

STUDIO GEOTEHNIC
INFORMATIV

COMPLEX AGREEMENT

BENEFICIAR: S.C. MARTA BACOLUX S.R.L.
EXTRAS C.F. nr. 31523 S = 11067 mp



ORȘOVA
- 2017 -

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **COMPLEX AGREMENT**

Beneficiar: **S.C. MARTA BACOLUX S.R.L.**

Proiectant: **BIROU DE ARHITECTURĂ
ARHITECT TRIF MARIANA**

Număr proiect: **/ iunie 2017**

Faza: **STUDIU GEOTEHNIC INFORMATIV**



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Borderou
- Studiu geotehnic

B. PIESE DESENATE

- Harta geologică
- Plan de încadrare în zonă
- Profil geologic
- Plan amplasament
- Profile puțuri cercetare

Întocmit,
Ing. geolog specialist,
OPRIȘAN ALEXANDRU



STUDIU GEOTEHNIC INFORMATIV

COMPLEX AGREMENT

1. OBIECT

Studiul geotehnic are ca obiect cercetarea terenului de fundare pentru obținerea de date specifice necesare proiectării și executării "COMPLEXULUI DE AGREMENT" situat în BĂILE HERCULANE, extras CF nr. 31523 S= 11067 mp.

Cercetările în teren și laborator au fost efectuate în conformitate cu STAS 1242/1-1989 și au constat din cercetări geologice-tehnice, geotehnice și hidrogeologice.

2. SCOP

Scopul cercetării este de a obține elemente necesare pentru:

- identificarea succesiunii tipului și stării straturilor care alcătuiesc terenul de fundare
- caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare din zona activă
- definitivarea sistemului și adâncimii de fundare în funcție de portantă și compresibilitatea terenului de fundare
- încadrarea amplasamentului din punct de vedere al adâncimii maxime de îngheț și al seismicității
- încadrarea terenurilor și categoriilor prevăzute în reglementările tehnice specifice privind lucrările de terasamente

- semnalarea unor condiții speciale ale amplasamentelor și al terenurilor de fundare care pot influența desfășurarea normală a realizării lucrărilor și a exploatării construcțiilor, cum sunt:

prezența umpluturilor cu grosime mare, necompactate controlat care pot genera fenomene active de consolidare.

3. POZIȚIA AMPLASAMENTULUI

Terenul aparținând S.C. MARTA BACOLUX S.R.L. care a generat prezentul PUZ se află pe teritoriul orașului Băile-Herculane, în vecinătatea DE E70, str.Pecinișca, pe malul stâng al râului Cerna:

- la vest locuințe, râul Cerna
- la est râul Cerna
- la nord râul Cerna
- la sud stație epurare Băile-Herculane

4. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Pe amplasamentul propus se va proiecta un "COMPLEX DE AGREMENT".

5. GEOMORFOLOGIA ZONEI ȘI ANTECEDENTELE TERENULUI

Amplasamentul cercetat face parte din lunca râului Cerna, la confluența cu râul Belareca.

Amplasamentul studiat este un teren plat cu o importantă denivelare de la E spre W la o treime din lungime, zona care intră în amenajările exterioare nefiind construită, denivelarea fiind de peste 2 m.

Există vegetație înaltă, pomi și copaci. Suprafața este de 11067 mp.

6. GEOLOGIE

Din punct de vedere geologic, în regiunea Băile Herculane se pot diferenția două domenii majore:

- Pânza Getică se dezvoltă spre E și este reprezentată prin paragneise, micașisturi și amfibolite
- Autohtonul Danubian dezvoltat spre V apare ca o serie cristalină cu amfibolite, migmatite și gnaise.

Pe fundamentul cristalin, discordant este dispusă o serie sedimentară calcaroasă sau marno-calcare cenușii.

Formațiunile acoperitoare sunt reprezentate prin depozite deluvio-pluviale cuaternare, argile prăfoase nisipoase, cu fragmente de calcar.

7. ADÂNCIMEA MAXIMĂ DE ÎNGHEȚ

În zona executării lucrărilor de fundare adâncimea maximă de îngheț este de 0,85 m conform STAS 6054/77.

8. GRADUL DE INTENSITATE SEISMICĂ

Gradul de intensitate seismică este 8, zona de calcul D, $T_c = 0,7$ s, $K_s = 0,16$.

9. CATEGORIA GEOTEHNICĂ

Conform Norm. NP 074 2002:

- Condiții de teren – terenuri bune de fundare 2 p
- Apă subterană – fără epuizmente 2 p
- Categoria construcției – normală 3 p
- Vecinătăți – fără riscuri 1 p

- Zonă seismică 0,16

1 p

Total = 8 p corespunde categoriei geotehnice 1, risc geotehnic redus

9.1. DESCRIEREA UMPLUTURILOR

Nu este cazul, fiind doar câteva cadre de beton abandonate.

10. CARACTERIZAREA FIZICO-MECANICĂ A TERENULUI DE FUNDARE

- Porozitatea terenului de fundare: $n = 42 \%$
- Procesul de umflare – terenul de fundare se încadrează la argile cu contractilitate mică: $U_v = 110$
- Coeficientul de elasticitate al terenului de fundare: $C_o = 2 \text{ daN / cmp}$
- Gradul de consolidare al terenului de fundare: $U = 84 \%$
- Presiunea efectivă de fundare aplicată: 5 daN / cmp

11. CAPACITATEA PORTANTĂ A TERENULUI

Capacitatea portantă a terenului format din argile omogene este:

- greutatea volumetrică $\gamma = 18 \text{ KN / mc}$
- coeziunea $c = 0,2 \text{ daN / cmc}$
- unghiul de frecare interioară: $\Phi = 20^\circ$
- adâncimea de fundare: $h_f = 2,0 \text{ m}$

=> Capacitatea portantă a terenului

$$P_a = 2,5 \text{ daN / cmp}$$

12. TASAREA TERENULUI DE FUNDARE

Pentru construcție executată din cadre de beton armat cu umplutură de zidărie:

- tasarea relativă $< 0,001$ cm
- tasarea absolută maximă $S_{max} < 8$ cm

13. APA SUBTERANĂ

În zona amplasamentului apa subterană se află la adâncimi de 5 m.

14. CONDIȚII DE FUNDARE

Construcția se fundează în zona de bază, nefiind nevoie de perne de balast.

15. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

- 15.1.** Construcția se fundează în roca de bază, nefiind nevoie de perne de balast.
- 15.2.** Adâncimea minimă de fundare variază astfel:
D min.f. = 1,0 – 1,2 m pentru partea vestică
D min.f. = 1,2 – 1,6 m pentru partea estică
- 15.3.** Dimensionarea fundației se va face pe baza presiunii convenționale – construcție fundată pe argilă nisipoasă: $p_{conv.} = 250$ Kpa
- 15.4.** Utilitățile necesare construcției, rețeaua de canalizare, canale termice se vor poza în umpluturi, respectând adâncimea maximă de îngheț.

- 15.5. La terminarea săpăturilor și atingerea cotei de realizare a pernei, dacă se constată nepotriviri între situația reală din teren și situația prevăzută în proiect, nepotriviri care pot determina modificări în proiect, se va solicita geotehnicianului și proiectantului să ia măsurile necesare.**
- 15.6. Pomii fructiferi care se află pe amplasamentul construcției se vor tăia și dezrădăcina, fără a rămâne sub terenul de fundare trunchiuri sau rădăcini.**

**Întocmit,
Inginer geolog,
OPRIȘAN ALEXANDRU**



către sfârșitul lunii martie. Încărcarea din zăpadă, conform Normativ CR-1-1-3-2005, este de $2,0 \text{ KN/m}^2$

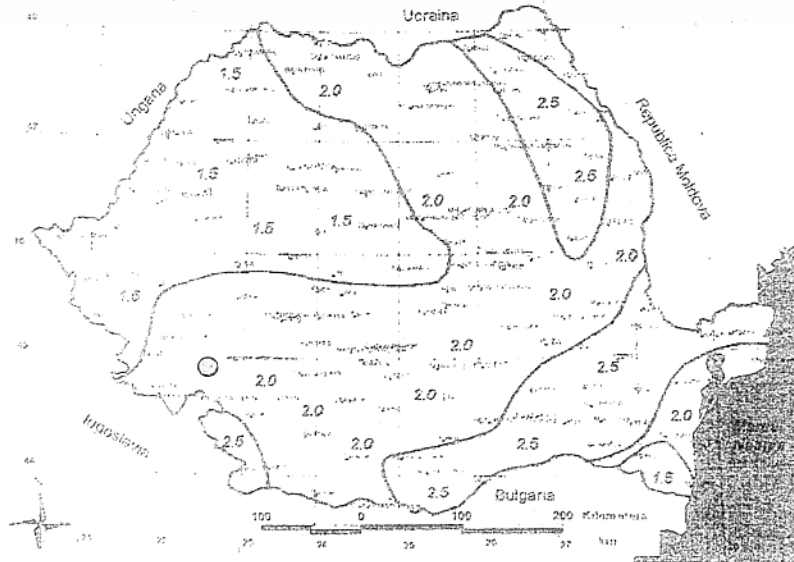
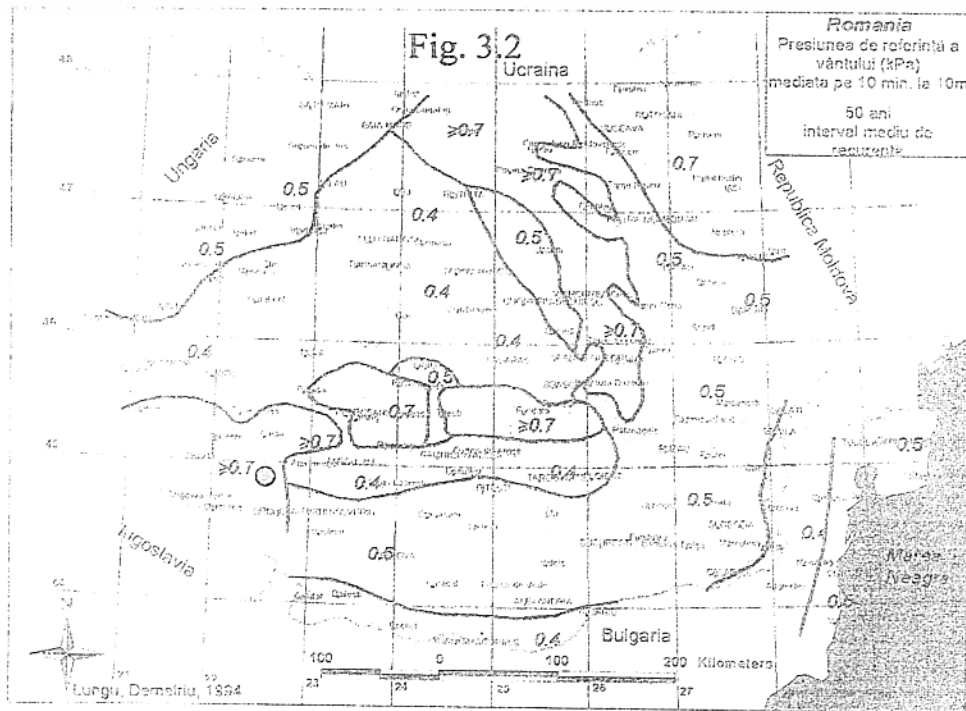


Fig. 3.1 România - zona de valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol s_N (kN/m²)

Valorile presiunii de referință, conform normativului NP 082/04, mediată pe 10 minute, la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență, este $> 0,7 \text{ kPa}$



NP-082-04 Valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 min., având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire)

caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,16g$

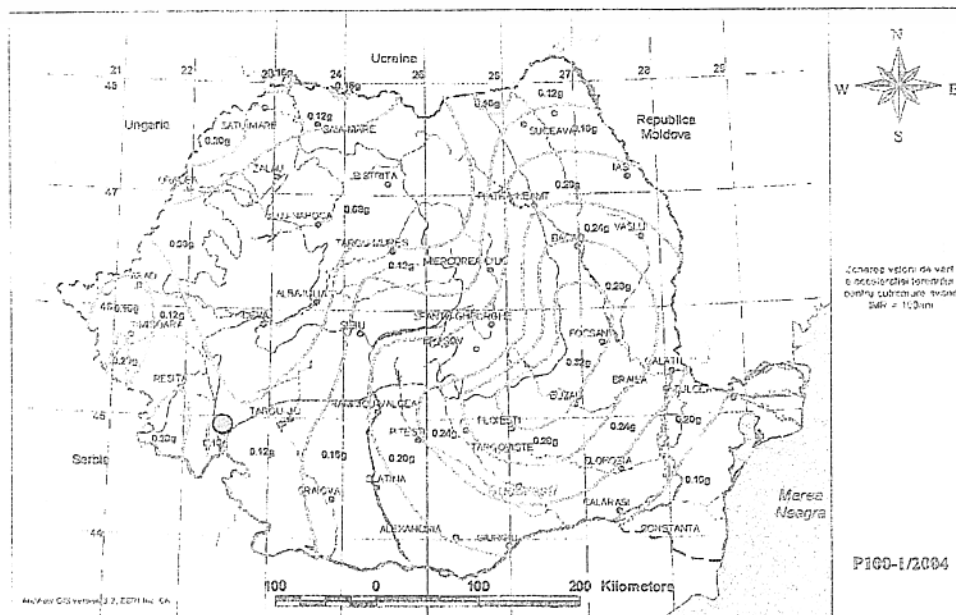


Fig. 6 - Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare « a_g », pentru întreprindere având intervalul mediu de recurență $\overline{IMR} = 100$ ani

Din punct de vedere al **perioadelor de control (colț)**, amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 0,7 \text{ sec}$

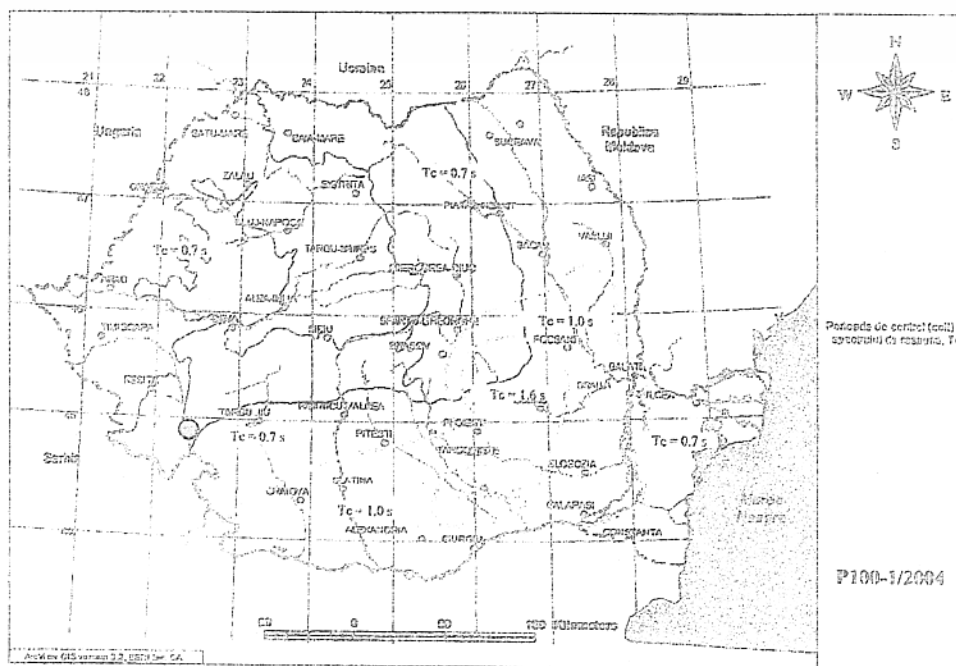


Fig. 7 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț) « T_c », a spectrului de răspuns

ROMANIA - ZONAREA TEROTERRA
CUPRINSUL ZONARII DE URZARE



Fig. 4

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I=8_2$ pe scara MSK, conform SR 11100/1-93

ROMANIA
ZONAREA URZARE

Conform STAG 11 100/1-93

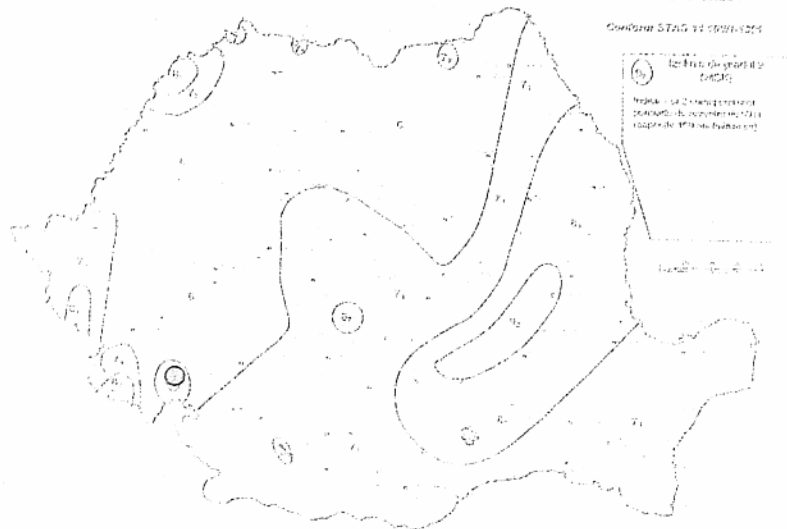


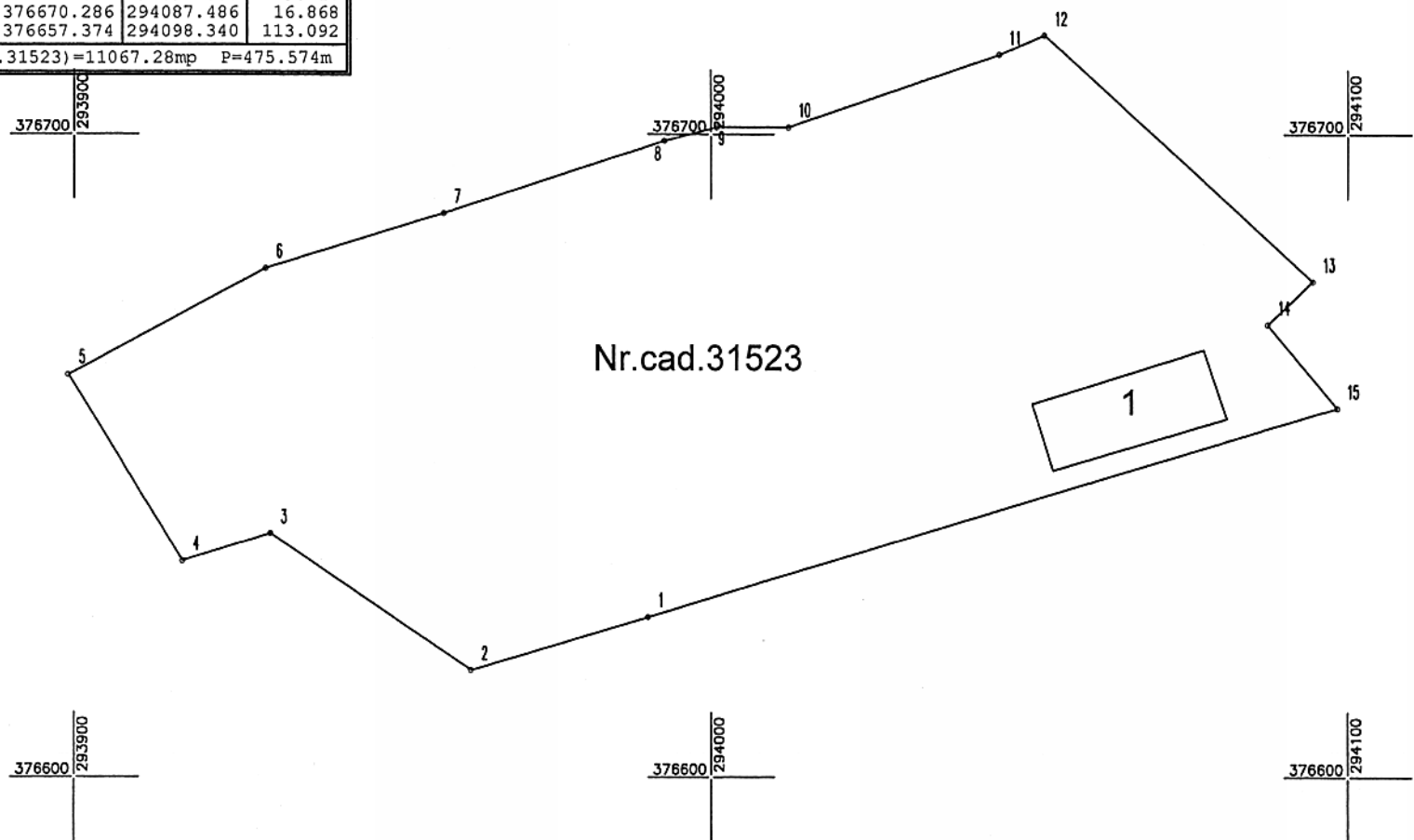
Fig. 5

Parcela (Cad.31523)

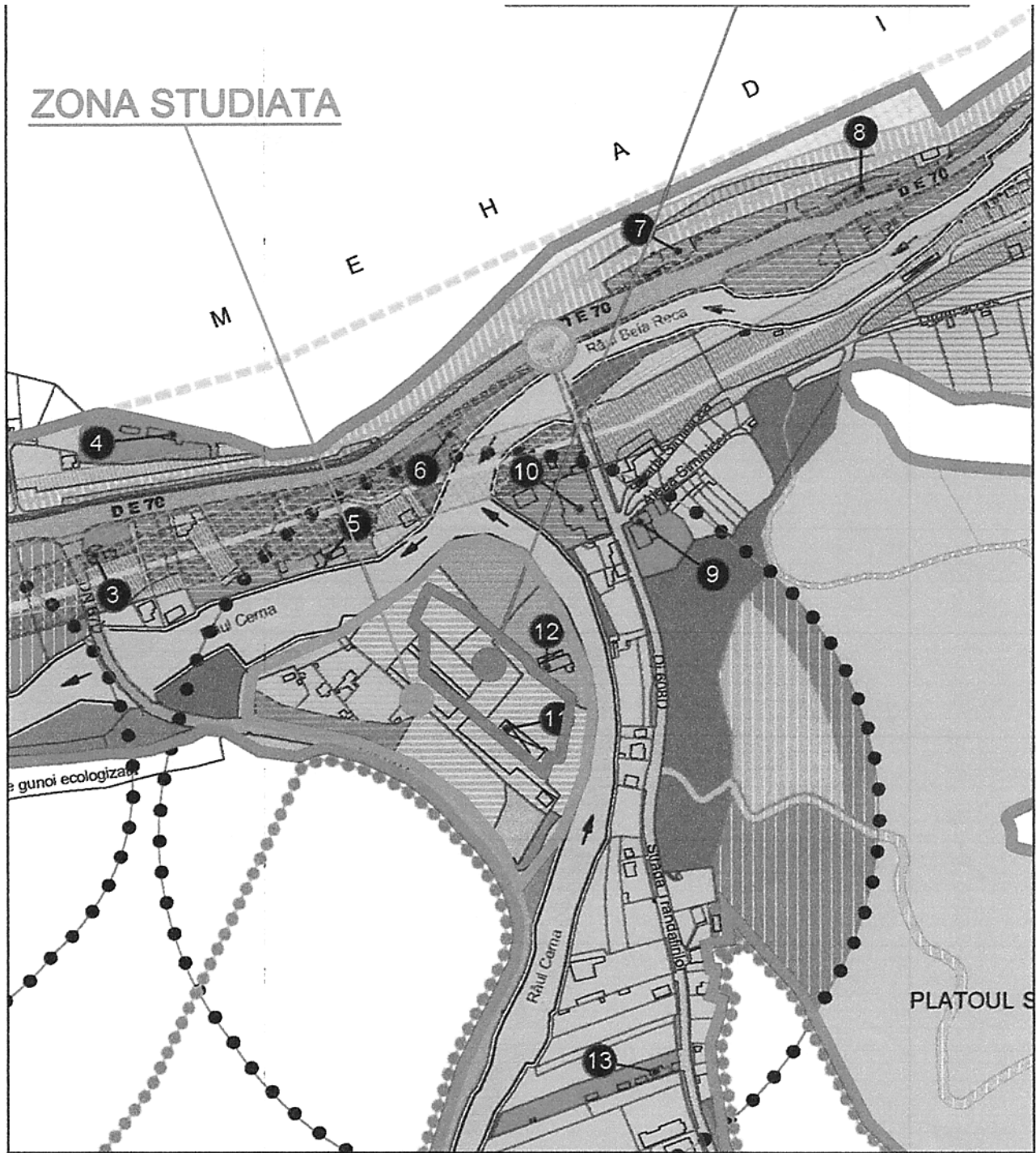
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	376624.840	293990.029	29.203
2	376616.574	293962.020	37.960
3	376637.814	293930.559	14.339
4	376633.565	293916.864	33.996
5	376662.555	293899.107	34.816
6	376679.021	293929.783	29.242
7	376687.618	293957.733	36.690
8	376698.965	293992.624	8.616
9	376701.090	294000.974	11.349
10	376701.064	294012.323	35.110
11	376712.412	294045.548	7.737
12	376715.476	294052.652	56.840
13	376677.011	294094.500	9.717
14	376670.286	294087.486	16.868
15	376657.374	294098.340	113.092

S (Cad.31523)=11067.28mp P=475.574m

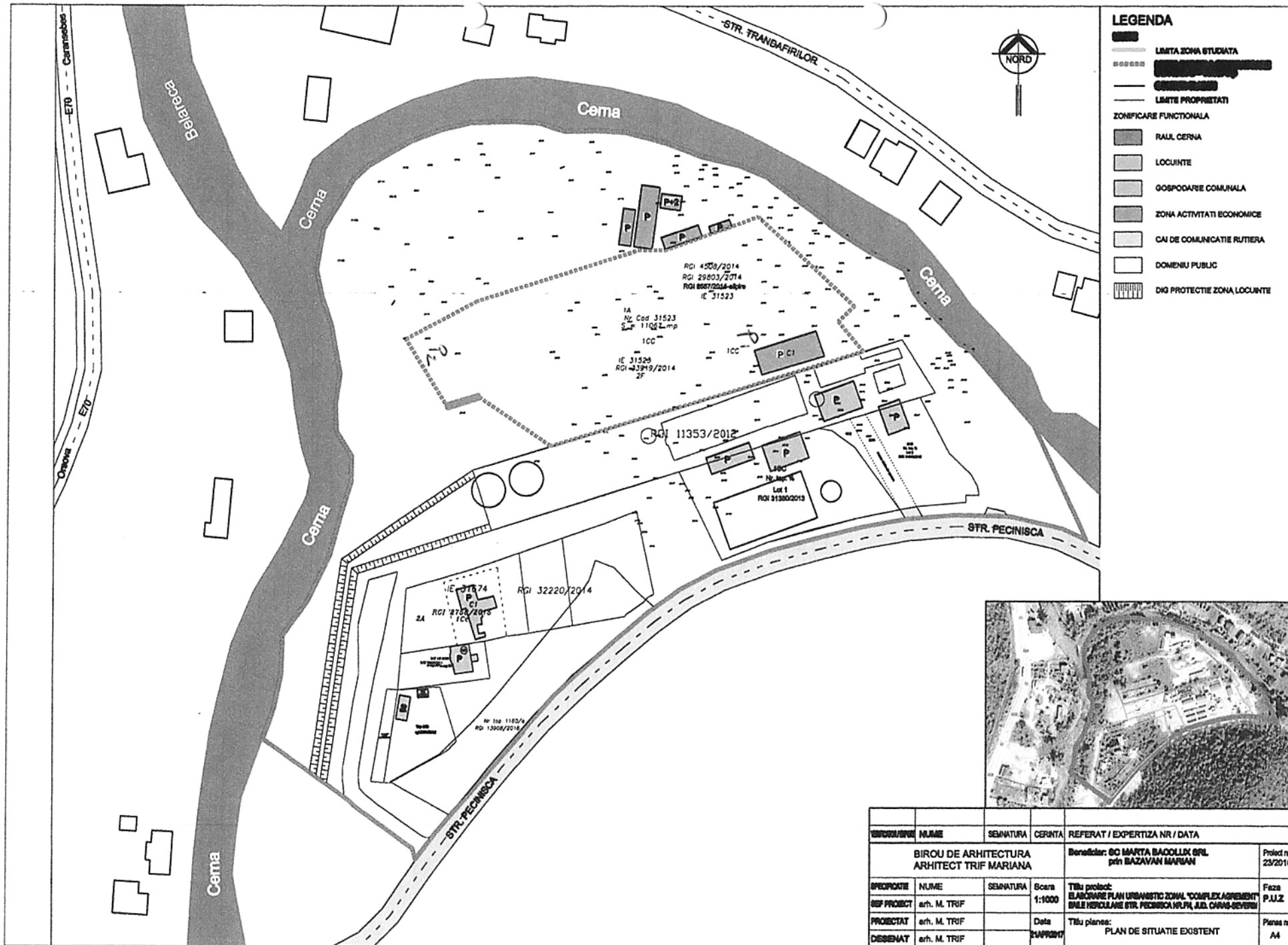
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
UAT Baile Herculane



ZONA STUDIATA



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
BIROU DE ARHITECTURA ARHITECT TRIF MARIANA				Beneficiar: SC MARTA BACOLUX SRL prin BAZAVAN MARIAN
				Proiect nr. 23/2016
SPECIFICATE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. M. TRIF		---	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "COMPLEX AGREMENT" BALE HERCULANE STR. PECINISCA NR.14, JUD. CARAS-SEVERIN
PROIECTAT	arh. M. TRIF		Data	Titlu plansa:
DESENAT	arh. M. TRIF		JUN 2017	PLAN INCADRARE IN PUG
				Plansa nr. A2



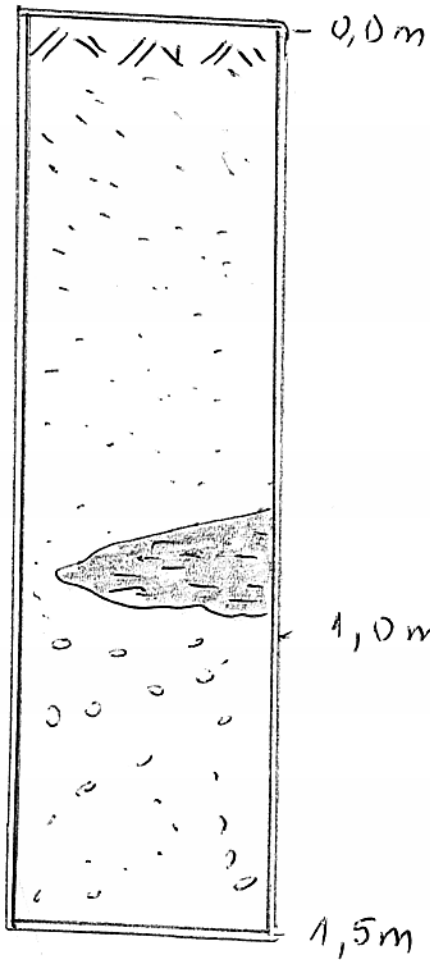
- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - RAUL CERNA
 - LOCUINTE
 - GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - DOMENIU PUBLIC
 - DIG PROTECTIE ZONA LOCUINTE



INFORMATIE	NUME	SEMANTURA	CERNTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
BIROU DE ARHITECTURA ARHITECT TRIF MARIANA				Beneficiar: SC MARYA BACOLIK SRL prin BAZAVAN MARIAN	Proiect nr. 23/2016
PROPOZITIE	NUME	SEMANTURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "COMPLEX AGRIEMENT SINLE HERCULEANE STR. PECINISCA, IUPA, JLD. CARAS-SEVERIN"	Faza P.U.Z
PROIECTAT	arh. M. TRIF		Data	Titlu planșe: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Planșe nr. AA
DESEINAT	arh. M. TRIF		24/09/2017		

PUT CERCEȚARE NR 1.

COMPLEX AGREMENT BĂILE-HERCULANE



0 - 0,35 sol vegetal

0,35 - 0,80 argile nisipoase

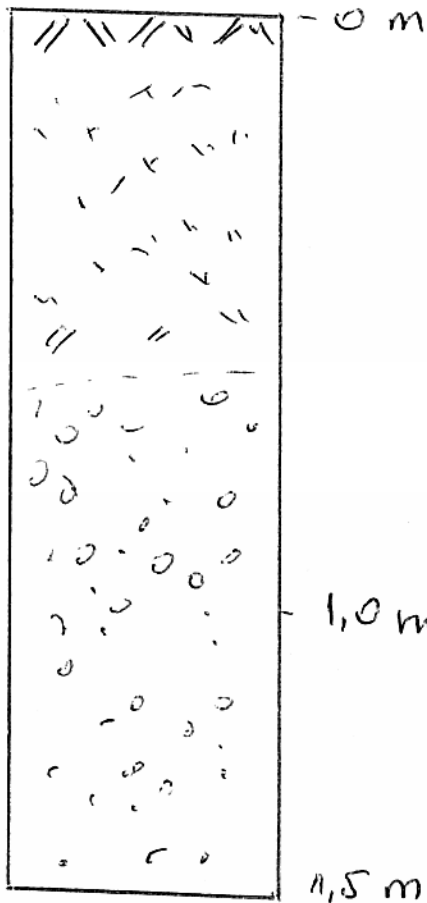
0,80 - 1,0 lentilă argilă

1,0 - 1,5 nisipuri și pietrușuri



2017

PUT CERCETARE NR 2
COMPLEX AGREMENT BĂILE HERCULANE



0 - 0,50 sol vegetal

0,50 - 1,5 nisipuri și
pietrisuri



ROMÂNIA
Județul Caras Severin
Orasul Baile Herculane
Nr. 14.846 din 13.12.2015

CERTIFICAT DE URBANISM + Anexa la C.U. nr. 66/23.12.2015
Nr. 66 din 23.12.2015

În scopul: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „COMPLEX AGREMENT”

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. MARTA BACOLUX SRL** prin **BAZAVAN MARIAN** cu domiciliul/sediul în județul **DOLJ**, municipiul/orașul/comuna **CRAIOVA**, satul, sectorul, cod poștal, st. **CALEA SEVERINULUI** nr. 3, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **14.846** din **17.12.2015**

pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/orașul/comuna **BAILE HERCULANE**, satul, sectorul, cod poștal **325200**, str. **PECINISCA**, nr. **FN**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin

- Extras de carte funciara nr. 31523 Baile Herculane
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **4061/1996** faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **BAILE HERCULANE** nr. **16/29.03.1999**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Conform Planului Urbanistic General al orașului Baile Herculane și a Regulamentului Local de Urbanism, documentație nr.4061/1996, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Baile Herculane nr. 16/29.03.1999, terenul evidențiat în extras C.F. nr. 31523, în suprafață de 11.067 mp se află în intravilanul orașului Baile Herculane, unitate teritorială administrativă nr. 13, TE – Zona pentru echipare tehnico-edilitară.

Conform extrasului de carte funciara nr. 31523, înțabulare, drept de proprietate: SOCIETATEA MARTA BACOLUX SRL, CIF: 15798521.

Terenul evidențiat în extras C.F. nr. 31523 se află în subzona Stație de epurare, rețea de canalizare TEc.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform Planului Urbanistic General al orașului Baile Herculane și a Regulamentului Local de Urbanism, documentație nr.4061/1996, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Baile Herculane nr. 16/29.03.1999, terenul evidențiat în extras C.F. nr. 31523, în suprafață de 11.067 mp se află în intravilanul orașului Baile Herculane, unitate teritorială administrativă nr. 13, TE – Zona pentru echipare tehnico-edilitară.

Terenul evidențiat în extras C.F. nr. 31523 se află în subzona Stație de epurare, rețea de canalizare TEc.

Conform extras C.F. nr. 31523:

Date referitoare la teren:

- categoria de folosință: - curți construcții, teren intravilan, suprafața măsurată: 1.312 mp
suprafața din acte: -
- țineata, teren intravilan, suprafața de 9.755 mp

Date referitoare la construcții:

A1 1 31523 - C1 – Construcții anexa, suprafața măsurată 314 mp
suprafața din acte: -

situație juridică: fara acte

Observații: Construcție anexa edificată în anul 1960, în regim parter.



3. REGIMUL TEHNIC :

Conform Planului Urbanistic General al orasului Baile Herculane si a Regulamentului Local de Urbanism, documentatie nr.4061/1996, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Baile Herculane nr. 16/29.03.1999, terenul evidenciat in extras C.F. nr. 31523, in suprafata de 11.087 mp se afla in intravilanul orasului Baile Herculane, unitate teritoriala administrativa nr. 13, TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitara.
Terenul evidenciat in extras C.F. nr. 31523 se afla in subzona Statie de epurare, retea de canalizare TEC.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „COMPLEX AGREMENT”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CARAS - SEVERIN

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente



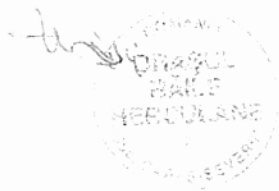
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 23.12.2016 până la data de 23.12.2014

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
MICLAU CRISTIAN



p SECRETAR,
MUICA REMUS

ARHITECT SEF,
CRISTIAN MOLDOVAN

Data prelungirii valabilității 20.10.2016

Achitat taxa de : 39 lei, conform Chitanței nr. 0060163 din 14.10.2016
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 66 / 23.12.2015

1. REGIMUL ECONOMIC :

Funcțiunea dominantă a zonei – echipare tehnico-edilitară a localității și a teritoriului.

Conform Regulamentului Local de Urbanism pot fi autorizate lucrări de construcție numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară. În mod excepțional pot fi autorizate cu avizul organelor administrației publice locale:

- a) locuințe individuale în următoarele condiții:
 - realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului (asigurarea unei distanțe minime de 30 m între fantani și fosa septică);
 - beneficiarul se obligă să racordeze conducta potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza;
- b) alte categorii de construcții, dacă beneficiarul se obligă să prelungască rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Funcțiuni complementare admise zonei: amenajări de spații verzi pentru protecție, acces de intervenție.

Utilizări permise cu condiții: se stabilesc pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de legislația în vigoare, pentru:

- Zone naturale protejate de interes local sau național;
- Zone construite protejate de interes local sau național;
- Zone de protecție a drumurilor publice;
- Zone de protecție specială a surselor de apă potabilă, a resurselor de apă termominerală;
- Zone de protecție sanitară conform Ordinului M.S. 536/1997.

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară de către investitorii interesați.

Interdicții permanente – se stabilesc pentru:

- toate zonele de protecție severă stabilite conform reglementărilor în vigoare mai puțin lucrările necesare captării la sursă și aducțiunilor;
- pentru executarea de rețele tehnico-edilitare și racorduri aeriene, la telefonie, alimentarea cu energie electrică și gaze naturale.

Imobilul se află în zona de impozitare D.

2. REGIMUL TEHNIC :

Funcțiunea dominantă a zonei – echipare tehnico-edilitară a localității și a teritoriului.

Conform Regulamentului Local de Urbanism pot fi autorizate lucrări de construcție numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară. În mod excepțional pot fi autorizate cu avizul organelor administrației publice locale:

- a) locuințe individuale în următoarele condiții:
 - realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului (asigurarea unei distanțe minime de 30 m între fantani și fosa septică);
 - beneficiarul se obligă să racordeze conducta potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza;
- b) alte categorii de construcții, dacă beneficiarul se obligă să prelungască rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Funcțiuni complementare admise zonei: amenajări de spații verzi pentru protecție, acces de intervenție.

Utilizări permise cu condiții: se stabilesc pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de legislația în vigoare, pentru:

- Zone naturale protejate de interes local sau național;
- Zone construite protejate de interes local sau național;
- Zone de protecție a drumurilor publice;
- Zone de protecție specială a surselor de apă potabilă, a resurselor de apă termominerală;
- Zone de protecție sanitară conform Ordinului M.S. 536/1997.

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară de către investitorii interesați.

Interdicții permanente – se stabilesc pentru:

- toate zonele de protecție severă stabilite conform reglementărilor în vigoare mai puțin lucrările necesare captării la sursă și aducțiunilor;
- pentru executarea de rețele tehnico-edilitare și racorduri aeriene, la telefonie, alimentarea cu energie electrică și gaze naturale

Se va elabora documentație de urbanism P.U.Z și R.L.U aferentă acestuia.

Pentru inițierea unui plan urbanistic zonal și regulament de urbanism aferent pentru acest obiectiv este necesară obținerea unui **aviz de oportunitate** întocmit de arhitectul șef. Avizul de oportunitate se va emite în baza unei solicitări scrise la care se vor anexa:

1. Piese scrise și desenate (O.U.G 7/2011, art. 32, alin. 3, identificându-se și proprietarii terenurilor învecinate.
2. Raportul informării și consultării publicului interesat cu privire la elaborarea P.U.Z (Ordin M.D.R.T 2701/2010)

În baza avizului de oportunitate se poate solicita certificat de urbanism pentru întocmirea P.U.Z și R.L.U

Documentația de urbanism P.U.Z va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal indicativ GM-010-2000, aprobată cu ordinul MLPAT nr. 176/ N/16.08.2000.

Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat în conformitate cu Ordinul M.D.R.T 2701/30.12.2010.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii 350 / 2001 modificată cu OUG nr. 7/ 2011. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrși în Registrul Urbanistilor, conform Hotărârii R.U.R nr. 2101/2010.

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului o are administrația publică locală.

Finanțarea activităților de informare și consultare a publicului se suportă integral de către inițiatorul PUZ-ului.

p PRIMAR,
DOMILESCU GORE



ARHITECT ȘEF,
CRISTIAN MOLDOVAN

p SECRETAR,
MUICA REMUS