

Judetul: Caras-Severin
 Teritoriul administrativ: Com. Sasca Montana
 CF 32096, CF 30029, CF 31974

Initiator PUZ: BIO NERA PLANT SRL

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA MĂNĂSTIRE COM. SASCA-MONTANĂ, JUD. CARAȘ-SEVERIN

INCADRARE IN ZONA

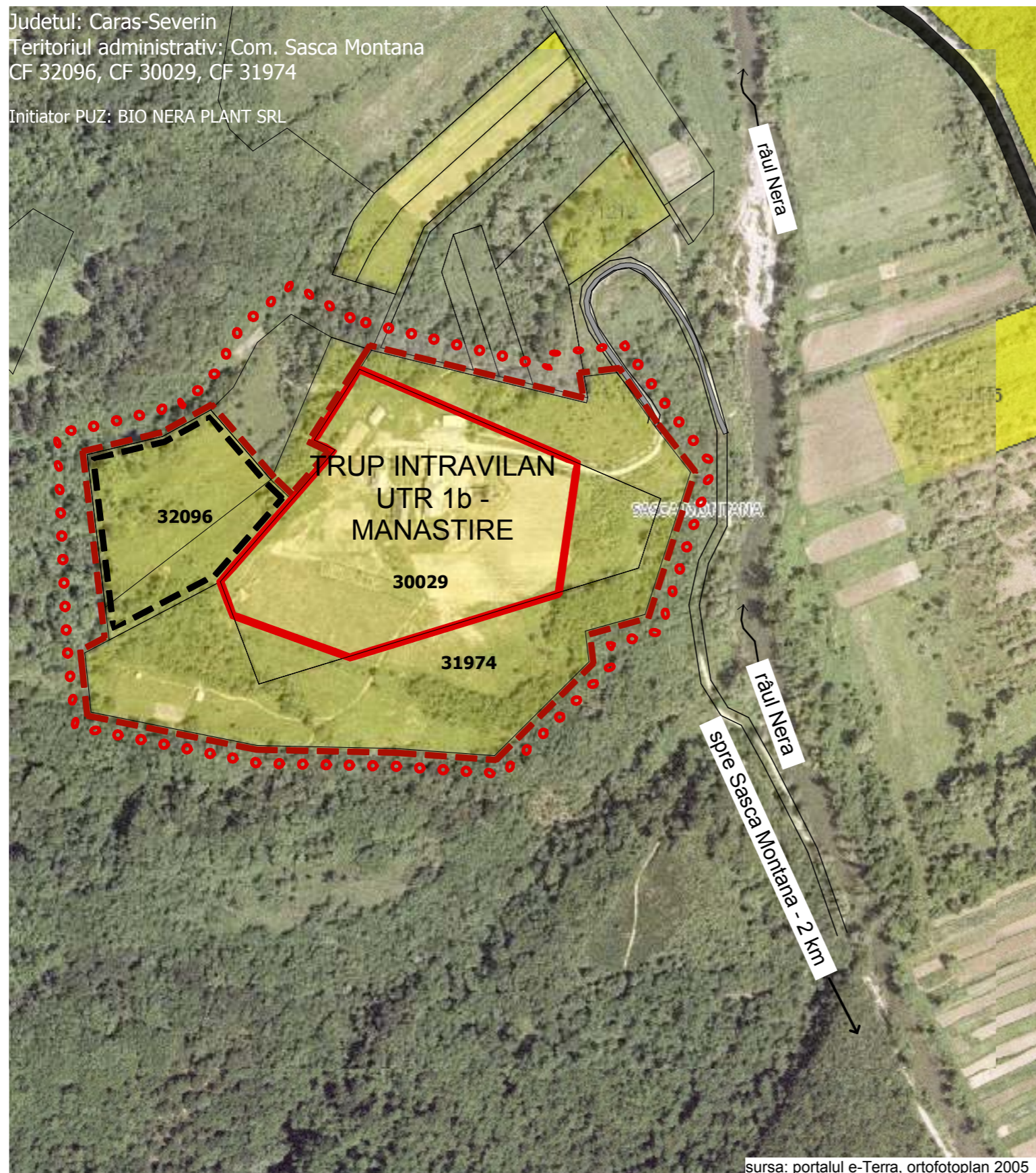
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PRIN PREZENTUL PUZ
- LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL PUZ
- - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE



ZONA REGLEMENTATĂ (SITUATIA EXISTENTA)	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL [ha]
	AGRICOL [ha]			NEAGRICOL [ha]					
	Arabil [ha]	Pășune [ha]	Fâneată [ha]	Păduri [ha]	Ape, bălți [ha]	Drumuri [ha]	Curți-Cții [ha]	Neprod. [ha]	
EXTRAVILAN	5,764	0,535	0,719	-	-	-	-	-	7,019
INTRAVILAN	-	-	-	-	-	0,071	3,813	-	3,885
TOTAL	5,764	0,535	0,719	0,000	0,000	0,071	3,813	0,000	10,903
% DIN TOTAL	52,87	4,91	6,60	0,00	0,00	0,65	34,98	0,00	100,00

Notă: Parcela CF 30029 - Mănăstirea Nera este partial in intravilan, partial in extravilan, conform extras CF, cu o suprafata de 38134 mp definita ca si curti constructii si 712 drum (pe parcela). In PUG Com. Sasca Montana, Mănăstirea este trup de intravilan, si conform bilantului teritorial trupul are 1 ha. Delimitarea intravilanului prezentata in aceasta plansa este conform documentatiei cadastrale, din PUG neputandu-se prelua conturul de 1 ha.

Specialist RUR arh. Sandra Dinulescu	Vizat spre neschimbare CONSILIUL JUDETEAN	Vizat spre neschimbare CONSILIUL LOCAL
--	--	---

DESCRIERE IMOBILE REGLEMENTATE PRIN PUZ

CF 32096 = 16.954 mp
 - proprietar persoana fizica CONSTANTIN Mihaela, drept de superficie in favoarea BIO NERA PLANT SRL
 CF 30029, S= 46.040 mp,
 CF 31974, S= 46.040 mp,
 TOTAL = 92.080 mp
 -proprietar MANASTIREA NERA

TOTAL ZONA REGLEMENTATA = 109.034 mp (10,9 ha)

DAN-ANDREI TONCA
 BIROU INDIVIDUAL
 DE ARHITECTURĂ

300102 Anton Pann 1 ap.5
 TIMIȘOARA CIF: 26186994
 mobil: +4(0)726.589.809
 e-mail: office.tonca@gmail.com

Beneficiar/ Amplasament:
BIO NERA PLANT SRL
CF 32096,30029,31974
Com. Sasca Montana, Jud. Caras-Severin

Proiect nr.:
069/2016

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:4000
ȘEF PROIECT	arh. Dan TONCA		
PROIECTAT	arh. Dan TONCA		Data: 05/2017
DESENAT	arh. Dan TONCA		

Denumire proiect:
PUZ - ZONA MANASTIRE

Faza:
PUZ

Titlu planșă:
INCADRARE IN ZONA

Planșa nr.:
0.2

sursa: portalul e-Terra, ortofotoplan 2005