

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.**

**d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- alimentare cu apă
  - gaze naturale
  - canalizare
  - telefonizare
  - alimentare cu energie ✓ salubritate
  - electrică
  - alimentare cu energie termică
  - transport urban
- Alte avize/acorduri

**d.2) Avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

**d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- HCL de aprobare a documentației de urbanism (PUZ):- Avizul CN Apelor Române;- Aprobare de scoatere a terenului din circuitul agricol;- Avizul ANIF;- Reglementarea juridică a terenului în sensul prezentării la faza de autorizare a unor contracte de concesiune valabile.

**d.4) Studii de specialitate:**

- Referat verificator atestat;
- Referat geotehnic.

**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) :**

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

- - Taxă AC - 1% din valoarea lucrărilor (C+M); timbru arhitectură - 0,05% din valoarea lucrărilor; taxă formulare - 8 lei.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

SILVIU HURDUZEU

L.S.



SECRETARUL JUDEȚULUI,

LAURENȚIU DARIAN CIOBANU

ARHITECT ȘEF,

NAIDAN VICTOR BORISLAV

Achitat taxa de 201,94 lei, conform Chitanța nr. 215 din 09/03/2017  
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

amplasare, accese, amenajări exterioare, etc. După aprobarea Planului urbanistic zonal se poate solicita certificatul de urbanism în vederea construirii și, în baza lui, se poate întocmi documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea obținerii autorizației de construire(art. 32.6 din Lg. 350/2001)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: **Lucrări de construire - CABANĂ VĂNĂTOARE ȘI PESCUIT, CĂȘUȚE CAZARE, AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT (TERENURI DE SPORT), AMENAJARE ZONĂ DE PESCUIT - Maurenii, jud Caraș-Severin**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfășurare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 73, 32011 Resița, Telefon: +40 255 223053, +40 255 226729, E-mail: office@apmcs.ro

În aplicarea Directivei Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/întracadrarea proiectului în vestibile publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul și igurării consiliului public, centralizării opțiunilor publicului și furnierii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism(copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz ( două exemplare originale);

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. din *27.03.2017*

de la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE,**

\_\_\_\_\_  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

L.S.

\_\_\_\_\_  
**ARHITECT ȘEF,**

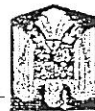
Data prelungirii valabilității \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ direct / prin poștă >



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂURENI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN



HOTĂRÂRE  
privind aprobarea cesiunii contractului de  
concesiune nr. 2165/04.08.2011

Consiliul local al comunei Măureni, întrunit în ședința ordinată de lucru în data de 29.04.2013;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de  
concesiune nr. 2165/04.08.2011 încheiat între Comuna Măureni și domnii Băleanu Octavian și Vilcu  
Laurențiu Cosmin Ionuț, ulterior parțial cesionat domnului Stone Nicolaus,  
Având în vedere:

- Contractul de vânzare cumpărare autentic 1153/24.04.2013 prin care dl Vilcu Laurențiu  
Cosmin Ionuț și dl. Stone Nicolaus Catalin au înstrăinat imobilul situat în extravilanul  
localității Șoșdea reprezentând teren extravilan și bălți,  
Contractul de concesiune nr. 2165/04.08.2011 încheiat între Comuna Măureni și  
domni Băleanu Octavian și Vilcu Laurențiu Cosmin Ionuț, autentificat sub nr.  
3506/04.08.2011 la BNP Neamtu și Popescu, prin care s-au concesionat imobilele  
inscrise în CF 31035 și 31036 reprezentând teren extravilan în suprafață de 20.000 mp,  
ulterior cesionat parțial conform HCL nr.3/31.01.2012,
- Cererea domnului Vilcu Laurențiu Cosmin Ionuț și Stone Nicolaus Catalin înregistrată  
sub nr. 1070/14.03.2013 prin care arată că sunt de acord și solicită aprobarea cesiunii  
cotelor părți către dl. Șot Ovidiu;
- Cererea domnului Șot Ovidiu înregistrată sub nr. 1578/25.04.2013 prin care solicită  
aprobarea cesiunii contractului de concesiune ;
- Raportele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local  
în baza dispozițiilor art.10, art.36, alin.2, lit. „c”, art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și dispozițiile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, cu modificările  
și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, alin.3, și art. 115, alin.1, lit.„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația  
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRÂȘTE:

ART.1(1) - Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 2165/04.08.2011 încheiat între

Comuna Măureni și domni Băleanu Octavian și Vilcu Laurențiu Cosmin Ionuț, autentificat sub nr.  
3506/04.08.2011 la BNP Neamtu și Popescu, prin care s-au concesionat imobilele inscrise în CF 31035 și  
31036 reprezentând teren extravilan în suprafață de 20.000 mp, ulterior cesionat parțial în favoarea

domnului Stone Nicolaus Catalin, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor din acest contract care revin conționarilor către dl. Șot Ovidiu, domiciliat în comuna Măureni, sat Măureni nr. 155, jud. Caraș-Severin, CNP 1760621110142.

(2) - Cesiunea contractului de cesiune se va face prin încheierea unui act de cesiune între conționar și dl. Șot Ovidiu, în formă autentică la notarul public.  
ART.2(1) - Având în vedere succesiunea de cesiuni și termenul scurt rămas pentru realizarea contractului, se aprobă prelungirea termenului de realizare a investițiilor stabilite la art. 1 alin (2) din contract cu 24 de luni.

(2) - Celelalte prevederi ale contractului de cesiune încheiat în baza H.C.L. nr. 28/2009, rămân neschimbate.

ART.3 - Se imputernicește dl. Traian Pușcaș, primarul comunei Măureni să semneze actul adițional la contractul de cesiune nr. nr. 2165/04.08.2011 ce va fi încheiat între Comuna Măureni și dl. Șot Ovidiu ca urmare a actului de cesiune dintre conționar și acesta.  
ART.4 - Prezentă hotărâre intră în vigoare conform art. 48 alin 2, art. 49 alin. 1 și art. 117 lit. e) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Caraș-Severin
- Direcția de Dezvoltare Economică
- Dl. Stone Nicolaus Catalin,
- Dl. Vițeu Laurențiu Cosmin Ionuț,
- Dl. Șot Ovidiu
- Compartimentului contabilitate din aparatul de specialitate al primarului.

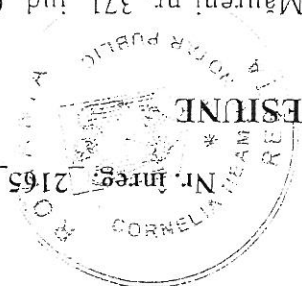
Președinte de sedință,  
Gașpar Savuleta-Mioara



Contrasemneaza  
Secretarul comunei,  
Gheorghe ILIE

Nr. 36  
Data : 29.04.2013

## CONTRACT DE CONCESIUNE



### I. Partile contractante

Între **Comuna Măureni**, cu sediul în localitatea Măureni nr. 371, jud. Caraș-Severin, reprezentată prin **Traian Pușcaș**, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și **Baleanu Octavian**, CNP 1570919110137, domiciliat în Boșga, str. Negoitului nr. 16, jud. Caraș-Severin, identificat prin BI/CI seria KS nr. 326108, și **Vilcu Laurentiu Cosmin Ionuț**, (CNP 1790207250539, domiciliat în Reșița, str. Ciprian Porombescu nr. 1, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de 04.08.2011,

la sediul concedentului din Măureni nr. 371,

în temeiul **OUG nr. 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietațe publică și al **Hotărârii Consiliului Local al comunei Măureni de aprobare a concesiunii nr. 28** din 2009, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea a 20.000 mp de **TEREN EXTRAVILAN** identificat prin CF 31035 și 31036 Șoșdea, nr. top 31035 și 31036, situat în extravilanul localității Șoșdea, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- realizarea/amenajarea unei baze de agrement care să includă terenuri de sport ( fotbal, volei și tenis )

- construirea de căsuțe de campare,

- construirea unei pensiuni turistice,

- amenajarea zonei pentru pescuit

Suprafața amplasamentului : 20.000 mp, împărțit în două loturi de 10.000 mp fiecare.

Amplasarea construcțiilor se va face conform reglementărilor PUG și din Regulamentul

local de urbanism.

Înălțimea maxima admisă : P+2.

Începerea lucrărilor de execuție se va face numai după obținerea autorizației de construire

pe baza tuturor avizelor și a acordurilor prevăzute de legislația în vigoare.

Durata de execuție a lucrărilor de execuție va fi stabilită prin autorizația de Construire, dar

nu va depăși 36 de luni.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele

categoriile de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul extravilan în suprafață de 20.000 mp cu datele de identificare

menționate la alin. (1);

b) bunurile proprii: la data intrării în vigoare a contractului nu sunt astfel de bunuri.

### III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de 05.08.2011.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult

jumătate din durata sa inițială.

### IV. Redevenția

Art. 3. - (1) Redevenția este de 1.200 lei / an, plătită anual, în conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Nivelul redevenței se modifică / actualizează anual în conformitate cu rata anuală de creștere a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.  
(3) - Concessionarul va achita către bugetul local și taxa anuală stabilită la art. 256 al. 3 din codul fiscal.

#### V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:  
- contul concedentului nr. 2102033227491, deschis la Trezoreria Reșița;  
- casieria consiliului local  
Nepata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de 0,05% pe zi de întârziere.

#### VI. Drepturile părților

##### Drepturile concessionarului

Art. 5. - (1) Concessionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.  
(2) Concessionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

##### Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.  
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concessionarului și în următoarele condiții: notificarea va fi emisă cu cel puțin 15 zile înainte de data verificării.  
(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

##### Obligațiile concessionarului

Art. 7. - (1) Concessionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.  
(2) Concessionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.  
(3) Concessionarul nu poate subconceșiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concessionarul este obligat să plătească redevența.  
(5) Concessionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea bunurilor) și să respecte termenii și condițiile de concesiune prin așchita la art. 256 al. 3 din codul fiscal.  
(6) Concessionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Concessionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.  
(8) Concessionarul se obligă să plătească 100% din prima de asigurare.

(9) Conform declarației pe proprie răspundere autentificată la notar depusă odată cu oferta, concessionarii sunt obligați să înceapă demersurile legale de autorizare conform legislației în vigoare în domeniile de activitate care fac obiectul concesiunii ( baze de agrement ( terenuri de fotbal, volei și tenis ), case de campare, pensiune turistice, pescuit sportiv, etc).



- (10) Conform caietului de sarcini, concesionarii au obligația finalizării investițiilor și obiectivelor concesionării în termen de 36 de luni de la data semnării prezentului contract.
- (11) Alte clauze : conform Caietului de sarcini și documentației de atribuire a contractului de concesiune.

**Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.**

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### VIII. Incetarea contractului de concesiune

**Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:**

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de deacord fiind competența instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : - terenul extravilan în suprafață de 20.000 mp ; - instalațiile, racordurile și utilitățile realizate, etc.

b) bunuri proprii: construcțiile realizate conform contractului.

**Art.9.1. - Contractul de concesiune încetează de drept și în situația în care concesionarii nu finalizează investițiile care fac obiectul contractului și care au fost stabilite prin caietul de sarcini și prin art. 1 alin (2) din prezentul contract în termene de 36 de luni de la semnarea contractului.**

**Art.9.2. -** În cazul încetării contractului de concesiune în condițiile pct. VIII, concedentul este autorizat, fără nici o altă formalitate, să radieze înscrierea concesiunii din cartea funciara în baza prezentului contract.

### IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între

**concedent și concesionar**

**Art. 10. -** Concesionarul este responsabil în totalitate de acordurile, avizele și normele de mediu.

### X. Răspunderea contractuală

**Art. 11. -** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



### XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.  
(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

### XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. - (1) Contractul de concesiune poate înceta și la solicitarea concesionarului, cu condiția notificării concedentului cu minim 1 an înainte.

### XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.  
(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile forței majore.  
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

Concedent,  
Comuna Măureni



Concesionar,  
Balcanu Octavian

Valcu Laurentiu Cosmin Ionuț

- - plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita PUZ față de limita intravilanului existent, în cazul în cazul PUZ-urilor executate în extravilan
- - copie Aviz Începere Lucrare
- - memoriu tehnic
- - cererea de recepție
- - solicitare informații
- Se va executa conform Ordin 700/2014 și va conține următoarele piese:  
desenați:
  - - Executanții va comunica la OCPI Caraș-Severin zona de lucru pentru a ne putea îndeplini atribuțiile de coordonare, îndrumare și control prin inspectorii de specialitate
  - - singur furnizor de date.
- Neagră, cu obligația ca punctele ce vă sunt necesare vor fi furnizate contracost de OCPI ca
- Lucrarea va fi executată în sistem de proiecție Stereo 70, sistem de referință Marea

### 3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- Documentarea se va face prin consultarea arhivei digitale și analogice existente la OCPI Caras Severin pe planurile care fac obiectul prezentei documentații, consultarea Cărții funciare privind situația juridică a imobilelor

### 2. Documentare

- termenul de execuție: 29.02.2016.
  - suprafața totală: 3.998 ha;
- Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
- extravilanul localității Sosdea**
- EXTINDERE PUZ SOSDEA. Amplasamentul pentru care se solicită avizul este situat în**

Obiectivul lucrării: **SUPPORT TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL ÎN VEDEREA**

**1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa**

**VEDEREA EXTINDERE PUZ SOSDEA, jud. Caras-Severin**

Începerea lucrării **INTOCMIREA SUPPORTULUI TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL ÎN**

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **54** din **04.01.2016** avizăm

Către **SC TOPO PLAN SERV. SRL RESITA**, în calitate de executant

## AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI Nr. 36/ 2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Maior Nr. 2 Bloc 800

AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ANCPI





AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
**ANCPPI**

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita  
Resita, Str. Petru Maior Nr. 2 Bloc 800

- - plan topografic, scara 1:2000 -1:5000, pe care se vor evidenția limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale
- - măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare pentru ridicarea detaliilor topografice ale punctelor vechi și noi
- - calculul analitic al suprafețelor
- - schița rețelei de sprijin și de ridicare
- - dosar de verificare (dacă este cazul)
- - extras de plan parțial avizat de primar sau de împuternicitul acestuia (dacă e cazul)
- - certificatul de Urbanism pentru aprobarea investiției sau Hotărârea Consiliului Local

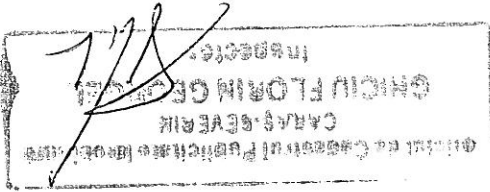
#### 4. Recepția lucrării

• conform ODG 700/2014



Inginer/Șef  
**Cristian CIUREA**

Inspector OCPI,  
**Florin Georget GHIȚIU**



## PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 182/2016

Intocmit astăzi 21.03.2016,  
privind lucrarea 6216 din 25.02.2016  
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. 36, data 04.01.2016.

1. Beneficiar: SOT OVIDIU SI SOT MIHAELA ADRIANA  
2. Executant: SC TOPO-PLAN SERV SRL

3. Denumirea lucrărilor recepționate: **RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU PUZ, CABANA DE VANATOARE SI PESCUIT, SPATII AGREMENT.**  
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN conform avizului de începere a lucrărilor:  
5. Concluzii:

- Lucrarea a fost întocmită în sistem de coordonate Stereo 1970. Au fost efectuate măsuratori topografice cu Stația Totală TOPCON GTS - 602, folosind metoda drumurilor combinată cu metoda drumurilor. Punctele vechi folosite în efectuarea măsurătorilor sunt 1 și 2 din baza de date a OCPI Caras-Severin.
- Terenul se află situat în extravilanul comunei Maurenii, în suprafața totală de 3.9988ha.
- Documentația cadastrală a fost întocmită în vederea recepției ridicării topografice pentru Cabana Vanatoare și Pescuit, spații agrement " conform certificatului de urbanism nr. 296/04.12.2015.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN,  
**Cristian CIUREA**



**Bianca Ana KERI**  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
CARAS-SEVERIN  
Inspector  
*[Signature]*

Consilier/Inspector de specialitate,