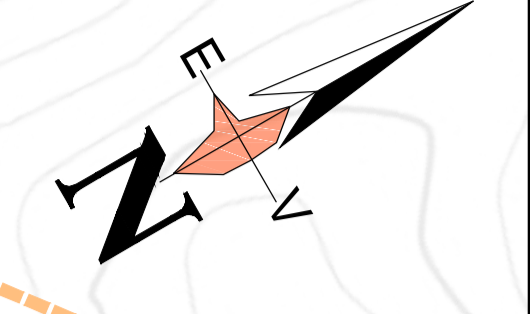


P.U.G. BĂILE HERCULANE

RAIONARE GEOTEHNICĂ



- 1 -ISTur-PENSIUNEA CASA NATURA
- 2 -GC-STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI
- 3 -ISTur-VILA CARLOS
- 4 -ISPub-TABĂRA DE COPII
- 5 -INProd-CONFORREST SA
- 6 -ISTur-PENSIUNEA PLOPII FĂRĂ SOȚ
- 7 -CCF-GARA BĂILE HERCULANE
- 8 -ISTur-RESTAURANT
- 9 -ISTur-PENSIUNEA VASY XL
- 10 -ISPub-UNIVERSITATEA HERCULES
- 11 -GCe-STAȚIE DE EPURARE
- 12 -ISTur-PUZ COMPLEX AGREMENT, Str. Pecinișca (HCL 41/31.05.2018)
- 13 -ISTur-PENSIUNEA CHARISMA
- 14 -ISPub-SALA DE SPORT
- 15 -INProd-ATELIER DE TÂMLĂRIE
- 16 -GCe-CIMITIR
- 17 -ISTur-PENSIUNEA ANDRA
- 18 -ISCult-BISERICĂ
- 19 -ISCult-CĂMIN CULTURAL
- 20 -ISPub-SPAȚIU COMERCIAL
- 21 -INape-FABRICA DE APĂ CARPATINA
- 22 -ISPub-SPAȚIU COMERCIAL

- 23 -LIUrb-CASA ANA DAM
- 24 -ISTur-PENSIUNEA SAFRANE
- 25 -ISPub-GRĂDINIȚĂ
- 26 -ISTur-PENSIUNEA BELLADONNA
- 27 -ISTur-PPENSIUNEA CUBUL VISELOR
- 28 -ISTur-HOTEL TRANDAFIRUL GALBEN
- 29 -ISTur-PENSIUNEA MAGIC
- 30 -ISTur-PENSIUNEA ADRIANA
- 31 -ISPub-CANTINĂ
- 32 -ISPub-PENSIUNEA ORHIDEEA
- 33 -ISPub-PENSIUNEA CARDINAL
- 34 -ISCult-BISERICA BAPTISTĂ
- 35 -ISPub-SPAȚIU COMERCIAL
- 36 -TE-CENTRALĂ TERMICĂ
- 37 -ISPub-LICEUL HERCULES
- 38 -ISTur-PENSIUNEA ROUA DE MUNTE
- 39 -ISTur-PENSIUNEA CAMELIA
- 40 -ISTur-PENSIUNEA JOJO
- 41 -ISTur-PENSIUNEA VERA
- 42 -ISTur-PENSIUNEA PLATINUM
- 43 -ISTur-PENSIUNEA TILIA
- 44 -ISTur-FABRICA DE PÂINE
- 45 -ISTur-PENSIUNE
- 46 -ISTur-HOTEL GOLDEN SPIRIT
- 47 -ISTur-HOTEL GETA
- 48 -ISPub-DIRECȚIA DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
- 49 -ISTur-SPĂLĂTORIE AUTO
- 50 -INProd-SC HERCULES SA
- 51 -ISTur-HOTEL STOICAN
- 52 -ISPub-SPAȚII COMERCIALE
- 53 -ISPub-PROPUNERE RELOCARE PRIMARIE
- 54 -ISTur-PENSIUNEA SELECT
- 55 -ISTur-PENSIUNEA PREZIDENT
- 56 -ISTur-RESTAURANTUL CRISTAL
- 57 -ISPub-MAGAZINE
- 58 -ISPub-BANCA BCR
- 59 -ISPub-POLIȚIE

ZONĂ DE LUNCĂ CU NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE:

- SUNT NECESARE LUCRĂRI DE HIDROIZOLAȚIA A SUBSOLURILOR SAU RENUȚAREA LA SUBSOL
- ESTE NECESAR AVIZUL REGIEI APELE ROMÂNE
- SUNT NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE PE MALUL RĂULUI

SE SEMNEALĂZĂ PROBLEME ÎN SUBSOLUL BLOCURILOR, INFILTRĂRI APE DE SUPRAFAȚĂ ÎN URMA TERASĂRII VERSANTULUI (GRĂDINI, GARAJE, ANEXE GOSPODĂREȘTI) ESTE NECESARĂ DRENAREA APELOR LA BAZA VERSANTULUI CU EVACUAREA LA CANAL PLUVIAL ȘI CAPTAREA IZVOARELOR CE APAR ÎN SĂPĂTURĂ SAU SUBSOLURI

VERSANȚI CU PANTE ÎN CARE S-AU EFECTUAT SĂPĂTURI DE 7-8-10 m NU S-A VALORIFICAT PANTA DE TEREN PRIN PARTIUL CONSTRUCȚIEI

VALE CARE ADUNĂ APE DE SUPRAFAȚĂ SUNT NECESARE LUCRĂRI EDILITARE

ZONĂ ÎN CARE APAR FRECVENT DESPRINDERI DE BOLOVANI DIN CARIERA DE CALCAR ABANDONATĂ

Băile Herculane

- LEGENDA
1. LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA PARCULUI NAȚIONAL DOMOGLED-VALEA CERNEI - ROSPA 0035
 - LIMITA TERASE
2. ZONARE GEOTEHNICĂ
- TERASA I-a** - albia minoră și majoră a râurilor Cerna și Bela Reca
 - TERASA II-a** - sau lunca joasă a râurilor Cerna și Bela Reca, în lungul căii ferate și a drumului european E70, cu maluri joase și curs sinuos; - posibile inundații în caz de precipitații abundente; - nivel ridicat al apelor freatice.
 - TERASA III-a** - sau lunca înaltă a râului Cerna, situată la cca. 5,0 m deasupra albiei; - oferă condiții bune pentru amplasarea construcțiilor, cu respectarea prescripțiilor din studiile geotehnice - până la max. P+4 nivele; - pe această terasă s-a construit vatra localității din zona veche - spre gară.
 - TERASA IV-a** - apare în zona Vicol, situată la cca. 15,0 m față de prima terasă; - apar umpluturi cu parametrii geotehnici inferiori.
 - TERASA V-a** - apare pe enclave situate la cca. 30-50 m deasupra terasei a II-a; - posibile amenajări pe teren, prin terasare-lucrări de artă în acord cu situl respectiv.
- Versanți împăduriți cu pante între 30-50 % cu depozite de grohotișuri la bază, a căror echilibru poate fi deranjat prin excavaje.
 - Bolovașiuri - cu bolovani, blocuri 1-2 m.
3. DIVERSE
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI, STRĂZI, ALEI, PARCĂRI
 - CĂI DE COMUNICARE FERROVIARA
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANA 220 KV
 - POD RUTIER
 - POD PIETONAL

FOND CONSTRUIT CU O VECHE DE 130-190 ANI, AFECTAT DE CUTREMURE ȘI FACTORI CLIMATICI, CE NECESITĂ LUCRĂRI DE:

- EXPERTIZARE
- CONSOLIDARE
- RESTAURARE
- MODERNIZARE

- 60 -GCe-STAȚIE DE POMPARE
- 61 -ISTur-CASA LORABELLA
- 62 -ISTur-VILA BĂNCII
- 63 -ISTur-VILA DUMA
- 64 -ISTur-PENSIUNEA SPERANȚA
- 65 -LIUrb-LOCUINȚE GRĂNICEREȘTI
- 66 -ISTur-HOTEL DOMOGLED
- 67 -VILA SĂRACILOR
- 68 -INape-BAIA VENERA
- 69 -ISTur-BAR TERASĂ
- 70 -ISTur-PENSIUNE
- 71 -ISTur-VILA BELVEDERE
- 72 -ISTur-VILA MANĂȘTIREA NASTERII MAICII DOMINULUI
- 73 -ISTur-COMPLEX HERCULES
- 74 -ISCult-BISERICA ORTODOXĂ SCHIMBAREA LA FAȚĂ

- 66 -ISPub-MAGAZINE
- 67 -ISPub-PENSIUNEA ȘOIMUL
- 68 -ISTur-SPĂLĂTORIE AUTO
- 69 -ISTur-PENSIUNEA ARGUS
- 70 -ISTur-PENSIUNEA PINUL NEGRU
- 71 -ISPub-ȘCOALĂ

- 66 -ISTur-GRĂDINIȚĂ
- 67 -ISPub-COMPLEX COMERCIAL
- 68 -ISPub-RESTAURANTUL PINUL NEGRU
- 69 -ISPub-SC ROMTELECOM SA
- 70 -ISPub-CLINICA ORĂȘENEASCĂ
- 71 -TE-SERĂ
- 72 -ISTur-PUZ COMPLEX TURISTIC ȘI ANEXE, Str. Castanilor (HCL nr. 8 / 2017)
- 73 -LIUrb-CASA CRINA
- 74 -ISTur-HOTEL SC HOLIDAY MARIA SRL

- 75 -LIUrb-PENSIUNEA CASA MARIA
- 76 -ISPub-OCOLUL SILVIC BĂILE HERCULANE
- 77 -ISTur-PENSIUNEA DEEA
- 78 -ISTur-PENSIUNEA CASA MIHAI
- 79 -ISPub-ASIROM
- 80 -ISTur-HOTEL CLAUDIA
- 81 -ISTur-VILA ADONIS
- 82 -ISTur-PENSIUNEA CASA MARIO
- 83 -ISTur-HOTEL MINERVA
- 84 -ISTur-HOTEL AMBASADOR
- 85 -ISTur-HOTEL INTERNȚIONAL
- 86 -ISTur-PENSIUNEA FLORIANA

- 87 -ISTur-HOTEL ELITE
- 88 -ISTur-SCENA AMFITEATRU
- 89 -ISTur-HOTEL AFRODITA
- 90 -ISTur-HOTEL DACIA
- 91 -ISTur-HOTEL DOMOGLED
- 92 -ISTur-VILA HERA
- 93 -ISTur-PENSIUNEA CALYPSO
- 94 -ISTur-SARA'S SONS
- 95 -ISTur-HOTEL DIANA
- 96 -TE-REZERVOARE
- 97 -TE-STAȚIE METEO
- 98 -ISTur-VILA REȘIȚA
- 99 -ISPub-MAGAZINE

- 100 -ISTur-HOTEL CERNA
- 101 -ISTur-ȘTRAND TERMAL
- 102 -ISTur-VILA FENEȘAN
- 103 -ISPub- CS COMERȚ
- 104 -ISTur-INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ (PUNCT DE LUCRU)
- 105 -ISTur-HOTEL TRAIAN
- 106 -ISCult- BUSTUL GEN. NICOLAE VICOL
- 107 -ISTur-CHIOȘC PENTRU FANFARĂ
- 108 -ISCult-MUZEU
- 109 -ISPub-FOSTA PRIMĂRIE
- 110 -ISPub-CINEMATOGRAF
- 111 -ISTur-CAZINO
- 112 -ISCult-VILA ELISABETA
- 113 -ISTur-HOTEL DECEBAL
- 114 -ISCult-BUSTUL LUI MIHAI EMINESCU
- 115 -ISCult-PODUL DE PIATRĂ ȘI GALERIA ACOPERITĂ
- 116 -ISCult-PIAȚA HERCULES
- 117 -ISTur-STATUIA LUI HERCULES
- 118 -ISTur-COMPLEX APOLO

- 119 -INape-BAIA APOLO
- 120 -ISTur-RESTAURANT GROTA HAIDUCILOR
- 121 -ISCult-ANSAMBLUL URBAN STRĂZILE UZINEI ȘI ROMANE
- 122 -ISTur-HOTEL ROMAN
- 123 -INape-IZVORUL HYGEEA
- 124 -GCe-CETNTRALĂ TERMICĂ
- 125 -ISCult-BISERICA ROMANO-CATOLICĂ SFANTA MARIA
- 126 -ISTur-CRUCEA ALBĂ
- 127 -ISTur-INTRPRINDEREA BALNEARĂ
- 128 -ISTur-OSPĂTĂRIA MARE

- 129 -ISTur-HOTEL FERDINAND
- 130 -ISPub-OFICIU POȘTAL
- 131 -ISTur-BAIA DIANA
- 132 -ISTur-ANSAMBLUL DE ARHITECTURĂ BALNEARĂ STR. IZVORULUI
- 133 -TE-INDIGUIRE RĂU CERNA
- 134 -ISTur-BAIA NEPTUN
- 135 -ISCult-PODUL DE FONTĂ PESTE CERNA
- 136 -ISTur-VILA FUNCȚIONARILOR
- 137 -TE-SISTEMATIZARE DRUM, ZID DE SPRÎN
- 138 -INape-IZVORUL HYGEEA
- 139 -GCe-CETNTRALĂ TERMICĂ
- 140 -ISCult-BISERICA ROMANO-CATOLICĂ SFANTA MARIA
- 141 -ISTur-CRUCEA ALBĂ
- 142 -ISTur-PENSIUNEA "LA DOLCE VITA"
- 143 -ISPub-PROPUNERE RELOCARE POMPIERI
- 144 -ISTur-OSPĂTĂRIA MARE
- 145 -ISTur-PROPUNERE ZONĂ COMERCIALĂ

SC MEDA RESEARCH SRL SC ABRAXAS SRL			
PROIECT	Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism a localității Baile Herculane	Proiect nr.: 1911 - rev. 1	Planșa nr. A02
TITLUL PLANȘEI	RAIONARE GEOTEHNICĂ	Scara: 1:5000	
PROIECTANT	arh. Sonia Neamtu		
SEF PROIECT	arh. Florin Trofin	Faza/contract: PU/G/1992-2015	DATA: 2015
VERIFICAT	arh. Florin Trofin	NOTĂ: ÎN CAZUL ÎN CARE DOCUMENTUL NU POATE FI REPRODUS ȘI SAU FOLosit ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACORDUL ÎN SCRIȘ AL FIRMEI ÎN CARE A FOST ELABORAT. ÎN CAZUL ÎN CARE DOCUMENTUL NU POATE FI REPRODUS ȘI SAU FOLosit ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACORDUL ÎN SCRIȘ AL FIRMEI ÎN CARE A FOST ELABORAT.	