

# **P.U.Z.**

## **PLAN URBANISTIC ZONAL JUDETUL CARAS - SEVERIN**

*teritoriul administrativ al comunei Dalboset,  
extravilanul localitatii Birz*

**nr. cad. 30012; 30013; 30014; 30015; 30016; 30017; 30018**

## **AMENAJARE IAZ PISCICOL DUPA EXPLOATARE PRODUSE DE CARIERA**

**Beneficiar: S.C. PHOENIX IMPEX S.RL.**

## **BORDEROU**

### **PIESE SCRISE:**

- *FOAIE DE CAPAT* pag. 1
- *BORDEROU* pag. 2
- *MEMORIU DE PREZENTARE* pag. 3
  - *Introducere* pag. 3
  - *Stadiul actual al dezvoltarii* pag. 6
  - *Propuneri de dezvoltare urbanistica* pag. 8
  - *Concluzii* pag. 15
  - *Anexe* pag. 16

### **PIESE DESENATE:**

- *PLANSA 01 – incadrarea in teritoriu*
- *PLANSA 02. – situatia existenta,*
- *PLANSA 03. – reglementari urbanistice - zonificare*
- *PLANSA 04. – proprietatea asupra terenurilor*
- *PLANSA 05. – propunere profile transversale si longitudinale*

**Intocmit**

**arh. Serdesniuc Ana-Aura**

# **Memoriu de prezentare**

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. Date de recunoastere a documentatiei:**

Denumirea proiectului – PLAN URBANISTIC ZONAL –  
AMENAJARE IAZ PISCICOL DUPA  
EXPLOATARE PRODUSE DE CARIERA  
Amplasament : terit. adm. comuna Dalboset, loc. Birz -extravilan  
Beneficiar - PRIMARIA COMUNEI LAPUSNICU MARE  
Initiator PUZ S.C. PHOENIX IMPEX S.R.L.  
Elaborator BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
arh. SERDESNIUC ANA-AURA  
Data elaborarii - noiembrie 2017

### **1.2. Obiectul lucrarii: - PLAN URBANISTIC ZONAL**

– a fost elaborat in baza : Certificatului de Urbanism nr. 35/07.03.2017, eliberat de catre Consiliul Judetean Caras-Severin, si are ca obiect :

- Stabilirea de reglementari specifice a dezvoltarii urbanistice a zonei, privind amplasamentul si functiunile pentru care se pot elibera autorizatii de construire in zona studiata, a conditiilor de amplasare si dimensionare, in corelare cu caile de acces si vecinitatile imediate.
- Enuntarea prioritatilor si categoriilor de investitie oportune pentru ansamblul de acord propus.
- Asigurarea corelarii dezvoltarii urbanistice a zonei cu prevederile din Planul Urbanistic General al localitatii.

### **Solicitari ale temei program**

Tema se refera la amenajarea de catre initiatorul PUZ a unui lac piscicol si de acord in cuva rezultata ca urmare a exploatarii produselor de cariera

**Zonal- Amenajare laz piscicol dupa exploatare produse de balastiera**

**S.C. PHOENIX IMPEX SRL**

(nisipuri si pietrisuri) intr-un perimetru aflat pe teritoriul administrativ al comunei Dalboset.

Perimetrul studiat este situat intre localitatile Dalboset si Barz, pe malul stang al raului Nera, pe partea dreapta a drumului judetean 571B Bozovici – Sopotu Nou.

Terenul este proprietate privata a d-nei MICLEA ALINA ENGI, care a incheiat un antecontract de vanzare -cumparare autentificat cu nr. 287 din 08.02.2017 in favoarea initiatorii P.U.Z. S.C. PHOENIX S.R.L.

Funciunile amplasamentului si al arealului inconjurator sunt determinate de caracteristicile specifice de lunca a raului Nera si anume agregate minerale in subsol pana la o cota de cca – 7,00 -8,00 m fata de cota terenului natural, meandrele naturale ale raului, vegetatie formata din ierburi si arbusti.

Astfel tema de proiectare propune realizarea unei exploatare in suprafata de 11800 mp, prin excavarea agregatelor minerale – nisipuri si pietrisuri situat pe amplasamentul proprietate privata, si amenajarea in gropile rezultate dupa excavare, a unui lac de pescuit sportiv, respectiv de agrement .

Exploatarea agregatelor si accesul la amenajarile piscicole va fi deservita de drumul de acces propus, cu acces din DJ 571B, conform planului cadastral anexat.

Lucrarile vor fi minimale: pentru exploatare se va folosi 1-2 excavatoare cu draglina si trei basculante care vor transporta agregatele extrase pana la statia de sortare din apropiere sau spre punctele de valorificare in stare naturala.

lazul va fi realizat prin taluzarea cuvei in doua trepte cu pante de 1:2 respectiv 1:1,5, iar perimetral se va realiza o alee carosabila (drum contur) de 3,50 m, pentru acces in caz de interventii si pentru deservire.

lazul va fi folosit ca loc de agrement doar in sezonul cald, avand ca dotari 8 pontoane pentru pescuit, barci fara motor sau hidrobiciclete, 6 foisoare prevazute cu masa si scaune, 4 grupuri sanitare ecologice, anexa mobila pentru administratie si paza si 20 locuri de parcare.

**Scopul și necesitatea investiției**

În sinteză ținând cont de condițiile geomorfologice ale terenului de încadrarea în localitate, scopurile urmărite pentru prezenta documentație sunt următoarele:

- Realizarea unei exploatări de agregate minerale cu nisipuri și pietrișuri pe amplasamentul studiat – mal stang al raului Nera, proprietate privata a d-nei Miclea Alina-Engi, care a incheiat un antecontract de vanzare-cumparare cu initiatorul PUZ S.C. PHOENIX IMPEX S.R.L. Lapusnicu Mare – Caras-Severin.

**Zonal-** Amenajare iaz piscicol dupa exploatare produse de balastiera

**S.C. PHOENIX IMPEX SRL**

- Amenajarea unui iaz piscicol de agrement în săpăturile rezultate după exploatare, care se va înscrie într-o zonă verde și de recreere viitoare, ce se propune a fi realizată de-a lungul râului Nera.
- Această zonă este specifică luncilor râurilor, cu apă freatică și de infiltrați prezentând, conform configurației terenului pericol de inundații.

De aceea amenajările vor trebui să aibă un caracter specific hidrotehnic, apărări de maluri (diguri), care pot avea și funcțiunea de promenadă, spații verzi amenajate și plantații, oglinzi de apă pentru exploatare piscicolă, concursuri sportive, etc.

Necesitatea se referă la următoarele aspecte:

- **funcțional**, aceasta zona a județului, cu un deosebit potențial turistic nu dispune de o amenajare piscicolă și de agrement - plimbări cu barca și cu hidro biciclete.
- **economic** produsele obținute din agregatele minerale sortate și spălate, vor fi folosite de către beneficiari în interes propriu, la lucrările de construcții civile și industriale. De asemenea pot fi folosite și în stare brută pentru lucrări de amenajare, întreținere și construire de drumuri, umpluturi și la fabricarea mortarilor și betoanelor, precum și pentru valorificare către terți.
- **tehnic** - realizarea iazului corectează nivelul hidrografic al apelor prin preluarea în bună parte a apelor de infiltrați, din zonă, în situații de precipitații mai abundente acționând ca un polder, pentru evitarea inundațiilor.

### **Esalonarea in timp**

Exploatarea și amenajarea iazului se referă la o perioadă scurtă-medie, exploatarea agregatelor minerale, respectiv realizarea iazului, fiind esalonată pe o perioadă de 3 ani.

### **1.3. Surse documentare**

- Planului Urbanistic General, al comunei Dalboset precum și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia
- Documentație de gospodărire a apelor nr. 1029/04.2017, întocmită de către S.C. Aqua Severin S.R.L.
- Documentație pentru amplasament și delimitare a bunului imobil, avizată de OCPI, întocmită de ing. Vinu Petrisor, autorizat de Ordinul Geodezilor din România

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

## **2.1. Evolutia zonei**

- Ansamblul studiat este situat adiacent DJ571B, in terasa majora a raului Nera, pe teritoriul administrativ al comunei Dalboset, in extravilanul localitatii Barz, - si este prevazuta conform Planului Urbanistic General al comunei Dalboset ca si zona de dezvoltare agroturistica cu interdictie de construire pana la intocmire PUZ.
- Evolutia constructiilor in zona invecinata, a fost constanta in timp, locuintele transformandu-se si modernizandu-se.
- Amplasamentul studiat a fost utilizat pana in prezent ca teren agricol.
- O data cu intentia de instrainare catre S.C. PHOENIX S.R.L. a unor suprafete importante de teren s-a conturat ideea realizarii unei investitii de lunga durata pe amplasament.
- Astfel zona studiata se contureaza ca o viitoare zona de agrement si petrecere a timpului liber, hobby si recreere, prin realizarea unui iaz piscicol de agrement.
- Potentialul de dezvoltare este asigurat si de existenta caili de acces D.J.571 B si a cursului de apa – paraul Nera

## **2.2. Incadrarea in localitate**

Zona studiata este amplasata pe teritoriul administrativ al comunei Dalboset, in extravilanul localitatii Barz.

Relatia amplasamentului studiat cu zona localitatii se poate face prin intermediul drumului judetean DJ 571 B, respectiv a drumului comunal.

Drumul de acces pe parcela, pana la zona de exploatare va fi pregătit pentru a prelua traficul, autocamioanelor si va fi predat, la sfârșitul lucrărilor în stare bună de funcționare.

## **2.3. Elemente ale cadrului natural**

Elementele ce pot interveni în modul de organizare urbanistică sunt albia râului Nera, lunca aferentă albiei pe care crește natural o vegetație formată din ierburi și arboret, calea de acces principala -DJ 571B si zona ei de protectie.

Perimetrul solicitat pentru exploatare, respectiv pentru executarea iazului are suprafata de 8493 mp, suprafata totala de 11800 mp supusa analizei fiind proprietatea particulara, ce urmeaza a intra in proprietatea initiatorului PUZ

Zona de amplasament este caracterizata de o morfologie tranzitiva intre zona depresionara si zona de campie.

**Zonal- Amenajare laz piscicol dupa exploatare produse de balastiera**

**S.C. PHOENIX IMPEX SRL**

Perimetrul studiat se inscrie in categoria de lunca, dezvoltata pe tersa inferioara a raului Nera.

Cadrul Climatic :

- Temperatura aerului: - media anuala + 10°C
  - media lunara minima - 0,6°C
  - media lunara maxima +21,6°C
- Precipitatii: - media anuala 774,5 mm
  - media lunara minima 47,1 mm (ianuarie)
  - media lunara maxima 115,6 mm (iunie)

Nr. mediu de zile cu zapada la sol 22,4

- Directia dominanta a vanturilor: - SE-NV – 61,8%
  - SV-NE – 11%
- Parametrii seismici caracteristici zonei
  - zona seismica E, perioada de colt  $T_c = 0,7$  secunde, si coeficientul  $K_s = 0,12$
  - echivalenta in grade seismice maxime potentiale, este grad 7-scara MKS

#### **2.4. Circulatia**

Zona studiata este situata in vecinatatea DJ571B, din care se va realiza accesul pe parcela.

Accesul principal pentru exploatarea nisipurilor si pietrisurilor se va realiza pe drumul de exploatare agricola (nr. Top. 4349; 4378) cu amenajarea acestuia pentru preluarea traficului.

Dupa finalizarea lucrarilor de exploatare si amenajare a iazului, se propune modernizarea acestui acces astfel incat sa asigure accesul vizitatorilor la baza de agrement.

#### **2.5. Ocuparea terenurilor**

Suprafata de teren luata in studiu este delimitata de terenuri proprietate particulara, la nord, vest si est, iar la sud de drumul de exploatare agricola.

Suprafata totala studiata este de 11800 mp avand in prezent destinatie agricola. Prin necultivarea terenului perioade indelungate de timp, acesta a suferit o partiala degradare prin dezvoltarea de plante perene.

#### **2.6. Echiparea edilitara existenta:**

- Zona este lipsita de utilitati

### **2.7. Probleme de mediu:**

Zona studiată este o zonă dezvoltată natural, neavând nici un fel de amenajări. Astfel terenul deși este relativ plat, cu panta descendentă spre albia râului Nera, diferențele punctuale de relief, arboretele și ierburile crescute în tâmplător dau un aspect mai puțin agreabil.

Nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici nu există echipare edilitară.

Privitor la potențial, zona dispune atât de un potențial de agrement cât și turistic, având în vedere zonele deosebite de peisaj din apropiere. De asemenea pe ogilnda de apă ce va fi amenajate în albia majoră se pot organiza concursuri sportive de pescuit.

### **2.8. Opțiuni ale populației:**

Din sondajele întreprinse în rândul populației din zona învecinată, a rezultat o impresie favorabilă a acestora asupra intenției beneficiarilor de a realiza pe parcelele studiate a unei zone de agrement.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

- „**Studiu hidrogeologic, pentru amenajarea unui iaz piscicol pe malul stâng al râului Timiș**” și documentația pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor prevede:

- Exploatarea nisipurilor și pietrișurilor din cadrul perimetrului se va efectua prin metoda „treptelor orizontale descendente”. Exploatarea se va efectua în două trepte orizontale.
- Adâncimea medie de exploatare este de cca. 7,1 m până la cota maximă de exploatare 205,20 mdMN. Exploatarea se va face în fâșii paralele cu lățimi medii de 3-5 m, prin retragere a utilajului, în două trepte.
- Extragerea nisipului și pietrișului se va face cu excavatorul cu cupa inversă și încărcarea directă în autobasculante.
- Materialul excavat va fi valorificat în stare naturală sau va fi sortat în stația de sortare a firmei.
- Suprafața destinată construirii iazului este de aprox 11800mp. Construirea iazului piscicol pentru agrement se va realiza prin exploatarea de agregate minerale prin lucrări la zi, în două trepte, având panta taluz 1:1, Htreapta medie 1=4,10m și Htreapta medie 2 = 3,00m. Lățimea perimetrului de



**Zonal- Amenajare iaz piscicol dupa exploatare produse de balastiera**

**S.C. PHOENIX IMPEX SRL**

protectie fata de vecinatati este de minim 5m, 10m fata de drumul judetean. Nivelul hidrostatic este la cota aprox de 207,70m iar cota medie teren este de 212,30m. Lucrarile de excavare se realizeaza prin utilizarea excavatorului cu cupa, incarcator si autovehicule pentru transport. Materialul excavat si incarcat este transportat direct la beneficiari sau la statia de sortare iar solul va fi depozitat separat pe amplasament prin crearea a unei mici halde cu taluz si compacta pentru a fi utilizat la acoperirea taluzurilor si alte utilizari de reconstrucții ecologice in comuna Lapusnicu mare. Solul va fi separat la inceputul sapaturii.

- Volumul total de material rezultat va fi 52621 mc, din care steril (sol 4198mc) iar balast 48423mc.
- Lucrarile de amenajare merg in paralel cu lucrarile de excavare, lucrarile se realizeaza prin respectarea proiectului, taluzurile cu inclinarea de 1:1, etc. La sfarsitul exploatarei, in perioada de toamna sau primavara, zona exploatarea va fi acoperita cu sol vegetal, inierbata cu seminte de plante native si se vor planta speciile de Salix alba sau Salix fragilis si alte specii native. Astfel incat perioada de 2 ani este necesara pentru lucrarile de refacere a mediului dupa finalizarea lucrarilor si intretinerea vegetatiei. Prin aceasta metoda de refacere a mediului se reduce impactul vizual asupra zonei si se dezvolta o zona umeda, favorabila in perioada de iarna pentru pasarile migratoare, cand activitatea inceteaza.
- Iazul piscicol va lucra in regim natural asa cum s-a specificat in lucrare. Specia de pesti introdusa in iaz va fi cea de crap. Cresterea pestilor se face in regim natural fara alimentarea cu furaje, iazul se va inierba cu specii de balta constituind hrana pentru pesti, astfel incat nu se va depasi capacitatea de suport a iazului. Nu se pune problema impactului speciilor de pesti introdusi, pentru ca iazul nu are legatura cu raul Nea. Resursa piscicola nu se exploateaza intensiv, va fi pentru pescuit sportiv si agrement si hrana pentru pasari si alte animale salbatice care se vor instala in acest habitat umed.
- Alimentarea cu apa se face din acviferul de suprafata iar in vederea monitorizarii calitatii apelor subterane se vor realiza doua foraje de monitorizare dispuse pe directia de curgere a apelor subterane, unul in amonte iar celalalt in aval.
- Cotele terenului in zona amplasamentului sunt cuprinse intre 213,21 și 210,44 mdMN, cota maximă de excavare este 205,20 mdMN, cota luciului de apa 207,70 mdMN, adâncimea medie pe care se execută decopertarea este de cca 0,5 m, rezultând un volum de cca. 4198mc de sol. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea taluzurilor in vederea innierbarii.
- Perioada de executie a proiectului este de maxim 2 ani.
- Suprafata totală a amenajării piscicole din perimetrul Amenajare iaz piscicol este de cca 11800 mp, iar suprafata luciului iazului piscicol este de cca. 6003,00 mp.

**Zonal- Amenajare laz piscicol dupa exploatare produse de balastiera**

**S.C. PHOENIX IMPEX SRL**

- lazul va avea urmatoarele date:
- - suprafata fara pilier = 8493mp
- - suprafata la cota luciu apa = 6003mp
- - suprafata la cota fund iaz = 5217mp.
- Conturarea perimetrului s-a determinat prin masuratori topografice in sistem stereografic 1970 cu cote de teren raportate la nivelul Marii Negre.
- Perimetrul propriu-zis va fi marcat in teren prin borne.
- Din aceste borne se poate monitoriza evolutia configuratiei iazului in timpul exploatarii.
- Reînprospătarea apei din bazinul piscicol se va face natural prin curgerea apei freactice, fără să se folosească instalații de captare din râul Nera.
- Nu rezultă ape uzate.
- Evacuarea apelor uzate în orice sursă de suprafață sau subterană și poluarea în orice mod a acestora se sancționează prin aplicarea prevederilor Legi Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prin forajele executate a fost pusă în evidență următoarea succesiune litologică:

- sol vegetal nisipos, cu grosimea de 0,20-0,50m
- nisipuri fine și medii, cu grosimi cuprinse între 1,70 – 2,30 m;
- nisipuri, pietrișuri, bolovănișuri, cu grosime de 7,5 m;
- argila

In aceasta situatie, daca se considera impreuna stratul de nisip si si stratul de nisipuri si pietrisuri, utilul ajunge la grosimea de 7-8,00 m

Compozitia mineralogica a elementelor de pietris si bolovanis este formata din quart, quartite, sisturi, gnaise, micasisturi, gresii, granite. Agregatele minerale naturale de rau nu contin corpuri straine(resturi vegetale, uleiuri, petrol); argila in bucati, neaderenta la granule se indeparteaza in procesul de spalare; nu contin carbune.

Din punct de vedere granulometric, analizele efectuate pe probele prelevate din foraje indică următoarele:

sorturi	0,05 – 0,25 mm	0,25 - 0,5 mm	0,5 – 2 mm	2-20 mm	>20 mm
continut(%)	6,5	11	12	49,5	21

Cantitatea de agregate propusa spre exploatare este de 48423mc.

Adâncimea medie a iazului piscicol este de 7m-6m din care grosimea medie a utilului în cadrul perimetrului este estimat la cca 2,5 m

**Zonal- Amenajare Iaz piscicol după exploatare produse de balastiera**

**S.C. PHOENIX IMPEX SRL**

Suprafața nivelului de nisip și pietriș este acoperită cu sol vegetal a cărui grosime medie este 0,40 m. Nivelul freatic este la - 5,0 m.

Solul vegetal, argilo-nisipos, care va fi depozitat în diguri perimetrare evitându-se amestecarea lui cu substanța minerală utilă exploatată și va fi utilizat la final pentru amenajarea taluzurilor și a zonelor verzi .

Depozitul de steril are rolul de a stoca temporar materialele sterile rezultate din procesul de exploatare (solul vegetal) destinate, în final, pentru lucrările de refacere a suprafețelor unghiuri de taluz care să asigure stabilirea lor în timp.

Materialul excavat se transportă la stația de sortare cu autobasculantele .

Evidența volumelor de agregate extrase se va face prin ținerea la zi a registrului de evidență a producției.

### **3.2. Valorificarea cadrului natural**

Valorificarea cadrului natural se va face în prima fază prin extragerea de agregate minerale din infrastructura terenului și apoi prin realizarea unui iaz piscicol și de agrement. Iazul va fi perimetrat de o zonă de siguranță cu lățimea de minimum 5,0 m, respectiv 10 m spre DJ, înconjurată de spațiu verde și plantat care va asigura astfel o calitate superioară, funcțională și estetică a amplasamentului.

Aceste propuneri pentru amplasamentul beneficiarului se înscriu în prevederile PUG Dalboset privind dezvoltarea agroturistică pentru întreaga zonă precum și, prevederi ce se referă la apărări de mal, zone verzi amenajate (parcuri naturale), poldere, ocazional cu oglinzi de apă. Acestea conduc la realizarea unei spine verzi cu promenadă (piste de biciclete) și cu dotări cu specific pescăresc. În aceste condiții se profilează o zonă de agrement, cu caracter turistic, care poate valorifica întregul cadru natural oferit de râul Nera

### **3.3. Modernizarea circulației**

Circulația studiată este rutieră, cea necesară accesului la amplasament, pentru utilajele exploatare și pentru transportul agregatelor de la balastieră la stația de sortare.

Pentru fluența circulației, beneficiarul va pregăti drumurile agricole pentru a prelua sarcina de 16 t a autobasculantelor și îl va întreține permanent pe durata lucrărilor.

Se propune a se realiza și o circulație pietonală și pistă de biciclete pentru etapa medie de dezvoltare care să asigure accesul utilizatorilor la zona de agrement.

**Zonal- Amenajare iaz piscicol dupa exploatare produse de balastiera**

**S.C. PHOENIX IMPEX SRL**

**3.4. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici.**

Amplasamentul va avea următoarele funcțiuni:

- **iaz piscicol si de agrement**, amplasat în apropierea râului Nera, considerându-se că va avea un grad de înprospătarea a apei mai mare datorită apropierii de albia râului, prevăzut cu pontoane pentru acostarea bărcilor și hidrobicicletelor
  - **zona de protecție** a iazului, ce se va desfășura perimetral oglinzii de apă.
  - **zona de circulații** care cuprinde circulația auto și parcaje precum și circulația pietonală.
  - **zonă de construcții provizorii** formată dintr-o magazie mobilă, care va avea funcțiunea de adăpost pentru administrator (paznic), de depozitare a hranei pentru pești și pentru uneltele aferente întreținerii iazurilor. De asemenea s-a prevăzut și patru WC-uri ecologic, ce se igienizează periodic.
  - **zonă verde amenajată**, prevazute cu foisoare - umbrare
  - **împrejmuire.**
- 
- **Bilant teritorial**, in limita de proprietate studiata a initiatorului documentatiei de urbanism.

**BILANȚ TERITORIAL. INDICATORI.**

Denumire zonă	S. Existent	%	S. Propus	%
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>11800 mp</b>	<b>100,00</b>	<b>11800 mp</b>	<b>100,00</b>
▪ <b>S. Constructii provizorii usoare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150</b>	<b>1.27</b>
▪ <b>S. Luciu de apă</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6003</b>	<b>50.87</b>
▪ <b>Acces pescari</b>	<b>0.00</b>	<b>0,00</b>	<b>850</b>	<b>7.20</b>
<b>Drum contur calaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0,00</b>	<b>850</b>	<b>7.20</b>
▪ <b>Circulații, piste biciclete, parcaje</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1320</b>	<b>11.19</b>
▪ <b>Taluz</b>	<b>0.00</b>	<b>0,00</b>	<b>1480</b>	<b>12.54</b>
▪ <b>Agricol / Spații verzi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1362</b>	<b>1155</b>
▪ <b>Terenuri libere</b>	<b>11800</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **3.5. Dezvoltarea echiparii edilitare**

Pentru funcționarea propunerilor din amplasament nu este nevoie de utilități.

Iluminatul se va asigura dintr-un grup electrogen propriu. Întreținerea WC-urilor ecologice va fi asigurată de un operator economic specializat.

### **3.6. Protectia mediului**

**ANALIZA CRITERIILOR DE MEDIU CONFORM H.G. 1076/2004**, pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului

1. Caracteristica planului de urbanism cu privire, in special, la:

a) *gradul in care planul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor*

- avand in vedere faptul ca zona in care se incadreaza amplasamentul prezentei documentatii este o zona cu terenuri agricole, interventia pe care o are planul urbanistic zonal se refera la conditiile de amplasare a unui iaz piscicol pe parcelele studiate, in corelare cu vecinatatile imediate, creand premisele realizarii unei intregi zone de agrement de-a lungul malurilor raului Nera.

b) *gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele*

- planul propus se integreaza in prevederile Planului Urbanistic General, respectand prevederile acestuia cu privire la destinatia constructiilor si functiunilor complementare admise cat si cu privire la interdictiile de construire.

c) *relevanta planului sau programului in/pentru integrare consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile*

- nu are relevanta

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*

- nu exista probleme relevante. Transformarile la care este supus amplasamentul se incheie cu lucrari de amenajare, taluzari, inierbari, plantatii de arbori si arbusti din specii locale. Deopotriva iazul va actiona ca un polder, limitand riscul de inundatii.

e) *relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu (de exemplu, planurile si programele legate de gospodaria deseurilor sau de gospodaria apelor)*

**Zonal- Amenajare iaz piscicol dupa exploatare produse de balastiera**

**S.C. PHOENIX IMPEX SRL**

- prevederile prezentei documentatii cu privire la gospodarirea deseurilor, respectiv gospodarirea apelor se integreaza prevederilor legislatiei nationale si comunitare de mediu

**2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:**

***a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor***

- data fiind destinatia zonei, prevazuta in Planul Urbanistic Zonal, apreciem ca efectele survenite ca urmare a amenajarii unui iaz piscicol sunt de lunga durata si ireversibile.

***b) natura cumulativa a efectelor;***

- existenta intentiilor de amenajare a malurilor raului Nera ca zona de agrement si petrecere a timpului liber, poate genera noi solicitari de interventie in zona cu investitii similare.

***c) natura transfrontiera a efectelor;***

- destinatia propusa prin planul de urbanism precum si amplasamentul constructiilor, nu are efecte transfrontaliere

***d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor);***

- nu se estimeaza riscuri asupra factorului uman sau asupra mediului

***e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate);***

- efectele documentatiei afecteaza zona cuprinsa intre drumul national si amplasament, generand in perioada de functionare, trafic suplimentar.

***f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:***

***(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;***

- in zona nu sunt caracteristici naturale speciale, iar patrimoniul cultural nu este reprezentat.

***(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;***

- nu se estimeaza depasiri ale standardelor de calitate a mediului

***(iii) folosirea terenului in mod intensiv;***

- acest efect are un caracter negativ prin utilizarea in proportie de 88,45 % a terenului, se amelioreaza insa prin amenajarea luciului de apa ca iaz piscicol si de agrement, montarea de cu pontoane si plantarea de zone verzi.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.*

- in zona nu au fost instituite zone cu peisaje sau statut de protejare recunoscut.

Prin exploatarea nisipurilor si pietrişurilor din perimetrul temporar de exploatare vor fi afectaţi, in special factorii de mediu sol si subsol, aerul, flora si fauna.

- **solul si subsolul** vor fi afectate semnificativ de lucrările de exploatare temporară propuse. Solul va fi îndepărtat în totalitate în zona balastierei, iar din subsol va fi extrasă o cantitate de cca. 155 000 mc nisip și pietriș. Extragerea acestor cantități de substanțe minerale va determina schimbarea morfologiei terenului din zona balastierei prin formarea unei gropi cu o adâncime medie de 5 m. Surse posibile de poluare a solului și subsolului ar putea fi eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere și lubrifianti de la utilajele care funcționează în incinta balastierei.
- **aerul** va fi afectat de lucrările de exploatare prin gazele rezultate de la funcționarea utilajelor cu ajutorul cărora se va efectua extragerea rocilor din balastieră sau a mijloacelor cu care se va transporta substanța minerală extrasă. Emisiile de gaze de eșapare în aer ca urmare a activității utilajelor de extracție, manevră și transport din dotare vor fi reduse deoarece aceste utilaje nu funcționează continuu și nici concomitent. Deoarece gradul de umiditate al substanței extrase este ridicat, în procesul de exploatare nu se vor elimina în atmosferă particule în suspensie care să determine creșterea concentrațiilor de pulberi în aer în zona balastierei. Creșterea concentrațiilor de pulberi în atmosferă ar putea fi determinată de transportul materialului extras pe căile de acces la balastieră.
- **apa** nu va fi folosită în procesul de exploatare din cadrul perimetrului solicitat. In groapa rezultată în urma exploatării nisipului și pietrisului se va crea un iaz care se alimentează natural din freaticul râului Timișului din apele pluviale. Din punct de vedere al gospodăririi apelor, lucrările de exploatare proiectate a se executa în cadrul perimetrului nu vor influența regimul apelor de suprafață și subterane din zonă. Singura sursă de poluare a acviferelor este reprezentată de eventuale scurgeri accidentale de combustibili sau lubrifianti de la utilajele din exploatare și transport și infiltrarea lor in freatic.
- **vegetația și fauna** vor fi afectate astfel: vegetația formată din ierburi și arbuști specifici zonelor de luncă, va fi îndepărtată de pe amplasamentul

**Zonal- Amenajare laz piscicol dupa exploatare produse de balastiera**

**S.C. PHOENIX IMPEX SRL**

balastierii și nu va mai putea fi refăcută decât în afara arealului iazului, după finalizarea exploatării. Fauna din zonele învecinate va fi afectată de activitățile desfășurate în balastieră, în special, datorită zgomotelor produse de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport.

- **așezările umane** deoarece perimetrul este situat la distanță mare de localitate, activitățile care se vor desfășura în perimetru nu vor avea influențe negative asupra așezărilor umane și a confortului populației. Realizarea iazului piscicol și de agrement, rămas după exploatare va avea un impact pozitiv economic și social asupra zonei în care este amplasat.

**In concluzie**, activitatea de exploatare a nisipurilor și pietrișurilor din perimetrul temporar de exploatare Barz va produce un impact redus asupra factorilor de mediu din zona prin:

- modificarea morfologiei terenului ca urmare a procesului de exploatare;
- emisii de noxe în aer ca urmare a proceselor de combustie în motoarele termice ale utilajelor folosite la exploatare și transport;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianți în procesul de exploatare sau în timpul transportului materialului.

Prin tehnologia de exploatare a nisipurilor și pietrișurilor, nu rezultă surse majore de deșeuri industriale.

### **3.7. Obiective de utilitate publica**

Terenurile existente in zona studiata sunt terenuri proprietate privata, de interes local

Drumul spre localitatea Barz reprezinta teren proprietate publica de interes local

D.J 571 B si calea ferata din zona reprezinta terenuri proprietate publica de interes national

## **4. CONCLUZII - MASURI**

- Obiectivele propuse prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se inscriu in prevederile planului Urbanistic General privind dezvoltarea urbanistica a zonei studiate, completand o zona neutilizata din arealul teritoriului administrativ al comunei Dalboset.
- La realizarea etapizata a obiectivelor propuse se va avea in vedere ca activitatea de exploatare a nisipurilor si pietrisurilor sa se realizeze concomitent cu cea de amenajare a iazului, realizarea de cai de acces, a



**Zonal- Amenajare laz piscicol dupa exploatare produse de balastiera**

**S.C. PHOENIX IMPEX SRL**

zonelor verzi s.a.m.d, astfel incat zona de agrement sa prinda contur pe parcursul perioadei de exploatare.

- Propunerile prezentei documentații reprezintă un prim pas pentru punerea în valoare a unuia din cursurile de apă cele mai importante din zona de vest, râul Nera. Apreciem că studiile trebuiesc continuate pentru întregul mal stâng al raului Nera , în vederea creării unui complex de agrement și turistic care să îmbine cadrul natural cu cel economic și în acelaș timp să realizeze o dotare cu specific local.

## **5. ANEXE**

- Extrase C.F.
- Certificat de urbanism nr. 35/071.03.2017
- Documentatie topografica

INTOCMIT

arh. SERDESNIUC ANA-AURA.