

Către

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.  
 Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara, Str. Coriolan Băran Nr. 18  
 Tel: +40 256 246 602 Fax: +40 256 246 632

PERSOANA JURIDICĂ sau PERSOANĂ FIZICĂ ÎNMATRICULATĂ	Subscrisa: <u>MARTA BACOLUX SRL</u> cu sediul în localitatea <u>CRAIOVA</u> str/bd/șos <u>CALEA SEVERINULUI</u> nr: <u>3</u> bloc: sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul <u>AOHJ</u> telefon ....., fax ....., e-mail ....., nr. fiscal ....., și nr. de înregistrare RC → J <u>16</u> / <u>1482</u> / <u>07.10.2003</u> Cod IBAN cont: RO _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ deschis la Banca ....., Sucursala/Filiala ....., reprezentată legal prin D-nul/D-na <u>BAZAVAN MARIAN</u> având funcția de <u>ADMINISTRATOR</u> și prin D-nul/D-na ..... având funcția de .....
PERSOANĂ FIZICĂ	Subsemnatul: ..... cu domiciliul în localitatea ..... str/bd/șos ..... nr: ..... bloc: ..... sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ..... e-mail ....., telefon ....., fax ....., identificat cu BI/CI seria ..... nr. .... eliberat de SPCLEP ..... având cod numeric personal (CNP) / / / / / / / / / / / / / / / /

În vederea realizării lucrării ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
"COMPLEX AGREMENT" - FAZA PIZ  
 În zona DN 67A km 107+600 ..... Stânga/dreapta

**Vă solicit\***

Eliberarea avizului inițial (Nu dă drept de execuție a lucrărilor)

Eliberarea acordului prealabil (Nu dă drept de execuție a lucrărilor)

Eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public (Se eliberează la faza de obținere a autorizației de construire – dă drept de realizare a lucrărilor)

Prelungirea autorizației de amplasare și/ sau de acces în zona drumului public nr. .... din data ..... / ..... / ....., motivată de .....

\* Se va marca căsuța corespunzătoare intenției solicitantului

Depunem anexat documentația (conform borderoului anexat) în 3 ..... exemplare.

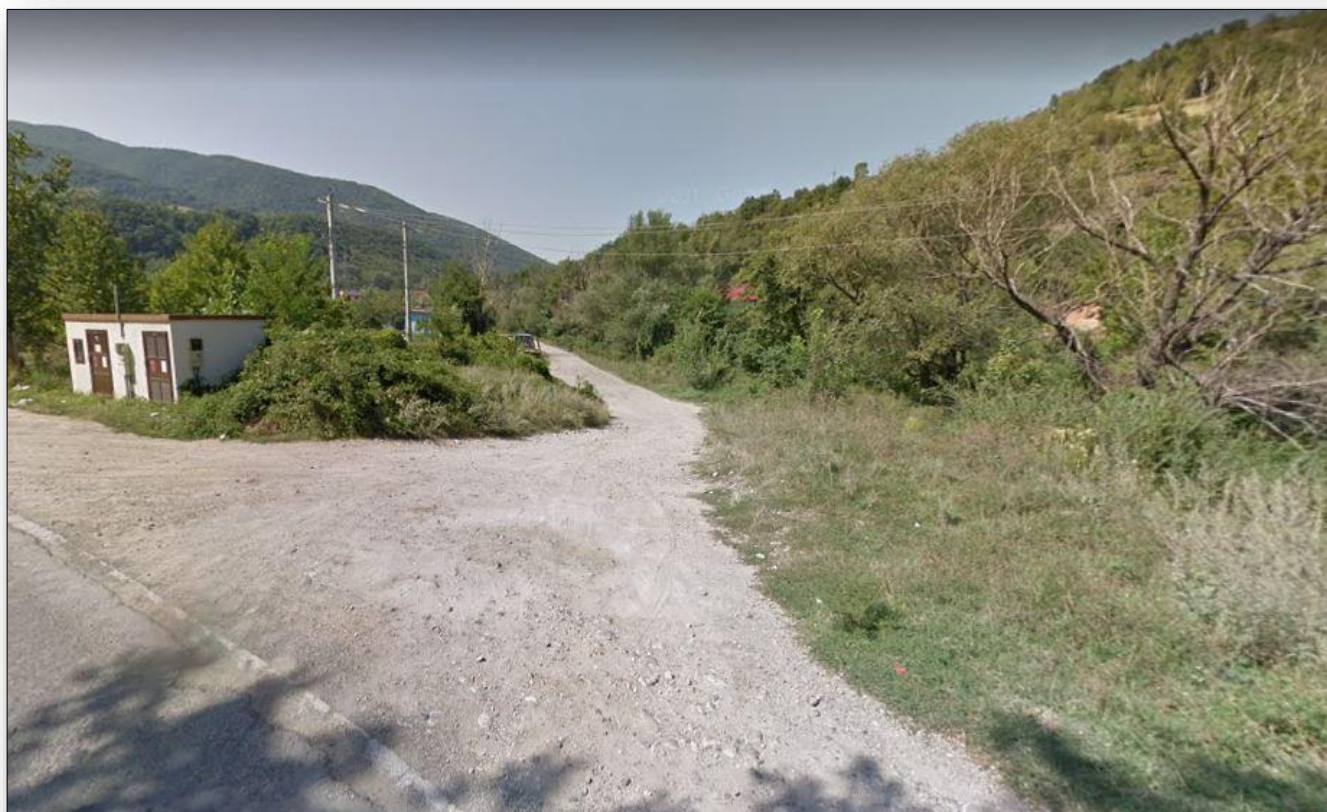
Persoana de contact din partea beneficiarului BAZAVAN MARIAN ..... tel 0724 088 871  
 Persoana de contact din partea proiectantului GRĂJĂȘANU IRINEL ..... tel 0721 173 661

Data 19 / 02 / 2018  
 (Loc de semnătură și ștampilă)



Cererea se va completa integral, se va semna și se va ștampila de către solicitant  
 Cererea se va depune într-un singur exemplar, original, atașat unui exemplar din documentație  
 Documentația se va depune în 3 exemplare (drumuri naționale), 5 exemplare (drumuri naționale europene și autostrăzi) identice

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**“COMPLEX AGREEMENT”**,  
**DN 67D (strada Pecinișca), intravilan oraș**  
**Băile Herculane, județul Caraș-Severin**



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
PENTRU OBȚINEREA  
**ACORDULUI PRELABIL C.N.A.I.R.**  
**faza PUZ**

~ februarie 2018 ~

## FOAIE DE CAPĂT

---

DENUMIRE PROIECT	<b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "COMPLEX AGREEMENT", DN 67D (strada Pecinișca), intravilan oraș Băile Herculane, județul Caraș-Severin</b>
NR. PROIECT	<b>10/2018</b>
AMPLASAMENT	<b>DN 67D (STRADA PECINIȘCA), INTRAVILAN ORAȘ BĂILE HERCULANE, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, C.F. NR. 31523</b>
BENEFICIAR	<b>MARTA BACOLUX S.R.L.</b>
PROIECTANT DE SPECIALITATE	<b>S.C. IRICONSTRUCT S.R.L.</b> <i>RO17953508, J35/2927/14.09.2005</i> <i>Timișoara, str. Letea, nr. 24, ap. S.A.D. 1</i> <i>Coduri CAEN:</i> <i>- 7111 „Activități de arhitectură”</i> <i>- 7112 „Activități de inginerie și consultanță tehnică legate</i> <i>de acestea”</i> <i>Administrator: ing. Irinel GRĂJDEANU, tel. 0721 173 661</i>
FAZA DE PROIECTARE	<b>DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA ACORDULUI PRELABIL C.N.A.I.R.</b>
DATA	<b>02.2018</b>

---

## **COLECTIV DE ELABORARE - DRUMURI**

---

ȘEF PROIECT:     ing. Irinel GRĂJDEANU

PROIECTANT:     ing. Mihăiță BÎLCU

DESENAT:         tehn. Iva APOSTOLOVICI



## **BORDEROU**

---

### **A. PIESE SCRISE**

Foaie de capăt .....	2
Colectiv de elaborare .....	3
Borderou .....	4
Memoriu tehnic .....	5

Proces verbal de constatare pe teren din 14.11.2017;

Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Caraș-Severin, nr. 163.213 din 27.11.2017;

Răspuns (respingere) CTE Restrâns al DRDP Timișoara din 15.12.2017;

Certificat de Urbanism nr. 64 din 23.12.2015;

Cod Unic de Înregistrare (C.U.I.) beneficiar;

Extras de carte funciară nr. 31523.

### **B. PIESE DESENATE**

Plan de situație existent .....	pl. 01
Plan de situație proiectat - varianta I .....	pl. 02
Plan de situație proiectat - varianta II .....	pl. 03
Accesibilitate în zona PUZ-ului .....	pl. 04

---

# **MEMORIU TEHNIC**

## **CAP.1. DATE GENERALE**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiție:**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
"COMPLEX AGREEMENT", DN 67D (strada Pecinișca),  
intravilan oraș Băile Herculane, județul Caraș-Severin**

**1.2. Amplasament:**

**INTRAVILAN ORAȘ BĂILE HERCULANE,  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, C.F. NR. 31523**

**1.3. Titularul investiției: MARTA BACOLUX S.R.L.**

**1.4. Beneficiarul investiției: MARTA BACOLUX S.R.L.**

**1.5. Elaboratorul documentației: S.C. IRICONSTRUCT S.R.L.**

## **CAP. 2. GENERALITĂȚI**

Prezenta documentație, întocmită pentru obținerea ACORDULUI PREALABIL C.N.A.I.R., tratează lucrările de amenajare a accesului rutier în / din drumul național DN 67D, km 107+600, partea dreapta, pentru realizare PUZ - **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "COMPLEX AGREEMENT"**, în orașul Băile Herculane, județul Caraș-Severin.

Terenul ce urmează a fi reglementat prin PUZ-ul mai sus menționat este situat în intravilanul orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin, cartea funciară nr. 31523 și suprafața terenului de 11.067 m<sup>2</sup>.

Se propune realizarea unui complex de agreement format dintr-un corp principal, parcări supraterane și piscine exterioare, astfel:

- construirea unui corp de clădire P+2 compus din: antreu acoperit, spațiu de primire cu caserie, grup sanitar, vestiar cu cabine de schimbat tip trecere, dotat cu dulapuri cu ușă scut, duș și grup sanitar pentru femei, duș și grup sanitar pentru bărbați, cameră prim ajutor și supraveghere, bucătărie „Slow Food”, sală de mese (cu spațiu interior și exterior), grup sanitar pe sexe pentru fast food, corp de servire, birou cu grup sanitar, depozit pentru instalații mentenanță și materiale de curățenie, depozite, coridoare, etc.;

- rezolvarea unei parcări supraterane la nivelul accesului principal;

- construirea de bazine exterioare.

Documentația s-a întocmit având la bază Certificatul de Urbanism nr. 64, eliberat de Primăria orașului Băile Herculane și planul topografic al zonei întocmit la scara 1:500 în sistem de proiecție STEREO 1970 și sistem nivelitic Marea Neagră.

### **CAP. 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Orașul Băile Herculane se situează la circa 21 km nord de municipiul Orșova, respectiv la circa 115 km sud-est de municipiul reședință de județ, Reșița.

Este străbătut de drumul național DN 67D și drumul județean DJ 608D, drumuri care se intersectează cu drumul național european DN 6 / E 70, respectiv de linia de cale ferată internațională București - Drobeta Turnu Severin - Timișoara - Jimbolia (magistrala C.F.R. 900), cu stație în localitate.

Parcela studiată este amplasată în intravilanul orașului Băile Herculane, județul Caraș-Severin și este delimitată la nord de construcțiile unei societăți private, la est și la vest de râul Cerna, iar la sud de stația de epurare a orașului, administrată de S.C. AQUACARAȘ S.R.L.

La ora actuală terenul este parțial liber de construcții, existând totuși o baracă aflată într-o stare avansată de degradare și propusă pentru desființare.

În prezent, accesul rutier la parcelă se realizează din drumul național DN 67D printr-un acces existent amenajat necorepunzător, cu racordare simplă la marginea drumului național, cu raze de racordare mici, având o structură rutieră degradată, care nu este în concordanță cu cea a drumului național și lipsind semnalizarea orizontală și verticală completă care să asigure prioritatea la nivelul intersecției cu drumul național.

De asemenea, în apropierea accesului se găsește un post de transformare (post trafo) existent.

Din punct de vedere al siguranței circulației rutiere, în zona accesului, pe drumul național DN 67D există semnalizare orizontală prin marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulație (linie continuă) în stare relativ bună. Semnalizarea verticală în zona accesului lipsește, dar există totuși indicatoare de circulație care semnalizează apropierea de o curbă deosebit de periculoasă, precum și riscul căderilor de pietre. De asemenea, pe partea dreaptă a drumului național este dispus un parapet metalic, iar pe partea stângă a drumului național se găsește un versant abrupt, care face parte din Parcul Național Domogled - Valea Cernei.

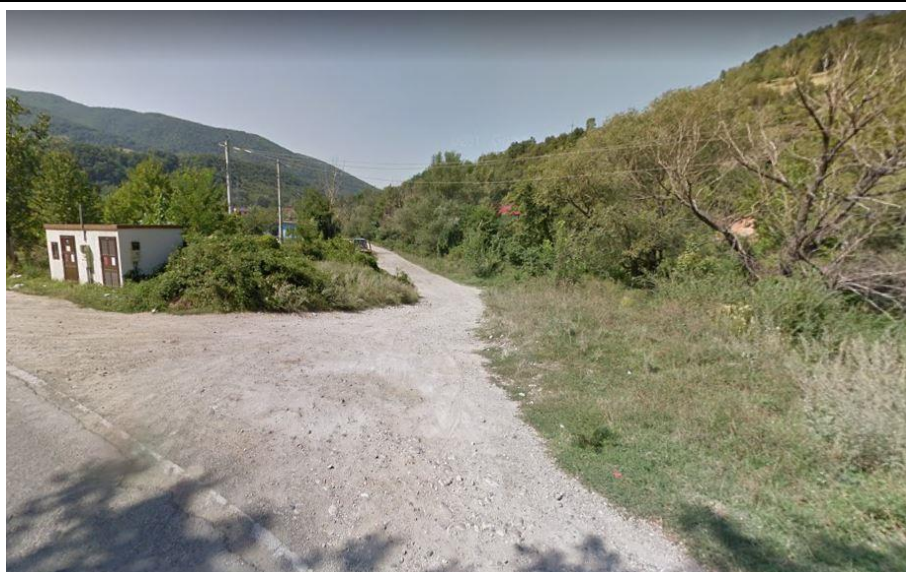
Situația existentă a accesului rezultă și din fotografiile de mai jos:



- foto 1



- foto 2



- foto 3



Drumul național DN 67D are în dreptul zonei studiate un traseu în curbă la stânga, cu profilul convertit și în palier, cu platforma situată într-un ușor rambleu și o structură rutieră cu îmbrăcăminte modernă din mixtură asfaltică.

Traseul actual al drumului național DN 67D, în zona studiată, are profilul transversal cu următoarele caracteristici:

Partea carosabilă.....	6,00 m;
Acostamente.....	2 x 1,00 m;
Platforma.....	8,00 m;
Panta transversală a părții carosabile .....	2,5 % - pantă unică.

Scurgerea apelor pluviale în lungul zonei studiate a drumului național se realizează prin intermediul rigolelor existente.

#### **CAP. 4. SOLUȚIA PROIECTATĂ**

Intersecția situându-se în intravilanul orașului Băile Herculane, dar în exteriorul indicatoarelor rutiere de intrare / ieșire în / din localitate, accesul în și din drumul național DN 67D, km 107+600.00, partea dreapta, a fost amenajat conform "Normativ 600/2010 privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice".

Prin prezenta documentație au fost propuse două variante de realizare:

**VARIANTA I - conform solicitării CTE Restrâns al DRDP Timișoara din data de 15 decembrie 2017**

Intersecția a fost amenajată cu bandă de decelerare și cu amenajarea unei benzi de viraj la stânga, la ieșirea de pe drumul național și cu bandă de accelerare la intrarea pe drumul național. Banda de accelerare are o lungime totală de 105,00 m, iar banda de decelerare, 70,00 m. Benzile de accelerare, respectiv de decelerare au o lățime de 4,00 m. Pentru efectuarea virajului la stânga a fost prevăzut un buzunar de stânga cu lungimea de 40,00 m și lățimea de 3,00 m (egală cu lățimea benzii de circulație existente și care se suprapune peste aceasta).

De asemenea, pentru sporirea siguranței circulației rutiere, s-au mai luat următoarele măsuri:

- s-au refăcut în totalitate marcajele rutiere în zona intersecției, adoptându-se marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulație continue și discontinue, marcaje continue de delimitare a părții carosabile a drumului național și a drumului de acces, marcaje transversale de cedare a trecerii, marcaje pentru spații interzise, marcaje prin săgeți, inscripții și simboluri pentru marcaje pe partea carosabilă pe

drumul național, precum și marcaj pentru obstacolele de pe partea carosabilă a drumului de acces (insula separatoare);

- s-au plantat indicatoare de circulație (fig. B1 - Cedează trecerea, fig. C1 - Accesul interzis, fig. D5 - Ocolire, fig. F19 și fig. 20 - Selectarea circulației pe direcții de mers în apropierea intersecției, fig. F23 - Terminarea benzii de circulație din dreapta părții carosabile);

- s-a prevăzut un parapet metalic lateral, pe partea dreaptă a drumului național și a drumului de acces pentru împiedicarea autovehiculelor de a părăsi partea carosabilă, având în vedere pericolul reprezentat de apropierea de râul Cerna, respectiv pentru înlocuirea celui existent, necesar a se demonta după realizarea benzii de accelerare;

- s-a realizat o insulă separatoare sub formă de picătură, încadrată cu borduri denivelate și zonă verde interioară, pe drumul de acces, care să separe fluxurile de circulație.

Racordarea marginii părții carosabile a drumului de acces propus prin PUZ la marginea părții carosabile a benzii de accelerare, respectiv de decelerare s-a făcut cu ajutorul unor arce de cerc cu raza de 12 m, respectiv de 25 m.

Insula separatoare sub formă de picătură are o lățime maximă de 3,50 m și o lungime de 21,00 m rezultată din racordarea la capete cu arce de cerc cu raza de 1 m, respectiv de 0,50 m.

Această configurație asigură o lățime a benzilor de circulație de min. 3,50 m în intersecție.

#### Dezavantaje:

- execuția unor lucrări de amploare pe partea stângă a drumului național, deoarece versantul existent (care face parte din Parcul Național Domogled - Valea Cernei) necesită dislocare și asigurarea stabilității acestuia;

- obținerea dificilă a exproprierilor, a avizelor de Mediu, Ocolul silvic etc., pentru lărgirea drumului național;

- postul trafo existent în zonă este dificil de relocat;

- realizarea benzii de decelerare duce la apropierea de râul Cerna (probabil necesitatea realizării unor ziduri de sprijin, în faza de execuție).

#### VARIANTA II - adaptată condițiilor din zonă

Intersecția a fost amenajată cu pene (pinteni) de viraj la intrarea, respectiv la ieșirea din intersecție, cu o lungime de 35 m fiecare, cu lățimea maximă de 4,00 m,

concomitent cu dispunerea unui parapet din beton proiectat, în zona accesului, semnalizat corespunzător, care să separe sensurile de circulație și care să nu permită efectuarea virajului la stânga.

De asemenea, pentru sporirea siguranței circulației rutiere, s-au mai luat următoarele măsuri:

- s-au realizat marcaje continue de delimitare a părții carosabile a drumului național și a drumului de acces, marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulație continue pentru drumul de acces, precum și marcaj pentru obstacolele de pe partea carosabilă a drumului de acces (insula separatoare);

- s-au plantat indicatoare de circulație (fig. A47 - Baliză direcțională care indică ocolirea obstacolului prin dreapta, fig. B2 - Opreire, fig. C1 - Accesul interzis, fig. D3 - La dreapta, fig. D5 - Ocolire);

- s-a prevăzut un parapet metalic lateral, pe partea dreaptă a drumului național și a drumului de acces pentru împiedicarea autovehiculelor de a părăsi partea carosabilă, având în vedere pericolul reprezentat de apropierea de râul Cerna, respectiv pe partea stângă a drumului de acces pentru a proteja postul trafo;

- s-a realizat o insulă separatoare triunghiulară, încadrată cu borduri denivelate și zonă verde interioară, pe drumul de acces, care să separe fluxurile de circulație;

- s-a modificat traseul existent al drumului de acces care să permită realizarea unei intersecții cu drumul național într-un unghi cât mai apropiat de 90°.

Racordarea marginii părții carosabile a drumului de acces propus prin PUZ la marginea părții carosabile a penelor (pintenilor) de viraj s-a făcut cu ajutorul unor arce de cerc cu raza de 15 m.

Insula separatoare triunghiulară are o lățime maximă de 13,50 m și o lungime de 10,50 m rezultată din racordarea la capete cu arce de cerc cu raza de 1,00 m.

Această configurație asigură o lățime a benzilor de circulație de 5,50 m în intersecție.

**Avantaje:**

- se menține configurația actuală a drumului național;
- se sporește siguranța circulației pe drumul național prin dispunerea parapetului din beton și prin interzicerea virajului la stânga;
- se păstrează poziția și accesul la postul trafo existent.

**Structura rutieră propusă (echivalentă cu cea a drumului național)** pentru amenajarea intersecției, pe zona racordului cu drumul național DN 67D (dar min. 25 m

**de la marginea drumului național), este alcătuită din următoarele straturi:**

- 4 cm, strat de uzură din mixtură asfaltică stabilizată MAS 16;
- 6 cm, strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 20;
- 8 cm, strat de bază din anrobat bituminos cu criblură, AB 31.5;
- 20 cm, strat superior de fundație din balast stabilizat;
- 30 cm, strat inferior de fundație din balast;
- 7 cm, substrat izolator din nisip.

Între structura rutieră existentă a drumului național DN 67D și structura rutieră a drumului propus prin PUZ se va așterne un geocompozit antifisură cu o lățime de 1,00 m la baza îmbrăcăminții bituminoase pentru prevenirea apariției fisurilor la îmbrăcămintea asfaltică.

S-a păstrat scurgerea existentă a apelor în zona intersecției (rigole existente), așa cum a fost definită la reabilitarea drumului național, respectiv asigurarea continuității acestora de-a lungul drumului propus prin PUZ, prin realizarea de noi rigole, prin devierea și continuizarea celor existente, respectiv realizarea a două podețe tubulare proiectate (pe drumul de acces, respectiv la accesul existent la S.C. AQUACARAȘ S.R.L.).

Marcajele rutiere și indicatoarele de circulație necesare pentru reglementarea priorității traficului s-au realizat conform SR 1848-7/2015 și SR 1848-1/2011.

Indicatoarele de circulație existente se vor păstra.

Marcajele rutiere se vor executa cu vopsea cu microbule din sticlă, pe întreg traseul.

În plan, traseul drumului de acces propus prin PUZ și care se intersectează cu drumul național DN 67D are următoarele elemente geometrice:

Partea carosabilă.....	5,50 m;
Acostamente.....	2 x 0,75 m;
Platforma.....	7,00 m;
Panta transversală a părții carosabile .....	2,5 % - acoperiș;
Panta transversală a acostamentelor .....	4,0 %.

La capătul drumului de acces, în apropierea complexului de agrement, este prevăzută o zonă destinată parcerii.

Pentru acest drum, structura rutieră proiectată și analizată de proiectant prin dimensionarea ei pentru perioada de perspectivă, conform "Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică)", Indicativ PD 177-2001, este alcătuită din:



- 4 cm, strat de uzură din beton asfaltic BA 16;
- 6 cm, strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 20;
- 20 cm, strat superior de fundație din balast stabilizat;
- 30 cm, strat inferior de fundație din balast;
- 7 cm, substrat izolator din nisip.

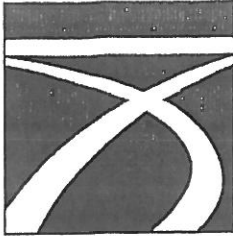
Accesul la investiție asigură toate elementele geometrice necesare accesului rutier a vehiculelor de pompieri, respectându-se toate actele normative privind măsurile P.S.I., de protecția muncii și siguranța circulației.

Lucrarea respectă prevederile prescripțiilor tehnice de bază din domeniul drumurilor (stas-uri, normative, instrucțiuni tehnice etc.) în vigoare la data elaborării proiectului.

Execuția lucrărilor rutiere proiectate se va efectua de către un antreprenor de specialitate, cu respectarea normelor în vigoare specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte (terasamente, fundații, îmbrăcămînți din asfalt etc.).

Toate lucrările de amenajare a intersecției și a drumului de acces se vor executa de către un constructor de specialitate atestat, după obținerea Autorizației de construire.

Întocmit,  
ing. Irinel GRĂJDEANU



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.  
DIRECTIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA  
**SECȚIA DE DRUMURI NAȚIONALE ORȘOVA**  
225200 Orșova, str. Ștefan cel Mare, nr. 131, jud. Mehedinți  
Tel.: +40 252 361 451, fax: +40 252 360 647, e-mail: sdnorsova@drdptm.ro



Nr. 5016 ..... 15.11.2017

APROB ÎNAINȚAREA  
SPRE AVIZARE  
ȘEF SECȚIE

PREZENTUL ACT NU CONSTITUIE AVIZ  
ȘI NU DĂ DREPTUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRII

**PROCES VERBAL  
DE CONSTATARE PE TEREN**

Încheiat azi... 14.11.2017.



Subsemnații: ing. Pervulescu Mihaela, ing. Daniela Axinescu, din partea Secției de Drumuri Naționale Orșova și ȘO VĂGAU ANGELA reprezentant(a) al MARIA BACOLUX cu sediul/domiciliul în CLAIOVA, posesor al B1/CI seria KS nr. 410450, eliberat de Poliția B. Herculane, la data de 14.05.2012, ne-am deplasat azi, data de mai sus, pe DN 67D unde se dorește amplasarea ELABORARE PIZ „COMPLEX AGREMENT”, constatând următoarele:

\*Obiectivul (~~panou publicitar, imprejmuire, casa de vacanță, obiectiv economic, acces rutier/ ~~pionat~~~~) va fi amplasat la km. 107+600 pe partea dreapta/stânga, la 3,00 m față de axul DN 67D și la ..... m față de marginea părții carosabile;

\*Amplasamentul este situat în intravilanul/~~extravilanul~~ al localității B. Herculane județul Carul Severin, ÎNTRĂN AFARA indicatoarelor de localitate fig.F46/F48, acestea fiind amplasate la pozițiile km. 107+122 (intrare), respectiv km. 106+991 (ieșire);

\*Beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 64/23.12.2015 eliberat de PRIMĂRIA B. Herculane

\*Se asigură spații de parcare DA/NU

-în incintă DA/NU

-la DN. 67D DA/NU

\*Se ocupă zona de siguranță a DN. 67D DA/NU;

\*În poziția km respectivă drumul este în aliniament/curbă/rambleu/debleu/profil mixt/palier/rampă/pantă;

\*Pe sectorul de drum aferent poziției kilometrice, zona de siguranță a drumului național se suprapune cu zona de siguranță de la calea ferată adiacentă DA/NU

\*Lățimea îmbrăcămintii asfaltice este de 6,00 m;

\*Sistemul rutier este îmbrăcăminte asfaltică

\*Lățimea acostamentului este de 0,50 m, natura acostamentului pământ, starea sa bună;

\*Lucrări de artă în zonă.....;

\*Semnalizare rutieră în zonă conform proiect de semnalizare

\*Plantație rutieră DA/NU.....;

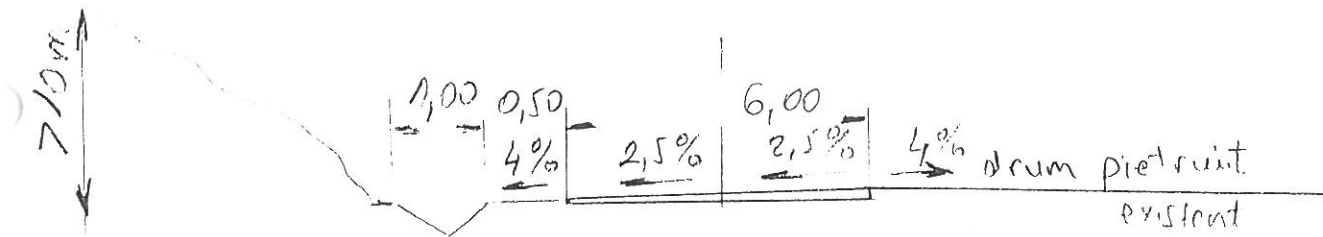
\*Contori trafic (tip PEEK/ISAF) ~~DA/NU~~, la km. 106+490;

\*Alte investiții sau elemente importante în zonă .....

\*Elemente afectate de execuția lucrării ~~DA/NU~~ parapet metalic dn;

\*De lucrare din partea beneficiarului, va răspunde d/d-na  
ȘOVAGAU ANGELA, având BI/CI, seria 41, nr. 410450, eliberat de  
Poliția B. Herculane, la data de 14.01.2012, adresa B. Herculane, Str.  
Trandafirilor, nr. 5, et. 2, ap. 6, jud. C.S. tel. 0730 339 738

PROFIL TRANSVERSAL ÎN ZONA  
DN. 67A km. 107+600 dn.



Întârzierile în eliberarea autorizației de amplasare și acces la drum, datorate prezentării incorecte sau incomplete a documentației de către beneficiar, exonerează de răspundere administratorul drumului.

Lucrările nu vor începe decât după obținerea autorizației de amplasare și acces la drum, eliberată de către Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara.

Prezentul proces verbal conține 2 pagini și a fost întocmit în 3 exemplare, respectiv, câte unul pentru DRDP, SDN, beneficiar.

SDN ORȘOVA

Responsabil Autorizații Pervulescu Mihaela

Responsabil Siguranța Circulației.....

BENEFICIAR,

MARTA BĂCĂLUX S.R.L.



*[Handwritten signature]*



CĂTRE

NESECRET  
Reșița  
Nr. 163.213  
din 27.11.2017  
Ex. nr. 2  
Nr. ex. redactate: 3

**S.C. MARTA BACOLUX S.R.L.**  
**Calea Severinului, nr. 3, Craiova, jud. Dolj**  
**C.U.I. 15798521**

Urmare a analizării documentației tehnice referitoare la accesul rutier din D.N.67D. limita jud. Mehedinți – Băile-Herculane –D.N.6. km.107+600. dreapta, în intravilanul localității Băile-Herculane, la obiectivul „Baza de Agrement”, vă comunicăm **avizul favorabil**, cu respectarea următoarelor condiții:

- obținerea aprobării de la administratorul drumului, și respectarea întocmai a recomandărilor acestuia;
- obiectivul se va realiza conform planului de situație, sc. 1:1000, anexat. Toate indicatoarele rutiere vor fi de dimensiuni mari, conform prevederilor SR 1848/2011;
- accesul va deservi numai sensul de circulație limita jud. Mehedinți – Băile-Herculane, **cele două sensuri de mers vor fi despărțite de marcaj longitudinal continuu**, semnalizarea verticală cu indicatoare rutiere va interzice accesul la obiectiv din D.N.67D prin viraj la stânga pe relația Băile-Herculane - limita jud. Mehedinți;
- se vor amenaja locuri de parcare conform Regulamentului General de Urbanism în incinta obiectivului;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul D.N. 67D;
- accesul se va realiza cu aceeași îmbrăcăminte și aceeași structură rutieră cu cea existentă pe drumul național;
- pentru situația juridică a terenului necesar amplasării obiectivului răspunde emitentul actelor doveditoare;
- în cazul în care, prin condițiile impuse în aprobarea administratorului drumului ori ca urmare a executării lucrărilor de construcție, circulația rutieră va fi restricționată, antreprenorul, va obține în prealabil executării lucrărilor, un **AVIZ** din partea Serviciul Rutier Caraș-Severin privind condițiile pentru siguranța circulației, perioada de executare și restricțiile de circulație necesare fapt pentru care este necesar să prezinte o documentație conform Normelor Metodologice aprobate prin ordinul comun M.I.-M.T. nr.1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr.397/24.08.2000, și să facă dovada achitării serviciului prestat de unitatea noastră, conform prevederilor O.G. nr.128/2000. Cuantumul taxei este 100 lei, în regim normal-30 zile, și 200 lei, în regim de urgență-5 zile.



Persoana desemnată să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor cuprinse în prezentul aviz este d-nul BĂZĂVAN FLORIN-VICTOR, domiciliat în Craiova, Calea Severinului, nr. 8, b. 318, sc.1, ap.3, jud. Dolj, posesor C.I. seria DX nr. 816015.

A fost achitată taxa, în regim de urgență, conform O.G.128/2000, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice sau juridice, cu modificările și completările ulterioare, în valoare de 200 lei, prin chitanța seria TS181 nr. 10000252570 din data de 27.11.2017.

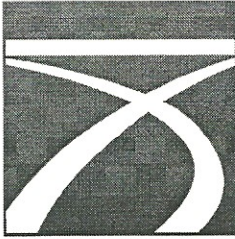
Cu stimă,

**ȘEFUL INSPECTORATULUI**  
**Comisar șef de poliție**  
**VIOREL AVRAM**



**Î. ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**  
**Subcomisar de poliție**  
**ILIUȚĂ-DORINEL ȚUGMEANU**





**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.  
DIRECTIA REGIONALĂ DE DRUMURI  
ȘI PODURI TIMIȘOARA**

300238 Timișoara, Str. Coriolan Băran nr. 18  
Tel.: +40 256 246 602, Fax: +40 256 246 632, e-mail: oce@drdptm.ro



Serviciul Autorizații și Verificare Zonă DN  
Tel. 0256/246.639, e-mail: [bazdn@drdptm.ro](mailto:bazdn@drdptm.ro)

INDICATIV 340/22

Către,  
S.C. MARTA BACOLUX S.R.L. >

*J. Georgeau sau*

Spre știință: SDN Orșova

Referitor la: "Elaborare PUZ Complex Agreement", amenajare acces rutier în zona DN 67D Valea Cernei - Băile Herculane, km 107+600 partea dreapta, în extravilanul localității Băile Herculane, județul Caraș Severin.

Urmare adresei dumneavoastră și a documentației depuse privind lucrarea "Elaborare PUZ Complex Agreement", amenajare acces rutier în zona DN 67D Valea Cernei - Băile Herculane, km 107+600 partea dreaptă, în extravilanul localității Băile Herculane, județul Caraș Severin, vă comunicăm că în urma analizării în CTE Restrâns al DRDP Timișoara din data de 15 decembrie 2017, membrii comisiei nu au avizat documentația, solicitând ca accesul rutier să se amenajeze și cu bandă pentru virare la stânga.

După modificarea și completarea documentației, aceasta se va retransmite la SDN Orșova în vederea reanalizării.

Timișoara, 11 ianuarie 2018

**DIRECTOR GENERAL REGIONAL**  
**ing. Cristian-Ilie ISPRAVNIC**

*Cristian-Ilie*



**DIRECTOR ADJUNCT EXPLOATARE**  
**ing. Nicoleta PORDEA**

*Nicoleta*

**ȘEF DEPARTAMENT MENTENANȚĂ**  
**ing. Horațiu Mircea SIMION**

*Horațiu Mircea*

Serviciul A.V.Z.D.N.  
Întocmit: ing. Ofelia IONESCU  
Semnătura:

*Ofelia Ionescu*

Avizat Șef Serviciul A.V.Z.D.N.  
ing. Corina BERARIU  
Semnătura:

*Corina Berariu*

ROMÂNIA

Județul Caras Severin

Orasul Baile Herculane

Nr. 14.846 din 23.12.2015

CERTIFICAT DE URBANISM + Anexa la C.U. nr. 64, 23.12.2015

Nr. 64 din 23.12.2015

În scopul: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „COMPLEX AGREMENT”

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. MARTA BACOLUX SRL prin BAZAVAN MARIAN cu domiciliul/sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., și CALEA SEVERINULUI nr. 3, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 14.846 din 17.12.2015,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul CARAS-SEVERIN, municipiul/orașul/comuna BAILE HERCULANE, satul ....., sectorul ....., cod poștal 325200, str. PECINISCA, nr. FN, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin

- Extras de carte funciara nr. 31523 Baile Herculane
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4061 /1996, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BAILE HERCULANE nr. 16/29.03.1999,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

## 1. REGIMUL JURIDIC :

Conform Planului Urbanistic General al orasului Baile Herculane si a Regulamentului Local de Urbanism, documentatie nr.4061/1996, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Baile Herculane nr. 16/29.03.1999, terenul evidenciat in extras C.F. nr. 31523, in suprafata de 11.067 mp se afla in intravilanul orasului Baile Herculane, unitate teritoriala administrativa nr. 13, TE – Zona pentru echipare tehnico-edilitara. Conform extrasului de carte funciara nr. 31523: Intabulare, drept de proprietate: SOCIETATEA MARTA BACOLUX SRL, CIF: 15798521. Terenul evidenciat in extras C.F. nr. 31523 se afla in subzona Statie de epurare, retea de canalizare TEC.

## 2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform Planului Urbanistic General al orasului Baile Herculane si a Regulamentului Local de Urbanism, documentatie nr.4061/1996, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Baile Herculane nr. 16/29.03.1999, terenul evidenciat in extras C.F. nr. 31523, in suprafata de 11.067 mp se afla in intravilanul orasului Baile Herculane, unitate teritoriala administrativa nr. 13, TE – Zona pentru echipare tehnico-edilitara. Terenul evidenciat in extras C.F. nr. 31523 se afla in subzona Statie de epurare, retea de canalizare TEC. Conform extras C.F. nr. 31523:

## Date referitoare la teren:

- categoria de folosinta:- curti constructii, teren intravilan, suprafata masurata: 1.312 mp  
suprafata din acte: -
- faneata, teren intravilan, suprafata de 9.755 mp

## Date referitoare la constructii:

A1.1. 31523 - C1 – Constructii anexa, suprafata masurata 314 mp  
suprafata din acte: -

situatie juridica: fara acte

Observatii: Constructie anexa edificata in anul 1960, in regim parter.



### 3. REGIMUL TEHNIC :

Conform Planului Urbanistic General al orasului Baile Herculane si a Regulamentului Local de Urbanism, documentatie nr.4061/1996, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Baile Herculane nr. 16/29.03.1999, terenul evidenciat in extras C.F. nr. 31523, in suprafata de 11.067 mp se afla in intravilanul orasului Baile Herculane, unitate teritoriala administrativa nr. 13, TE – Zona pentru echipare tehnico-edilitara. Terenul evidenciat in extras C.F. nr. 31523 se afla in subzona Statie de epurare, retea de canalizare TEc.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

#### ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „COMPLEX AGREMENT”

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

### 4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

#### AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CARAS – SEVERIN

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)  
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.





5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

aviz D.R.D.P. TIMISOARA

aviz Ministerul Culturii

aviz Administratia Bazinala de Apa Banat

aviz Parcul National Domogled – V.Cernei

aviz Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice

aviz Consiliul Judetean Caras-Severin

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic

.....

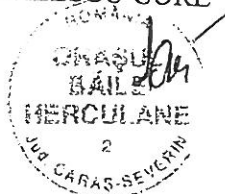
.....

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxa autorizatie de construire 1 % din valoarea investitiei
- taxa timbru de arhitectura 0,05 % din valoarea investitiei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

p PRIMAR,  
DOMILESCU GORE



p SECRETAR,  
MUICA REMUS

ARHITECT SEF,  
CRISTIAN MOLDOVAN

Achitat taxa de : 130 lei, conform Chitanței nr. BHER 53026 din 23.12.2015  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct...

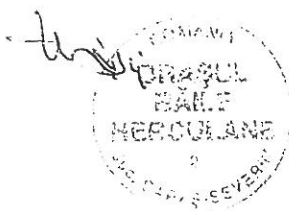
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de 23.12.2016 până la data de 23.12.2017

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
MICLAU CRISTIAN



p SECRETAR,  
MUICA REMUS

ARHITECT SEF,  
CRISTIAN MOLDOVAN

Data prelungirii valabilității: 20.10.2016

Achitat taxa de : 39 lei, conform Chitanței nr. 0060/63 din 14.10.2016  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

## ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 66 / 23.12.2015

### 1. REGIMUL ECONOMIC :

**Funcțiunea dominantă a zonei** – echipare tehnico-edilitară a localității și a teritoriului.

Conform Regulamentului Local de Urbanism pot fi autorizate lucrări de construcție numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară. În mod excepțional pot fi autorizate cu avizul organelor administrației publice locale:

- a) locuințe individuale în următoarele condiții:
  - realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului (asigurarea unei distanțe minime de 30 m între fantani și fosa septică);
  - beneficiarul se obligă să racordeze conducta potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza;
- b) alte categorii de construcții, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

**Funcțiuni complementare admise zonei:** amenajări de spații verzi pentru protecție, acces de intervenție.

**Utilizări permise cu condiții:** se stabilesc pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de legislația în vigoare, pentru:

- Zone naturale protejate de interes local sau național;
- Zone construite protejate de interes local sau național;
- Zone de protecție a drumurilor publice;
- Zone de protecție specială a surselor de apă potabilă, a resurselor de apă termominerală;
- Zone de protecție sanitară conform Ordinului M.S. 536/1997.

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară de către investitorii interesați.

**Interdicții permanente** – se stabilesc pentru:

- toate zonele de protecție severă stabilite conform reglementărilor în vigoare mai puțin lucrările necesare captării la sursă și aducțiunilor;
  - pentru executarea de rețele tehnico-edilitare și racorduri aeriene, la telefonie, alimentarea cu energie electrică și gaze naturale.
- Imobilul se află în zona de impozitare D.

### 2. REGIMUL TEHNIC :

**Funcțiunea dominantă a zonei** – echipare tehnico-edilitară a localității și a teritoriului.

Conform Regulamentului Local de Urbanism pot fi autorizate lucrări de construcție numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară. În mod excepțional pot fi autorizate cu avizul organelor administrației publice locale:

- a) locuințe individuale în următoarele condiții:
  - realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului (asigurarea unei distanțe minime de 30 m între fantani și fosa septică);
  - beneficiarul se obligă să racordeze conducta potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza;
- b) alte categorii de construcții, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

**Funcțiuni complementare admise zonei:** amenajări de spații verzi pentru protecție, acces de intervenție.

**Utilizări permise cu condiții:** se stabilesc pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de legislația în vigoare, pentru:

- Zone naturale protejate de interes local sau național;
- Zone construite protejate de interes local sau național;
- Zone de protecție a drumurilor publice;
- Zone de protecție specială a surselor de apă potabilă, a resurselor de apă termominerală;
- Zone de protecție sanitară conform Ordinului M.S. 536/1997.



Constructiile vor fi executate dupa stabilirea, prin contract prealabil, a obligatiei efectuarii lucrarilor de echipare edilitara de catre investitorii interesati.

**Interdictii permanente** – se stabilesc pentru:

- toate zonele de protectie severa stabilite conform reglementarilor in vigoare mai putin lucrarile necesare captarilor la sursa si aductiunilor;
- pentru executarea de retele tehnico-edilitare si racorduri aeriene, la telefonie, alimentarea cu energie electrica si gaze naturale.

Se va elabora documentatie de urbanism P.U.Z si R.L.U aferent acestuia.

Pentru initierea unui plan urbanistic zonal si regulament de urbanism aferent pentru acest obiectiv este necesara obtinerea unui aviz de oportunitate intocmit de arhitectul sef. Avizul de oportunitate se va emite in baza unei solicitari scrise la care se vor anexa :

1. Piese scrise si desenate ( O.U.G 7/ 2011, art. 32, alin. 3, identificandu-se si proprietarii terenurilor invecinate.
2. Raportul informarii si consultarii publicului interesat cu privire la elaborarea P.U.Z ( Ordin M.D.R.T 2701/2010 )

In baza avizului de oportunitate se poate solicita certificat de urbanism pentru intocmire P.U.Z si R.L.U Documentatia de urbanism P.U.Z va fi intocmita in conformitate cu metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal indicativ GM-010-2000, aprobata cu ordinul MLPAT nr. 176/ N/16.08.2000.

Se va asigura informarea si consultarea publicului interesat in conformitate cu Ordinul M.D.R.T 2701/30.12.2010.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii 350 / 2001 modificata cu OUG nr. 7/ 2011. Documentatia va fi semnata de specialisti calificati in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului cu drept de semnatura si inscrisi in Registrul Urbanistilor, conform Hotararii R.U.R nr. 2101/2010.

Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului o are administratia publica locala.

Finantarea activitatilor de informare si consultare a publicului se suporta integral de catre initiatorul PUZ-ului.

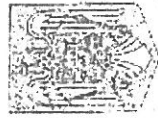
p PRIMAR,  
DOMILESCU GORE



p SECRETAR,  
MUICA REMUS

ARHITECT SEF,  
CRISTIAN MOLDOVAN

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL ...Dolj.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: MARTA BACOLUX SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 3, Județ Dolj

Activitatea principală: 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Cod Unic de Înregistrare: 15798521

din data de: 08.10.2003

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1482/07.10.2003

Data eliberării:

12-03-2013

DIRECTOR,

Oana Manuela DINCĂ

Seria B Nr. 2742842

Nr. cerere	21865
Anul	2016
Luna	08
Ziua	26

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 31523/UAT Baile Herculane**

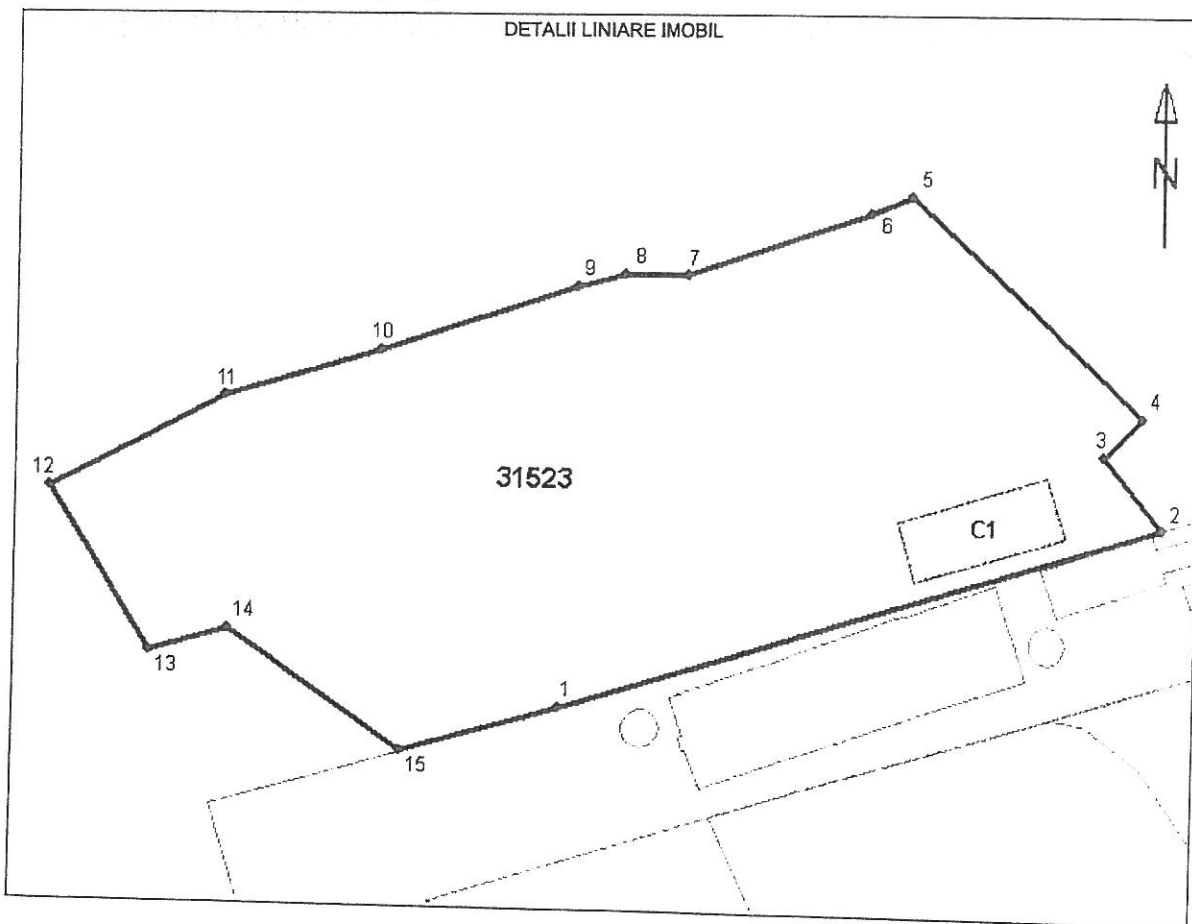
Carte Funciară Nr. 31523  
 Comună/Oras/Municipiu: Baile Herculane

TEREN intravilan

Adresa: Judet CARASSEVERIN, UAT Baile Herculane, Localitate Pecinisca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
31523	11067	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



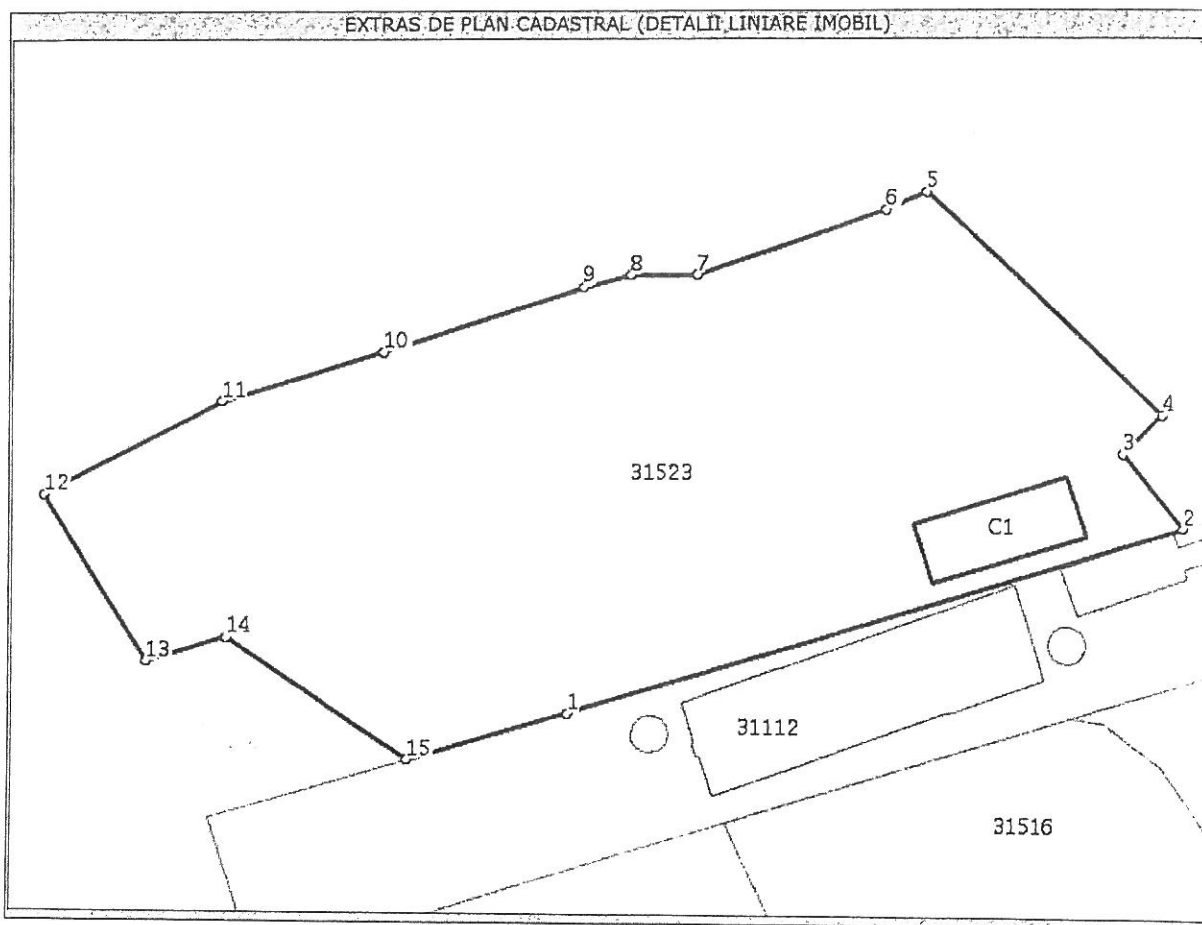
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pecinisca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
31523	11.067	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.312	-	-	-	-
2	faneata	DA	9.755	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	31523-C1	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: 314	Fara acte	Constructie anexa, edificata in anul 1960, in regim parter, nu are certificat energetic si lift

Lungime Segmente

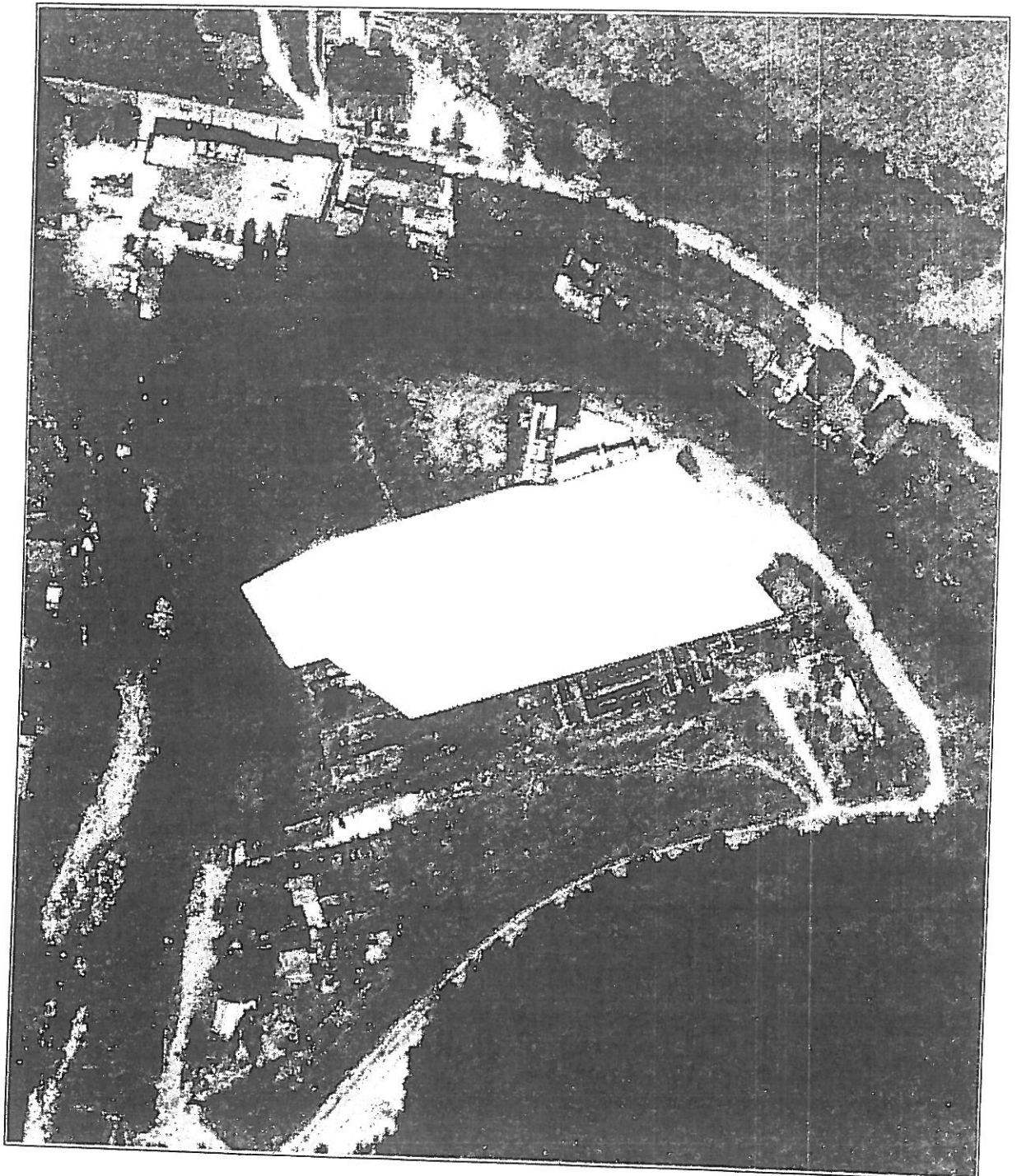
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	113,092
2	3	16,868
3	4	9,717
4	5	56,84
5	6	7,777





**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

Nr.cerere	21823
Ziua	26
Luna	08
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Pecinisca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31523	Din acte: 11.067; Masurata:11.067	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>4352 / 13.02.2014</b>		
Act notarial nr. 154, din 12.02.2014, emis de TRUTI DOREL GRIGORE		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 31523 a imobilului cu numarul cadastral 31523/Baile Herculane, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.30271 din cf.2886-Pecinisca (id electronic 30271) care se sisteaza;~-nr.cad.31139 din cf.31139 care se sisteaza;	A1
<b>35253 / 16.12.2014</b>		
Act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2601, din 15.12.2014, emis de Zavoi Aurelian Paul		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) SOCIETATEA MARTA BACOLUX SRL, CIF: 15798521		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	35,11
7	8	11,349
8	9	8,616
9	10	36,69
10	11	29,242
11	12	34,816
12	13	33,996
13	14	14,339
14	15	37,96
15	1	29,203

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. CRSB\_CS103064/26-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
26/08/2016

Asistent-registrator,  
CRISTINA SPUNEI

Referent,

Data eliberării,  
16/08/2016

*[Signature]*  
(părea și semnătura)

*[Signature]*  
SMULTEA MARIANA LIDIA  
referent





**PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT**

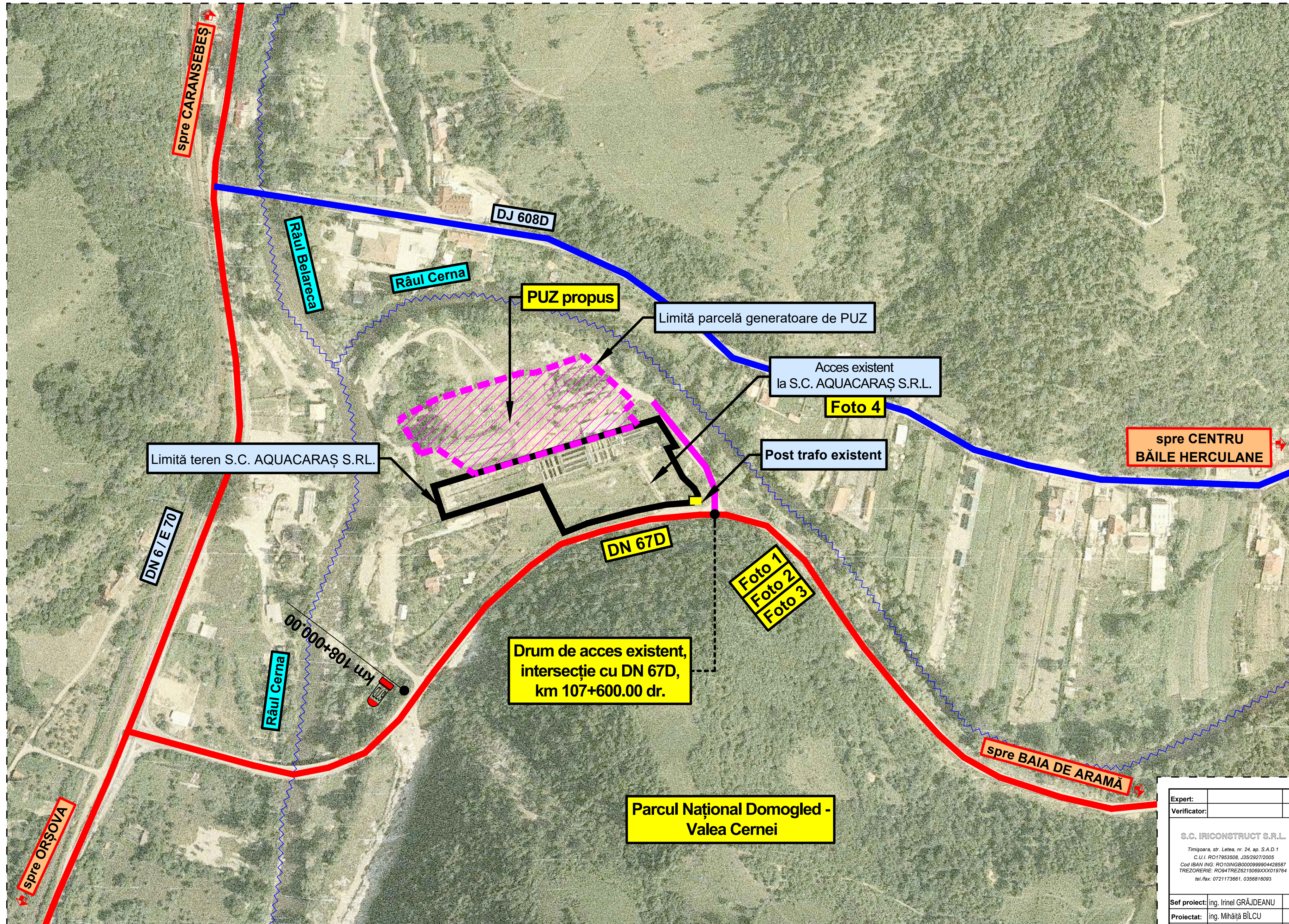


Foto 1

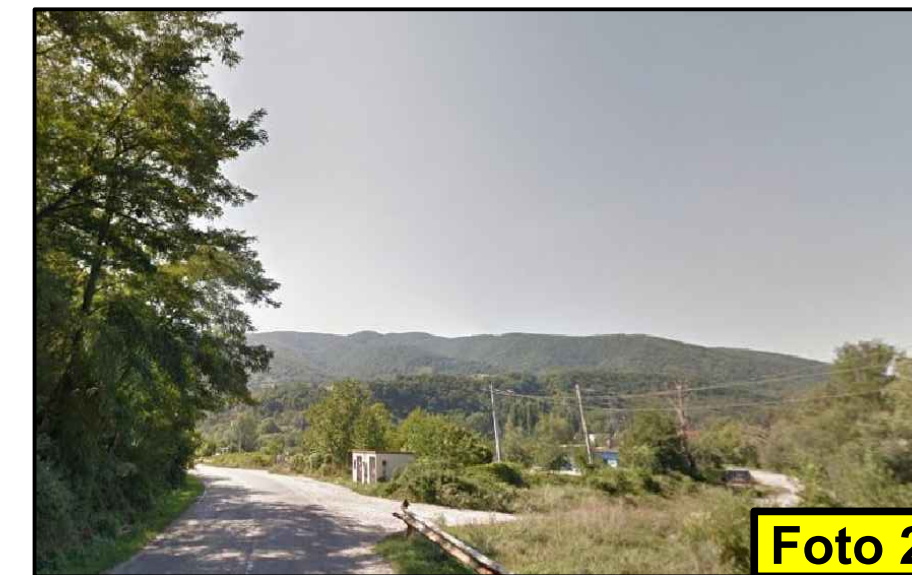


Foto 2

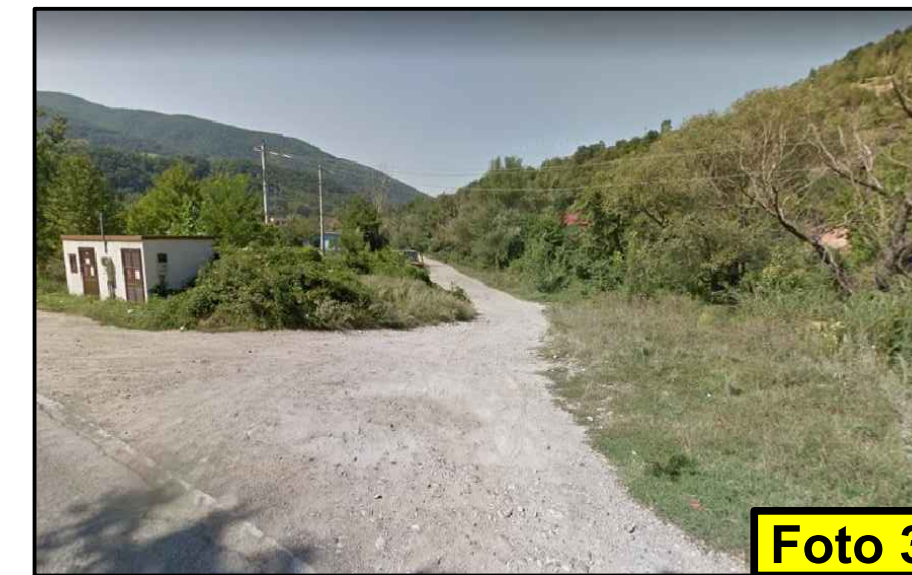


Foto 3



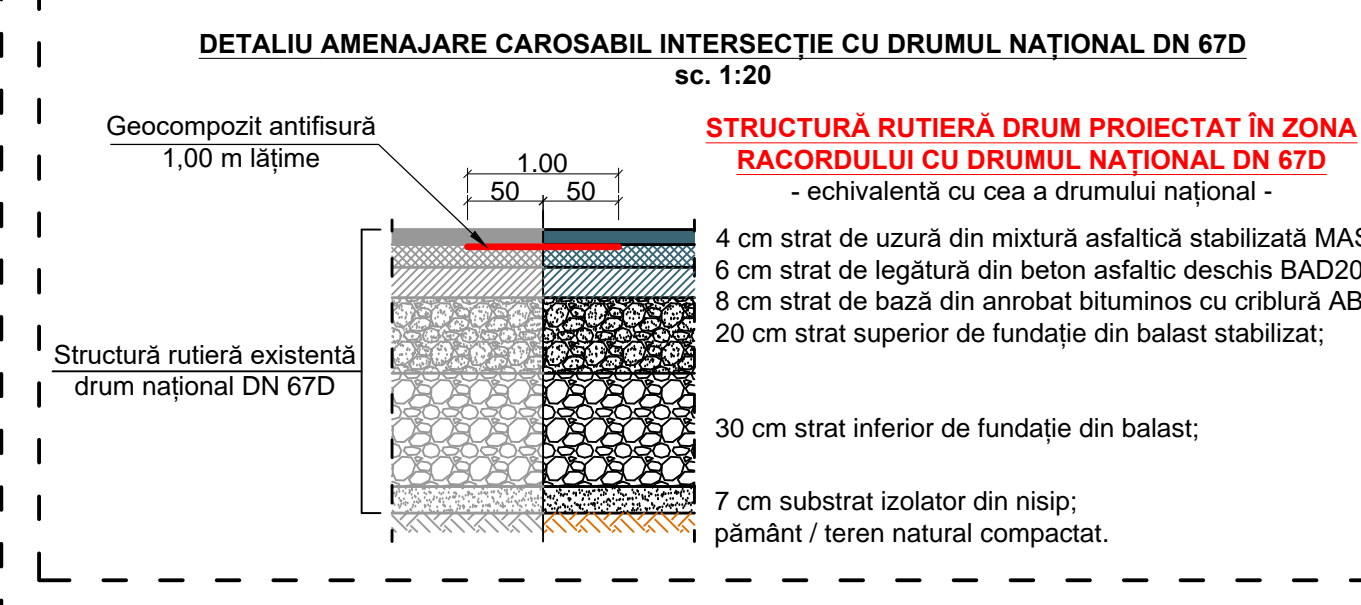
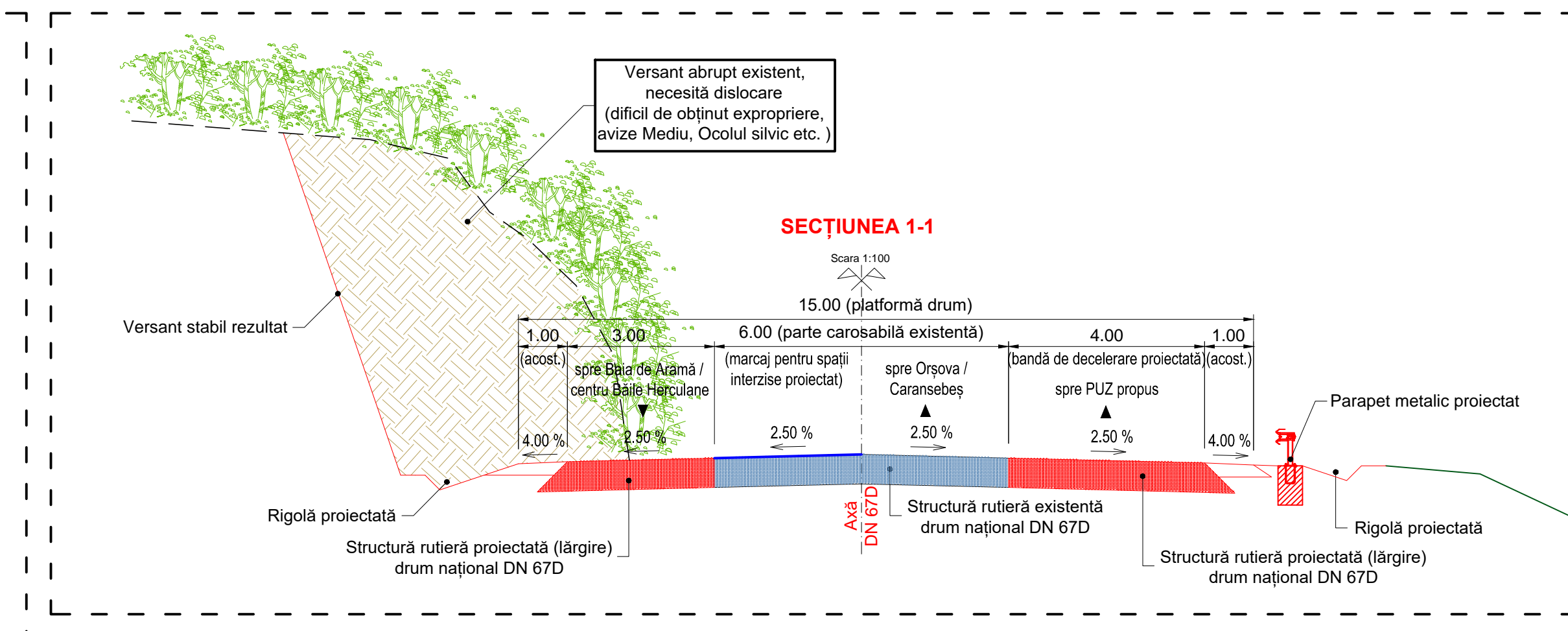
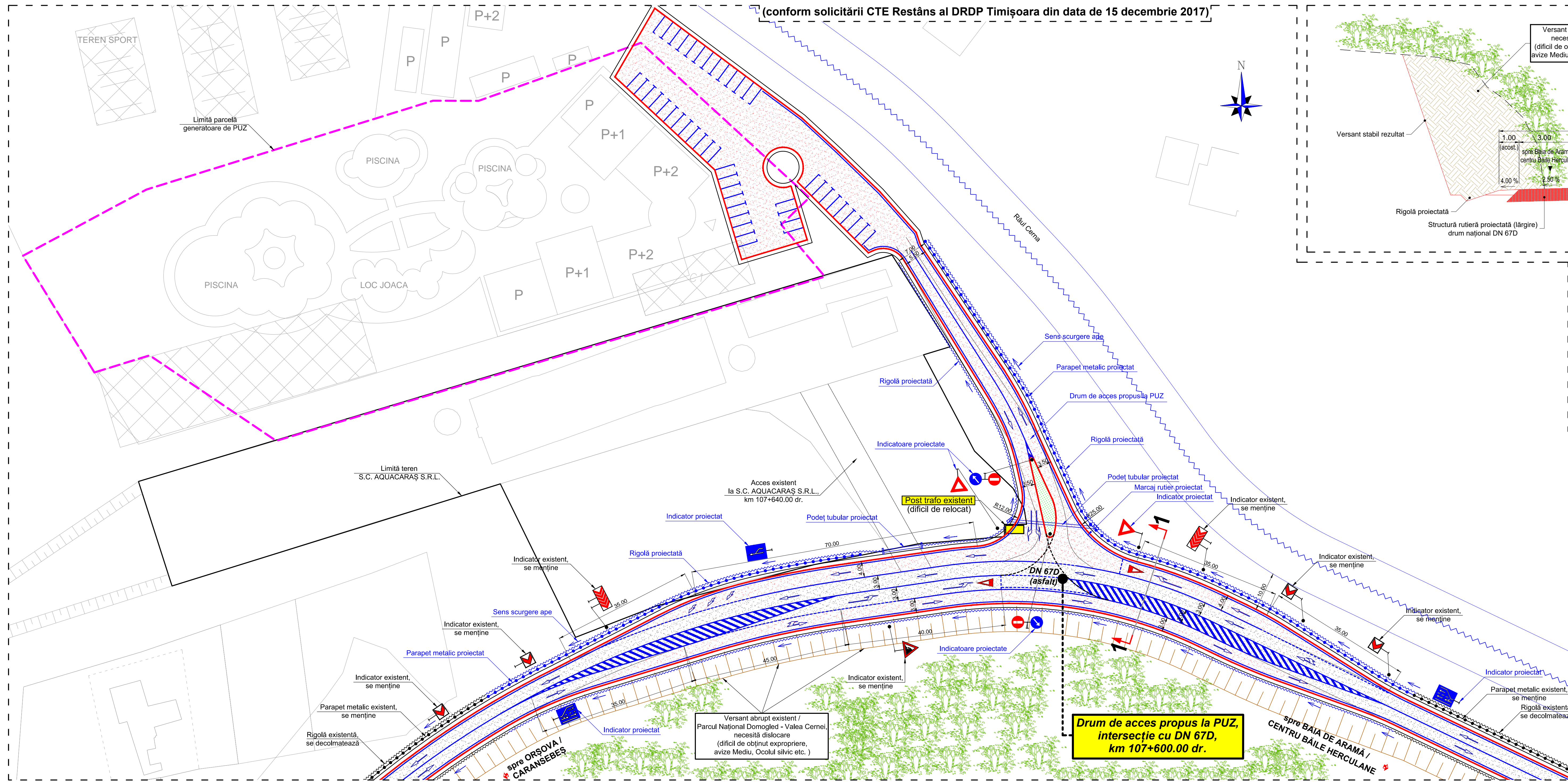
Foto 4

Expert:			
Verificator:			
<b>S.C. IRICONSTRUCT S.R.L.</b> Timișoara, str. Letea, nr. 24, ap. S.A.D.1 C.U.I. RO17933508, J35/0927/2005 Cod IBAN ING: RO10INGB000099904428587 TREZORERIE: RO94TREZ6215069XXX019764 tel./fax: 0721173661, 0356816093		Beneficiar: S.C. MARTA BACOLUX S.R.L. prin BAZAVAN MARIAN	PR. NR. 10/2018
Sef proiect: ing. Irinel GRĂJDEANU Proiectat: ing. Mihăiță BÎLCU Desenat: tehn. Iva APOSTOLOVICI		Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "COMPLEX AGREMENT" Amplasament: DN 67D (strada Pecinișca), intravilan oraș Băile Herculane, județul Caraș-Severin	FAZA P.U.Z.
SCARA 1:500		Denumire planșă: <b>PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT</b>	NR. PLANȘA 01
02.2018			



# PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT - VARIANTA I

(conform solicitării CTE Restâns al DRDP Timișoara din data de 15 decembrie 2017)



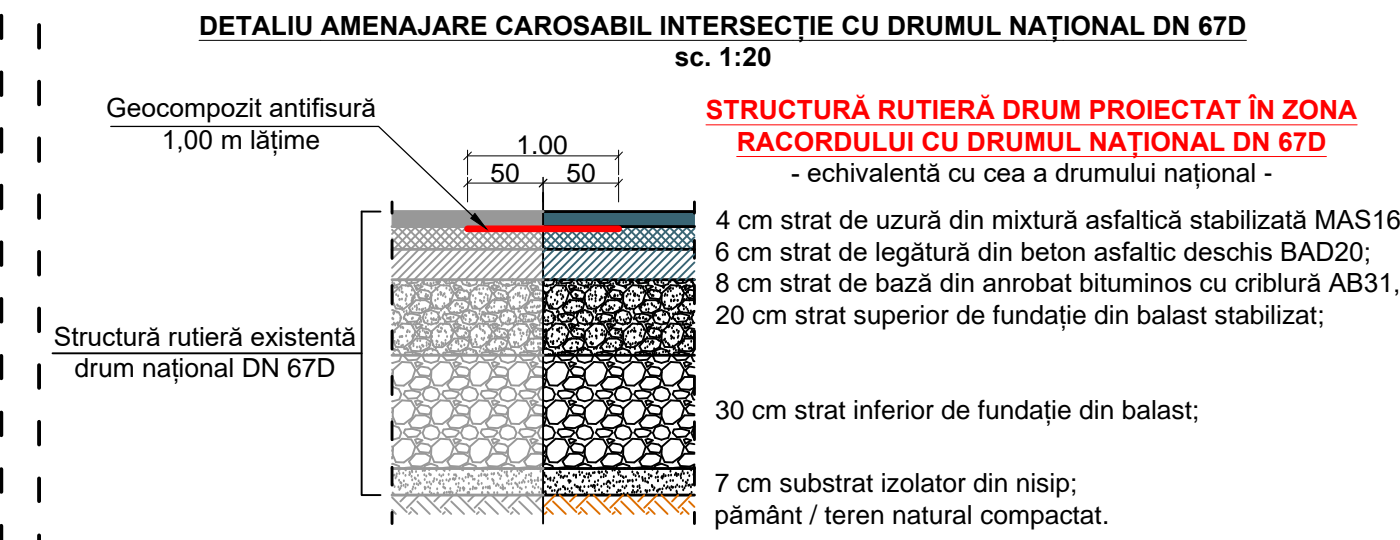
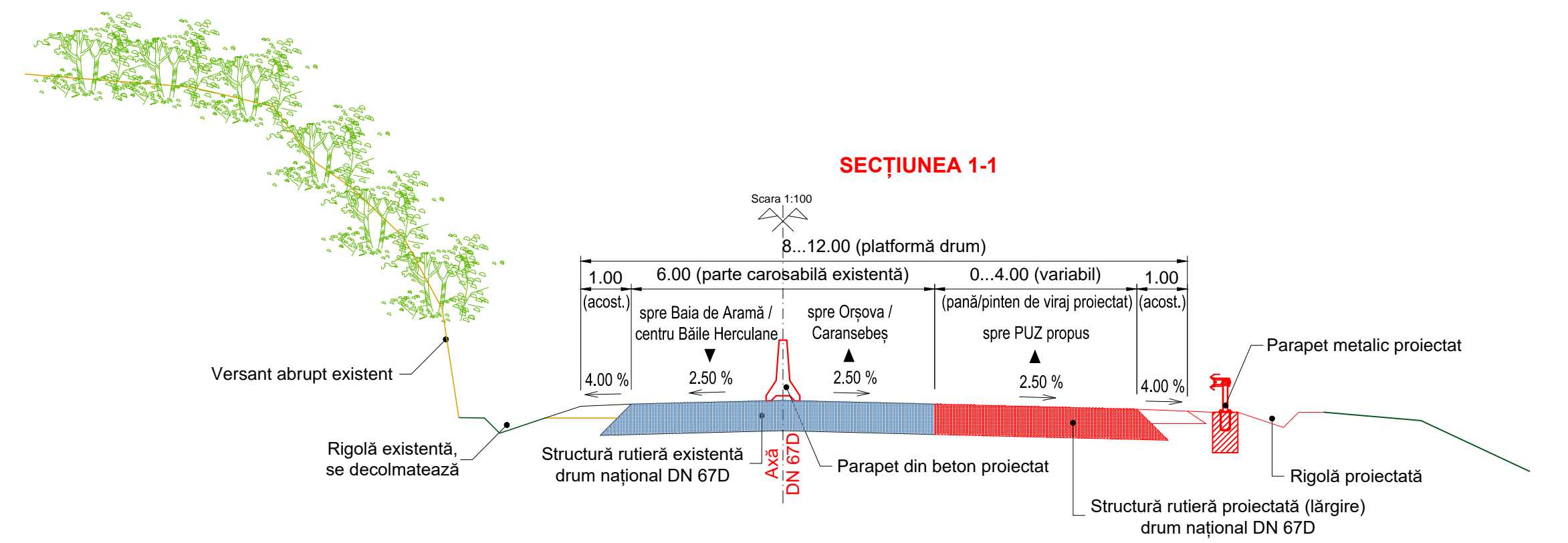
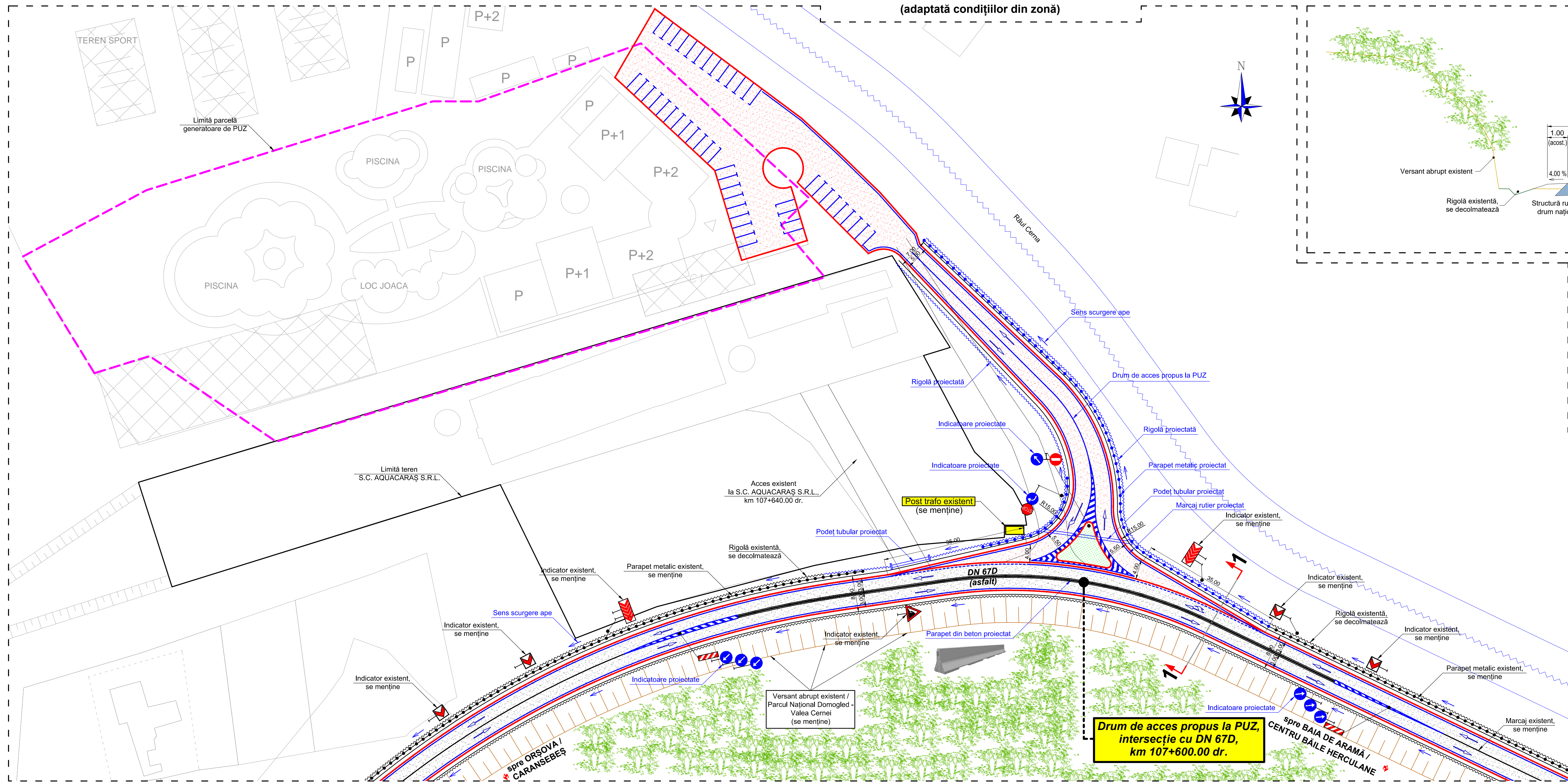
**Drum de acces propus la PUZ, intersecție cu DN 67D, km 107+600.00 dr.**

Expert:			
Verificator:			
S.C. IRICONSTRUCT S.R.L. Timișoara, str. Letea, nr. 24, ap. S.A.D. 1 C.U.I. RO17953508, J352927/2005 Cod IBAN RO: RO10INGB000099904426587 TRECATORIE: RO94TREC021506900019764 Tel./Fax: 0721173661, 0356816093	Beneficiar: S.C. MARTA BACOLUX S.R.L. prin BAZAVAN MARIAN	PR. NR. 10/2018	
	Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "COMPLEX AGREMENT"	FAZA P.U.Z.	
	Amplasament: DN 67D (strada Pecinișca), intravilan oraș Băile Herculane, județul Caraș-Severin		
Sef proiect: ing. Irinel GRĂJDEANU	SCARA 1:500	Denumire planșă:	
Proiectat: ing. Mihăiță BILCU		PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT - VARIANTA I	NR. PLANȘA 02
Desenat: tehn. Iva APOSTOLOVICI	02.2018		



# PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT - VARIANTA II

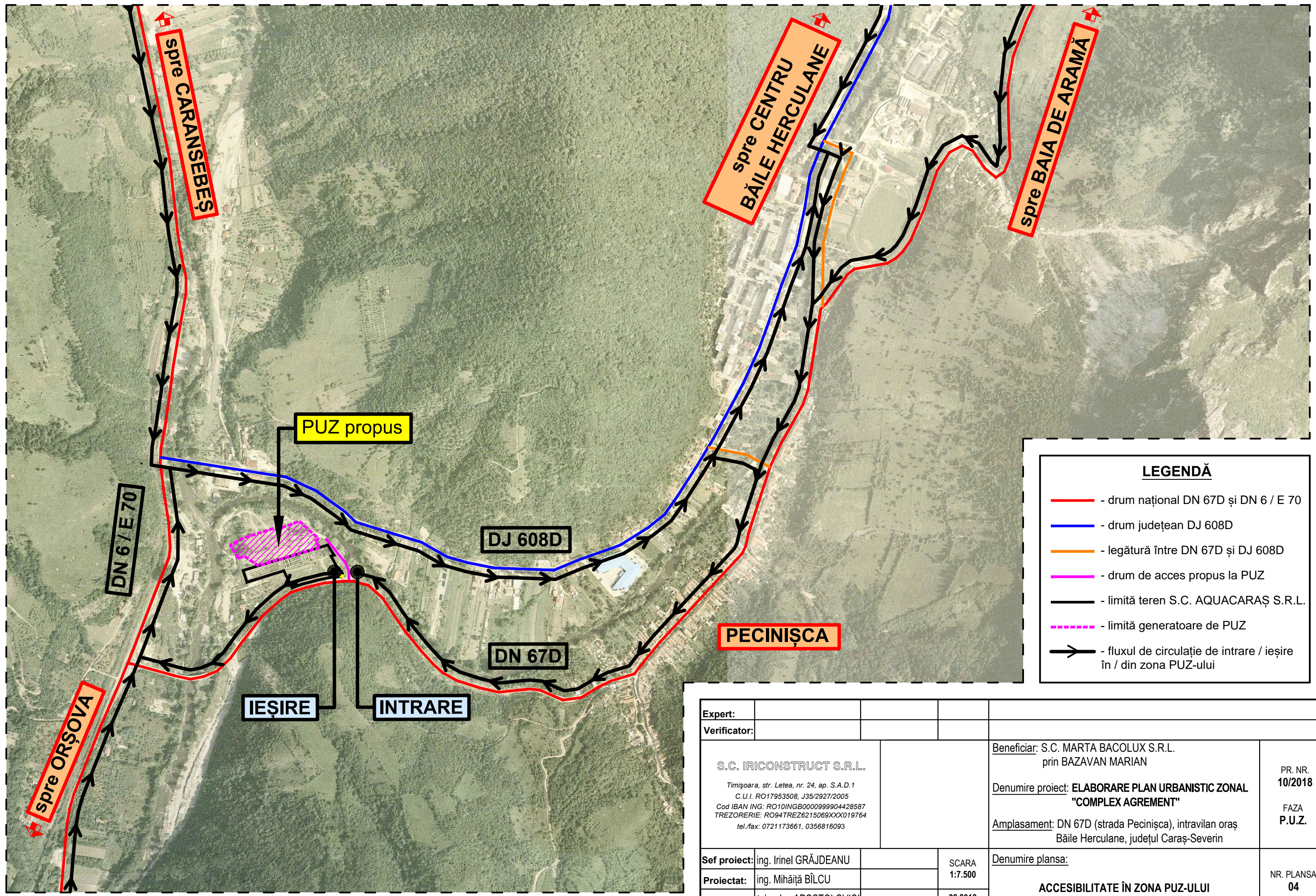
(adaptată condițiilor din zonă)



Expert:			
Verificator:			
S.C. IRICONSTRUCT S.R.L. Timișoara, str. Letea, nr. 24, ap. S.A.D. 1 C.U.I. RO17953508, J352927/2005 Cod IBAN RO: RO10INGB00009990426587 TREZORERIE: RO94TRES021068000019764 Tel./Fax: 0721173661, 0356816093	Beneficiar: S.C. MARTA BACOLUX S.R.L. prin BAZAVAN MARIAN	PR. NR. 10/2018	
Sef proiect: ing. Irinel GRĂJDEANU	Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "COMPLEX AGREMENT"	FAZA P.U.Z.	
Proiectat: ing. Mihăiță BILCU	Amplasament: DN 67D (strada Pecinișca), intravilan oraș Băile Herculane, județul Caraș-Severin		
Desenat: tehn. Iva APOSTOLOVICI	Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT - VARIANTA II	NR. PLANȘA 03	
	SCARA 1:500		
	02.2018		



# ACCESIBILITATE ÎN ZONA PUZ-ULUI



LEGENDĂ	
<span style="color: red;">—</span>	- drum național DN 67D și DN 6 / E 70
<span style="color: blue;">—</span>	- drum județean DJ 608D
<span style="color: orange;">—</span>	- legătură între DN 67D și DJ 608D
<span style="color: magenta;">—</span>	- drum de acces propus la PUZ
<span style="border-bottom: 1px solid black;"> </span>	- limită teren S.C. AQUACARAȘ S.R.L.
<span style="border-bottom: 1px dashed magenta;"> </span>	- limită generatoare de PUZ
<span style="font-size: 2em;">➔</span>	- fluxul de circulație de intrare / ieșire în / din zona PUZ-ului

Expert:			
Verificator:			
<b>S.C. IRICONSTRUCT S.R.L.</b> <small>Timișoara, str. Letea, nr. 24, ap. S.A.D.1                  C.U.I. RO17953508, J35/2927/2005                  Cod IBAN ING: RO10INGB0000999904428587                  TREZORERIE: RO94TREZ6215069XXX019764                  tel./fax: 0721173661, 0356816093</small>		Beneficiar: S.C. MARTA BACOLUX S.R.L. prin BAZAVAN MARIAN  Denumire proiect: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "COMPLEX AGREMENT"</b>  Amplasament: DN 67D (strada Pecinișca), intravilan oraș Baile Herculane, județul Caraș-Severin	
Sef proiect:	ing. Irinel GRĂJDEANU	SCARA	PR. NR. 10/2018  FAZA P.U.Z.  NR. PLANSA 04
Proiectat:	ing. Mihăiță BÎLCU	1:7.500	
Desenat:	tehn. Iva APOSTOLOVICI	02.2018	
<b>ACCESIBILITATE ÎN ZONA PUZ-ULUI</b>			