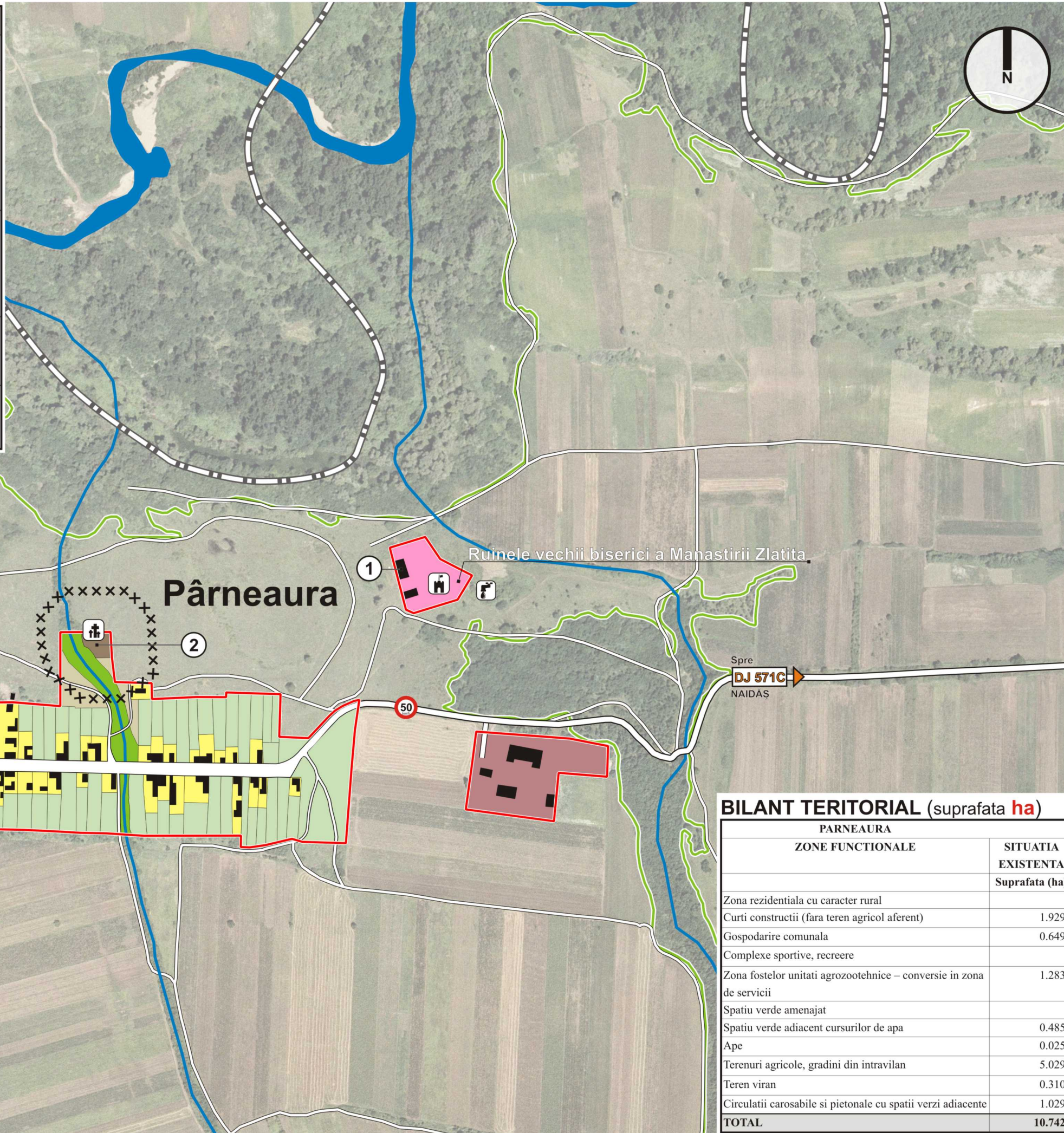


Domeniu	Disfuncționalități
Circulație	- Străzi și drumuri agricole nereabilite și neasfaltate - Lipsa parcajelor de tranzit amenajate pe drumul Județean 571 C, pentru valorificarea perspectivei asupra Complexului monahal Zlatița și a Câmpiei Nera - Lipsa acceselor amenajate spre obiectivul turistic major din zonă, - Complexul mănăstiresc Zlatița - Lipsa transportului în comun
Fond construit și utilizarea terenurilor	- Construcții (locuințe) degradate - Fronturi incomplete de case - Prezența pe teritoriul localității a unui important sit istoric și arheologic aflat în stare de degradare – Biserica mănăstirii Zlatița
Spații plantate, agrement, perdele de protecție	- Vegetație spontană nevalorificată suficient existentă în zonă. - Tendințe de distrugere a vegetației existente
Probleme de mediu	- Poluarea cu deșeuri menajere a zonei - Structură litologică dispusă spre alunecări de teren - Limitarea tăierii arborilor de pe malul pârâului Șlivăvăț și Laușa și conservarea rolului de protecție a acestora. - Efectele nefaste ale „Coșavei” asupra așezărilor din zonă
Zone cu valoare de patrimoniu	- Prezența în apropierea localității a complexului monahal Zlatița și a bisericii mănăstirii - Lipsa supravegheților și/sau a descărcărilor de sarcină arheologică în cazul unor investiții noi



PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SOCOL

localitatea Pârneaura

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

L I M I T E	ZONIFICARE FUNCTIONALA
LIMITĂ TERITORIU NAȚIONAL	ZONĂ LOCUINȚE CLADIRI DE TIP RURAL (CU CARACTER COMPACT)
LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT	ZONĂ CULTE
LIMITĂ PADURE	GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE
APE CURGĂTOARE	ZONE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE DEZAFECTATE
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE, TERENURI PENTRU GRĂDINARIT	FOND CONSTRUIT
TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII, FĂRĂ UTILIZARE	LIMITA VITEZA
SPAȚII VERZI NEAMENAJATE ADIACENTE CURSURILOR DE APĂ	BORNA KILOMETRICA
CIRCULAȚII RUTIERE SI AMENAJĂRI AFERENTE	CIMITIR
ZONE DE PROTECTIE/ ZONE PROTEJATE	MONUMENTE
LIMITĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ	TEREN AGRICOL
	IZVOR APĂ

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL COMUNA SOCOL Primăria Socol, Județul Caraș-Severin, str. Principală, nr. 126 Telefon: 0255-544841 Fax: 0255-544841 E-mail: primariasocol@yahoo.com	
--------------------	--	--

Proiectant	S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L. B-dul. Ferdinand I, nr.8, 510 114, Alba Iulia, jud. Alba Nr. inreg: J01/260/1997, CUI RO 9479480 E-mail: capitel_proiect@yahoo.com Tel/fax: +4 0258 811 500 Tel: +4 0744 633 713	
-------------------	---	--

Autori	Șef proiect:	arh. MARIUS BARBIERI
	Proiectat:	arh. MARIUS BARBIERI stag. urb. LAURA NĂSUI stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN
	Redactare grafică:	stag. urb. LAURA NĂSUI stag. urb. ALEXANDRU DAMIAN
	Operator CAD	ing. GABRIELA POP

Denumire planșă	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Localitatea	Pârneaura
Format	297 x 520
Nr. Planșă	20

Faza proiect	Plan Urbanistic General	
Nr. proiect	Data	Scara
06 / 2011	noiembrie 2011	1:5000

BILANT TERITORIAL (suprafata ha)

PARNEAURA	SITUAȚIA EXISTENTA
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)
Zona rezidentiala cu caracter rural	-
Curti constructii (fara teren agricol aferent)	1.9295
Gospodarie comunala	0.6490
Complexe sportive, recreere	-
Zona fostelor unitati agrozootehnice – conversie in zona de servicii	1.2834
Spatiu verde amenajat	-
Spatiu verde adiacent cursurilor de apa	0.4853
Ape	0.0255
Terenuri agricole, gradini din intravilan	5.0297
Teran viran	0.3106
Circulatii carosabile si pietonale cu spatii verzi adiacente	1.0290
TOTAL	10.7420