



PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SOCOL
localitatea Câmpia
SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

L I M I T E	ZONIFICARE FUNCTIONALA
LIMITĂ TERITORIUL NAȚIONAL	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII
LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT	ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ	ZONĂ CLĂDIRI DE TIP RURAL (CU CARACTER COMPACT)
LIMITĂ PADURE	ZONĂ CULTE
DIG	GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE
C A D R U N A T U R A L	
APE CURGĂTOARE	FOND CONSTRUIT
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE, TERENURI PENTRU GRĂDINARIT	EXTINDERE INTRAVILAN (ELABORARE P.U.Z.)
TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII, FĂRĂ UTILIZARE	
SPAȚII VERZI NEAMENAJATE ADIACENTE CURSURILOR DE APĂ	
C I R C U L A Ț I I	
CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	

Lista dotărilor existente – CÂMPIA

Dotări socio-culturale
1. Școala generală + Grădiniță
2. Cămin cultural
Dotări de cult
3. Biserică
4. Cimitir
Dotări de producție și servicii
5. Spații comerciale
Dotări tehnico-edilitare
6. Stație epurare

BILANT TERITORIAL (suprafata ha)

CAMPIA	
ZONE FUNCTIONALE	SITUAȚIA EXISTENTA
	Suprafata (ha)
Curtii constructii (fara teren agricol aferent)	13.4512
Zona de servicii	0.2674
Gospodarie comuna	1.5628
Spatiu verde adiacent cursurilor de apa	0.8127
Ape	0.0640
Zona fostelor unitati agrozootehnice - conversie in zona de servicii	4.1635
Teren viran	2.2905
Terenuri agricole, gradini din intravilan	24.0759
Circulatii carosabile si pietonale cu spatii verzi adiacente	9.8289
TOTAL	56.5169
Total extindere intravilan -21.0050 ha	

NOTA: Posibilele diferențe de suprafață între Planul Urbanistic General actualizat și situația existentă din Planul Urbanistic General se datorază conecării limitelor de intravilan existent în urma folosirii unui suport topografic actualizat.

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL COMUNA SOCOL Primăria Socol, Județul Caraș-Severin, str. Principala, nr. 126 Telefon: 0255-544841 Fax: 0255-544841 E-mail: primariasocol@yahoo.com
--------------------	---

Proiectant:	S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L. B-dul. Ferdinand I, nr. 8, 510 114, Alba Iulia, Jud. Alba Nr. inreg: J01/260/1987, CUI RO 9479480 E-mail: capitel_proiect@yahoo.com Tel/fax: +4 0258 811 500 Tel: +4 0744 633 713
--------------------	---

Autori	Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI
	arh. MARIUS BARBIERI
	Proiectat: stag. urb. LAURA NĂSUI
	stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN
	Redactare grafică: stag. urb. LAURA NĂSUI
	stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN
	Operator CAD: ing. GABRIELA POP

Denumire planșă	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Localitatea	Câmpia
Format	A2
Nr. Planșă	12

Faza proiect	Plan Urbanistic General	
Nr. proiect	Data	Scara
06 / 2011	noiembrie 2011	1:5000

Domeniu	Disfuncționalități
Circulație	- Existența unor drumuri și străzi greu practicabile în perioade ploioase - Lipsa sau discontinuitatea troturelor amenajate în interiorul localității - Probleme legate de costul și procurarea materialelor necesare infrastructurii - Starea precară a drumurilor agricole și a celor de acces în zone de interes economic - Lipsa transportului în comun
Fond construit și utilizarea terenurilor	- Existența unor construcții (locuințe, anexe gospodărești, case nelocuite) degradate sau negrijite - Structura rectangulară a rețelei interioare de transport (drum și străzi) - Administrația locală deține în zonă importante suprafețe de teren. - Tendințe de modernizare a clădirilor vechi cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, ceramică, fier forjat, tâmplărie PVC)
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	- Vegetație spontană nevaloroasă, necontrolată pe malurile pârâului Ogloara - Lipsa ofertei și a amenajărilor turistice - Lipsa intervențiilor în refacerea imaginii stadale - Lipsa amenajărilor surselor de apă potabilă din zonă - Poluarea cu deșeur menajere a albiei pârâului Ogloara și a zonelor mărginașe. - Riscul mare de inundații în timpul ploilor abundente, manifestate la nivelul pârâului Ogloara și a scurgerilor de versant - Efectele nefaste asupra așezărilor din zonă a „Coșavei”.
Rețele tehnico-edilitare	- Rețea de alimentare cu apă aflată în diferite faze de execuție - Rețelelor de canalizare și stație de epurare aflate în faza de implementare - Iluminatul public, ineficient, mare consumator de energie
Zone cu valoare de patrimoniu	- Semnalarea pe teritoriul economic al localității a unor situri arheologice, necercetate - Lipsa descărcărilor de sarcină sau de supraveghere arheologică, în cazul unor investiții noi în zonele unde sunt semnalate sau cunoscute situri arheologice. - Prezența unor clădiri vechii, cu valoare istorică și arhitecturală (case grănicerești, clădiri cu rol militar și ad-iv, biserici etc.).

