

Nr. 31707 din 21.11.2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. **079** din **21.11.2018**

În scopul:  
Obținerii Autorizației de Construire pentru proiectul

**CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE**

Ca urmare a cereri adresate de <sup>1)</sup> **TODIREANU PAULA-MARIOARA** C.N.P. -2710817002508  
reprezentant al **PSIHO EXPERT S.R.L.** C.U.I. 24550621

<sup>2)</sup> Cu domiciliul /sediul în județul **CARAȘ-SEVERIN**, municipiul/orașul/comuna **ORAVIȚA**,  
str. **LIVEZILOR**, nr. **11**, telefon/fax -, e-mail-  
Înregistrată la nr. 31707 din 17.10.2018.

Pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **CARAȘ-SEVERIN**, orașul **ORAVIȚA**, str. -,  
nr. -, **EXTRAVILAN**

<sup>3)</sup> Sau identificat prin **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE,**  
**RXTRAS CF 33932 TOP. CAD. 33932**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

1. Imobil situat: în extravilanul orașului Oravița, zona Unghete.
2. Proprietar: **TODIREANU PAULA-MARIOARA** și **TODIREANU DOREL-VANEA**, cota actuala 1/1
3. Servituți: **NU SUNT**
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora -  
Nu este cazul

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

1. Folosința actuală: Teren arabil.
2. Suprafață teren de S= 20 000 mp
3. Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform  
Hotărârea Consiliului Local Oravița nr. 241/20.12.2017 privind stabilirea unor taxe locale pentru  
anul fiscal 2018 în conformitate cu art. 283 și 287 din Legea nr. 571/2003 privind aprobarea Codului  
fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
4. Conform ORD.MDRL nr. 839/2009 - Nomenclatură Metodologică de Aplicare a LEGII 50/1991 art. 35 b, cu  
privire la obligațiile fiscale ale investitorului, terenul este situat în zonă "B" d.p.d.v. fiscal.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC:

SE PROPUNE CONSTRUIREA UNEI SĂLI DE EVENIMENTE PE O PARCELĂ AFLATĂ ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII, ÎN PROXIMITATEA INTRAVILANULUI EXISTENT ȘI D.N. 57

SE VA ELABORA P.U.Z., PE SUPT CADASTRAL VIZAT O.C.P.I., CU SOLICITAREA ÎN PREALABIL A AVIZULUI DE ÎNȚIERE. LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ SE VA STABILII PRIN AVIZUL DE ÎNȚIERE. AVIZELE NECESARE P.U.Z. SE VOR STABILII ÎN CADRUL SEDINTEI C.A.T. DE MEDIU.

CONDITIILE NECESARE CONSTRUIRII -PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI, ZONIFICĂRILE FUNCȚIONALE, ZONELE DE PROTECȚIE, ACCESE, ZONE VERZI, ETC- SE VOR STABILII PRIN REGLEMENTĂRILE P.U.Z. SE VA ASIGURA LEGATURA CAROSABILĂ PRIN DRUMURILE AGRICOLE CE DELIMITEAZA PARCELA PE LATERAL.

Se vor respecta prevederile: Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, republicat, Legii nr.226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, Legii nr.82/1998 privind aprobarea Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea construcțiilor, Legii nr.10/1995 actualizată privind calitatea în construcții, Codului Civil (reactualizat în 2010) cu privire la vecinătăți, etc.

de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat  
Obținerii Autorizației de Construire pentru proiectul

## CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

#### **AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI REȘIȚA, STR. PETRU MAIOR NR.73, TEL./FAX.0255/223053**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista *proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului*.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (inscrierea concesiunii în C.F.) în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică

- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize/acorduri  
 VERIFICATOR ATESTAT  
 PLAN PARCELAR VIZAT O.C.P.I.  
• \_\_\_\_\_

- d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- I.S.C. CARAȘ-SEVERIN
- DIRECȚIA PT CULTURĂ ȘI PATRIMONIU CARAȘ-SEVERIN
- COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEOTEHNIC  
 EXPERTIZĂ TEHNICĂ

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

**TAXA AUTORIZAȚIE, INSPECȚIA DE STAT ÎN CONSTRUCȚII, ACT LUARE ÎN EVIDENȚĂ ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

Primar  
Jr. DUMITRU URSU



Secretar  
Jr. Gabriela BABUN-IACOB

Arhitect-Șef  
Arh. Constantin COMAN

Achitat taxa de: **6** lei, conform Chitanței 34334 din 17/07/2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

Certificatului de urbanism nr. .... din .....

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.