

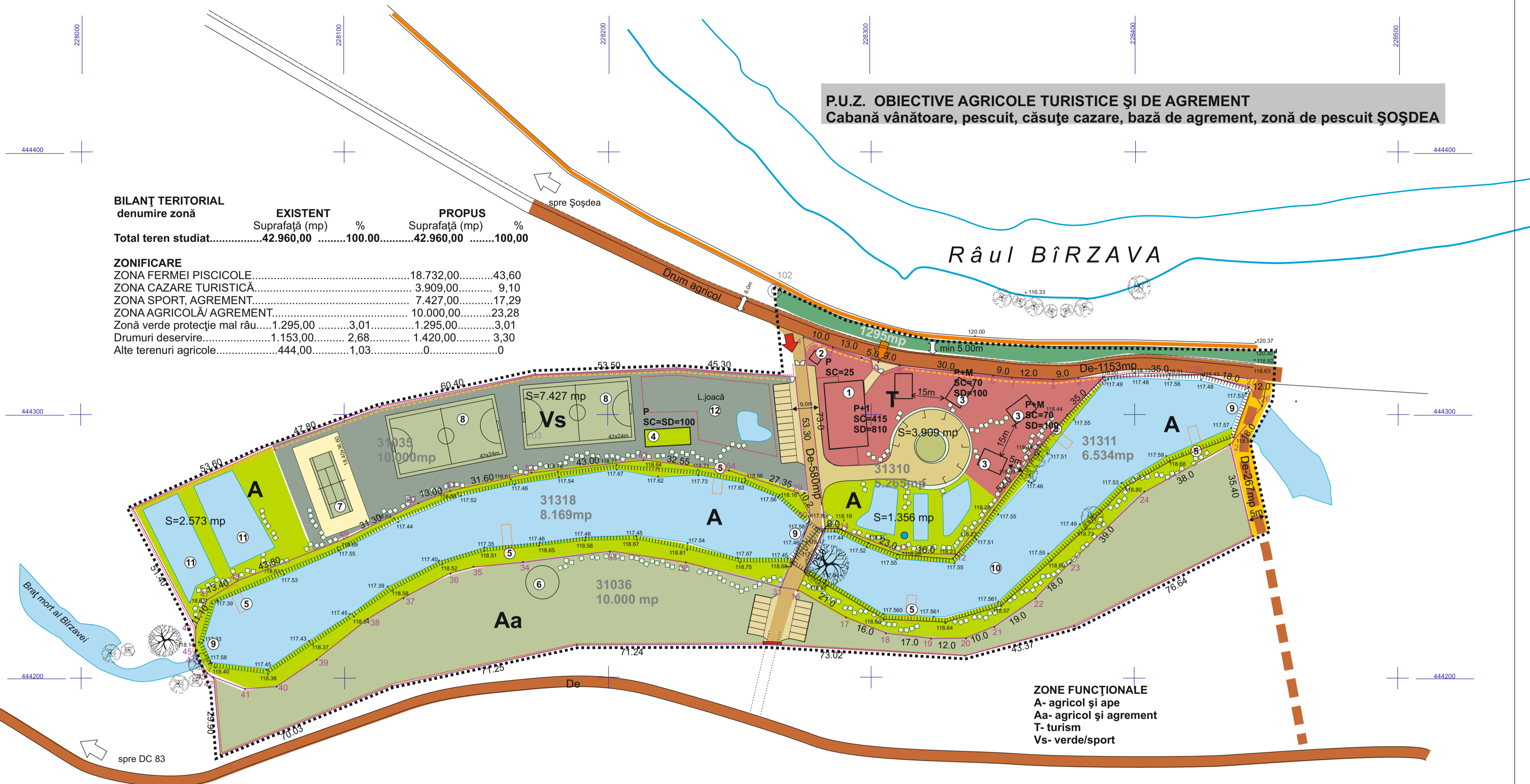
P.U.Z. OBIECTIVE AGRICOLE TURISTICE ȘI DE AGREMENT
Cabană vânătoare, pescuit, căsuțe cazare, bază de agrement, zonă de pescuit ȘOȘDEA

BILANȚ TERITORIAL

denumire zonă	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Total teren studiat.....	42.960,00	100,00	42.960,00	100,00

ZONIFICARE

ZONA FERMEI PISCICOLE.....	18.732,00	43,60
ZONA CAZARE TURISTICĂ.....	3.909,00	9,10
ZONA SPORT, AGREMENT.....	7.427,00	17,29
ZONA AGRICOLĂ/ AGREMENT.....	10.000,00	23,28
Zonă verde protecție mal râu.....	1.295,00	3,01
Drumuri deservire.....	1.153,00	2,68
Alte terenuri agricole.....	444,00	1,03
	0	0



ZONE FUNCȚIONALE
A- agricol și ape
Aa- agricol și agrement
T- turism
Vs- verde/sport

- LEGENDA**
- Limite:**
 - Limita zonei studiate
 - Limite de parcele implicate în studiu
 - Împrejmuire propusă
- Zonificare:**
 - Construcții diverse propuse
 - Suprafețe de ape
 - Zona de cazare-cabană și căsuțe
 - Zona de sport și vestiare, grup social
 - Zona de fermă agricolă
 - Zona verde, pick-nick și agrement
 - Zona verde protecție mal Bîrzava
 - Terenuri agricole -modificare în De
 - Dig apărare mal Bîrzava/ diguri și împrejmuii incintă

- Circulații:**
- Drumuri comunale și de exploatare agricolă existente
 - Circulații carosabile propuse pe lot
 - podet carosabil existent
 - De carosabil propus, traseu de înlocuire De blocat
 - platforme parcare propuse
 - alei pietonale din dale înierbate
 - acces controlat pentru public
 - acces tehnic, aprovizionare
 - acces blocat

- LISTA OBIECTIVELOR PROPUȘE**
1. Cabană P+1, capacitate de 20 locuri
 2. Cabină poartă și eliberare bilet
 3. Căsuțe 4 locuri
 4. Grup social și vestiare zonă de sport
 5. Pontoane lemn pentru pescuit
 6. Zona de pick-inck și foc de tabără
 7. Teren de tenis
 8. Teren minifodbal, volei
 9. Instalații control cursul apei
 10. Suprafață de apă cu iaz piscicol
 11. iazuri creștere puiet
 12. Zonă loc de joacă copii cu bazin mică adâncime

Total teren studiat.....	42.960 mp
Teren concesionat (agricol).....	20.000 mp
Teren privat agricol.....	5.265 mp
Teren privat- bălți.....	14.0703 mp
(Suprafață cf. C.U. 56/27.03.2017)	
Teren protecție mal Bîrzava.....	1.295 mp
Drumuri agricole.....	1.453 mp
Teren agricol riverani.....	244 mp

ADINA BOICAI ARHITECT

RESITA Al. Pinilor Bl.5 Sc.1 Ap.16 tel/ fax 0255.218455 mobil 0788.341153 CIF - 2560909113683

COLECTIV DE ELABORARE	DATA	FAZA	PUZ
SEF PROIECT Arh. Adina BOICAI	August 2017	SCARA	1: 1000
PROIECTAT Arh. Adina Boicai	BENEFICIAR ȘOT OVIDIU și Mihaela Adriana	PR. NR.	904
PROIECTAT	DENUMIRE PROIECT PŪZ OBIECTIVE AGRICOLE TURISM ȘI AGREMENT CABANĂ VÂNĂTOARE ȘI PESCUIT CĂȘUTE CAZARE, AGREMENT-Șoșdea	PL. NR.	3.1.
	PLANSĂ PROPUNERI, ZONIFICARE FUNCȚ.		