

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CARAȘOVA

localitatea NERMED

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

LIMITE	LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII
	LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT		ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
	LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ		ZONĂ LOCUIRE RURALĂ
CADRU NATURAL	APE CURGĂTOARE ȘI SPAȚII VERZI ADIACENTE		ZONĂ LOCUIRE SEZONIERĂ
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN		ZONĂ CULTE
	TERENURI PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI GRĂDINĂRII		GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIR
			TERENURI VIRANE
CIRCULAȚII	DRUM COMUNAL	REGLEMENTĂRI	RESTRUCȚURAREA ZONEI DE LOCUINȚE - TRANSFORMARE IN ZONĂ CU FUNCȚII MIXTE: LOCUIRE, SERVICII, COMERT
	DRUMURI VICINALE SECUNDARE		DEZVOLTARE ZONĂ TURISTICĂ LOCUINȚE DE VACANȚA CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL - OBLIGATIVITATE P.U.Z.
	CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		DEZVOLTARE ZONĂ ENERGIE ALTERNATIVĂ - PARC EOLIAN - OBLIGATIVITATE P.U.Z.
	CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘE SPRE MODERNIZARE		DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL - OBLIGATIVITATE P.U.Z.
ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE	LIMITĂ DE PROIECȚIE SAN TARĂ		ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE ULTERIOARĂ IN INTRAVILAN
	ZONĂ PROTECȚIE DN (26 m)		50 LIMITA VITEZA
	ZONĂ PROTECȚIE DJ (22 m)		CIMITIR
FOND CONSTRUIT	CONSTRUCȚII		DOTARE SPORTIVĂ (TEREN FOTBAL)
	DOTĂRI PENTRU CULTURĂ		
	DOTĂRI DE CULT		

BILANT TERITORIAL	SITUAȚIA	
	EXISTENȚĂ	PROPUȘĂ
Zona mixta	2,6128	2,6128
Zona comert si servicii	0,0350	0,0350
Zona dotan soc o-culturale	0,0930	0,0930
Zona culte	0,0518	0,0518
Zona rezidentia a compacta cu anexe gospodaresti si gradini	5,5414	4,2827
Zona turism	4,0889	4,0889
Zona gospodărire comunală	1,0470	1,1060
Spații verzi adiacente apelor	1,2950	1,2950
Terenuri virane	0,5905	0,5905
Ape	0,3237	0,3237
Circulații	1,9229	2,0931
TOTAL	10,9003	15,9707

EXTINDERE PROPUȘĂ 5,0704 ha
din care 3,78ha se introduc în intravilan

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L. Înșurșă, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșilor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

Beneficiar: PRIMĂRIA CARAȘOVA
Str. Principala, nr. 274
com. Carașova, jud. Caraș-Severin
Tel: +4 0255-232000
Fax: +4 0255-232408

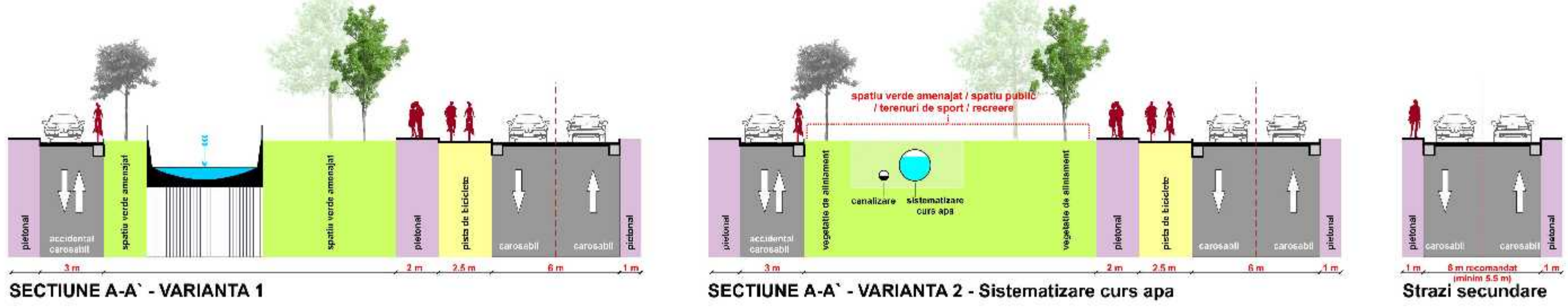
Proiectant general: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
B-dul. Ferdinand I, nr.8, 510 114, Alba Iulia, jud. Alba
Nr. înreg. :012/2004/1957, CUI RO 5479480
E-mail: capitel_proiect@yahoo.com
Tel/fax: +4 0258 811 500
Tel: +4 0744 633 713

Colaborator: S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D
Str. Al. I. Cuza nr 16, Floj, jud. Alba
Nr. înreg. :012/150212, CUI RO 29030200
E-mail: urbanynapse@yahoo.com
Tel: +4 0752186390, +4 0726786246

Autori:
Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI
urb. LAURA DAMIAN
urb. ALEXANDRU DAMIAN
Redactare: urb. LAURA DAMIAN
grafică: urb. ALEXANDRU DAMIAN

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Localitatea: Nermed
Format Nr. Planșă: 727 x 420 / 15

Faza proiect: Plan Urbanistic General
Nr. proiect: 23 / 2012
Data: ianuarie 2013
Scara: 1:5000



SECTIUNE A-A - VARIANTA 1

SECTIUNE A-A - VARIANTA 2 - Sistematare curs apa

Strazi secundare