis
- circulatie/parcare
- zona verde
- toaleta ecologice
- platforma europubele

**BILANT TERITORIAL**

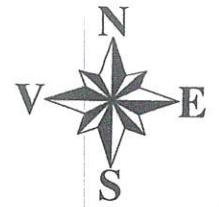
nr. crt	teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	- teren de sport	-	-	577.42	18.5
2.	- circulatie/parcare	-	-	551.74	17.7
3.	- zona verde	-	-	1987.84	63.8
4.	- teren neproductiv	3.117,00	100	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>3.117,00</b>	<b>100</b>	<b>3.117,00</b>	<b>100</b>

CF 30681 DALBOSET, CAD 30681  
 POT: 18.54%, CUT: 0.1854  
 S TEREN=3117 mp  
 S CONSTRUITA = 578.00 mp  
 S DESFASURATA = 578.00









<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax: 0255/572314				<b>Beneficiar:</b> <b>COMUNA DALBISET</b>		Proiect nr. 517/2019	
Sef proiect		Nume		Scara		Titlu proiect:	
Arh. Constantin MATEI		Semnatura		1:500		AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOC. ȘOPOTU VECHI	
Proiectat		Nume		Data:		Titlu planșe:	
Arh. Constantin MATEI		Semnatura		08.2019		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
Desenat		Nume		Data:		Faza:	
Arh. Constantin MATEI		Semnatura		08.2019		P.U.D.	
						Planșa: A.02	

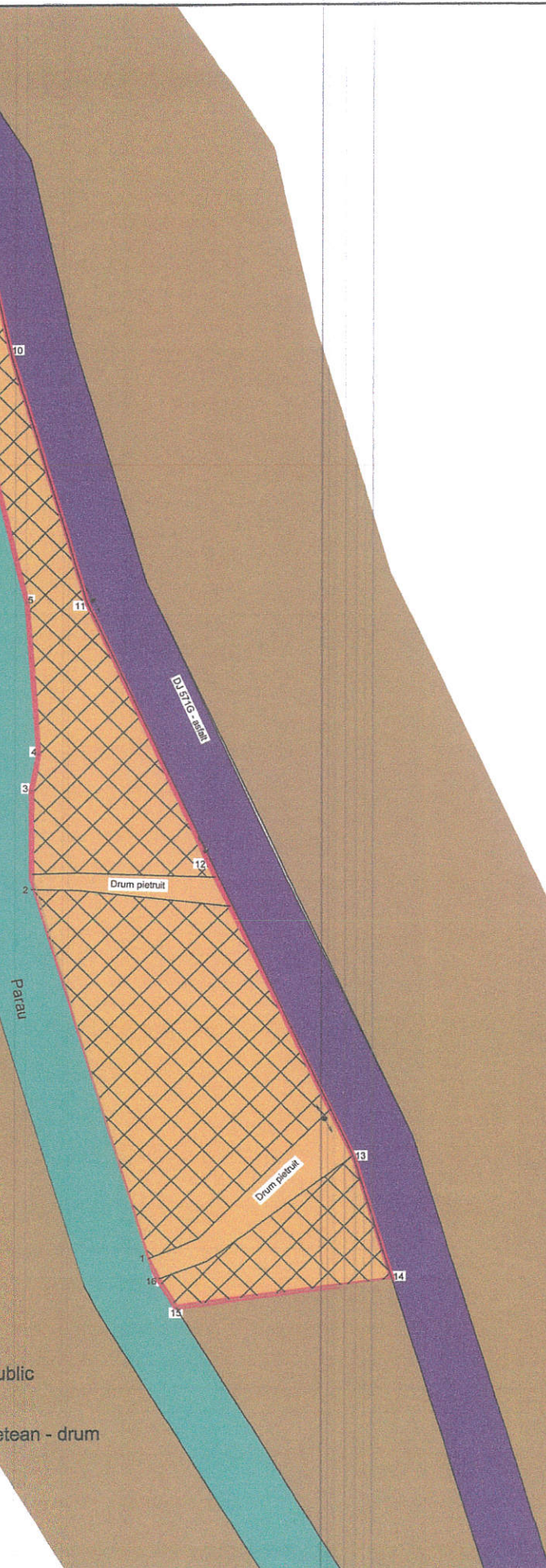
**P. U. D.**  
**AMENAJARE**  
**TEREN de SPORT**  
 în loc. ȘOPOTU VECHI



**LEGENDA:**

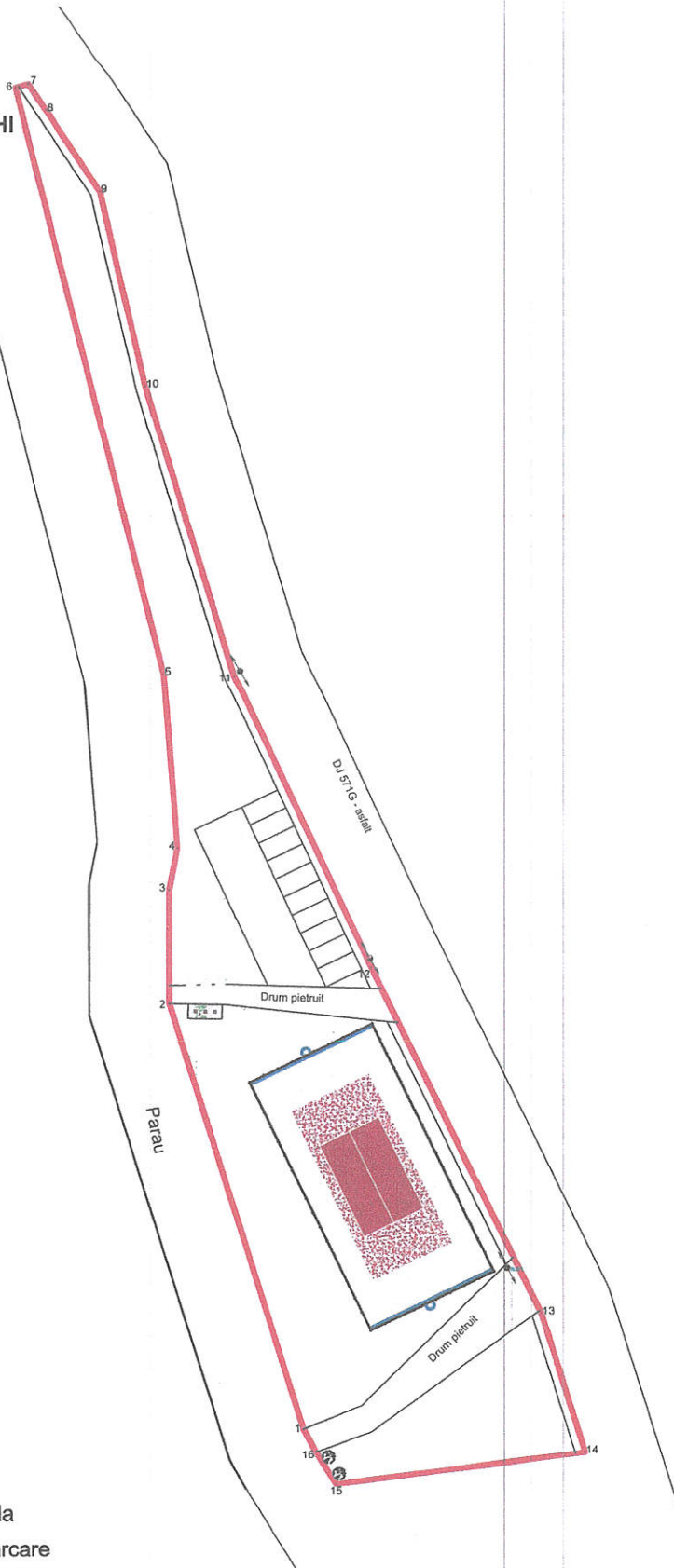
-  limita parcela
-  Comuna Dalboșet-Domeniul Public
-  Domeniul privat - cetățeni
-  Domeniul public de interes județean - drum
-  Ape
-  S teren=1350 mp categorie de folosință-curți, construcții, nu se modifică

CF 30681 DALBOȘET, CAD 30681  
 S teren =3117.00 mp  
 Categorie de folosință actuală-neproductiv  
 devine teren curți construcții



<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> CS,Oravita,str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314			Beneficiar: <b>COMUNA DALBISET</b>	Proiect nr: 51/2019
Sef proiect	Nume Arh. Constantin MATEI	Semnatura	Scara 1:500	Titlu proiect: AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOC. ȘOPOTU VECHI
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data : 08.2019	Faza: P.U.D.
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Titlu planșă: Obiective de utilitate publică după ce proprietatea colaborativa de utilitate publică pre-poseda cincizecă terenurilor	Planșă: A.04

**P. U. D.**  
**AMENAJARE**  
**TEREN de SPORT**  
 în loc. ȘOPOTU VECHI



**LEGENDA:**

- limita parcela
- circulatie/parcare
- toalete ecologice
- platforma europubele

CF 30681 DALBOSET, CAD 30681  
 S teren =3117.00 mp  
 Categoria de folosinta actuala-neproductiv



<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> CS,Oravita,str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: <b>COMUNA DALBISET</b>	Proiect nr: 51/2019
Sef proiect	Nume Arh. Constantin MATEI	Semnatura	Scara 1:500	Titlu proiect: AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOC. ȘOPOTU VECHI	Faza: P.U.D.
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data: 08.2019	Titlul plansei: REGLEMENTARI EDDLITARE	Plansa: A.03
Desenat	Arh. Constantin MATEI				