

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂȘDIA

PLAȘA NR.3.4 LOCALITATEA VRĂNIUȚ, UTR-URI, ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita de proprietăți
- Limita zonei centrale propusă

Zone și subzone funcționale

- Delimitare UTR-uri
- Delimitare zone și subzone funcționale
- LI** Zona pentru locuințe individuale
 - LLR** Subzona pentru locuințe individuale, izolate sau cuplate, rurale
- CC** Zone pentru căi de comunicație și construcții aferente
 - CCF** Zona pentru transporturi feroviare
 - CCR** Zona pentru transporturi rutiere
- SV** Zona pentru spații verzi
 - SVP_CC** Subzona verde de fașii de aliniament, cu acces public nelimitat
- GCC** Zona pentru cimitire
- ZCP** Zona construită protejată
 - ZCP_C** Subzona construită protejată suprapusă peste aria centrală
 - ZCP_C_SV** Subzona de spații verzi publice din zona construită protejată, suprapusă peste aria centrală
 - ZCP_LiR** Subzona construită protejată cu locuințe individuale înșiruite, rurale

Căi de comunicații

- ##### Circulații rutiere majore
- Drumul județean DJ 730D traseu existent
 - Drumul Comunal DC55 traseu existent
 - Alte drumuri de legătură, modernizate în etape ulterioare propuse

Străzi

- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre lărgire și asfaltare

Căi ferate

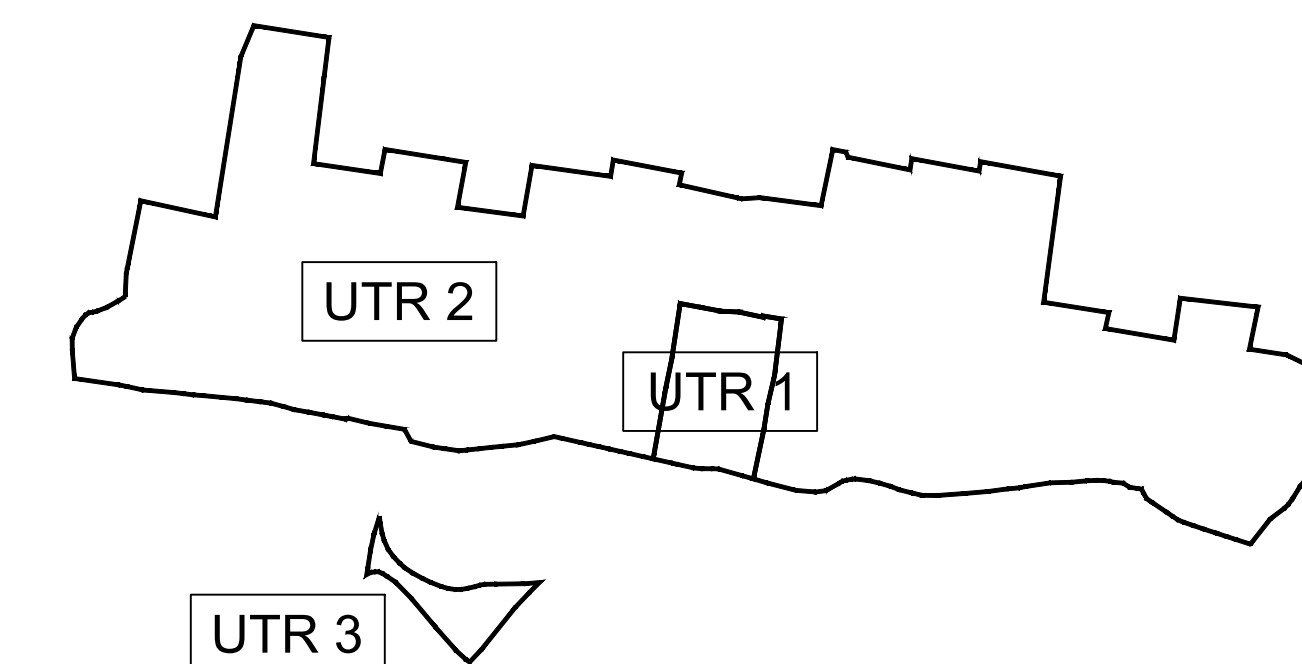
- Căi ferate simple neelectrificate

Reglementări propuse

- Zone protejate cu valoare istorică locală propuse
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone protejate față de construcții și culcare tehnice existente
- Interdicție temporară de construire până la obținerea avizului CFR
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea apropierii față de construcții și culcare tehnice
- Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ
- Interdicție definitivă de construire

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente
- Poduri, pasaje noi propuse
- Fond construit existent



UTR 4

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - U.T.R.-uri
LOCALITATEA VRĂNIUȚ

specialist RUR arh. Hanceș Jianu Cătălin	viza spre neschimbare Consiliul Județean Caraș-Severin	viza spre neschimbare Consiliul Local Răcășdia
Proiectant general sc. ICEBERG arh Timișoara	Proiect nr. URG 167/15	Faza: PUG
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂȘDIA, JUD. CARAȘ-SEVERIN	Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI RĂCĂȘDIA
	Șef proiect: Hanceș J.C.	Denumirea planșei: LOCALITATEA VRĂNIUȚ UTR-URI, ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE
	Proiectat: Hanceș J.C.	Scara: 1:5 000
	Desenat: Șchiop C.D.	Data: sept 2019
		Nr. Deser: 167 - PUG - 3.4 - U

