



http://www.rowater.ro

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT

Timișoara, B-dul M. Viteazul nr.32, Tel.0256-491848; Fax 0256-491798, 0256-220078

dispecer@dab.rowater.ro

CIF RO 23886284; CONT IBAN RO18TREZ621502201X019407



COD F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. ABAB -199 din 07 august 2017

Privind: „PUZ – Complex agreement”, Str. Pecinisca, loc. Băile Herculane,
județul Caraș - Severin

1. DATE GENERALE

Beneficiarul: S.C. MARTA BACOLUX S.R.L., loc. Craiova, Str. Calea Severinului, Nr.3, Jud. Dolj

Proiectant general: Birou de Arhitectură Arhitect Trif Mariana, loc. Craiova, Județul Dolj

Proiectant de specialitate: S.C. AQUASEVERIN S.R.L., loc. Dr. Tr. Severin, Str. Alion, Bl. P2, Sc.3, Ap. 9, județul Mehedinți

Bazinul Hidrografic: Cerna

Curs de apă: Cerna

Cod cadastral: VI-2

Județul: Caraș - Severin

Amplasament: teren intravilan, 1,1067 ha, administrativ aparține loc. Băile Herculane, Jud. Caraș - Severin

Regimul de funcționare: 365 zile/an

Clasa de importanță: IV

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Prin planul urbanistic zonal se propune regenerarea și refuncționalizarea unui teren pe care sunt amplasate fundații ale unor foste clădiri, precum și reintroducerea sa în circuitul urban, prin transformarea arealului de intervenție într-o zonă activă, cu funcțiuni de agreement, regimul de înălțime pentru dotările și serviciile propuse este de P+2, drumuri, spații verzi, parcuri auto.

În ceea ce privește lucrările proiectate pentru asigurarea utilităților de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate menajere și pluviale, este necesară cooperarea cu lucrări hidroedilitare existente privind asigurarea în sistem centralizat.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul este amplasat intravilanul localității Băile Herculane pe parcela cu nr. C.F. nr. 31523, S = 11067 m², proprietar S.C. MARTA BACOLUX S.R.L.

În Băile Herculane sistemul centralizat de alimentare cu apă și de canalizare menajeră existent este administrat de Operatorul Regional S.C. AQUACARAȘ S.A.

În zona în care se va dezvoltă Puz-ul există un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare, zona urmează a fi branșată/racordată la rețeaua de apă potabilă și canalizare. Investiția se va realiza de către dezvoltatorul PUZ-ului S.C. MARTA BACOLUX S.R.L.

4. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obținut:

- Certificat de Urbanism nr. 64/23.12.2015 emis de Primăria Orașului Băile Herculane;
- Aviz de oportunitate nr. 01/16.05.2017 emis de Primăria Orașului Băile Herculane;
- Aviz nr. 399/14.06.2017 emis de S.C. AQUACARAȘ S.A.;
- Aviz nr. 398/14.06.2017 emis de S.C. AQUACARAȘ S.A.;
- Informare publică afișată la Primăria Orașului Băile Herculane cu nr. 12666/03.08.2017;
- Informare publică publicată în ziarul Jurnal Caraș din 03.08.2017.



Urmare a solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa nr. 11704/VI/03.08.2017, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/25.09.1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 107/05.09.2002 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, aprobată prin Legea 404/07.10.2003, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 73/29.06.2005 și a Ordinului 662/28.06.2006 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor privind procedura și competențele de emiteră a avizelor și a autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: „PUZ – Complex agrement”, Str. Pecinisca, loc. Băile Herculane, județul Caraș - Severin

conform documentației, în care se prevede: organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe de 11067 m² amplasată în intravilanul localității Băile Herculane, care cuprinde:

Din punctul de vedere al accesibilității la sit se va face de pe str. Pecinisca pe un drum existent.

Din punct de vedere funcțional, ansamblul propus va cuprinde realizarea unui centru de agrement ce va fi compus dintr-o clădire principală P+2 cu funcțiuni de agrement, parcare auto supraterrană, bazine exterioare, spații verzi.

Din punct de vedere al echipării hidroedilitare se propun următoarele:

A. Alimentarea cu apă în vederea asigurării necesarului de apă potabilă și pentru incendiu hidranți, sprinklere, pentru construcțiile propuse se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă existent în Orașul Băile Herculane, operator S.C. AQUACARAȘ S.A.

Debitele caracteristice estimate ale cerinței de apă sunt:

$$Q_{zi\ max} = 2,50\ m^3/zi\ (0,07\ l/s)$$

B. Canalizarea menajeră

Sistemul de canalizare al apelor uzate menajere din cadrul PUZ-ului se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră al Orașului Băile Herculane, operator S.C. AQUACARAȘ S.A.

Debitele caracteristice estimate de ape uzate menajere evacuate sunt:

$$Q_{uz\cdot zi\ max} = 2,5\ m^3/zi\ (0,07\ l/s)$$

C. Canalizarea pluvială

Apele pluviale din zona studiată în cadrul PUZ-ului se vor descarcă în râul Cerna.

Apele de ploaie colectate de pe clădiri, vor fi preluate de o rețea de canalizare pluvială cu ape convențional curate și apele pluviale de pe zona de circulație și parcări va fi preluată de o rețea de canalizare pluvială cu ape care necesită o prealabilă epurare astfel va fi trecută printr-un separator de namol și hidrocarburi. Prin separatorul de hidrocarburi vor trece apele pluviale colectate din parcările supraterrane. După epurare apele pluviale se vor descarcă în râul Cerna

Debitul de ape pluviale estimat: $Q_{pl.} = 25,9\ l/s$.

D. Alte considerații din punct de vedere al gospodăririi apelor

Realizarea lucrărilor edilitare (alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate menajere și pluviale) și amplasarea construcțiilor propuse nu fac obiectul prezentului aviz de gospodărire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodăririi apelor a lucrărilor menționate mai sus se va face conform Legii apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și în baza „Normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului și autorizației de gospodărire a apelor”, aprobat cu Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 799 din 6 februarie 2012.



Prezentul act se referă doar la gospodărirea apelor și nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor, beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile pentru amplasamentele viitoarelor lucrări propuse prin PUZ.

Beneficiarul are obligația obținerii și a celorlalte avize/autorizații/acorduri prevăzute de legislația în vigoare pentru realizarea viitoarelor lucrări din acest PUZ.

Documentația tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

DIRECTOR,
Dr. Ec. Titu BOJIN



**DIRECTOR TEHNIC RESURSE DE APĂ
ȘI PLANURI DE MANAGEMENT,**
Ing. Ionel VLAICU

**ȘEF SERVICIU
AVIZE - AUTORIZAȚII,**
Ing. Mioara BĂLUȚOIU

Întocmit,
Ing. Adrian Riti

