

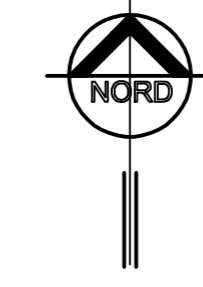
- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELA GENERATOARE DE P.U.Z. S = 11.067 mp
  - CONTUR CLADIRI
  - LIMITE PROPRIETATI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN SFERA SERVICIILOR
  - INSTITUTII SI SEVICII PUBLICE
  - GOSPODARIE COMUNALA
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI PROPUSE. PARCARI PROPUSE = 2.291 mp
  - ZONE VERZI. PROTECTIE = 21.868 mp
  - DIG PROTECTIE ZONA LOCUINTE
- CATEGORII DE INTERVENTII**
- CONSTRUIRE COMPLEX AGREMENT CU REGIM DE INALTIME P+2
  - CONSTRUIRE PISCINE EXTERIOARE
  - TERENURI SPORT
  - DEMOLARE CONSTRUCTII SAU FUNDATII DEZAFECTATE

**INDICI URBANISTICI PT. PARCELA PROPUSE**  
**COMPLEX AGREMENT SI ANEXE**  
 S = 11.067 mp  
 REGIM DE INALTIME P+2  
 P.O.T. max. = 25%  
 C.U.T. max. = 0,75

**INDICI URBANISTICI PT. ZONA DE COMPLEX AGREMENT SI ANEXE**  
 REGIM DE INALTIME P+2  
 P.O.T. max. = 25%  
 C.U.T. max. = 0,75

C.F. nr. 31523 BAILE HERCULANE  
 nr. CAD 31523 BAILE HERCULANE

**BILANT TERITORIAL**  
 A zona studlata = 59.624 mp  
 A totala parcela = 11.067 mp  
 A construita la sol propunere = 2.767 mp  
 A construita desfasurata propunere = 8.301 mp



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
<b>BIROU DE ARHITECTURA ARHITECT TRIF MARIANA</b>				Beneficiar: SC MARTA BACOLUX SRL prin BAZAVAN MARIAN	
Proiect nr. 23/2016					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "COMPLEX AGREMENT" BAILE HERCULANE STR. PECINISCA NR.FN, JUD. CARAS-SEVERIN	
SEF PROIECT	arh. M. TRIF			Faaza P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. M. TRIF		Data MAR.2018	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	arh. M. TRIF			Plansa nr. A5	