PUZ obiectiv servicii SALĂ EVENIMENTE ORAVIŢA

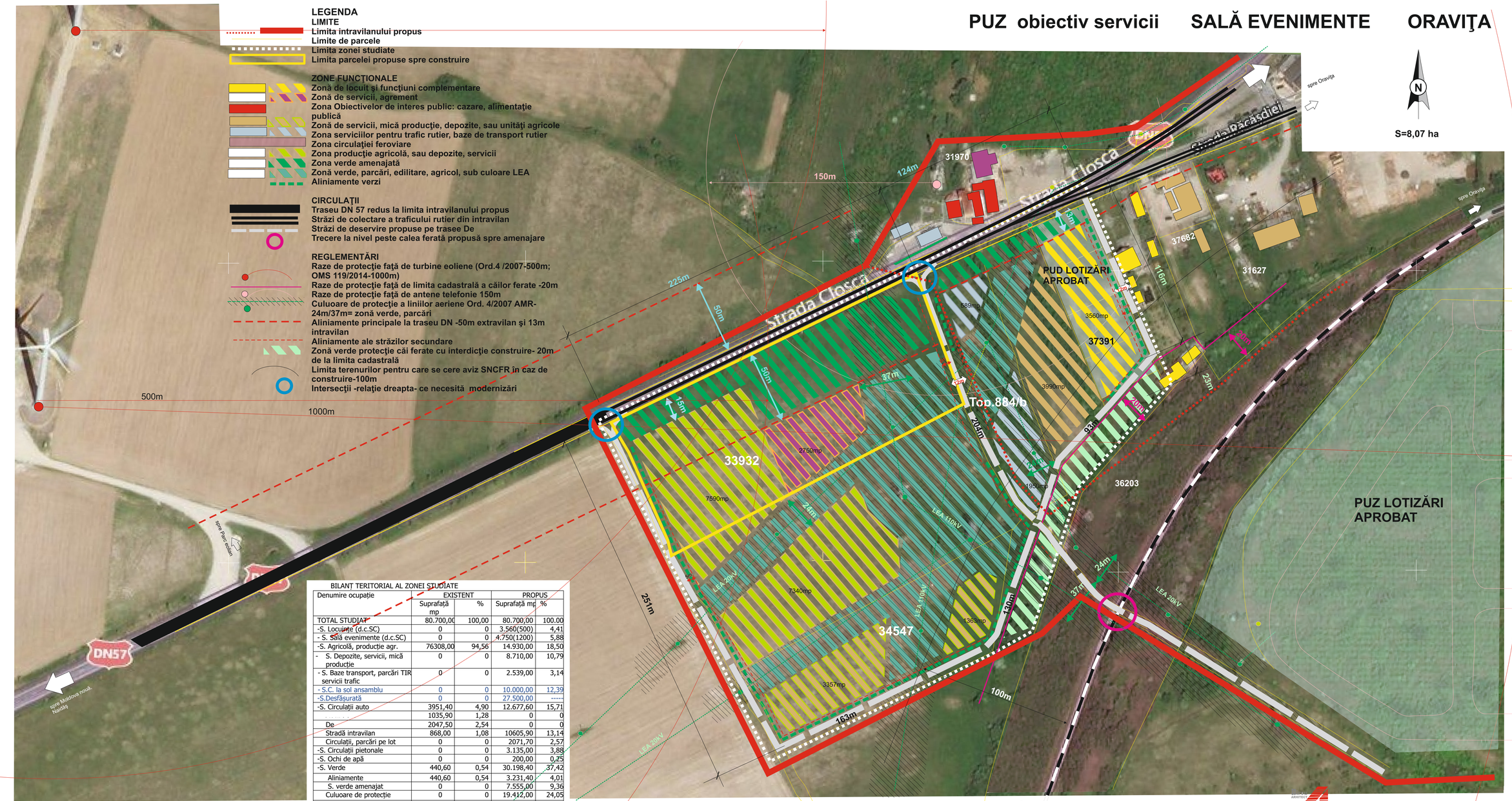
LEGENDA

LIMITE
- Limita intravilanului propus
- Limite de parcele
- Limita zonei studiate
- Limita parcelei propuse spre construire

ZONE FUNCŢIONALE
- Zonă de locuit şi funcţiuni complementare
- Zonă de servicii, agrement
- Zona Obiectivelor de interes public: cazare, alimentaţie publică
- Zonă de servicii, mică producţie, depozite, sau unităţi agricole
- Zona serviciilor pentru trafic rutier, baze de transport rutier
- Zona circulaţiei feroviare
- Zona producţie agricolă, sau depozite, servicii
- Zona verde amenajată
- Zonă verde, parcări, edilitare, agricol, sub culoare LEA
- Aliniamente verzi

CIRCULAŢII
- Traseu DN 57 redus la limita intravilanului propus
- Străzi de colectare a traficului rutier din intravilan
- Străzi de deservire propuse pe trasee De
- Trecere la nivel peste calea ferată propusă spre amenajare

REGLEMENTĂRI
- Raze de protecţie faţă de turbine eoliene (Ord.4 /2007-500m; OMS 119/2014-1000m)
- Raze de protecţie faţă de limita cadastrală a căilor ferate -20m
- Raze de protecţie faţă de antene telefonie 150m
- Culuoare de protecţie a liniilor aeriene Ord. 4/2007 AMR-24m/37m= zonă verde, parcări
- Aliniamente principale la traseu DN -50m extravilan şi 13m intravilan
- Aliniamente ale străzilor secundare
- Zonă verde protecţie căi ferate cu interdicţie construire- 20m de la limita cadastrală
- Limita terenurilor pentru care se cere aviz SNCFR în caz de construire-100m
- Intersecţii -relaţie dreapta- ce necesită modernizări



BILANŢ TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

Denumire ocupaţie	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţă mp	%	Suprafaţă mp	%
TOTAL STUDIAT	80.700,00	100,00	80.700,00	100.00
-S. Locuinţe (d.c.SC)	0	0	3.560(500)	4,41
- S. Sală evenimente (d.c.SC)	0	0	4.750(1200)	5,88
-S. Agricolă, producţie agr.	76308,00	94,56	14.930,00	18,50
- S. Depozite, servicii, mică producţie	0	0	8.710,00	10,79
- S. Baze transport, parcări TIR servicii trafic	0	0	2.539,00	3,14
- S.C. la sol ansamblu	0	0	10.000,00	12,39
-S.Desfăşurată	0	0	27.500,00	-----
-S. Circulaţii auto	3951,40	4,90	12.677,60	15,71
	1035,90	1,28	0	0
De	2047,50	2,54	0	0
Stradă intravilan	868,00	1,08	10605,90	13,14
Circulaţii, parcări pe lot	0	0	2071,70	2,57
-S. Circulaţii pietonale	0	0	3.135,00	3,88
-S. Ochi de apă	0	0	200,00	0,25
-S. Verde	440,60	0,54	30.198,40	37,42
Aliniamente	440,60	0,54	3.231,40	4,01
S. verde amenajat	0	0	7.555,00	9,36
Culuoare de protecţie	0	0	19.412,00	24,05

POT..... 0% 12,39%
CUT 0 0,34

POT max propus în zona de locuit = 35%
POT max propus zona sală evenimente= 25%
POT max zone producţie, depozitare, baze auto= 75%
POT max zone verzi amenajate= 10%
CUT maxim = sub 1.

ARHITECT ADINA BOCICAI REŞIŢA STR. Delavrancea Nr. 2 tel. 0255.214.350 mobil 0741.270499 CIF - 19810776

COLECTIV DE ELABORARE			DATA	NOIEMBRIE 2018	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI		BENEFICIAR	PSIHO EXPERT SRL - prin Todireanu Paula	SCARA	1:1000
PROIECTAT			DENUMIRE PROIECT	PUZ- obiectiv servicii-sală evenimente Oraş ORAVIŢA	PR. NR.	931
PROIECTAT						
Verificat			PLANŞA	PROPUNERI. REGLEMENTĂRI.	PL. NR.	3. 1.