

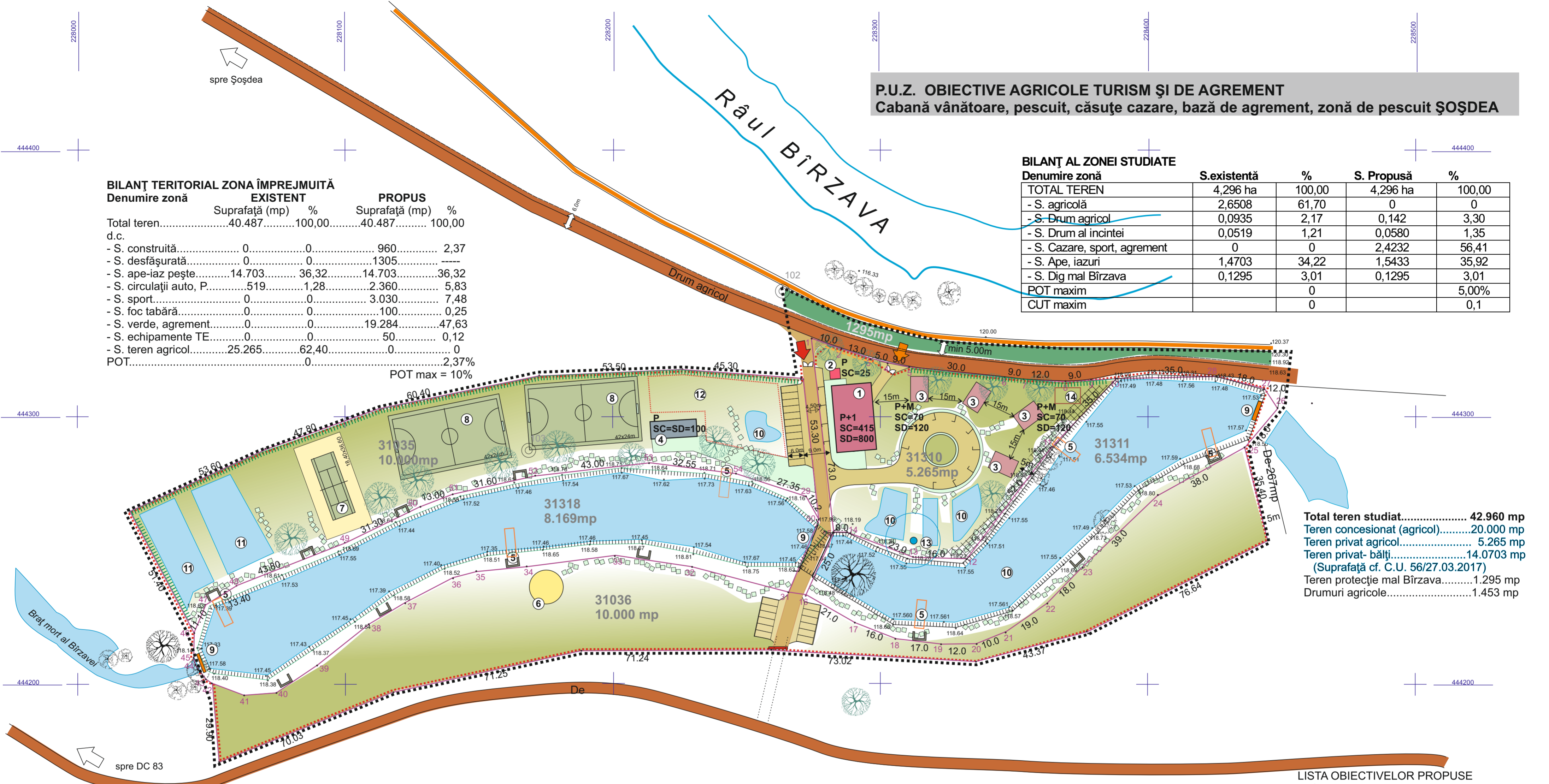
**P.U.Z. OBIECTIVE AGRICOLE TURISM ȘI DE AGREMENT**  
**Cabană vânătoare, pescuit, căsuțe cazare, bază de agrement, zonă de pescuit ȘOȘDEA**

**BILANȚ TERITORIAL ZONA ÎMPREJMUITĂ**

Denumire zonă	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Total teren.....	40.487	100,00	40.487	100,00
d.c.				
- S. construită.....	0	0	960	2,37
- S. desfășurată.....	0	0	1305	---
- S. ape-iaz pește.....	14.703	36,32	14.703	36,32
- S. circulații auto, P.....	519	1,28	2.360	5,83
- S. sport.....	0	0	3.030	7,48
- S. foc tabără.....	0	0	100	0,25
- S. verde, agrement.....	0	0	19.284	47,63
- S. echipamente TE.....	0	0	50	0,12
- S. teren agricol.....	25.265	62,40	0	0
POT.....	0	0	2,37%	
			POT max = 10%	

**BILANȚ AL ZONEI STUDIATE**

Denumire zonă	S.existentă	%	S. Propusă	%
TOTAL TEREN	4,296 ha	100,00	4,296 ha	100,00
- S. agricolă	2,6508	61,70	0	0
- S. Drum agricol	0,0935	2,17	0,142	3,30
- S. Drum al incintei	0,0519	1,21	0,0580	1,35
- S. Cazare, sport, agrement	0	0	2,4232	56,41
- S. Ape, iazuri	1,4703	34,22	1,5433	35,92
- S. Dig mal Bîrzava	0,1295	3,01	0,1295	3,01
POT maxim		0		5,00%
CUT maxim		0		0,1



Total teren studiat..... 42.960 mp  
 Teren concesionat (agricol).....20.000 mp  
 Teren privat agricol..... 5.265 mp  
 Teren privat- bălți..... 14.0703 mp  
 (Suprafață cf. C.U. 56/27.03.2017)  
 Teren protecție mal Bîrzava.....1.295 mp  
 Drumuri agricole.....1.453 mp

**LEGENDA**

- Limite:**
- ..... Limita zonei studiate
  - ..... Limita de parcele implicate în studiu
  - ..... Împrejmuire incintă propusă
- Zonificare:**
- Construcții diverse propuse
  - Suprafețe de ape
  - Terenuri de sport înierbate
  - Platformă de pick-nick, foc de tabără
  - Zona verde de protecție a malurilor
  - Zona verde pe loturi propuse
  - Împrejmuire loc de joacă copii
  - Ponton lemn pentru pescuit
  - Paravane protecție insolație, ploaie, vânt

- Circulații:**
- Drumuri de exploatare agricolă existente
  - Circulații carosabile propuse pe lot
  - punte carosabilă propusă
  - platforme parcare propuse
  - platforme pietonale cu dale în nisip
  - alei pietonale din dale înierbate
  - acces controlat pentru public
  - acces tehnic, aprovizionare
  - acces blocat

- Reglementări**
- Dig de protecție față de inundații existente și raza de protecție a malului râului Bîrzava- min 5,0m, cu interdicție de construire
  - Gabarit carosabil minim
  - Distanțe de siguranță între construcții cu GRF IV
  - Fâșie de siguranță pe malul apei, cu interdicție de construire (exceptând pontoane lemn)
  - Plantații pomi ca protecție maluri, sau umbrire terenuri de sport și construcții.
  - Stăvilari, vane admisie și evacuare
  - Mal cu taluz natural, cu interdicție construire
  - Apărare incintă cu val de pământ existentă
  - Put forat alimentare cu apă proaspătă a iazurilor

**LISTA OBIECTIVELOR PROPUSE**

1. Cabană P+1, capacitate de 20 locuri
2. Cabină poartă și eliberare bilete
3. Căsuțe 2-4 locuri
4. Grup social și vestiare zonă de sport
5. Pontoane lemn pentru pescuit
6. Zona de pick-nick, foc de tabără și teren paint ball
7. Teren de tenis
8. Teren minifodbal, volei
9. Instalații control cursul apei
10. Suprafață de apă cu iaz piscicol
11. Iaz puiet și soiuri exotice cu protecție împotriva păsărilor și la temperaturi scăzute
12. Loc de joacă pentru copii
13. Puț forat, pentru alimentare iazuri
14. Stație epurare

**ADINA BOICAI** RESITA Al. Pinilor Bl.5 Sc.1 Ap.16 tel/ fax 0255.218455 mobil 0788.341153 CIF - 2560909113683

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Arh. Adina BOICAI	August 2017	SCARA	1: 1000
PROIECTAT	Arh. Adina Bocicai		PR. NR.	<b>904</b>
PROIECTAT	Carh. Maria MICULESCU		PL. NR.	<b>3.2</b>