



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001 ; E-mail: primaria_maureni@yahoo.com; Web: www.primariamaureni.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesiunii contractului de
concesiune nr. 2165/04.08.2011

Consiliul local al comunei Măureni, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 29.04.2013;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de
concesiune nr. 2165/04.08.2011 încheiat între Comuna Măureni și domnii Baleanu Octavian și Vilcu
Laurențiu Cosmin Ionuț, ulterior parțial cesionat domnului Stone Nicolaus,

Având în vedere:

- Contractul de vânzare cumparare autentic 1153/24.04.2013 prin care dl Vilcu Laurențiu
Cosmin Ionuț și dl. Stone Nicolaus Catalin au înstrăinat imobilul situat în extravilanul
localității Șoșdea reprezentând teren extravilan și bălți,
- Contractul de concesiune nr. 2165/04.08.2011 încheiat între Comuna Măureni și
domnii Băleanu Octavian și Vilcu Laurențiu Cosmin Ionuț, autentificat sub nr.
3506/04.08.2011 la BNP Neamtu si Popescu, prin care s-au concesionat imobilele
înscrise în CF 31035 și 31036 reprezentând teren extravilan în suprafață de 20.000 mp,
ulterior cesionat parțial conform HCL nr.3/31.01.2012,
- Cererea domnului Vilcu Laurențiu Cosmin Ionuț și Stone Nicolaus Catalin înregistrată
sub nr. 1070/14.03.2013 prin care arată că sunt de acord și solicită aprobarea cesiunii
cotelor părți către dl. Șot Ovidiu;
- Cererea domnului Șot Ovidiu înregistrată sub nr. 1578/25.04.2013 prin care solicită
aprobarea cesiunii contractul de concesiune ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În baza dispozițiilor art.10, art.36, alin.2, lit. „c”, art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și dispozițiile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, cu modificările
și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, alin.3, și art. 115, alin.1, lit.„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1(1) - Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 2165/04.08.2011 încheiat între
Comuna Măureni și domnii Băleanu Octavian și Vilcu Laurențiu Cosmin Ionuț, autentificat sub nr.
3506/04.08.2011 la BNP Neamtu si Popescu, prin care s-au concesionat imobilele înscrise în CF 31035 și
31036 reprezentând teren extravilan în suprafață de 20.000 mp, ulterior cesionat parțial în favoarea

domnului Stone Nicolaus Catalin, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor din acest contract care revine concesiionarilor către dl. Șot Ovidiu, domiciliat în comuna Măureni, sat Măureni nr. 155, jud. Caraș-Severin, CNP 1760621110142.

(2) – Cesiunea contractului de concesiune se va face prin încheierea unui act de cesiune între concesiionari și dl. Șot Ovidiu, în formă autentică la notarul public.

ART.2(1)– Având în vedere succesiunea de cesiuni și termenul scurt rămas pentru realizarea contractului, se aprobă prelungirea termenului de realizare a investițiilor stabilite la art. 1 alin (2) din contract cu 24 de luni.

(2)- Celelalte prevederi ale contractului de concesiune încheiat în baza H.C.L. nr. 28/2009, rămân neschimbate.

ART.3 - Se împuternicește dl. Traian Pușcaș, primarul comunei Măureni să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. nr. 2165/04.08.2011 ce va fi încheiat între Comuna Măureni și dl. Șot Ovidiu ca urmare a actului de cesiune dintre concesiionari și acesta.

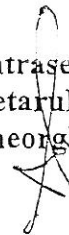
ART.4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare conform art. 48 alin 2, art. 49 alin. 1 și art. 117 lit. e) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Caraș-Severin
- Primăria comunei Măureni
- Dl. Stone Nicolaus Catalin,
- Dl. Vilcu Laurențiu Cosmin Ionuț,
- Dl. Șot Ovidiu
- Compartimentului contabilitate din aparatul de specialitate al primarului.

Președinte de ședință,
Gașpar Savuleta-Mioara



Contrașemnează
Secretarul comunei,
Gheorghe ILIE



Nr. 36
Data : 29.04.2013



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între **Comuna Măureni**, cu sediul în localitatea Măureni nr. 371, jud. Caraș-Severin, reprezentată prin **Traian Pușcaș**, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și **Băleanu Octavian**, CNP 1570919110137, domiciliat în Bocșa, str. Negoiiului nr. 16, jud. Caraș-Severin, identificat prin BI/CI seria KS nr. 326108, și **Vîlcu Laurențiu Cosmin Ionuț**, CNP 1790207250539, domiciliat în Reșița, str. Ciprian Porombescu nr. 1, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de **04.08.2011**,

la sediul concedentului din Măureni nr. 371,

în temeiul **OUG nr. 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al **Hotărârii Consiliului Local al comunei Măureni de aprobare a concesiunii nr. 28 din 2009**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea a 20.000 mp de **TEREN EXTRAVILAN** identificat prin CF 31035 și 31036 Șoșdea. nr. top 31035 și 31036. situat în extravilanul localității Șoșdea, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- realizarea /amenajarea unei baze de agrement care să includă terenuri de sport (fotbal, volei și tenis)

- construirea de căsuțe de campare,
- construirea unei pensiuni turistice,
- amenajarea zonei pentru pescuit

Suprafata amplasamentului : 20.000 mp, împărțit în două loturi de 10.000 mp fiecare.

Amplasarea construcțiilor se va face conform reglementărilor PUG și din Regulamentul local de urbanism.

Înălțimea maxima admisă : P+2 .

Începerea lucrarilor de executie se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pe baza tuturor avizelor si a acordurilor prevazute de legislatia în vigoare.

Durata de executie a lucrarilor de executie va fi stabilita prin autorizatia de Construire, dar nu va depăși 36 de luni.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul extravilan în suprafață de 20.000 mp cu datele de identificare menționate la alin. (1):

b) bunurile proprii: la data intrării în vigoare a contractului nu sunt astfel de bunuri.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de **49 ani**, începând de la data de **05.08.2011** .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3. - (1) Redevența este de **1.200 lei / an**, plătită anual, în conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Nivelul redevenței se modifică / actualizează anual în conformitate cu rata anuală de creștere a inflației comunicată de Institutul național de Statistică.

(3) – Concesionarul va achita către bugetul local și taxă anuală stabilită la art. 256 al. 3 din codul fiscal.



V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. 2102033227491, deschis la Trezoreria Reșița;
- casieria consiliului local

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de 0.05% pe zi de întârziere.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: notificarea va fi emisă cu cel puțin 15 zile înainte de data verificării.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea bunurilor care fac obiectul contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să plătească 100 % din prima de asigurare.

(8) Conform declarației pe proprie răspundere autentificată la notar depusă odată cu oferta, concesionarii sunt obligați să înceapă demersurile legale de autorizare conform legislației în vigoare în domeniile de activitate care fac obiectul concesiunii (baze de agrement (terenuri de fotbal, volei și tenis), căsuțe de campare, pensiune turistică, pescuit sportiv, etc).

(10) Conform caietului de sarcini, concesionarii au obligația finalizării investițiilor și obiectivelor concesionării în termen de 36 de luni de la data semnării prezentului contract.

(11) Alte clauze : conform Caietului de sarcini și documentației de atribuire a contractului de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: la concedent : - terenul extravilan în suprafață de 20.000 mp;
- instalațiile, racordurile și utilitățile realizate, etc.

b) bunuri proprii: construcțiile realizate conform contractului.

Art.9.1. - Contractul de concesiune încetează de drept și în situația în care concesionarii nu finalizează investițiile care fac obiectul contractului și care au fost stabilite prin caietul de sarcini și prin art. 1 alin (2) din prezentul contract în termene de 36 de luni de la semnarea contractului.

Art.9.2. - În cazul încetării contractului de concesiune în condițiile pct. VIII, concedentul este autorizat, fără nici o altă formalitate, să radieze înscrierea concesiunii din cartea funciară în favoarea concesionarilor în baza prezentului contract.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. -- Concesionarul este responsabil în totalitate de acordurile, avizele și normele de mediu.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale).

Art. 13. - (1) Contractul de concesiune poate înceta și la solicitarea concesionarului, cu condiția notificării concedentului cu minim 1 an înainte.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

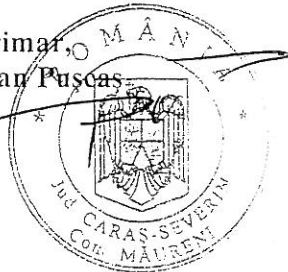
(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

Concedent,
Comuna Măureni

Primar,
Traian Puscas

L.S.



Concesionari,

Băleanu Octavian

Vălcu Laurențiu Cosmin Ionuț

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI Nr. 36/ 2016

Către SC TOPO PLAN SERV. SRL RESITA, în calitate de executant

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 54 din 04.01.2016 avizăm începerea lucrării **INTOCMIREA SUPTULUI TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL ÎN VEDEREA EXTINDERE PUZ SOSDEA**, jud. Caras-Severin

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: **SUPORT TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL ÎN VEDEREA EXTINDERE PUZ SOSDEA. Amplasamentul pentru care se solicită avizul este situat în extravilanul localității Sosdea**

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 3.9988 ha;
- termenul de executie: 29.02.2016.

2. Documentare

• Documentarea se va face prin consultarea arhivei digitale și analogice existente la OCPI Caras Severin pe planurile care fac obiectul prezentei documentații, consultarea Cărții funciare privind situația juridică a imobilelor

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

• Lucrarea va fi executată în sistem de proiecție Stereo 70, sistem de referință Marea Neagră, cu obligația ca punctele ce vă sunt necesare vor fi furnizate contracost de OCPI ca singur furnizor de date.

• - Executantul va comunica la OCPI Caraș-Severin zona de lucru pentru a ne putea îndeplini atribuțiile de coordonare, îndrumare și control prin inspectorii de specialitate desemnați.

• Se va executa conform Ordin 700/2014 și va conține următoarele piese:


- - solicitare informații
- - cererea de recepție
- - memoriu tehnic
- - copie Aviz începere lucrare
- - plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita PUZ față de limita intravilanului existent, în cazul în cazul PUZ-urilor executate în extravilan

- - plan topografic, scară 1:2000 - 1:5000, pe care se vor evidenția limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale
- - măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare pentru ridicarea detaliilor topografice ale punctelor vechi și noi
- - calculul analitic al suprafețelor
- - schița rețelei de sprijin și de ridicare
- - dosar de verificare (dacă este cazul)
- - extras de plan parțelar avizat de primar sau de împuternicitul acestuia (dacă e cazul)
- - certificatul de Urbanism pentru aprobarea investiției sau Hotărârea Consiliului Local

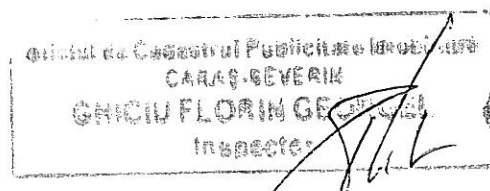
4. Recepția lucrării

- conform ODG 700/2014

Inginer șef,
Cristian CIUREA



Inspector OCPI,
Florin Georget GHICIU



Aufer

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 182/2016

Întocmit astăzi **21.03.2016**,
privind lucrarea **6216** din **25.02.2016**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. **36**, data **04.01.2016**.

1. Beneficiar : **SOT OVIDIU SI SOT MIHAELA ADRIANA**
2. Executant : **SC TOPO-PLAN SERV SRL**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU PUZ, CABANA DE VANATOARE SI PESCUIT, SPATII AGREMENT.**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:
 - Lucrarea a fost întocmită în sistem de coordonate Stereo 1970. Au fost efectuate măsurători topografice cu Stația Totală TOPCON GTS - 602, folosind metoda drumuirii combinată cu metoda drumuirii. Punctele vechi folosite în efectuarea măsurătorilor sunt 1 și 2 din baza de date a OCPI Caras-Severin.
 - Terenul se află situat în extravilanul comunei Maureni, în suprafața totală de 3.9988ha.
 - Documentația cadastrală a fost întocmită în vederea recepției ridicării topografice pentru Cabana Vanatoare și Pescuit, spații agrement ” conform certificatului de urbanism nr. 296/04.12.2015.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN,
Cristian CIUREA



Consilier/Inspector de specialitate,

Bianca Ana KERI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CARAȘ-SEVERIN
KERI BIANCAANA
Inspector

Keri