

# PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CARAȘOVA

localitatea NERMED

SITUAȚIA EXISTENTĂ

## LEGENDĂ

<b>LIMITE</b>		<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>	
	LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII
	LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT		ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
	LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ		ZONĂ LOCUIRE RURALĂ
	APPE CURGĂTOARE ȘI SPAȚII VERZI ADIACENTE		ZONĂ LOCUIRE SEZONIERĂ
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN		ZONĂ CULTE
	TERENURI PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE F SI GRĂDINARIT		GOSPODARIRE COMUNALĂ / CIMITIRE
<b>CADRU NATURAL</b>			TERENURI VIRANE
<b>CIRCULAȚII</b>		<b>REGLEMENTĂRI - URBANIZARE</b>	
	DRUM COMUNAL 76		ZONE CARE VOR FI INTRODUSE IN INTRAVILAN IN URMA ACTUALIZARII P.U.G.
	DRUMURI VICINALE		ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE ULTERIOARĂ IN INTRAVILAN
	CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		LIMITĂ VITEZĂ
<b>ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE</b>			CIMITIR
	LINIE ELECTRICA AERIANA + ZONA DE PROTECȚIE		DOTĂRI PENTRU CULTURĂ
<b>FOND CONSTRUIT</b>			DOTĂRI DE CULI
	CONSTRUCȚII		DOTARE SPORTIVA (TEREN FOTBAL)

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ	EXTINDERE PROPUSĂ
Zona mixta	-	24.195 ha
Zona comerț și servicii	0,0350	
Zona dotări socio-culturale	0,0930	
Zona culte	0,0518	din care
Zona rezidențială compactă cu anexe gospodărești și grădini	5,5414	3.527 ha se introduc în intravilan
Zona turism	-	
Zona gospodărie comunala	1,0470	
Spații verzi adiacente apelor	1,2950	
Terenuri virane	0,5905	
Ape	0,3237	
Circulații	1,9229	
<b>TOTAL</b>	<b>10,9003</b>	

EXTINDERE INTRAVILAN 5,0704 ha

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capital Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora întră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CARAȘOVA  
Str. Principală, nr. 274  
com. Carașova, jud. Caraș Severin  
Tel: +4 0255-232000  
Fax: +4 0255-232406

**Proiectant general:** S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.  
B-Dul. Ferdinand I, nr.8, 510 114, Alba Iulia, jud. Alba  
Nr. înreg: 0112801997, CUI RO 9478480  
E-mail: capitel\_proiect@yahoo.com  
Tel/fax: +4 0258 811 500  
Tel: +4 0744 633 713

**Colaborator:** S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D  
Str. Al. C. Cuza, nr. 16, Blaj, jud. Alba  
Nr. înreg: 0112152202, CUI RO 29930236  
E-mail: urbanesympse@yahoo.com  
Tel: +4 0752186390, +4 0726788246

**Autori:**  
Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI  
arh. MARIUS BARBIERI  
Proiectat: urb. LAURĂ DAMIAN  
urb. ALEXANDRU DAMIAN  
Redactare grafică: urb. LAURĂ DAMIAN  
urb. ALEXANDRU DAMIAN

**Denumire planșă:** SITUAȚIA EXISTENTĂ  
**Localitatea:** Nermmed  
**Format:** 727 x 420  
**Nr. Planșă:** 14  
**Faza proiect:** Plan Urbanistic General  
**Nr. proiect:** 23 / 2012  
**Data:** ianuarie 2013  
**Scara:** 1:5000

