



MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ CF TIMISOARA
Registrul Comerțului J/35/1842/12.08.2003, CUI : 15662430
Strada Garii, nr.2, Judetul Timis



DIVIZIA TEHNICĂ

Serviciul OTN

Nr.3/6/1/CTE/295/2.08.2016

Aviz Nr. 114 – ALG – 2016

Tel/Fax:0256226603, CFR:133081; 133082



Către: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE HERCULANE**

Spre știință: DIVIZIA LINII
DIVIZIA INSTALATII
DIVIZIA TRAFIC
DIVIZIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMISOARA
SUCURSALA TELECOMUNICATII TIMISOARA
SECRETARIAT C.T.E.

Consiliul Tehnico -Economic al Sucursalei Regionale C.F. Timișoara în ședința de avizări din data de **18 iulie 2016** a analizat solicitarea **Primăria Orașului Băile Herculane** privind **„Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Băile Herculane, jud. Caraș - Severin”** – documentația întocmită de S.C. MEDA RESEARCH S.R.L. - S.C. ABRAXAS S.R.L., constatând următoarele:

Orașul Băile Herculane este străbătut de linia 100 Orșova - Jimbolia - pozițiile kilometrice ale intersecției căii ferate cu limita administrativă a orașului sunt km 404+657 și km 406+420.

Lungimea de cale ferată situată pe teritoriul administrativ al orașului Băile Herculane este de 1,763km, linia CF 100 este linie simplă, magistrală, electrificată, infrastructură publică, interoperabilă.

Pe teritoriul administrativ al orașului Băile Herculane există stație de cale ferată:

stația Băile Herculane- km 405+320– poziția kilometrică a semnalului de intrare X Băile Herculane – km 404+504, iar poziția kilometrică a semnalului de intrare Y Băile Herculane- km 405+564

Există pe teritoriul orașului Băile Herculane, de-a lungul căii ferate o singură trecere la nivel: - km 406+405 – TN semnalizată cu IR, intersecție cu drum agricol, dale beton.

Pe teritoriul administrativ al orașului Băile Herculane nu există lucrări de artă.

Suprafața de teren aferentă zonei cadastrale CFR situată pe raza unității administrativ teritoriale Băile Herculane este de aproximativ 16,59ha, 16,38ha înscrise în cartea funciară locală în proprietatea Statului Român și concesiune CNCF”CFR” SA, 0,21ha în proprietatea CNCF”CFR” SA.

Terenurile aferente căilor ferate din România au fost înscrise în Cărțile Funciare Centrale, în conformitate cu dispozițiile Legii I/1868 privind „înregistrarea în cărțile funduare centrale a căilor ferate și a canalelor”. Conform art.1 din această lege, „pentru căile ferate și canalele aflătoare în țară se înființează și se vor ține Cf centrale separate, ...” întărită de Decretul nr.2142/12 iunie 1930 care își încetează aplicabilitatea - conform Legii 7/1996 – după finalizarea lucrărilor de cadastru general și a registrelor de publicitate imobiliară pentru întreg UAT respectiv. La această dată, CN CF „CFR” SA deține terenuri înscrise în Cartea Funciară Centrală Cluj –Napoca, terenuri înscrise în cărțile funciare locale și terenuri expropriate și trecute în concesiunea sau administrarea sa în baza unor decrete, dar pentru care schimbarea regimului de proprietate (sau administrare) nu a fost operată în cărțile funciare.

În conformitate cu prevederile **art. 3 din HG nr. 581/1998**, „**CFR deține, în concesiune sau în proprietate, bunuri imobile și mobile, după caz.**”

Bunurile CFR, inclusiv terenurile pe care această societate le deține în concesiune pe o perioadă de 49 de ani, constituie **infrastructura feroviară publică, ale cărei elemente sunt prevăzute în anexa nr. 2, parte integrantă din HG nr. 581/1998.**

Subliniem faptul că, în conformitate cu prevederile **art. 10 din HG nr. 581/1998**, C.F.R. are dreptul să utilizeze, în condițiile legii, **zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice**, așa cum sunt definite în **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998**, în scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată.

În conformitate cu prevederile **art. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 12/1998**, cu modificările și completările ulterioare, **privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române**, „prin infrastructură feroviară se înțelege ansamblul elementelor necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirile stațiilor de cale ferată, cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar.

Infrastructura feroviară cuprinde infrastructura feroviară proprietate publică a statului, denumită în continuare infrastructură feroviară publică, precum și cea aflată în proprietate privată, denumită în continuare infrastructură feroviară privată.”

În conformitate cu prevederile **art. 11 din OUG nr. 12/1998**, componentele infrastructurii feroviare publice sunt:

a) liniile ferate de circulație, terenul aferent pe care sunt construite, precum și **terenurile situate de o parte și de alta a axei căii ferate**, care constituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare;

b) podurile, tunelurile, viaductele și alte lucrări de artă, care au legătură cu liniile ferate deschise circulației publice, precum și **terenurile aferente acestora**;

c) lucrările geotehnice de protecție și de consolidare, plantațiile de protecție a liniilor ferate și **terenurile aferente pe care sunt amplasate**;

d) instalațiile fixe de siguranță și de conducere operativă a circulației feroviare;

e) triajele de rețea ale căii ferate și **terenurile aferente acestora**;

f) alte instalații și clădiri aferente infrastructurii feroviare.

(2) Elementele concrete ale infrastructurii feroviare publice, prevăzute la alin. (1), se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

(3) Celelalte elemente ale ansamblului infrastructurii feroviare, neprevăzute la alin. (1), constituie proprietate privată a companiei care administrează infrastructura feroviară publică sau, după caz, a societăților naționale și a societăților comerciale, rezultate din reorganizare, precum și a Societății Naționale a Căilor Ferate Române, rămasă după reorganizare.

Conform prevederilor **art. 29 din OUG nr. 12/1998**, „în scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

În cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora”.

Urmare analizei, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara

ESTE DE ACORD

cu eliberarea acordului de principiu al Sucursalei Regionale CF Timișoara privind „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Băile Herculane, jud. Caraș - Severin**” – documentația întocmită de S.C. MEDA RESEARCH S.R.L. - S.C. ABRAXAS S.R.L., cu următoarele condiții :

1. Beneficiarul va respecta prevederile Ordinului MT nr.158/1996 având obligația obținerii **Avizului MT- CNCF"CFR" – SA București (aviz CFR)**. Documentația se va înainta pentru obținerea avizului CFR numai după ce se va completa conform adresei nr.1/7800/06 a M.T.C.T. (completare a adresei nr. 1/3859/2001 a MLPTL) care se anexează în copie xerox la prezentul acord.

2. Planul Urbanistic General al orașului Băile Herculane va ține cont de faptul că linia CF 100 Orșova – Jimbolia este parte componentă a Coridorului IV Pan – European (partea sudică) pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h.

3. OUG nr.12/1998, aprobată cu Legea nr.89/1999, instituie zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice, în limita a 20 m, măsurată de o parte și de alta a axului căii ferate.

Conform H.G. 581/1998, CNCF"CFR" – SA are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranță a circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, construcțiile și instalațiile neferoviare fiind interzise pe aceasta.

Pe zona de siguranță a infrastructurii feroviare se interzice amplasarea următoarelor obiective:

- orice construcție, depozite de materiale, plantații ce împiedică vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare;

- efectuarea oricărei lucrări care ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar modifica echilibrul pânzei freatice;

- depozitarea, manipularea sau prelucrarea substanțelor inflamabile, explozibile, gaze lichefiate sau a oricăror materiale care ar provoca incendii sau explozii.

4. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

5. Autorizațiile de construire pentru obiectivele ce urmează a se construi în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m de o parte și de alta a axului liniei CF) vor fi acordate în urma obținerii acordului Sucursalei Regionale CF Timișoara.

PREȘEDINTE C.T.E.

Director

Ion SIMU-ALEXANDRU

SECRETAR C.T.E.

Șef Serviciu OTD

Atanasie ION



Adriana Minulescu