

ROMÂNIA
Județul CARAȘ SEVERIN
Comuna SASCA MONTANĂ
[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr. 1331 din 31. 05. 2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 31.05.2016

În scopul: Lucrări de construire: "EXTINDEREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE A PRODUSELOR COSMETICE DIN PLANTE"

Urmare cererii înregistrată cu nr. **1247** din **19 mai 2016**, pentru emiterea Certificatului de Urbanism solicitat de¹⁾ **BIO NERA PLANT SRL** prin **GIUGLAN DIANA-CRISTINA, CUI RO 33365305**, cu domiciliul²⁾/sediul în județul **CARAȘ SEVERIN**, comuna **SASCA MONTANĂ**, sat **SLATINA NERA** cod poștal **327330**, str. , nr. , bl, sc, et, ap., telefon/fax **0733044566**, e-mail,
pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **CARAȘ SEVERIN**, municipiul/orașul/comuna **SASCA MONTANĂ, EXTRAVILAN**, sectorul, cod poștal **327330**, str., nr., bl., sc., et., ap.,

sau identificat prin³⁾

**Cartea Funciară Nr. 31460, Nr. Cadastral 31460 – extravilan și
Cartea Funciară Nr. 31760, Nr. Cadastral 31760 – extravilan**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **4108/ 2003**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **SASCA MONTANĂ nr. 82/26.11.2008**, și **HCL SASCA MONTANA nr. 5 /29.01.2014 de prelungire valabilitate.**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Sasca-Montană, în extravilanul localității Slatina Nera, proprietate privată a unor persoane fizice, cu drept de suprafață în favoarea **BIO NERA PLANT SRL**, conform Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 31460 și 31760 Sasca Montană.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală – o parte teren arabil, o parte pășune.

Conform **ORDINUL MDRL nr. 839/2009 – Norme metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991, art. 35.b, pct. 3, privind reglementările administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului, terenul este situat în zona fiscală "B".**

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului – 16.954 mp; respectarea codului civil privind limita de proprietate și scurgerea apelor pluviale; asigurare acces auto, pietonal și pentru mijloacele de intervenție în caz de incendiu (3 m); asigurare parcaje pe parcela proprie corespunzător dimensionată; rezolvarea corectă a acoperișului funcție de amplasarea pe lot; folosirea de materiale tradiționale; adaptarea spațiilor și căilor de circulație la necesitățile persoanelor cu handicap; amenajări exterioare – alei, spații verzi plantate, etc; fără afectarea altor proprietăți private învecinate; fără depozitarea de materiale în spațiul public; corelare cu alte documentații de urbanism aprobate (PUZ nr. 600/2011) sau în curs de aprobare din zonă, (POT max. admis), alte condiții stabilite prin documentația de urbanism – PUZ ce se va aproba, conform art. 32.1.c din Legea 350/2001, actualizată pe baza avizului de oportunitate; se vor lua măsuri conform Ordinului 2701/2010 – informarea publicului și a Regulamentului Local aprobat; asigurare utilități și a accesului în zonă; fără evacuarea de deșeuri și ape menajere în mediu; refacerea cadrului natural; aspect estetic încadrat în arhitectura locală; se va respecta caracterul general al zonei și specificul local; respectarea normelor de protecție a mediului; documentație conform Legii 50/1991. Termenul de valabilitate PUG Sasca Montană este până la data de 29.01.2019, aprobat prin HCL nr. 5/29.01.2014.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât:

Lucrări de construire : "EXTINDEREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE A PRODUSELOR COSMETICE DIN PLANTE"

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului, str. Petru Maior, nr. 73, Reșița, jud. Caraș-Severin

Tel: +40 255 223 053, +40 225 232 526 / fax: +40 255 226729, e-mail: office@apmcs.ro

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

HCL de aprobare a documentației de urbanism (PUZ).

Aprobare de scoatere din circuitul agricol.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Plan de încadrare în zonă și plan de situație pe suport topografic, actualizat, recepționat OCPI cu reprezentarea limitei administrative.

Referate verificator atestat

Studiu geotehnic

Referat geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa AC – 1% din valoarea de investiție; Taxa Timbru de Arhitectură – 0.05% din valoarea de investiție.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),
Primar ION POPLICEAN**



**Secretar,
GHEORGHE MARIȘESCU**

**Persoana cu responsabilitate în domeniul
Amenajării Teritoriului și Urbanismului,
COSMIN PINCU**

Achitat taxa de: **100 lei** cf. Chitanța seria **53808/2016**, nr. **0001008** din data de **19.05.2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

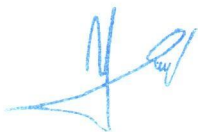
**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

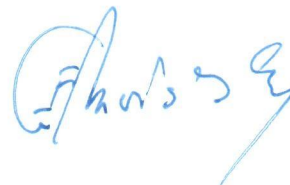
de la data de 15.05.2017 până la data de 14.05.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),**

Secretar,





**Persoana cu responsabilitate în domeniul
Amenajării Teritoriului și Urbanismului,**



Data prelungirii valabilității : 14.05.2018

Achitat taxa de : 30 lei, conform Chitanței nr. 723 din 15.05.2017
Transmis solicitantului la data de 15.05.2017 direct/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliul județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.