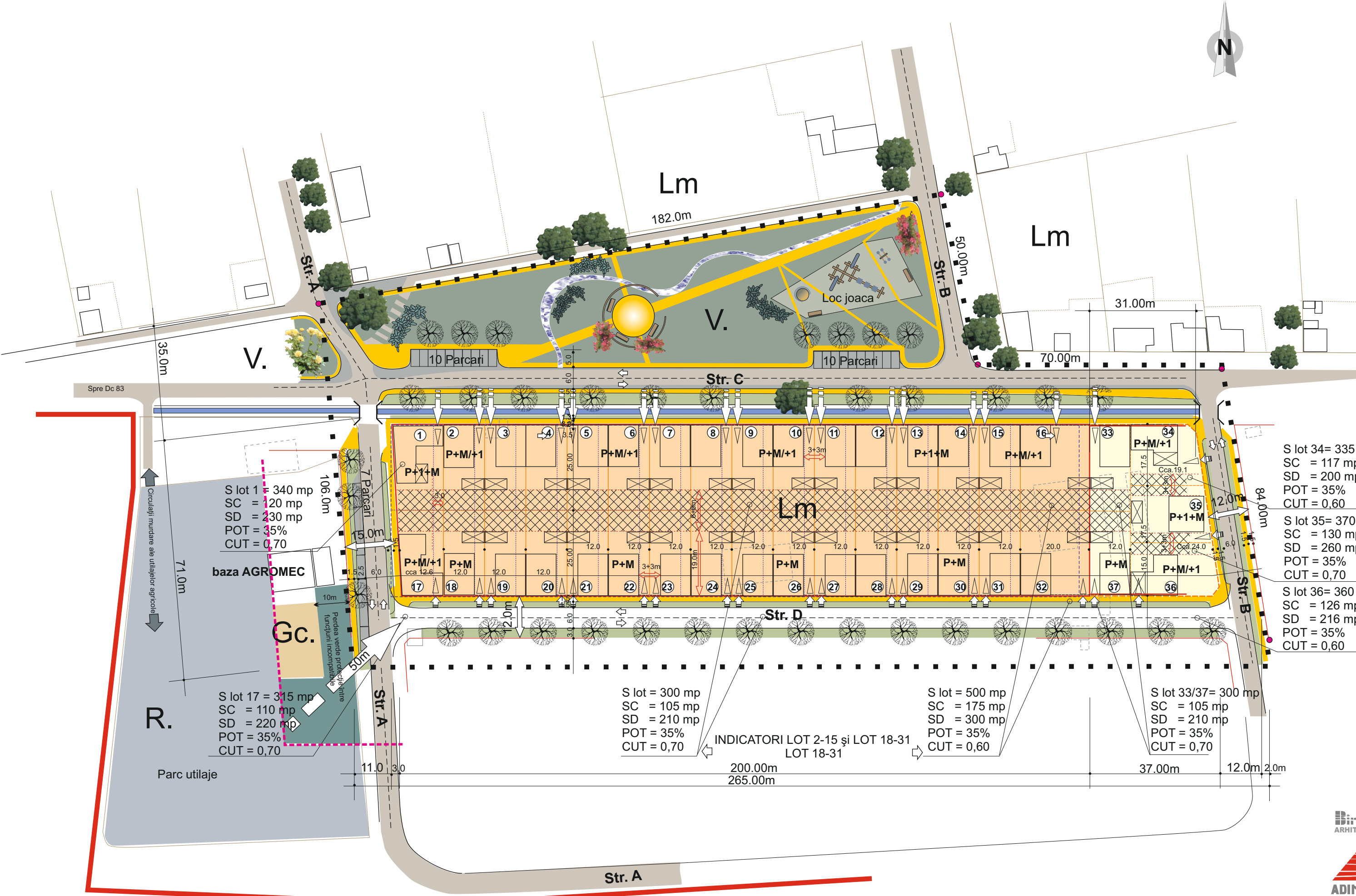


PUZ - lotizari pentru tineri - Șoșdea



BILANȚ TERITORIAL

Denumire zonă Funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	27700	100,00	27700	100,00
1.- Zona de locuit Lm	0	0	11720	42,31
- Suprafața construită	0	0	4100	14,80
- Suprafața desfășurată	0	0	8200	---
2. Zona de circulații	2680	9,67	7210	26,03
- rutiere	2475	8,93	5805	20,96
- pietonale	205	0,74	1405	5,07
3. Zona verde amenajată	0	0	7810	28,19
- parc cu loc joacă, alei	0	0	4720	17,04
- aliniamente verzi	0	0	3090	11,15
4. Teren construitibil neutilizat	24060	86,86	0	0
5. Rigolă stradală	960	3,46	960	3,46

POT general zonă studiată = 14,80%
 POT în zona de locuit = 35,00%
 CUT max. în zona de locuit = 0,7

LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ Limita zonei studiate
- Limita intravilanului ȘOȘDEA
- Limita și parcelări cf. Temă de proiectare
- Limita și parcelări propuse etapa I
- Limita parcelărilor propuse etapa a II-a
- Zona de locuințe cu regim mic de înălțime et.I
- Zona de locuințe cu regim mic de locuințe et.all-a
- Zona circulațiilor rutiere -existent
- Zona circulațiilor rutiere, parcări - propuse
- Zona circulațiilor pietonale
- Rigolă stradală
- Zona verde amenajată, loc de joacă, alei
- Zona de aliniamente verzi
- Zona gospodărie comunală, servicii
- Aliniament principal / secundar
- Aliniamente laterale și la dos de lot
- Sistem de construire- cuplat, sau înșiruit
- Construcții principale / anexe gospodărești
- Împrejmuiri, sau subpoartă
- Zona de grădină, spații verzi obligatorii pe lot
- Profile stradale obligatorii
- Distanțe minime între locuințe în regim cuplat
- Accese semicarosabile spre curte, garaj
- Aliniamente cu pomi - existent/ propus
- Limita de 50m față de bază auto și plantații tampon



ADINA BOCICAI RESITA STR. Delavrancea Nr. 2 tel. 0255.214.350 mobil 0741.270499 CIF - 19810776

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	octombrie 2012 decembrie 2017	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI	BENEFICIAR	Primăria Comunei MĂURENI	SCARA	1:1000
PROIECTAT		DENUMIRE PROIECT	LOTIZĂRI PENTRU TINERI Șoșdea Com. Măureni	PR. NR.	524
PROIECTAT		PLANSA	PLAN PROPUS / REGLEMENTĂRI	PL. NR.	3.1.