

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SOCOL

localitatea Baziaș

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

L I M I T E		ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	LIMITĂ TERITORIUL NAȚIONAL		ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
	LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPRIUS		ZONĂ LOCUIRE RURALĂ
	LIMITĂ PADURE		ZONĂ CULTE
C A D R U N A T U R A L			ZONĂ AMENAJĂRI SPECIFICE MALURILOR DE APĂ (TURISM, LOISIR)
	APE CURGĂTOARE		ZONĂ TURISM (PENSIUNI)
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE, TERENURI PENTRU GRĂDINĂRI		ZONĂ CAMPARE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE (SPAȚII DE JOCA, AGREMENT)		ZONĂ LOCUIRE, TURISM ȘI RECREERE
	C I R C U L A Ț I I		ZONĂ CU ACTIVITĂȚI LEGATE DE INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ (HALTĂ)
	CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		ZONĂ PORT TURISTIC/COMERCIAL
	REABILITARE TRASEU CALE FERATĂ ORAȘIA-BAZIAȘ		GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
	TRASEU PIETONAL PROPUS		PROPUNERE RECONSTRUCȚIE CLĂDIRI CAZINO BAZIAȘ
	MODERNIZARE INTERSECȚIE EXISTENTĂ, RECONFIGURARE A SPAȚIULUI PUBLIC		PROPUNERE RECONSTRUCȚIE CLĂDIRI GARĂ BAZIAȘ
	ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE		FOND CONSTRUIT
	LIMITĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ	REGLEMENTĂRI - OBLIGATIVITATE P.U.Z.	
	LIMITĂ PROTECȚIE FRONTIERĂ DE STAT (500m)		NECESITATE ELABORARE P.U.Z.
	ZONĂ PROTECȚIE DN (22 m)		NECESITATE ELABORARE P.U.Z.
	DJ (20 m)		
	ZONĂ PROTECȚIE MONUMENTE (200 m)		
	REZERVAȚIE NATURALĂ NATURA 2000		

- X=213139.6050 Y=377101.9502
- X=213236.5775 Y=377168.9049
- X=213258.3385 Y=377133.7647
- X=213243.2645 Y=377124.6838
- X=213260.2241 Y=377096.5353
- X=213283.4557 Y=377071.9664
- X=213318.6144 Y=377051.0579
- X=213445.6739 Y=376993.1443
- X=213509.3287 Y=376971.3979
- X=213557.3240 Y=376963.1124
- X=213557.3240 Y=376915.0218
- X=213539.9228 Y=376896.1368
- X=213491.0240 Y=376858.1391
- X=213417.8472 Y=376881.3502
- X=213387.5536 Y=376904.9548
- X=213286.2949 Y=376936.7313
- X=213269.9765 Y=376978.6007
- X=213249.6852 Y=377017.4011

TRUP NR. 3

SUPRAFAȚA = 4.3547 ha

TRUP NR. 6

TRUP NR. 5

TRUP NR. 4

TRUP NR. 2

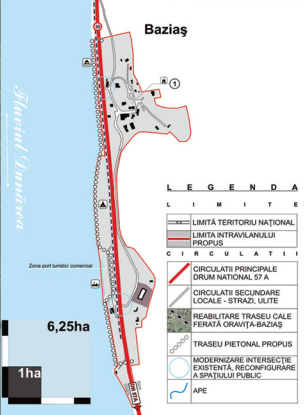
Baziaș

BILANT TERITORIAL (suprafata ha)

BAZIAȘ		
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUȘA
	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)
Zona rezidențială cu caracter rural	1.7809	3.9673
Zona rezidențială și turistică	-	4.9081
Gospodărie comunală	0.3115	0.3115
Cultură	0.1137	0.1137
Spații verde amenajate	-	0.6862
Zona de agrement cu dotări specifice	-	2.3800
Turism și agrement	0.1041	1.5389
Zona portuară	-	0.7240
Infrastructura feroviară	-	0.8802
Terenuri agricole, grădini din intravilan	0.8681	-
Teren foarte accidentat	2.8684	-
Teren viran	1.8244	-
Circulații carosabile și pietonale cu spații verzi adiacente	1.1130	1.8571
TOTAL	8.9841	17.3670
Total extindere intravilan - 8.3829 ha		

NOTA: Posibila diferență de suprafațe între Planul Urbanistic General aprobat anterior și situația existentă din prezentul Plan Urbanistic General se datorează corecțiilor limitelor de intravilan existent în urma folosirii unui suport topografic actualizat.

SCHEMA CIRCULAȚII



LEGENDA

L I M I T E	
	LIMITĂ TERITORIUL NAȚIONAL
	LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPRIUS
	LIMITĂ PADURE
C I R C U L A Ț I I	
	CIRCULAȚII PRINCIPALE (DRUM NAȚIONAL ȘI A)
	CIRCULAȚII SECUNDARE LOCALE - STRĂZI, ULITE
	REABILITARE TRASEU CALE FERATĂ ORAȘIA-BAZIAȘ
	TRASEU PIETONAL PROPUS
	MODERNIZARE INTERSECȚIE EXISTENTĂ, RECONFIGURARE A SPAȚIULUI PUBLIC
	APE

Domeniu	Priorități
Circulație	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea străzilor atât ca materiale cât și ca dimensiuni, prin pietruire, amplasură de pietris sau balast și/sau covor asfaltic - Asigurarea siguranței, zădăririi de sprijin și a ritmelor de scurgere a apelor pluviale în timpul acestor drumuri. Reabilitarea și modernizarea acestora. - Realizarea unor spații de parcare, dotate cu coșuri/căminare pentru resturi menajere și WC ecologic, în punctele de belvedere asupra fluviului. - Amenajarea surselor de apă potabilă din preajma drumurilor și a traseelor turistice. - Realizarea unei alee pietonale pe malul Dunării, amenajarea unor pontoane la malul acestuia și a unor punte de belvedere. - Realizarea unui parcuri în preajma fostului port fluvial și în zona centrală a localității, necesar atât pentru localnici cât și pentru pereleții veniți la hrana mănăstirii și pentru turizii în tranzit.
Fond construit și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> - Reconstrucția clădirilor degradate cu respectarea specificului arhitectural local și valorificarea acestora turistice sau prin vizitare - Valorizarea noului fostului hotel și a zonei adiacente acestuia prin reface/restructurarea; - Reconstrucția portului Baziaș în scop turistic și a infrastructurii adiacente - Sprijinirea de către administrația locală a unor investiții care să valorifice superior terenurile existente - Elaborarea unui P.U.Z în această zonă pentru parcele, în vederea extinderii zonei destinate infrastructurii portuare și turistice; - Valorificarea obiectivelor de interes turistic din localitate (ca vechi, complexul mănăstiresc, fostul hotel Brandsteter etc.);
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	<ul style="list-style-type: none"> - Revalorizarea acestora și completarea ei prin plantarea unor specii autohtone valoroase. - Conservarea vegetației și a valorilor istorice existente și închiderea lor în circuitul turistic.
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> - Respectarea zonei de protecție a rezervatelor; - Colaborarea cu APNPF în rezolvarea problemelor de mediu, a valorificării turistice în spiritul dezvoltării durabile a zonei; - Gestionarea malurilor Dunării și a zonelor limitofice; - Obligativitatea localnicilor și a celor care posedă case de vacanță, cabane, pensiuni etc., de deșeurile conținute/peștele și de a achita către primărie sumele aferente serviciilor de salubritate
Rețele tehnico-edilitare	<ul style="list-style-type: none"> - Controlul sanitar a surselor de apă utilizate; - Căutarea soluțiilor optime pentru refacearea și extinderea sistemului de alimentare cu apă - Identificarea surselor posibile de alimentare. - Realizarea unei rețele de canalizare și stație de epurare pentru localitate; - Conectarea gospodăriilor populației și a agenților economici la acest sistem. - Captarea și colectarea apelor pluviale de pe străzi și drumul național. - Epurarea acestora înainte deversării în emisar. - Obligativitatea dotării investițiilor aflate în afara posibilității de conectare cu microstații de epurare și limitarea utilizării fosforului.
Zone cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> - Informarea populației și a investitorilor asupra necesității de a semnaliza intersecția unui sit arheologic; - nelncepere investițiilor fără avizul de patrimoniu. - Conservarea acestora și pe cât posibil restaurarea și introducerea lor în circuitul turistic al zonei; - Revalorizarea economică a amplasamentului fostului centru economic al Baziașului (gara, portul, hotelul etc.); - Inventarierea și informarea proprietarilor asupra valorii acestora și a legislației de protecție a patrimoniului.

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Project S.R.L. Inșurarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în Contract de planșelor sau a părților acestora fără aprobarea scrisă de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA SOCOL
 Primăria Socol, Județul Caraș-Severin, Str. Principala, nr. 128
 Telefon: 0256-544841
 Fax: 0256-544841
 e-mail: primariasocol@yahoo.com

Proiectant: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
 nr. edul. Fondului nr. 8, S10114, Alba Iulia, jud. Alba
 Nr. inreg. JO126011997, CUI RO 9479480
 E-mail: capitel_project@yahoo.com
 Telefon: +4 0258 811 500
 Tel: +4 0744 633 713

Autori: Sef proiect: arh. MARIUS BARBIERI
 arh. MARIUS BARBIERI
 stag. urb. LAURA NĂȘUI
 stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN

Proiectat: stag. urb. LAURA NĂȘUI
 stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN

Redactare grafică: stag. urb. LAURA NĂȘUI
 stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN

Operator CAD: ing. GABRIELA POP

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Localitatea: Baziaș
Format: A2
Nr. Planșă: 09

Faza proiect: Plan Urbanistic General

Nr. proiect	Data	Scara
06 / 2011	noiembrie 2011	1:5000

