



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr.cerere	38173
Ziua	06
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: IMOBIL DISTINCT CU NR.CAD. NOU FORMAT PRIN
DEZLIPIREA SUPRAF DE TEREN CU NR.TOP.452/1/A/1/A/2/A/3/
A/2/2/4,NR.CAD1220 INSCRIS IN CF.NR.219-SOSDEA CONF
H.C.L.NR.56/17.11.2010

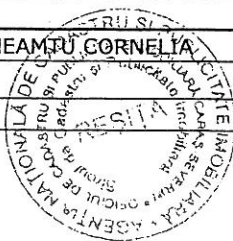
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	<u>31036</u>	Din acte: 10.000; Masurata:10.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
32337 / 21.12.2010			
Act administrativ nr. 56, din 17.11.2010, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.MAURENI, act administrativ nr. 27477/05-11-2010 emis de BCPI RESITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, -in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 1042 / 1996-, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA MAURENI , CIF: 3227491	A1	-
B3	cu drept de administrare in favorul lui : CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MAURENI	A1	-
33539 / 28.08.2014			
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei			
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
31098 / 23.09.2013			
Act notarial nr. 4160, din 16.09.2013, emis de NEAMTU CORNELIA			
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SOT OVIDIU	A1	-



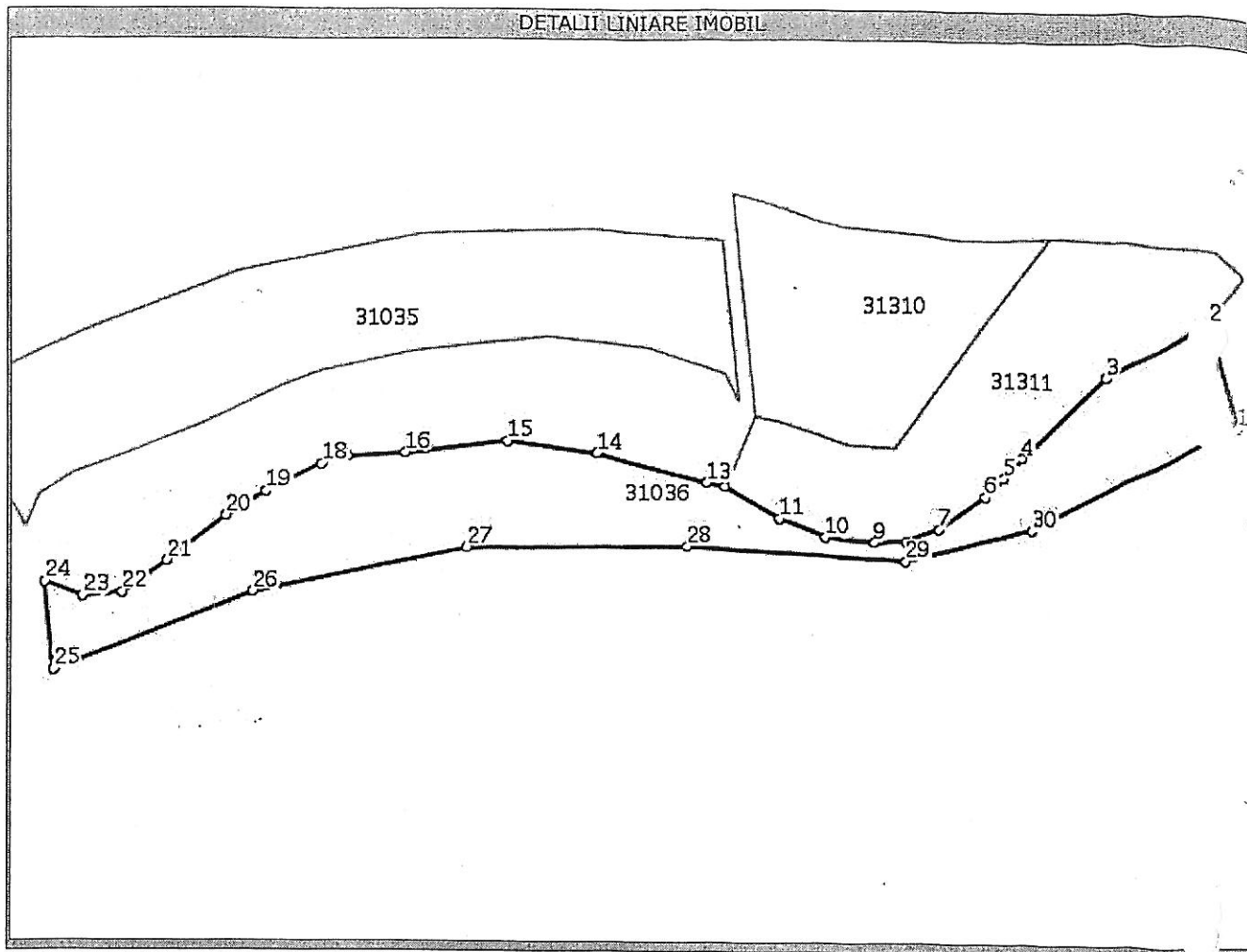
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: IMOBIL DISTINCT CU NR.CAD. NOU' FORMAT PRIN DEZLIPIREA SUPRAF DE TEREN CU NR.TOP. A/1/A/2/A/3/A/2/2/4,NR.CAD1220 INSCRIS IN CF.NR.219-SOSDEA CONF H.C.L.NR.56/17.11.2010

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
31036	10.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela topografica	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte: -; Masurata:10.000				EXTRAVILAN UAT COM.MAURENI,SAT SOSDEA LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	35,4	2	3	38,2
3	4	39,2	4	5	8,9
5	6	8,9	6	7	18,7
7	8	12,0	8	9	10,3
9	10	16,6	10	11	16,4
11	12	20,8	12	13	6,4
13	14	37,2	14	15	29,0
15	16	33,1	16	17	18,9
17	18	9,1	18	19	20,1
19	20	15,7	20	21	24,6
21	22	18,2	22	23	12,4
23	24	13,1	24	25	29,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	70,0
27	28	71,2
29	30	43,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	71,3
28	29	73,0
30	1	75,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33539	2014-08-28	2014-09-25	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

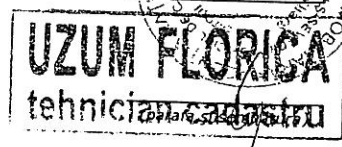
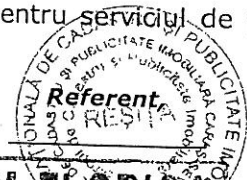
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CS0030880/06-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/10/2014

Asistent-registrator,
IONELA MARINELA TIMOFTE

Data eliberării,
07/10/2014

(parafa și semnătura)

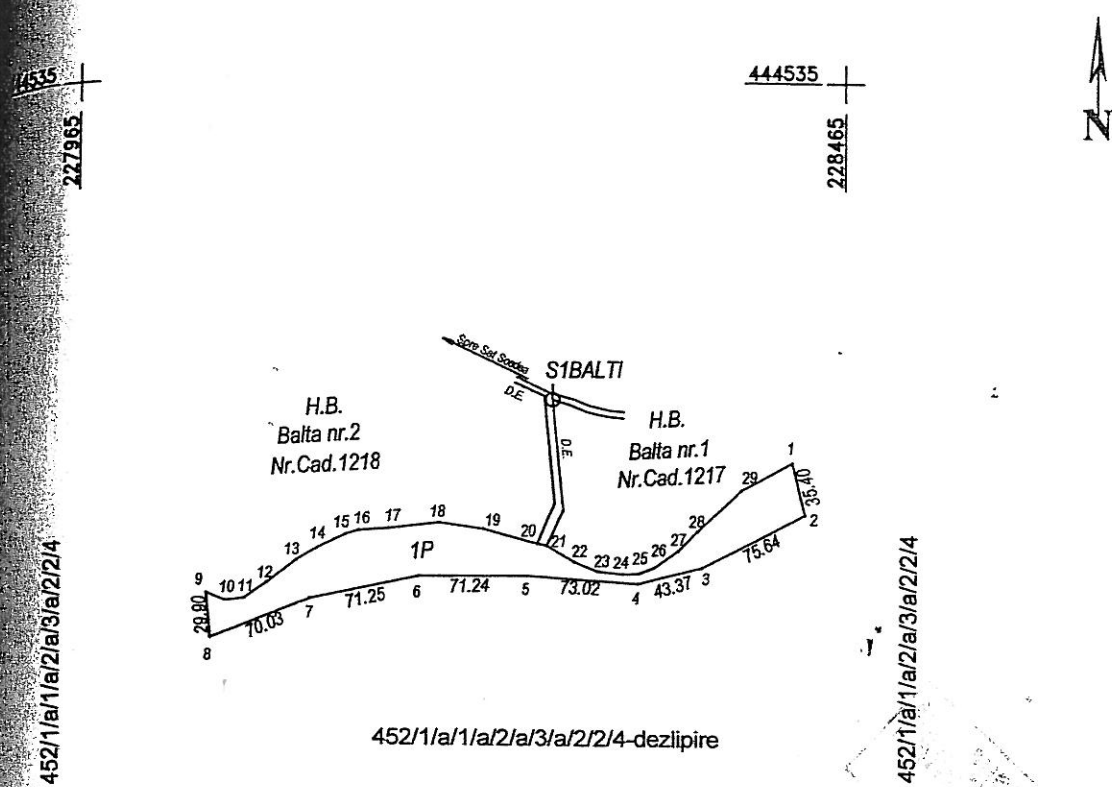


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

ANEXA NR.11

Nr. top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
452/1/a/1/a/2/a/3/a/2/2/4-dezlipire	10000mp	Extravilan Comuna Maureni, Sat Sosdea
Cadastru nr.		UAT Com. Maureni



MENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

X [m]	Y [m]
444242.615	228148.653
444244.059	228167.509
444248.065	228200.415
444244.031	228229.111
444234.345	228265.075
444233.075	228271.366
444222.566	228289.327
444216.345	228304.534
444214.828	228321.074
444215.055	228331.302
444219.460	228342.540
444230.320	228357.787
444243.272	228370.100
444270.520	228398.253
444329.445	228274.410
444288.831	228431.333
444254.467	228440.266
444219.371	228373.260
444208.395	228331.302
444213.049	228258.427
444212.337	228187.185
444197.275	228117.538
444170.933	228052.645
444200.703	228049.796
444195.742	228061.940
444197.142	228074.294
444207.542	228089.198
444222.719	228108.564
444230.827	228122.040
BALTI 444239.896	228139.945

Suprafata masurata = 10000mp
Suprafata din act = 10000 mp

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. CARAS SEVERIN
Birou de carti funciare Regia
Dosar nr. 32337 / 21.12.2010



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folcointa	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	P	10000	800	imobil distinct cu nr.cad. nou format prin dezlipirea supr. de teren cu top 452/1/a/1/a/2/a/3/a/2/2/4-nr.cad.1220 Inscrisa in CF.Nr. 219 SOSDEA conf.H.C.L.,Nr.56/17.11.2010
Total		10000	800	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii	
Total				
Executant: Stefaniga Ionel		Receptionat:		
Data: dec. 2010		Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr.cerere	38585
Ziua	08
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: IMOBIL DISTINCT NOU FORMAT PRIN DEZLIPIREA
SUPR.DE TEREN CU NR.TOP.452/1/A/1/A/2/A/3/A/2/2/4-
NRCAD 1220 INSCRISA IN CF.NR.219-SOSDEA CONF H.C.L.
NR.56/17.11.2010

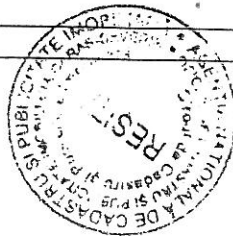
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31035	Din acte: 10.000; Masurata:10.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
32336 / 21.12.2010			
Act administrativ nr. 56, din 17.11.2010, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAURENI, act administrativ nr. 27477/05-11-2010 emis de BCPI RESITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, -in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 1042 / 1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA MAURENI, CIF: 3227491	A1	-
B3	cu drept de administrare in favorul lui : CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MAURENI	A1	-
33538 / 28.08.2014			
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei			
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
18583 / 21.05.2014			
Act notarial nr. 4160, din 16.09.2013, emis de Neamtu Cornelia			
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SOT OVIDIU	A1	-



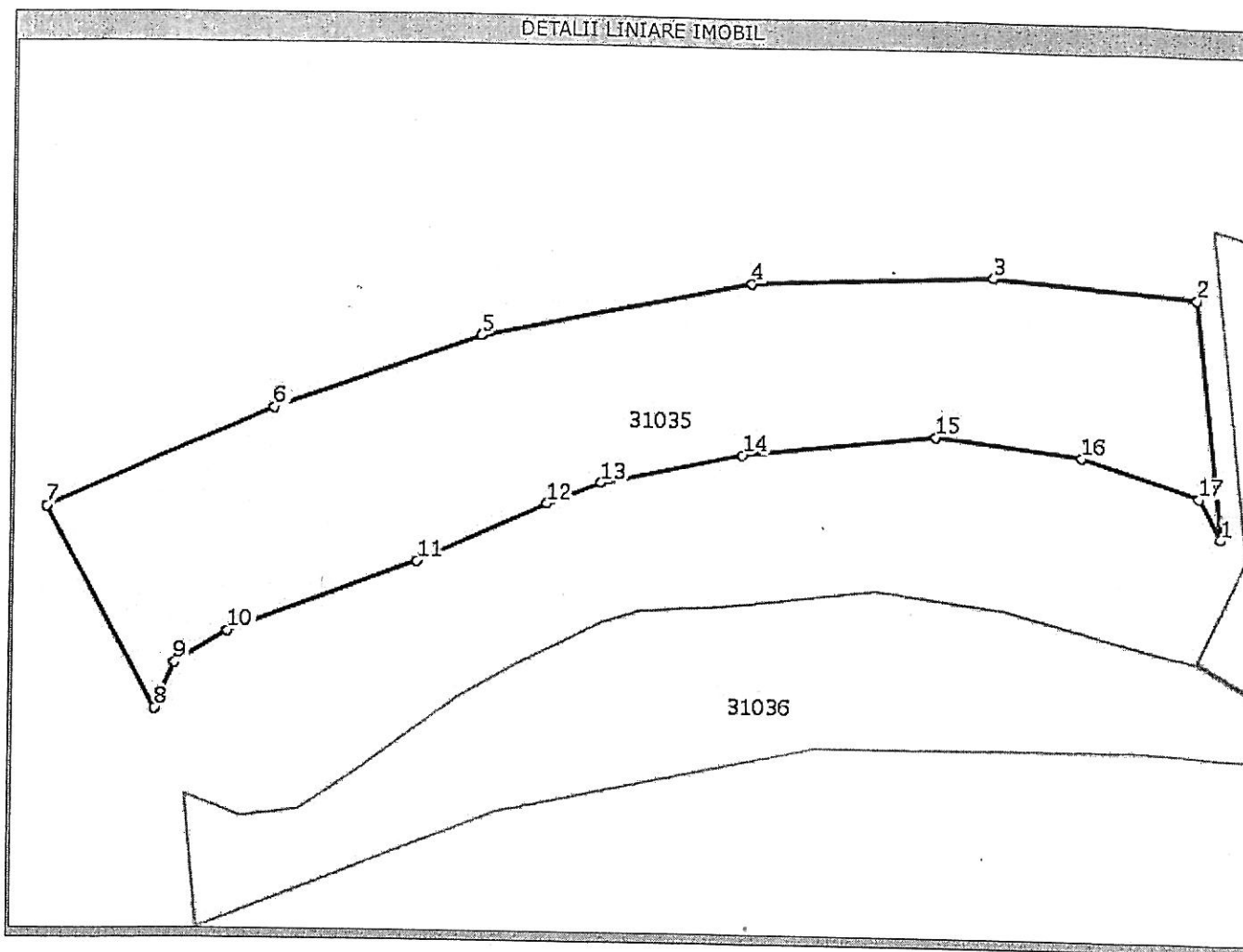
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: IMOBIL DISTINCT NOU FORMAT PRIN DEZLIPIREA SUPR. DE TEREN CU NR. TOP. 452/1/A/1/A/2/A/3/A/2/2/4-NRCAD 1220 INSCRISA IN CF. NR. 219-SOSDEA CONF H.C.L. NR. 56/17.11.2010

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
31035	10.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte: -; Masurata: 10.000	-	-	-	EXTRAVILAN UAT COM MAURENI LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	53,3
2	3	45,3
3	4	53,5
4	5	60,4
5	6	47,8
6	7	53,6
7	8	51,4
8	9	11,1
9	10	13,4
10	11	43,8
11	12	31,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
12	13	13,0
13	14	31,6
14	15	43,0
15	16	32,6
16	17	27,3
17	1	10,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CS0030899/08-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

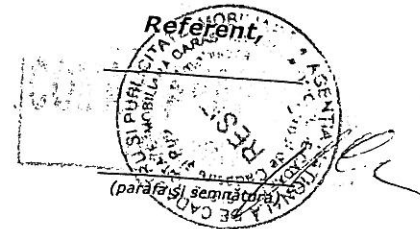
Data soluționării,
 09/10/2014

Asistent-registrator,
IONELA MARINELA TIMOFTE

Data eliberării,
 10/10/2014

(Signature)

 (parafa și semnătura)

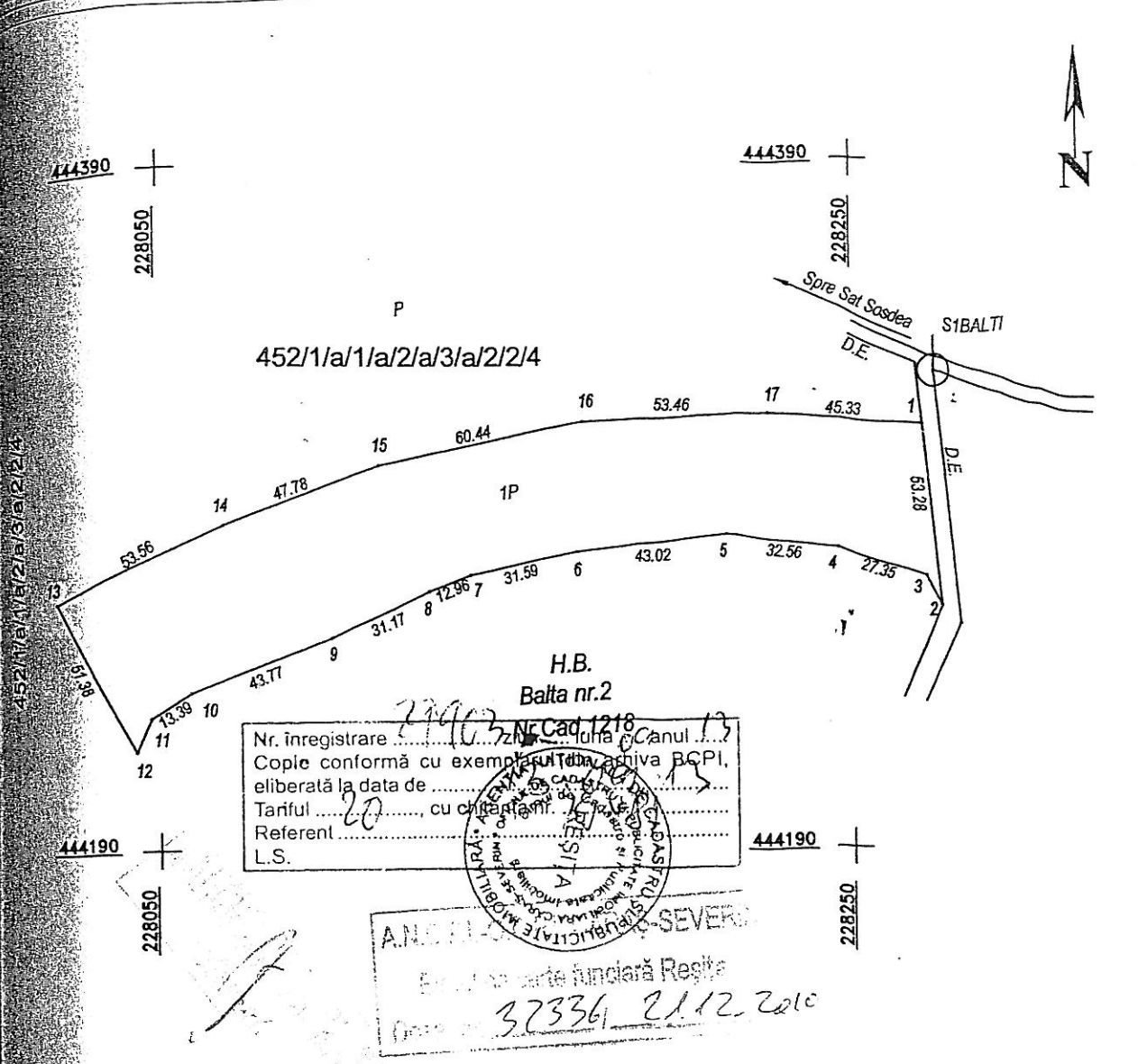


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

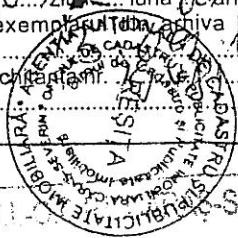
Scara 1:2000

ANEXA NR.11

Catastral	Nr. top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1035	452/1/a/1/a/2/a/3/a/2/2/4-dezlipire	10000 mp	Extravilan Comuna Maureni, Sat Sosdea
Funciara nr.			UAT Com.Maureni



Nr. inregistrare
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de
 Tariful
 Referent
 L.S.



ANCA SEVERIN
 Serviciu de Carte Funciara Regie
 37336 21.12.2010

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de Proiecție Stereografica 1970"

Nr. punct	X [m]	Y [m]
1	444314.174	228270.903
2	444261.171	228276.372
3	444270.241	228271.670
4	444278.687	228245.657
5	444282.689	228213.344
6	444278.903	228170.591
7	444271.283	228139.702
8	444266.510	228127.644
9	444253.055	228099.525
10	444237.181	228058.728
11	444229.840	228047.530
12	444219.571	228043.342
13	444265.034	228019.409
14	444286.904	228068.303
15	444303.585	228113.082
16	444315.690	228172.302
17	444317.904	228225.718
18	444239.896	228139.945

Suprafata masurata = 10000 mp
 Suprafata din act = 10000 mp

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	P	10000	800	imobil distinct cu nr.cad. nou format prin deziipirea supr. de teren cu top 452/1/a/1/a/2/a/3/a/2/2/4-nr.cad.1220
Total				Inscrisa in CF.Nr. 219 SOSDEA conf.H.C.L.,Nr.56/17.11.2010

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
Total			

Executant: Stefaniga Ionel Receptionat:
 MINISTERUL DE INTERIORE
 AUTORITATEA LOCALA DE CALDARESI
 Baria CE Nr. 035
 Categoria S.C.
 Data dec. 2010
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere	536
Ziua	12
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. CF vechi: 3633- UAT MAURENI

Nr. cadastral vechi: 1218

Nr. topografic: 452/ 1/ a/ 1/ a/ 2/ a/ 3/ a/ 2/ 2/ 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31318	Din acte: 8.189; Masurata:8.189	PASUNE BALTA nr 2

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
13458 / 26.04.2013		
Act notarial nr. 1712, din 24.04.2013, emis de Neamtu Cornelia		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) SOT OVIDIU , si sotia	
	2) SOT ADRIANA , n.Nicolae, bun comun	
536 / 12.01.2016		
Act administrativ nr. 13458, din 26.04.2013, emis de OCPI		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice ale imobilului ,receptionata de OCPI la 25.01.2016	A1

C. Partea III SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

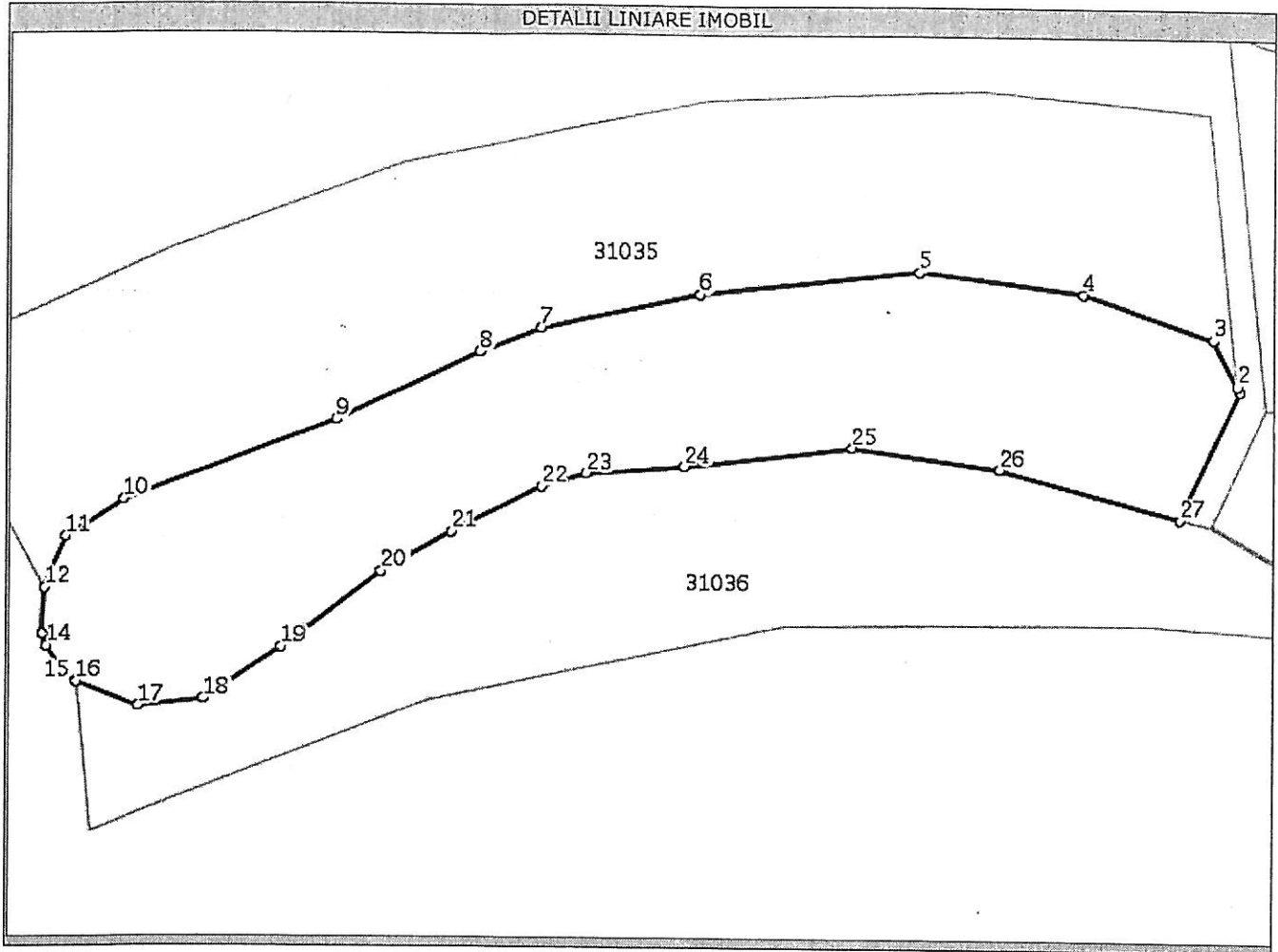
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
31318	8.189	PASUNE BALTA nr 2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte: -; Masurata:8.189	-	-	452/ 1/ a/ 1/ a/ 2/ a/ 3/ a/ 2/ 2/ 2	Nr. Top. 452/1/a/1/a/2/a/3/a/2/2/2-Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,1	2	3	10,2
3	4	27,3	4	5	32,6
5	6	43,0	6	7	31,6
7	8	13,0	8	9	31,2
9	10	43,8	10	11	13,4
11	12	11,1	12	13	9,4
13	14	2,4	14	15	7,0
15	16	2,5	16	17	13,1
17	18	12,4	18	19	18,2
19	20	24,6	20	21	15,7
21	22	20,1	22	23	9,1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
23	24	18,9
25	26	29,0
27	1	28,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
24	25	33,1
26	27	37,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

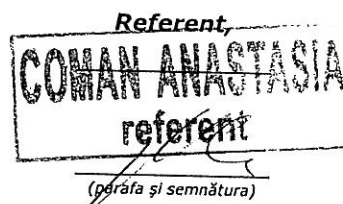
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CS45897/12-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
02/02/2016

Asistent-registrador
IONELA MARINELA MOȘTE



Data eliberării,

02/02/2016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CARAS-SEVERIN**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **REȘIȚA**

Nr.cerere	13459
Ziua	26
Luna	04
Anul	2013



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 31311
Comuna/Oras/Municipiu: Maureni
Nr. CF vechi: Nr. 3632 UAT Maureni
Nr. cadastral vechi: 1217

Nr. topografic vechi imobil: 452/ 1/ a/ 1/ a/ 2/ a/ 3/ a/ 2/ 2/ 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3632 UAT Maureni)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31311	Din acte: 6534; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

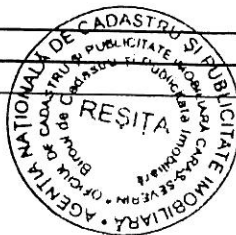
CARTE FUNCIARA NR. 31311
Comuna/Oras/Municipiu: Maureni

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13459 / 26.04.2013		
Act notarial nr. 1712, din 24.04.2013, emis de Neamtu Cornelia		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SOT OVIDIU , si sotia	
2	SOT ADRIANA , n. Nicolae, bun comun	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 31311
Comuna/Oras/Municipiu: Maureni

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 31311
Comuna/Oras/Municipiu: Maureni

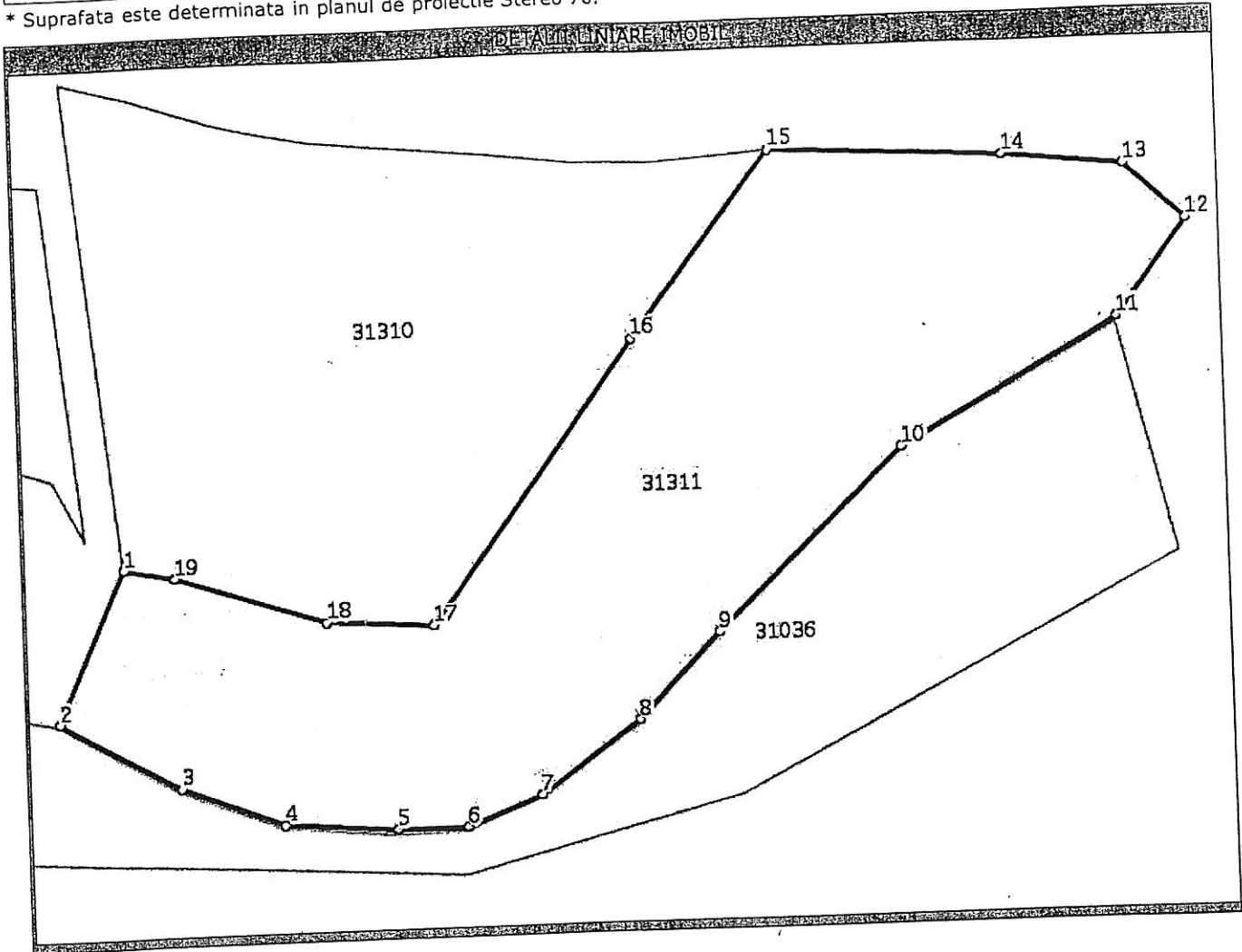
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3632 UAT Maureni)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
31311	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:6534; Masurata:-	-	-	452/ 1/ a/ 1/ a/ 2/ a/ 3/ a/ 2/ 2/ 1	Pasune in Balta nr.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	25
2	3	21
3	4	16
4	5	17
5	6	10
6	7	12
7	8	19
8	9	18



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
9	10	39
10	11	38
11	12	18
12	13	12
13	14	18
14	15	35
15	16	35
16	17	52
17	18	16
18	19	23
19	1	8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CS533/24-04-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
15/05/2013

Data eliberării,
16/05/2013

Asistent-registrator,
IONELA MARINELA TIMOFTE


(semnătura)

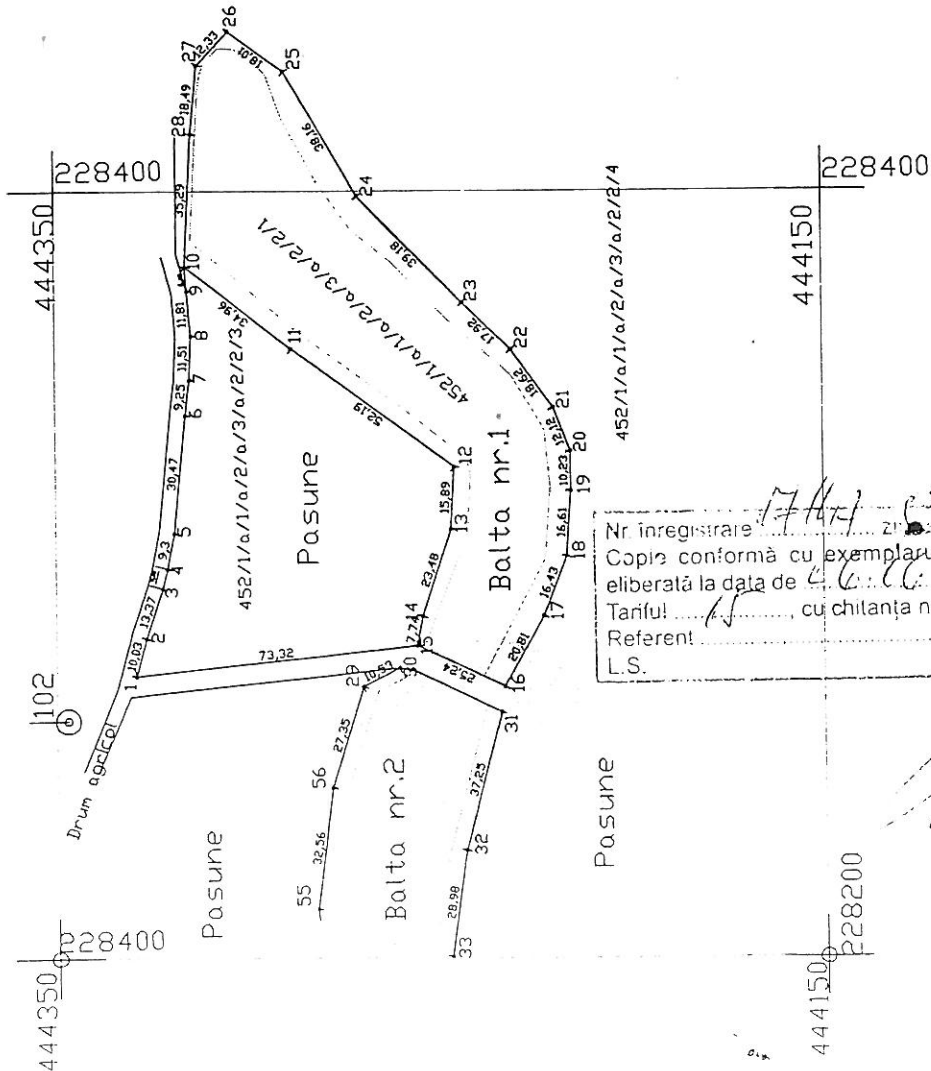


PLAN DE DELIMITARE SI AMPLASAMENT

Anexa nr.11

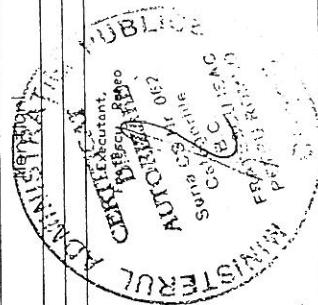
Sc 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1217	6534 mp	Extravilan izlaz Sosdea - pusta
Nr.CF.	UAT	Maurenj



Nr inregistrare: 1747/2003 luna 06 anul 13
 Copia conforma cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberata la data de 06.06.13
 Tariful: cu chitanța nr. 02/1632
 Referent: F.S.

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare	Mentiiuni
452/1/a/1/a/2/a/3/a/2/2/1	6534	6534		
TOTAL				
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de inregistrare		
INVENTAR COORDONATE				
Sisteme de proiectie Y				
Pct.	X	Y		
15	44256.521	226105.475		
14	44255.006	226163.712		
13	44247.360	226195.055		
12	44246.445	226195.055		
11	44288.608	226105.475		
10	44315.992	226105.475		
28	44314.182	226163.712		
27	44312.424	226195.055		
26	44304.196	226195.055		
25	44289.805	226105.475		
24	44271.221	226105.475		
23	44244.038	226163.712		
22	44231.111	226195.055		
21	44220.184	226195.055		
20	44215.649	226105.475		
19	44215.649	226105.475		
18	44216.851	226163.712		
17	44223.027	226195.055		
16	44233.468	226195.055		
Suprafata total masurata = 6534 mp				
Suprafata din act = 6534 mp				



le Cadastru și Publicitate Imobiliară CANAȘ-SEVERIN
 și prenume LUPINCA ANA
 în calitate de consilier
 23.01.2008

Biroul de carte funciara Resita
 Dosar nr. 1430/10 cl. 08



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

Nr.cerere	13457
Tipul cererii	26
Tipul actului	04
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 31310
Comuna/Oras/Municipiu: Maureni
Nr. CF vechi: Nr. 3634 UAT Maureni
Nr. cadastral vechi: 1219
Nr. topografic vechi imobil: 452/ 1/ a/ 1/ a/ 2/ a/ / 3/ a/ 2/ 2/ 3
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3634 UAT Maureni)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31310	Din acte: 5265; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 31310
Comuna/Oras/Municipiu: Maureni

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13457 / 26.04.2013		
Act notarial nr. 1712, din 24.04.2013, emis de Neamtu Cornelia		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SOT OVIDIU, si sotia	
2	SOT ADRIANA, n. Nicolae, bun comun	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 31310
Comuna/Oras/Municipiu: Maureni

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

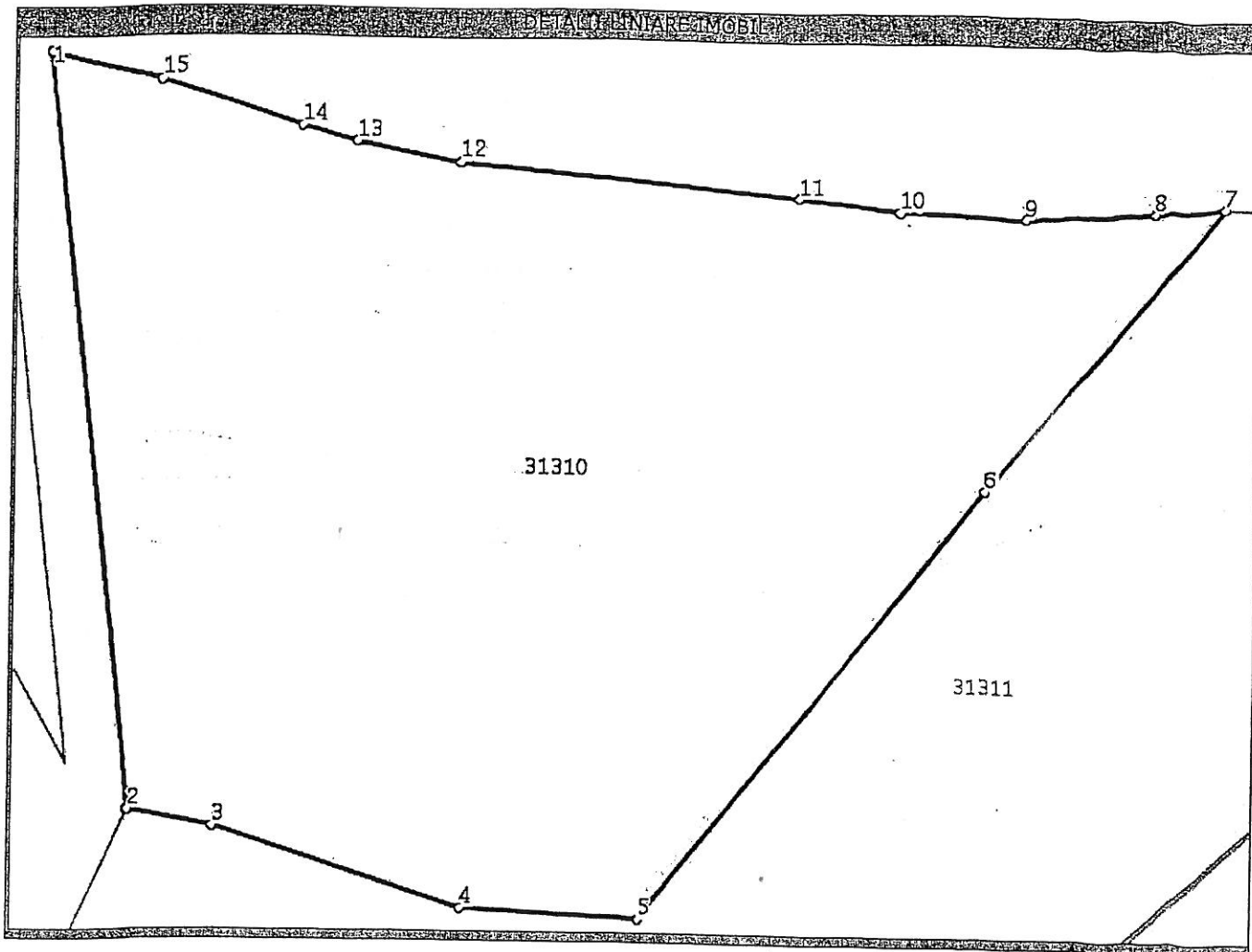
CARTE FUNCIARA NR. 31310
Comuna/Oras/Municipiu: Maureni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3634 UAT Maureni)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
31310	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte:5265; Masurata:-	-	-	452/ 1/ a/ 1/ a/ 2/ a/ / 3/ a/ 2/ 2/	Pasune

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	73
2	3	8
3	4	23
4	5	16
5	6	52
6	7	35
7	8	6
8	9	12



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
9	10	12
10	11	9
11	12	30
12	13	9
13	14	5
14	15	13
15	1	10

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

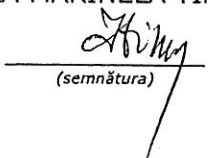
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CS533/24-04-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
15/05/2013

Data eliberării,
16/05/2013

Asistent-registrator,
IONELA MARINELA TIMOFTE


(semnătura)

