



Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 26 din 25.01.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **BIO NERA PLANT S.R.L.**, cu sediul în comuna Sasca Montană, sat Slatina Nera, , privind planul **PUZ – Zonă Mănăstire**, înregistrată la APM Caraș-Severin cu nr. 8126/20.12.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul planul PUZ – Zonă Mănăstire, amplasat în comuna Sasca Montană, sat Slatina Nera, județul Caraș-Severin, **BIO NERA PLANT S.R.L.**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- Memoriu de prezentare de urbanism, întocmit de Dan-Andrei TONCA Birou Individual de Arhitectură, atestat RUR.
- Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.
- Planuri de situație și încadrare în zonă.

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- Dovada publicării planului în ziarul Jurnal în data de 20 decembrie 2016 și în ziarul Jurnalul în data de 23 decembrie 2016.
- Certificat de Urbanism nr 31/31.05.2016 – Primăria Comuna Sasca Montană.
 - Extras de carte funciară pentru informare nr. cerere 6884/26.04.2016 pentru carte funciară nr. 31460 Comuna Sasca Montană, extras de carte funciară pentru informare nr. cerere 6885/27.04.2016 pentru carte funciară nr. 31760 Comuna Sasca Montană, extras de carte funciară pentru informare nr. cerere 6070/12.04.2016 pentru carte funciară nr. 31974 Comuna Sasca Montană și extras de carte funciară pentru informare nr. cerere 8021/23.05.2016 pentru carte funciară nr. 30029 Comuna Sasca Montană.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Planul urbanistic zonal **Zonă Mănăstire**, amplasat în comuna Sasca Montană, sat Slatina Nera în extravilan, crează cadrul pentru proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu sunt incluse în anexa 1 a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) *Planul se încadrează în prevederile PUG Sasca Montană.*

- Planul propus se referă la unificarea celor 4 parcele de teren și extinderea unui trup deja constituit de intravilan la întreaga suprafață de 10,9 ha (109.034 mp), pentru a constitui un trup pe care să se poată defini condiții urbanistice și edilitare unitare.

c) *Planul nu are influențe semnificative asupra obiectivelor de protecție ale patrimoniului.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Efectele asupra mediului sunt nesemnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului;*

b) *Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă;*

c) *Nu este cazul apariției efectului transfrontieră;*

d) *Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană;*

e) *Nu sunt afectate: patrimoniu cultural național, fondul forestier, standarde de calitate ale aerului ;*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Condiții impuse:
 - Se vor respecta indicii urbanistici din bilanțul teritorial.
 - Suprafața totală a terenului aferent PUZ care se întocmește este de 109.034 mp, cu CF nr. 31460, 31760 Comuna Sasca Montană (BIO NERA PLANT S.R.L.) și CF nr. 31974, 30029 Comuna Sasca Montană (Mănăstirea Nera).
 - Pe teritoriul studiat prin PUZ se definește un singur UTR – Zonă Mănăstire, cu două sub-zone funcționale: 1 – sub-zona Mănăstire, cu POT maxim propus = 20%, CUT maxim propus = 0,8 și 2 – sub-zona Mica producție produse naturale din plante, cu POT maxim propus = 20%, CUT maxim propus = 0,8; se dorește separarea zonei de chilii și de cult de zona de producție a preparatelor din plante.
 - Se propune construirea unor clădiri pentru producție a preparatelor din plante, platforme, dotarea cu echipamente adecvate activității.
 - Se vor respecta prevederile planului privind: modul de ocupare a terenurilor; reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii; echiparea edilitară; asigurarea acceselor; amplasarea spațiilor verzi.

APM CARAȘ-SEVERIN
SERVICIUL AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: str. Petru Maior, nr. 73, Reșița, jud. Caraș-Severin, cod 320111

Tel.: 0255.223.053; 0255.231.526; Fax.: 0255.226.729; e-mail: office@apmcs.anpm.ro

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Dovada publicării anunțului în vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în ziarul Jurnal în data de 20 decembrie 2016 și în ziarul Jurnalul în data de 23 decembrie 2016.
- Dovada publicării anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul România liberă în data de 13 ianuarie 2017.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de 13.01.2017 în ziarul România liberă, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen SORESCU



**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Marius VODIȚĂ**

Întocmit:

ing. Narcisa PÎNZARIU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: str. Petru Maior, nr. 73, Reșița, jud. Caraș-Severin, cod 320111

Tel.: 0255.223.053; 0255.231.526; Fax.: 0255.226.729; e-mail: office@apmcs.anpm.ro