

# PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CARAȘOVA  
localitatea **Carășova**  
SITUAȚIA EXISTENTĂ

## LEGENDĂ

<b>LIMITE</b>	<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>
LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ	LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ P.U.G. APROBAT 2006
LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT	ZONĂ CLADIRI ADMINISTRATIVE
LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUS	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII
<b>CADRU NATURAL</b>	ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
APE CURGĂTOARE ȘI SPAȚII VERZI ADIACENTE	ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	ZONĂ LOCUIRE RURALĂ
TERENURI PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI GRĂDINĂRI	ZONĂ LOCUIRE SEZONIERĂ
SPAȚII VERZI AMENAJATE (SPAȚII DE JOACĂ, AGREMENT)	ZONĂ CULTE
SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE	GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
<b>CIRCULAȚII</b>	ZONĂ DOTĂRI SPORTIVE
DRUM NAȚIONAL DN 58	SĂNĂTATE
DRUM JUDEȚEAN SR1A	ZONĂ TURISM (PENSIUNI)
DRUM COMUNAL 75	TERENURI VIRANE
DRUMURI VICINALE	FERMA PISCICOLĂ DEZAFECTATĂ
CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	<b>REGLEMENTĂRI - URBANIZARE</b>
<b>ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE</b>	ZONĂ CARE VOR FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN ÎN URMA ACTUALIZĂRII P.U.G.
ZONĂ INUNDABILĂ	<b>FOND CONSTRUIT</b>
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ + ZONĂ DE PROTECȚIE	CONSTRUCȚII
ZONĂ SCI - NA IURA 2000	MONUMENTE DE ARHITECTURĂ
ZONĂ SPA - NATURA 2000	<b>LIMITA VITEZA</b>
LIMITA PARC NAȚIONAL SEMENIC - CHEILE CARAȘULUI	CIMITIR
<b>DOTĂRI</b>	DOTĂRI DE CULT
DOTĂRI PENTRU SĂNĂTATE	SERVICII PUBLICE
DOTĂRI ADMINISTRATIVE	TÂRG DE ANIMALE
	STAȚII DE POMPIERI
	INDUSTRIE
	INFRASTRUCTURA FEROVIARARĂ
	STAȚII DE BENZINA
	EXPLOATARE RESURSE
	ZONĂ HIPICĂ
	TERENURI DE TENIS
	SIT AR-HEOLOGIC

## BILANT TERITORIAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ	
Zona administrativă	0,6224
Zona comerț și servicii	0,1973
Zona dotări socio-culturale	0,9482
Zona dotări sanitare	0,0910
Zona culte	0,2959
Zona rezistență compactă cu anexe gospodărești și grădini	42,1254
Zona locuire colectivă	0,3138
Zona pășuni de dezafectată	2,3491
Zona sport, agrement	0,4585
Zona turism	0,1059
Zona gospodărie comună	3,9919
Spații verzi adiacente apelor	14,5571
Terenuri agricole	14,2607
Terenuri pentru activități agricole și grădini	44,5633
Ape	3,6940
Circulații	18,2575
TOTAL	146,9965

EXTINDERE INTRAVILAN 22.8301 ha

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., înscrisă în Registrul Comerțului și are scopul exclusiv de a fi folosit în scopurile pentru care a fost emis. Documentul este valabil numai cu semnătură și ștampilă în original.

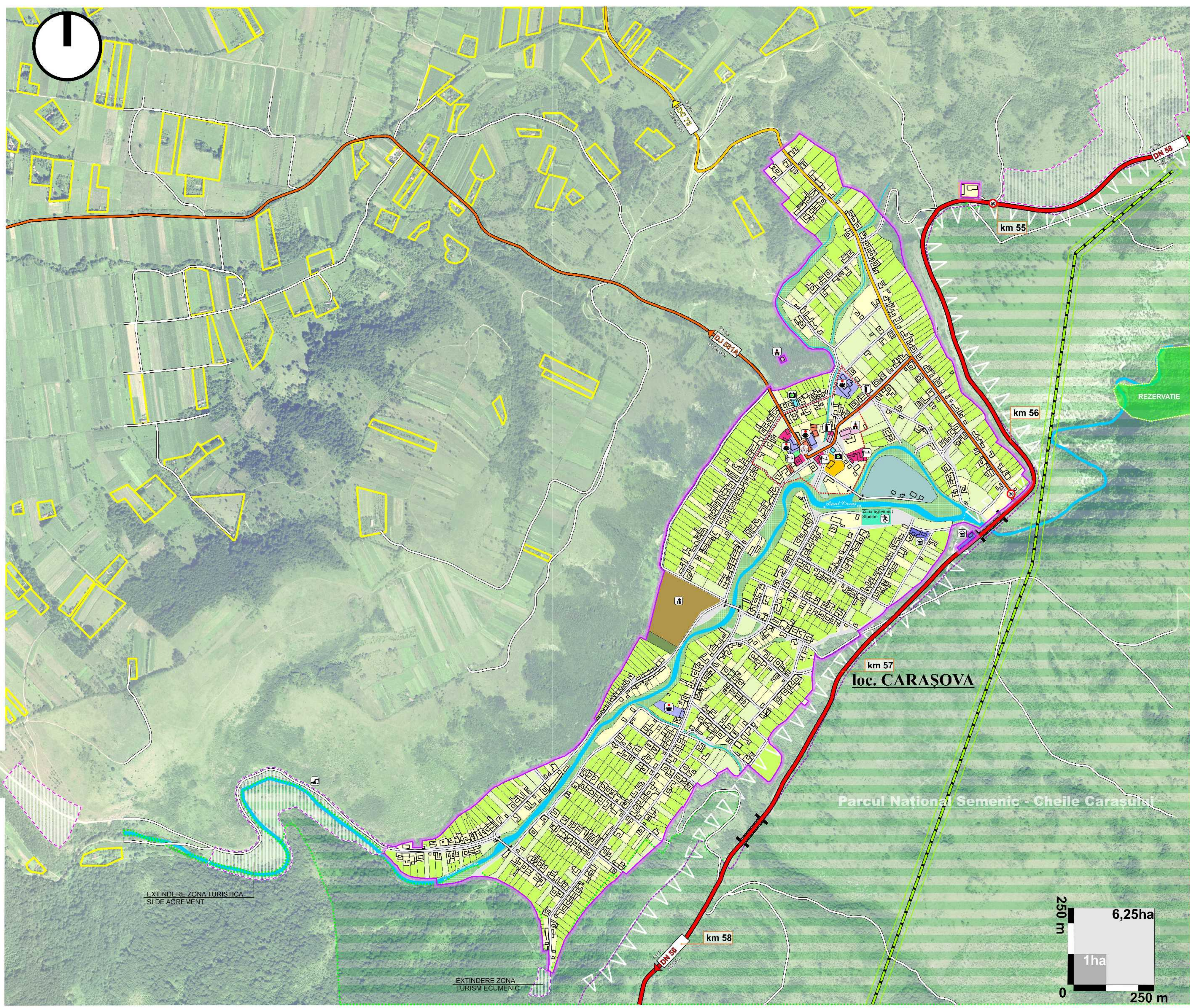
**Beneficiar:** PRIMĂRIA CARAȘOVA  
Str. Principala, nr. 274  
Com. Carășova, Juc. Caraș-Severin  
Tel: +4 0256 232009  
Fax: +4 0256 232409

**Proiectant general:** S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.  
B-Cluj, Făstureni, nr. 5-7, 114, Așez. Juc. Alba  
Av. Ineg. nr. 20/21 1997, Cluj HD 8479430  
E-mail: capitel\_proiect@yahoo.com  
Tel: +4 0256 811 500  
Tel: +4 0744 833 713

**Colaborator:** S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D  
Str. Al. I. Cuza, nr. 10, Blaj, Juc. Alba  
Nr. inreg. 2012/52015, Cluj HD 29032000  
E-mail: urban.synapse@gmail.com  
Tel: +4 0752180300, +4 0752178046

**Autori:**  
Sef proiect: arh. MARIUS BARBIERI  
Proiectat: arh. MARIUS BARBIERI  
urb. LAURA DAMIAN  
urb. ALEXANDRU DAMIAN  
Redactare grafică: urb. LAURA DAMIAN  
urb. ALEXANDRU DAMIAN

**Denumire planșă:** SITUAȚIA EXISTENTĂ  
**Localitatea:** Carășova  
**Format A1:** 914 x 650  
**Nr. Planșă:** 04  
**Faza proiect:** P.U.G.  
**Nr. proiect:** 23 / 2012  
**Data:** ianuarie 2013  
**Scara:** 1:5000



EXTINDERE ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT

EXTINDERE ZONA TURISM ECUMENIC