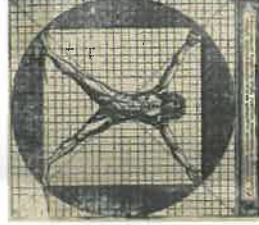


**PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE
ZONA TURISTICA
SEMENIC**

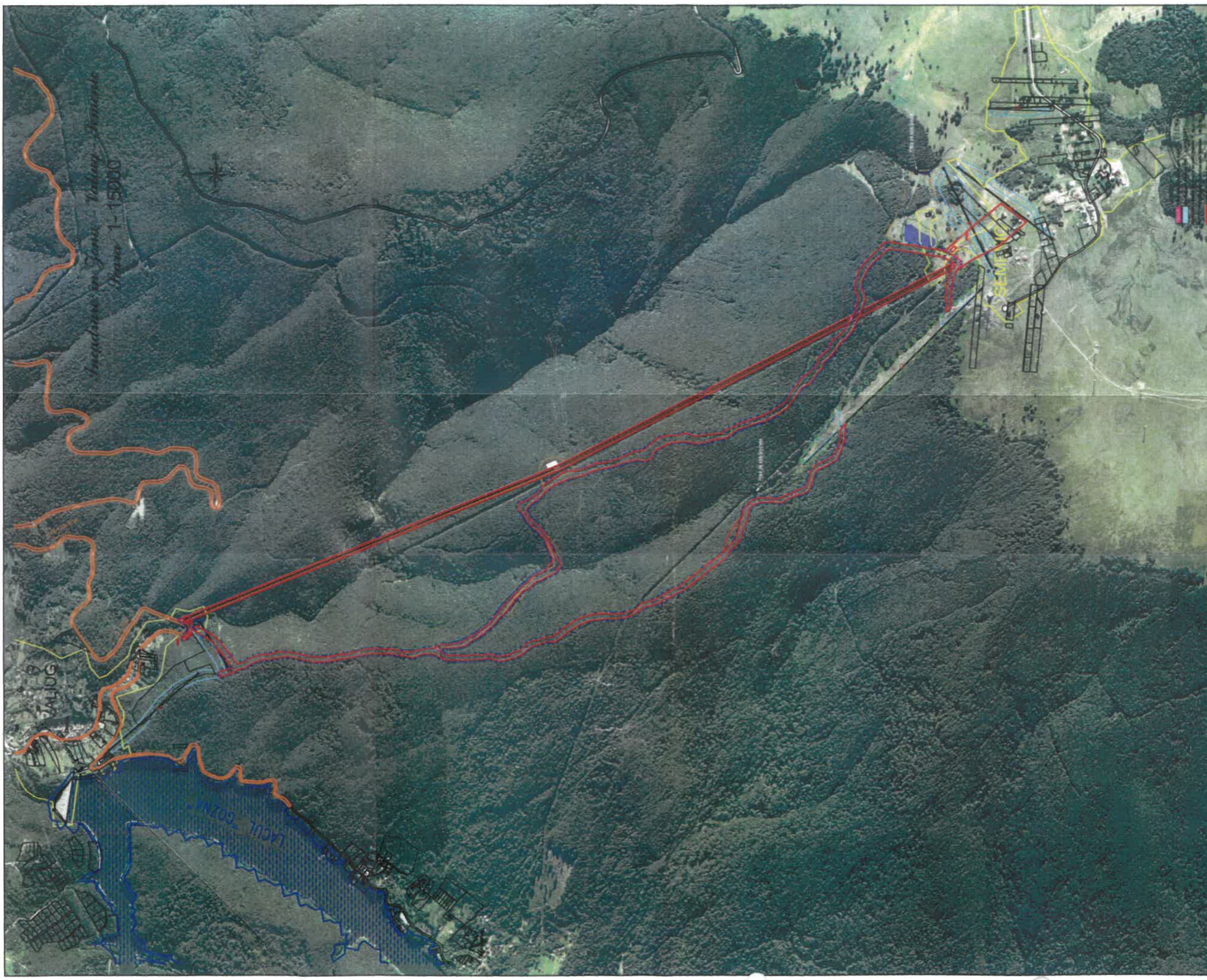
VĂLIUG

DEZVOLTAREA BAZEI TURISTICE

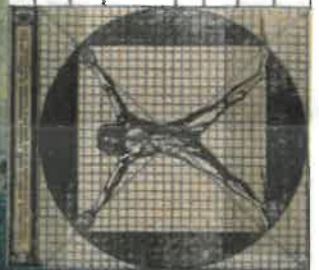
STAȚIUNEA SEMENIC

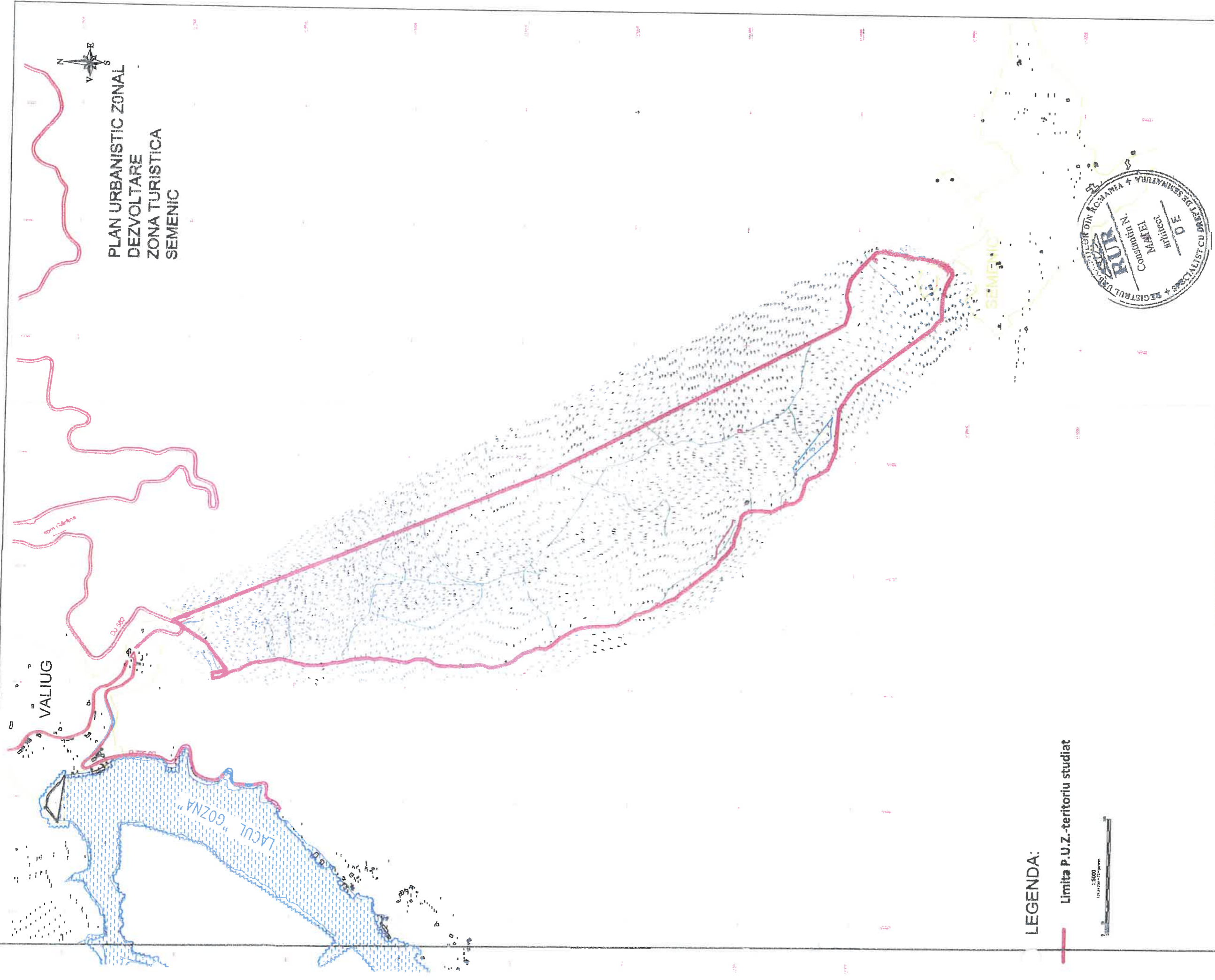


Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Ceștia	Referat/expentiza, nr. / data	arhitect DE
Verificator	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel:0729822460				
Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA				
Proiect nr.	29/2019				
Titlu proiect:	DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC				
Faza :	P.U.Z.				
Proiectat	Nume	Semnatura	Scara	Titlu planșă:	
Desenat	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	1:20.000	INCADRARE ÎN ZONĂ	
	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	Data:	Planșa nr.	
	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	06.2019	01	



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referinta/identifica, nr. Data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI" CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0258/572314				
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:10000	
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Data :	
	Arh. Constantin MATEI		06.2019	
				Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RESIȚA Județul Cluj
				Titlu proiect: DEZVOLTAREA BAZEI TURISTICE SEMENIC
				Proiect nr. 26/2019
				Faza: ST. OP.
				Planșa: A.02
				Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE





**PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE
ZONA TURISTICA
SEMENIC**

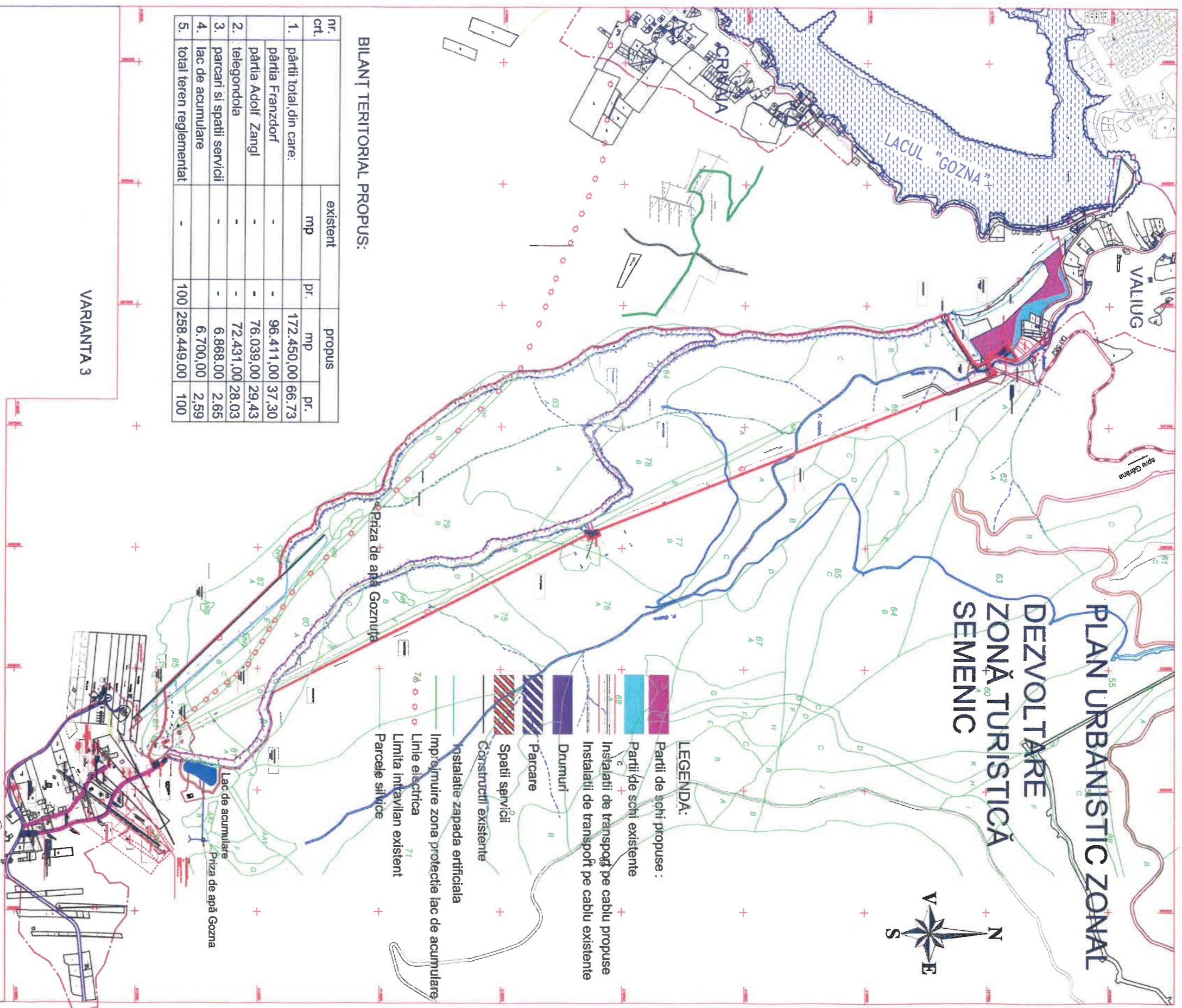
LEGENDA:

— Limita P.U.Z.-teritoriului studiat



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cearta	Referat/expertiza, nr./data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
CS. Oravia, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel: 075623499				
Titlu proiect: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA				
Proiect nr. 29/2019				
Faza: P.U.Z.				
Titlu planșă: DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC				
Planșa nr. 02				
SITUAȚIA EXISTENTĂ				
Data: 08.2019				
Scara: 1:15.000				
Semnatura: [Signature]				
Nume: Arh. Constantin MATEI				
Dessnat: Arh. Constantin MATEI				

PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONĂ TURISTICĂ SEMENIC



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

nr. crt.	existent		propus	
	mp	pr.	mp	pr.
1.	pârții total, din care:		172.450,00	66,73
	pârția Franzdorf	-	96.411,00	37,30
	pârția Adolf Zangl	-	76.039,00	29,43
2.	telegondola	-	72.431,00	28,03
3.	parcari și spații servicii	-	6.868,00	2,65
4.	lac de acumulare	-	6.700,00	2,59
5.	total teren reglementat	-	100 258.449,00	100

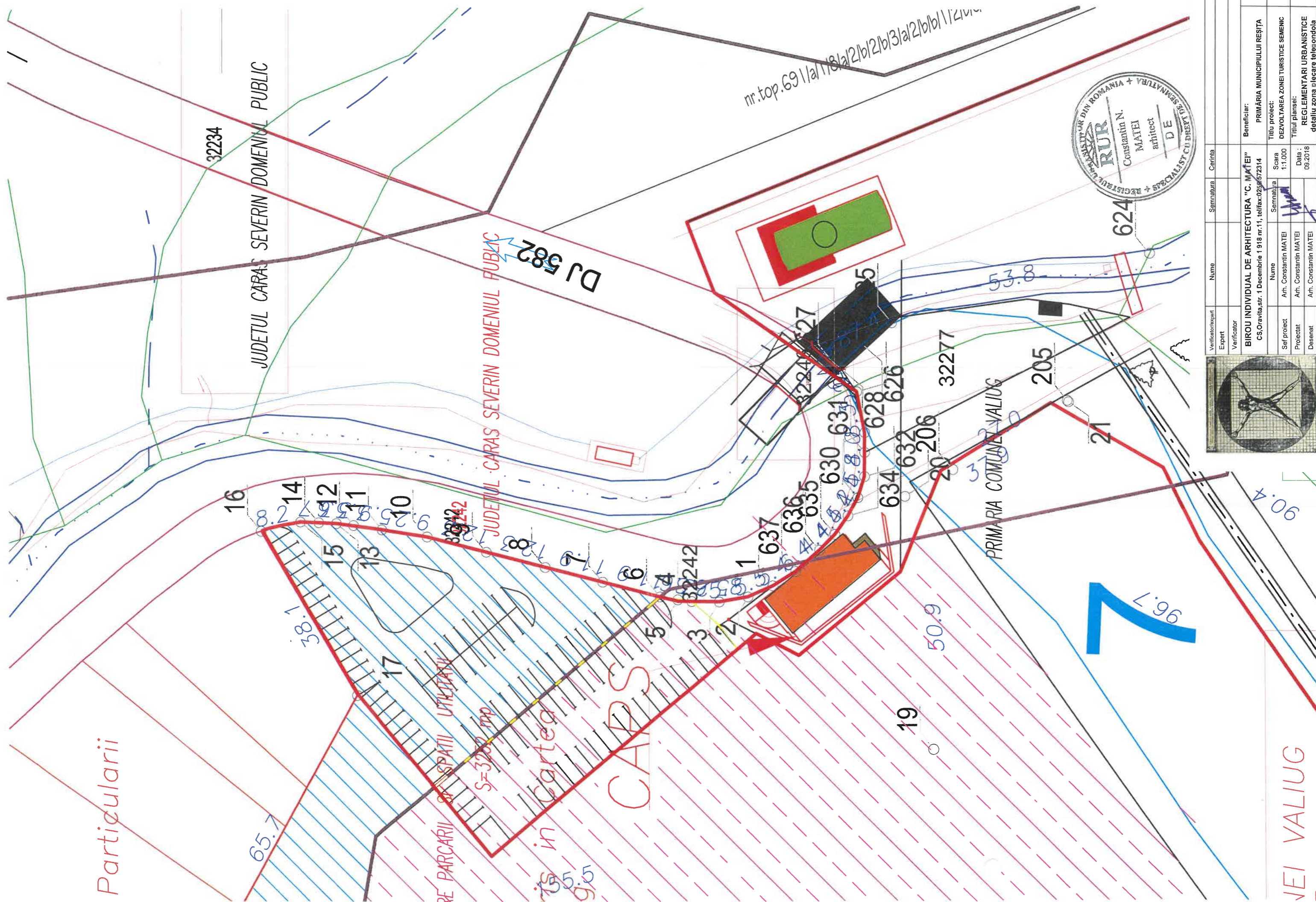
VARIANȚA 3

- suprafața reglementată: 25,8449 ha
- suprafața din fond forestier: 23,0566 ha
- suprafața defrișată: 22,5635 ha
- suprafața în intravilan(VĂLIUG ȘI SEMENIC): 2,7883 ha

Verificator	Nume	Semnatura	Data
Expert			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATIE" CA, Cernăuți, 1 Decembrie 1918 nr.15, telefon: 0237311			
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara
Proiectant	Ana Constantin MATIE		1:10000
Desenat	Ana Constantin MATIE		Data: 08.2016
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LA REȘIȚA Tip proiect: DEZVOLTARE ZONĂ TURISTICĂ SEMENIC Tip plan: REGULAMENTAR URBANISTIC Data: 08.2016			Proiect nr. 2020/16 Faza: P.U.Z. Planșă: A.03



Particularii



JUDETUL CARAS SEVERIN DOMENIUL PUBLIC

JUDETUL CARAS SEVERIN DOMENIUL PUBLIC

RE PARCARII SI SPATII UTILITARI

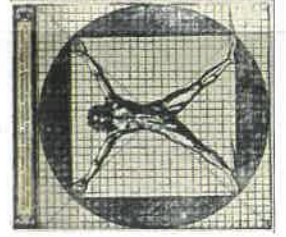
in Cartea

CARS

PRIMARIA COMUNEI VALIUG

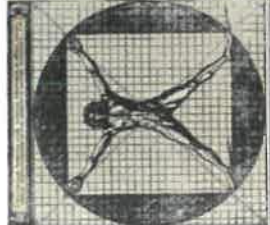
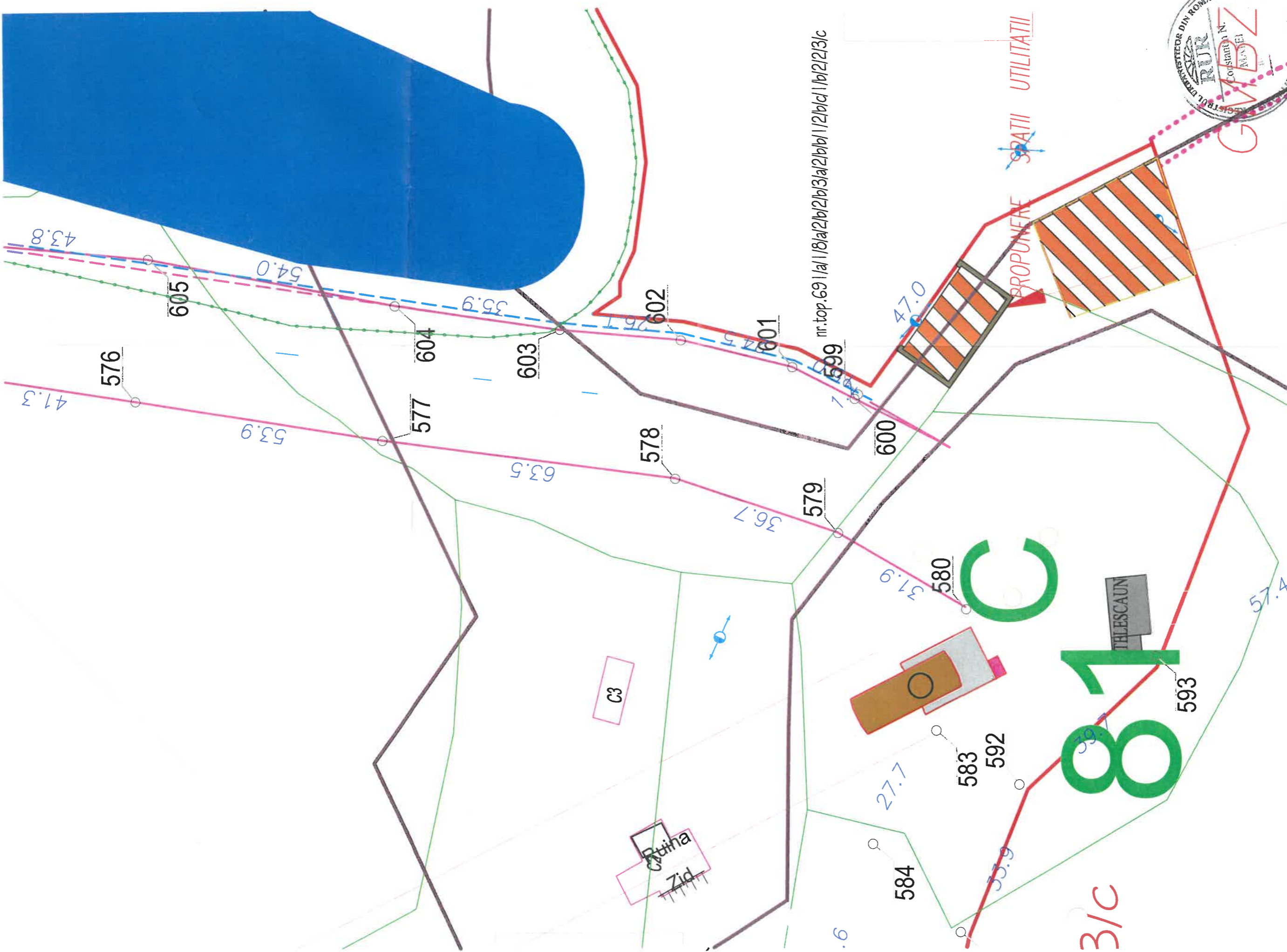
nr.top.691/a/1/8/a/2/b/2/b/3/a/2/b/b/1/2/m

D.J. 582



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI"		
	CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1 918 nr.11, tel/fax:0236/672314		
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:1.000
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Data : 09.2018
	Arh. Constantin MATEI		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA
			Titlu proiect: DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC
			Titlul plansei: REGLAMENTARI URBANISTICE
			detaliu zona plecare telecablu
			Proiect nr. 29/2019
			Faza: P.U.Z.
			Planşa: A.03.1

VEI VALIUG



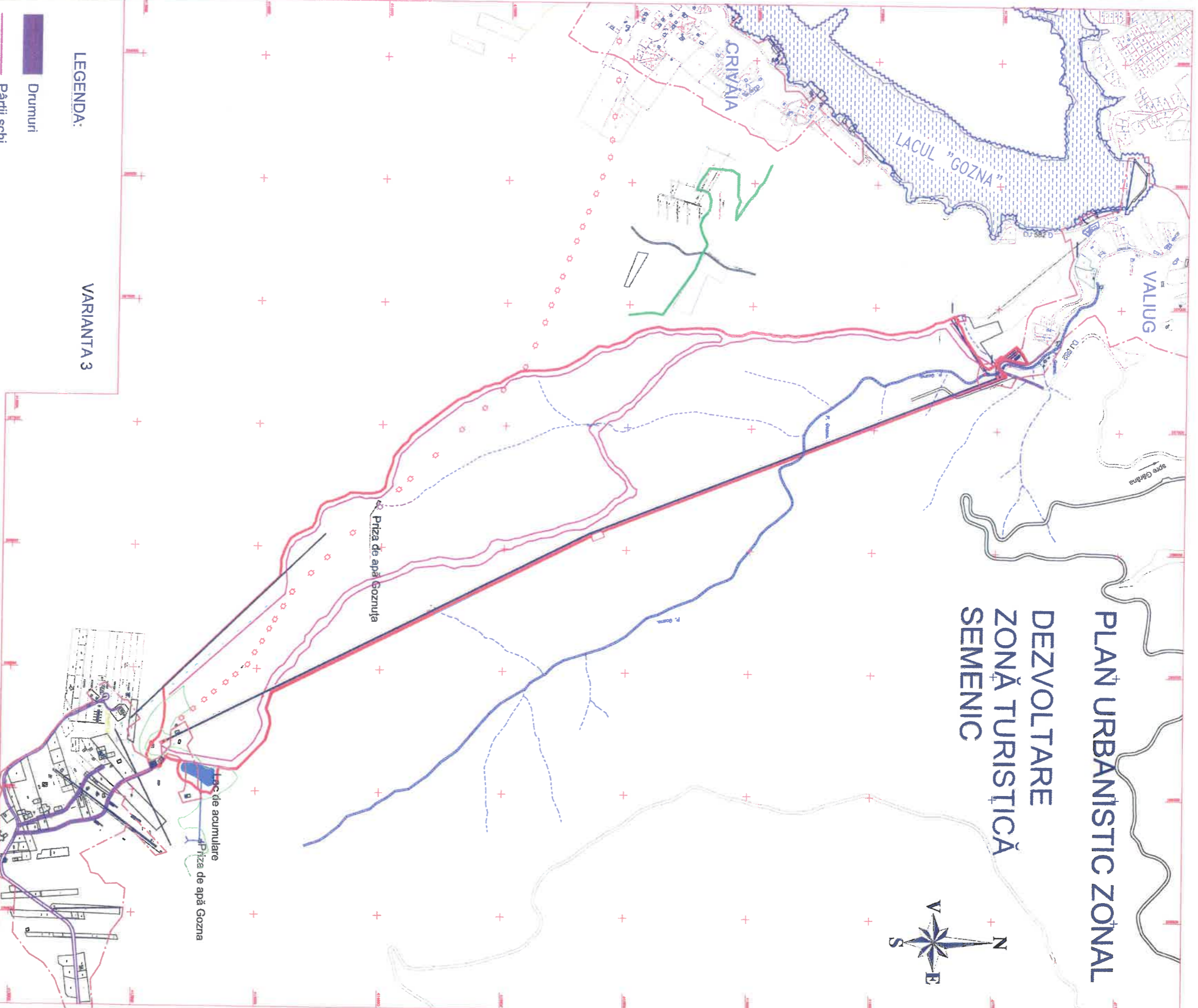
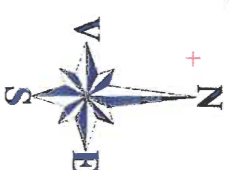
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI"			
CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11. tel/fax: 0238/672314			
Titlu proiect	Nume	Scara	
Arh. Constanțin MATEI	Constanțin MATEI	1:1.000	
Proiectat	Arh. Constanțin MATEI		Data: 09.2018
Desenat	Arh. Constanțin MATEI		
Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂȘNITA		
Proiect nr.:	28/2018		
Faza:	P.U.Z.		
Planșă:	A.03.3		
Titlu proiect: DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC			
Titlu planșă: REGULAMENTARI URBANISTICE			
detaliu zona Semenic telegondola			

594










3/C

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ TURISTICĂ SEMENIC



LEGENDA:

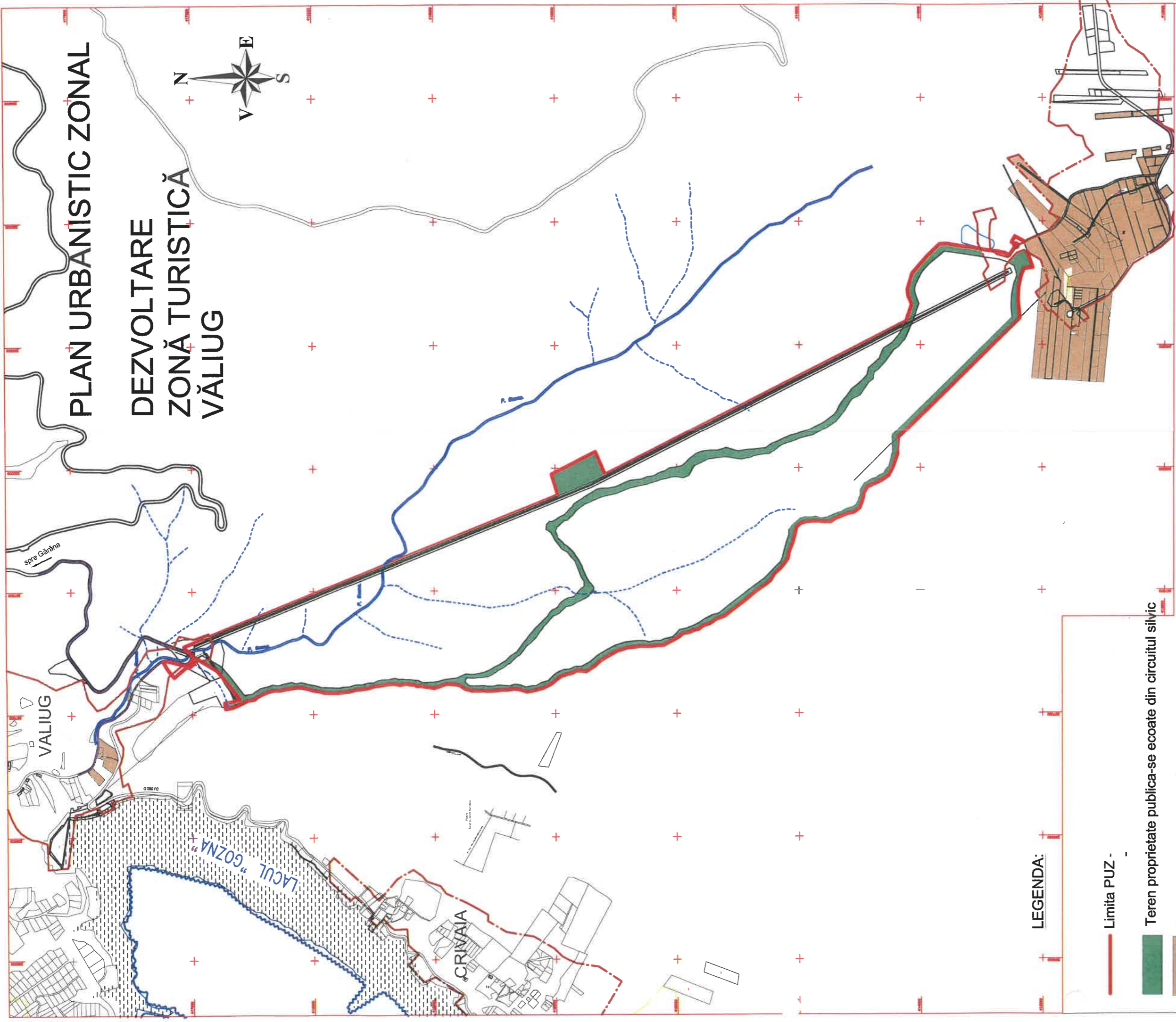
-  Drumuri
-  Pârții schi
-  Zona servicii
-  Instalații de transport pe cablu propuse
-  Instalații de transport pe cablu existente
-  Parcare
-  Racord alimentare cu apă
-  Racord rețea canalizare
-  Limita intravilan existent

VARIANTA 3



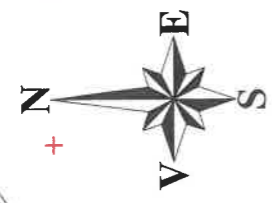
Verificator	Expedit	Nume	Denumire	Careta	Beneficiar	Proiect nr.
CS. Constantin MATEI	CS. Constantin MATEI	Constantin MATEI	Constantin MATEI	09/2018	PRIMĂRIA JUDEȚULUI REȘIȚA	28/2018
Șef proiect	An. Constantin MATEI	Constantin MATEI	Constantin MATEI	09/2018	PRIMĂRIA JUDEȚULUI REȘIȚA	28/2018
Proiectant	An. Constantin MATEI	Constantin MATEI	Constantin MATEI	09/2018	PRIMĂRIA JUDEȚULUI REȘIȚA	28/2018
Director	An. Constantin MATEI	Constantin MATEI	Constantin MATEI	09/2018	PRIMĂRIA JUDEȚULUI REȘIȚA	28/2018





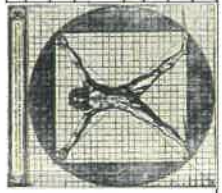
PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ TURISTICĂ VĂLIUG



LEGENDA:

- Limita PUZ
- Teren proprietate publica-se ecoate din circuitul silvic
- Proprietati private, identificate cadastral
- Domeniu public de interes judetean
- Domeniu public de interes local
- Instalatii de transport pe cablu propuse
- Instalatii de transport pe cablu existente
- - - Limita intravilan existent



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Validitate
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI" CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax: 0254/72314			
Sef proiect	Nume	Scara	
Proiectat	Ath. Constantin MATEI	1:15000	
Domenit	Ath. Constantin MATEI	Data:	09.2018
		Ath. Constantin MATEI	
Titlu proiect: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA Titlu planșă: DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC CIRCULAȚIA TERENURILOR			
Proiect nr. 29/2018 Fez: P.U.Z. Planșă: A.G.0			

