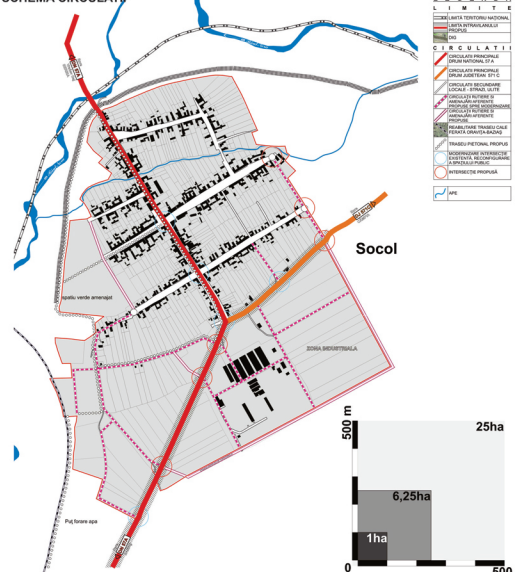
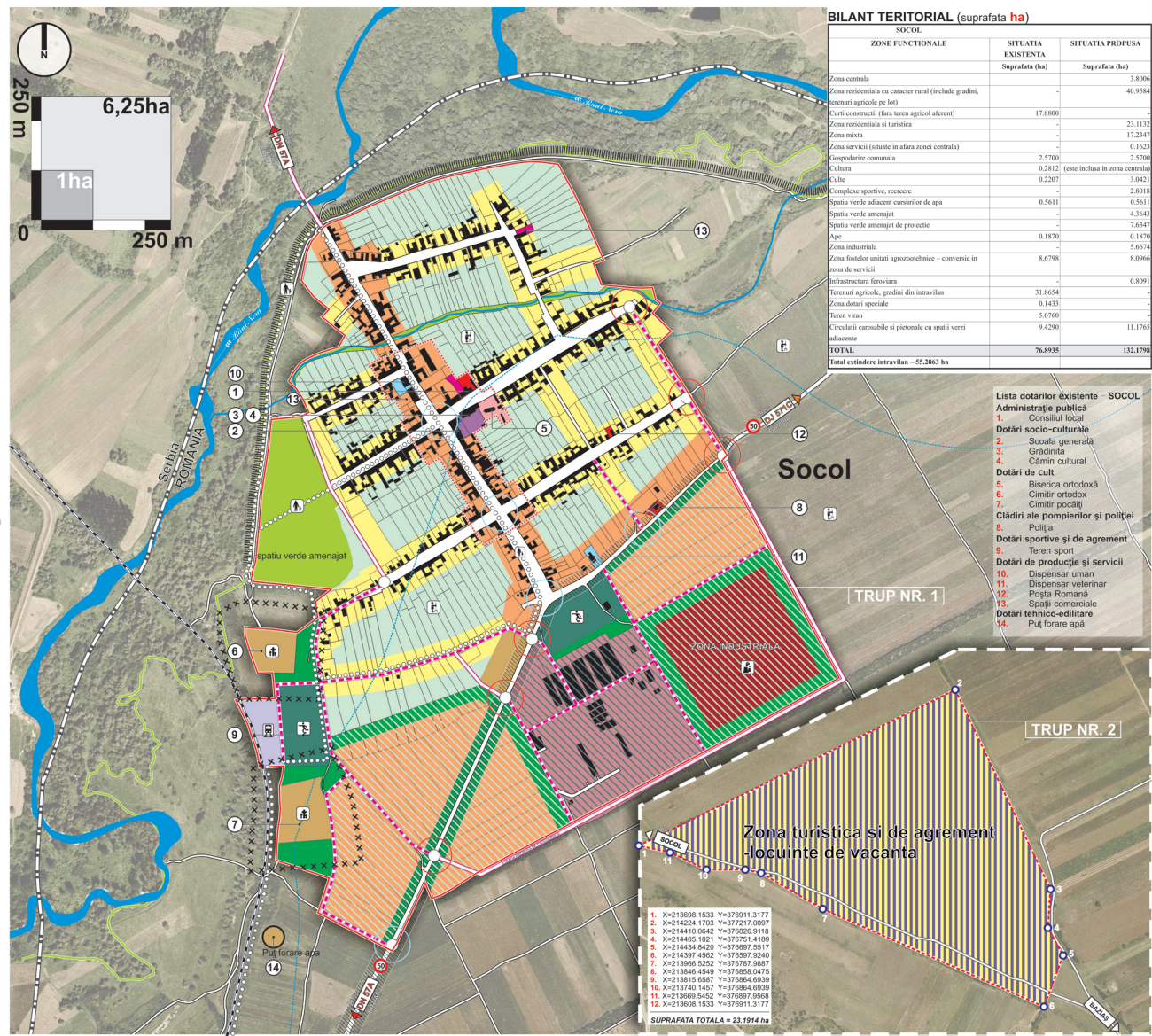


SCHEMA CIRCULATII



Domeniu	Priorități
Circulație	<ul style="list-style-type: none"> Modernizarea străzilor sau a materialelor și a dimensiunilor Refacerea rigolelor, pentru îndepărtarea apelor pluviale și a podurilor de acces. Restaurarea și modernizarea rețelei stradale, odăni cu realizarea rețelelor de iluminat Refacerea și stabilizarea drumurilor de acces spre zonele agricole. Amenajarea de rigole și poduri peste torenți și cursuri de apă minore. Amenajarea de poduri unde este necesar, pentru scutirea apelor pluviale de pe suprafața asfaltată Utilizarea resurselor locale de pietriș și nisip, pentru îmbunătățirea infrastructurii de transport. Realizarea unor spații de parcare, odăni cu coșuri/cantare pentru resturi menajere și WC ecologice, în punctele de belvedere asupra fluviului (Zona Ribna, Buzia etc). Amenajarea surselor de apă potabilă din proiecția drumurilor și a traseelor turistice. Refacerea marșurilor și completarea indicatorilor rutieri.
Fond construit și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> Consilierea proprietarilor privind refacerea clădirilor degradate cu respectarea specificului arhitectural local și valorificarea acestora turistice sau prin vizare, sau demolarea lor. Refacerea/amenajarea spațiilor de primărie și utilizarea/concesionarea lor pe diferite activități. Includerea clădirilor publice, vechi în cadrul unor proiecte de interes local, pentru refacere și consolidare. Conservarea caselor vechi, grădinișterii, aflișe în proprietate privată și a valorificării lor turistice. Conservarea parcurilor libere cu conștientizarea și integrarea speciilor vegetale locale. Elaborarea unui P.U.Z.-uri și realizarea construcțiilor conform prevederilor R.U.I. Utilizarea marșurilor și obiectivelor tradiționale pentru construcția sau reconstrucția clădirilor (păstrarea elementelor arhitecturale și urbanistice tradiționale în special la alinaime). Valorificarea artistică a formelor și formelor în estetica acestor (garduri, porți etc). Reevaluarea impozitelor fondului vechi construit, consilierea și sprijinirea locuitorilor în conservarea acestuia.
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	<ul style="list-style-type: none"> Realizarea unui cadstru verde și plantarea de specii autohtone indicate acestui mediu: tui, pinii negri, castani, comestibili, alunul negru, cîmbrina etc. Amenajarea în spațiile centrale a localității a unor scare și completarea alinaimentelor de pomi de margine ale străzilor. Limitarea expunții abuzive de către persoanele fizice a terenurilor primare situate pe malul Dunării, a Nerei sau afluenților acestora. Amenajarea în aceste zone a unor spații de agrement. Asigurarea de-a lungul DN 57 A a vizibilității spre Dunăre prin izolarea vegetației înalte. Protecția vegetației valoroase de pe malul fluviului și respectarea zonelor de protecție a acestuia. Realizarea unor P.U.Z.-uri pentru sprijinirea dezvoltării turistice în zonă.
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> Ignoranța comunității Nerei și a afluenților acestuia și a altor rezervații Iahla Nera - Dunăre; Igitizarea malurilor Dunării. Obligațiile locuitorilor și a celor care posedă construcții case de vacanță, cabane, pensiuni etc., de a deține certificate/pubele și de a achiziționa și plăti anumite servicii aferente serviciilor de salubritate. Necesitatea existenței perdelelor de protecție în zona agricolă, pentru a limita efectele canțurilor de aer și a controlului aerului. Decontarea abuzivă și protejarea malurilor în cazul celor două stări. Blocarea formării de torenți prin măsură adecvată, în lungul drumului de acces ce este din localitate spre stăutul castoral roman. Refacerea și înălțarea digului de protecție. Delimitarea exactă, împreună cu autoritățile PNFP a limitelor rezervației și respectarea acestor limite. Intercena învecinării în interzicerea recepției și respectarea zonelor de protecție a malului fluviului. Colaborarea cu ANPFP în rezolvarea problemelor de mediu, în special dezvoltării durabile a zonei și conservării mediului. Iluminarea ceterilor în scopul aprecierii valorilor de patrimoniu de pe teritoriul comunei, a importanței punilor lor în circuitul turistic.
Zone cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> Protecția surselor cunoscute, inclusiv a celor aflișate pe proprietăți particulare. Respectarea zonelor de protecție a surselor și efectuarea descoperirilor de sursă arheologică, în cazul unor construcții sau extinderi. Semnalizarea surselor, prin panouri de informare turistice, cu informații sumare despre acestea. Investigarea și informarea proprietarilor asupra valorii acestora și a legislației de protecție a patrimoniului. Clasarea posibilităților de conservare și valorificare durabilă a acestora. Intercena arhitecturală în caracterul edificiilor care pot afecta stilul respectiv. Respectarea zonelor de protecție stabilite conform legii și limitarea sursei autorizațiilor de construcție în zonele de protecție. Informarea populației și a investitorilor asupra necesității de a semnaliza interconstrucția unui spațiu sau depozit arheologic.
Rețele tehnico-edilitare	<ul style="list-style-type: none"> Necesitatea unui studiu de realizare și extindere a acestor rețele, utilizarea sursei de alimentare. Refacerea surselor de alimentare și controlul sursei de apă. Obligațiile tuturor gospodăriilor de a se racorda la rețeaua de canalizare. Obligațiile gospodăriilor care nu pot fi racordate la această rețea de a avea fose septice vidabile. Conectarea gospodăriilor populare la acasă sisteme. Capacitatea și colectarea apelor pluviale de pe străzi și DN 57 A. Împănarea acestora înaintea dezvoltării în ansamblu.



BILANT TERITORIAL (suprafata ha)

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA	
	EXISTENTA	PROPUASA
	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)
Zona centrala	-	3.8064
Zona rezidentiala cu caracter rural (include gradini, terenuri agricole pe lot)	-	40.9584
Curti constructii (fara teren agricol aferent)	17.8800	-
Zona rezidentiala si turistica	-	23.1323
Zona mixta	-	11.2347
Zona servicii (situate in afara zonei centrale)	-	0.1623
Gospodarie comuna	2.5700	2.5700
Cultura	0.2812	(este inclus in zona centrala)
Salte	0.2207	0.2423
Complexe sportive, recreere	0.5611	2.8018
Spatiu verde adiacent cursurilor de apa	0.5611	0.5611
Spatiu verde amenajat	-	4.3643
Spatiu verde amenajat de protectie	7.6347	7.6347
Ape	0.1870	0.1870
Zona industriala	5.9674	5.9674
Zona fostelor unitati agrozootehnice - conversie in zona de servicii	8.6798	8.0966
Infrastructura feroviara	-	0.8091
Terenuri agricole, gradini din intravilan	31.8654	-
Zona dotari speciale	0.1433	-
Teren viran	5.0760	-
Circulatii casabile si pietonale cu spatii verzi adiacente	9.4290	11.1765
TOTAL	76.8938	132.1796
Total extindere intravilan - 55.2863 ha		

- Lista dotărilor existente - SOCOL**
- Administrație publică**
- 1. Consiliul local
 - 2. Școala generală
 - 3. Grădinița
 - 4. Cămin cultural
- Dotări de cult**
- 5. Biserica ortodoxă
 - 6. Cămin ortodox
 - 7. Cămin poștal
- Clădiri ale pompierilor și poliției**
- 8. Poliția
- Dotări sportive și de agrement**
- 9. Teren sport
- Dotări de producție și servicii**
- 10. Dispensar uman
 - 11. Dispensar veterinar
 - 12. Poșta Română
 - 13. Spații comerciale
 - 14. Dotări tehnico-edilitare
 - 14. Puf forare apă

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SOCOL
localitatea Socol
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

L I M I T E Z O N I F I C A R E F U N C T I O N A L A

- LIMITA TERITORIUL NAȚIONAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘI
- LIMITA PĂDURE
- DIG
- C A D R U N A T U R A L
- APE CURGĂTOARE
- TERENURI AGRICOLE, TERENURI PENTRU GRADINARIT
- PERELE VEGETATIE DE PROTECȚIE
- SPATII VERZI AMENAJATE (SPATII DE JOCA, AGREMENT)

C I R C U L A T I I

- CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- REABILITARE TRASEU CALE FERATA ORNAMENTALĂ MONUMENT CLASAT ÎN LM 2015
- MODERNIZARE INTERSECȚIE EXISTENTĂ, RECONFIGURARE A SPATIILUI PUBLIC
- INTERSECȚIE PROPUȘĂ

ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

- LIMITA DE PROTECȚIE
- LIMITA DE PROTECȚIE
- LIMITA PROTECȚIE FRONTERA DE STAT (200m)
- ZONA DE PROTECȚIE ȘDI (22 m)
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE

— FOND CONSTRUIT

REGLEMENTĂRI - OBLIGATIVITATE PU Z

- NECESITATE ELABORARE PU Z
- RECONVERSIE SUPRAFAȚE AGROZOOTENICE ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE / SERVICII
- MONUMENTE
- TRASEU PIETONAL
- DOTARE SPORTIVA (TEREN FOTBAL)
- TEREN AGRICOL
- PARC EOLIAN

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capital Project S.R.L., însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract și planșelor sau a altor produse realizate sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA SOCOL
 Primăria Str. Școlii Gărg-Șovin, nr. Principala, nr. 120
 Telefon 0255-544811
 Fax 0255-544811
 E-mail: primariasocol@yahoo.com

Proiectant: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
 B-dul. Ferdinand I nr.8, SIO 114, Alba Iulia, jud. Alba
 Nr. inreg. 01/2007, CUI 1907950
 E-mail: capitel_proiect@yahoo.com
 Telefon: +4 0254 811 900
 Tel: +4 0764 603 713

Autori: Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI
 Proiectat: arh. MARIUS BARBIERI
 stag. urb. LAURA NASUJ
 stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN
 Redactat grafic: stag. urb. LAURA NASUJ
 stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN
 Operator GAD ing. GABRIELA POP

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Localitatea: Socol
Format: 770 x 420
Nr. planșă: 05

Faza proiect: Plan Urbanistic General

Nr. proiect: 06 / 2011
Data: noiembrie 2011
Scara: 1:5000

- 1. X=213608.1533 Y=376911.3177
 - 2. X=214224.3703 Y=377271.0097
 - 3. X=214410.0842 Y=378208.9118
 - 4. X=214405.1021 Y=376751.4189
 - 5. X=214434.8420 Y=376997.9517
 - 6. X=214397.4562 Y=376597.9240
 - 7. X=213988.5252 Y=376787.9887
 - 8. X=213846.4549 Y=376855.0475
 - 9. X=213815.6587 Y=376864.8939
 - 10. X=213740.1457 Y=376864.8939
 - 11. X=213669.5452 Y=376897.9568
 - 12. X=213608.1533 Y=376911.3177
- SUPRAFATA TOTALA = 23.1914 ha