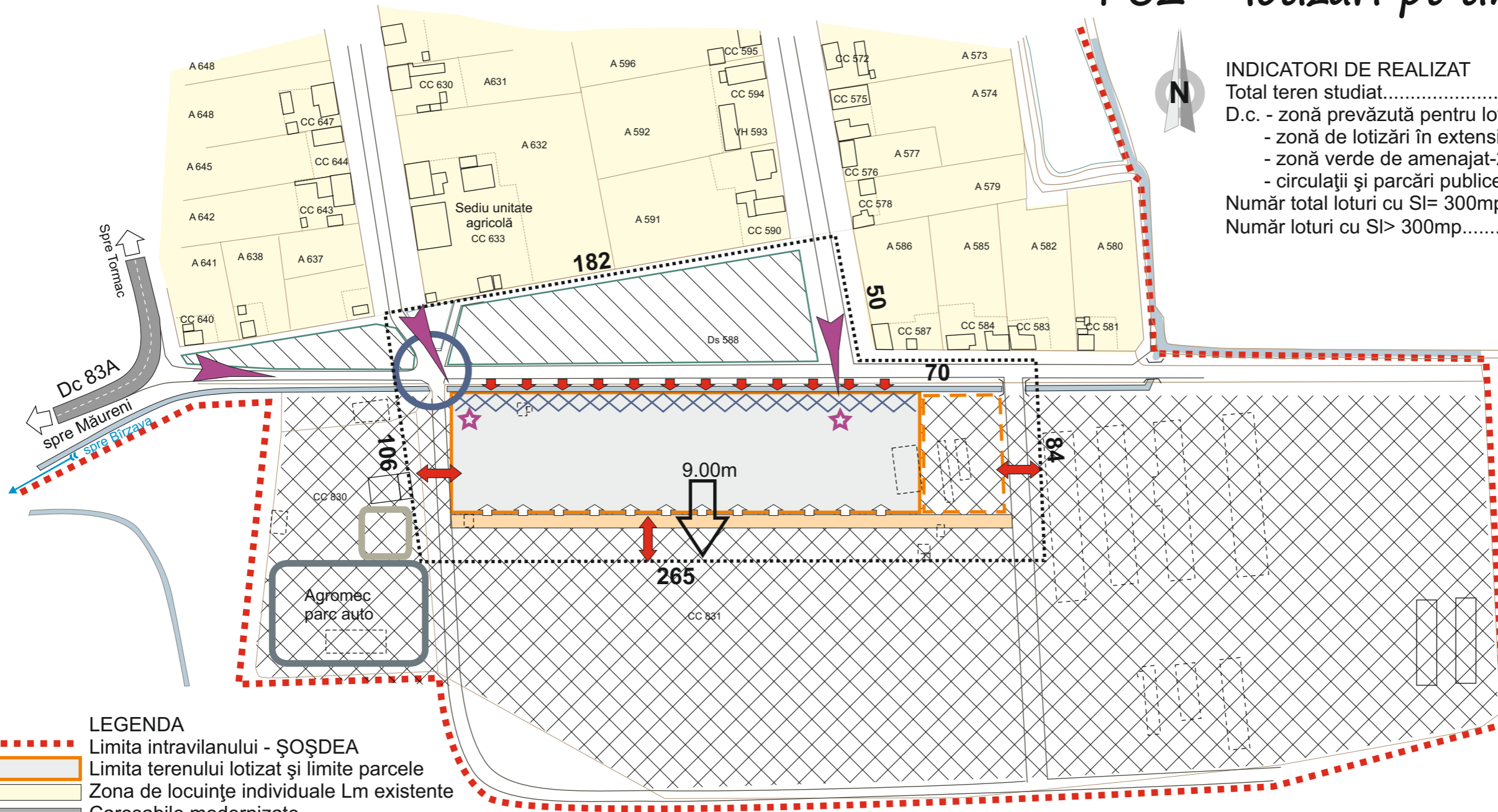


PUZ - lotizari pt tineri- Șoșdea



INDICATORI DE REALIZAT

Total teren studiat.....	27.700 mp
D.c. - zonă prevăzută pentru lotizări et.I	10.000 mp
- zonă de lotizări în extensie et.all-a	1.700 mp
- zonă verde de amenajat-25%.....	6.920 mp
- circulații și parcuri publice - min13%	3.600 mp
Număr total loturi cu SI= 300mp.....	30 buc min
Număr loturi cu SI> 300mp.....	2 buc min

LEGENDA

- Limita intravilanului - ȘOȘDEA
- Limita terenului lotizat și limite parcele
- Zona de locuințe individuale Lm existente
- Carosabile modernizate
- Străzi și drumuri existente, nemodernizate
- Teren al UAT Măureni, provenit din fost CAP
- Rigolă pluvială existentă
- Zonă verde neamenajată aflată în domeniul public
- Teren liber până la strada existentă- de mobilat
- Construcții existente / demolate
- Front de loturi cu orientare nord
- Gabarite de străzi necesar a fi stabilite
- Accese auto spre loturi din strada nou propusă
- Accese auto dese, spre loturi peste canal pluvial
- Decalare amplasament dat prin temă, pt asigurare acces auto dintr-o alee paralelă cu canalul, zonă protecție
- Intersecție necesar a fi remodelată
- Delimitare zonă de studiu, pe repere clare (Străzi existente, propuse, front de case ex.)
- Perspective vizuale de susținut prin regim de înălțime max
- Zonă rezervată pentru servicii, gospodărire locală

DISFUNCȚIONALITĂȚI

1. Natura terenului - loes contractil și ape freatice înalte
2. Orientare față de puncte cardinale - un front de loturi spre Nord
3. Vecinătate cu un canal pluvial
4. Poziționarea inițială a lotizărilor, cf temei, nefundamentată
5. Dimensiuni de lot de 25x12 = 300 mp
6. Vecinătatea cu AGROMECC

PROPUNERI. REGLEMENTĂRI

- Fundații conform calcului static, ridicare cotă+0,00, regim de înălțime limitat la max P+1+M, interzicere subsol neprotejat în cuvă
- Asigurarea însoririi pe lateralele și la dos clădiri propuse- reglementări privind vecinătăți și aliniament la dos de lot
- Asigurarea unui acces carosabil pe lângă lot, reducere traversări
- Decalare loturi pentru asigurare alee paralelă cu rigola, completare zonă de studiu până la strada existentă
- Impunerea unui regim cuplat de construire și SC maxim 100 mp
- Asigurarea unei perdele verzi de protecție și distanță normată prin OMS

Bircu ARHITECT

ADINA BOCICAI RESITA STR. Delavrancea Nr. 2 tel. 0255.214.350 mobil 0741.270499 CIF - 19810776

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	octombrie 2012/ decembrie 2017	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI	BENEFICIAR	Primăria Comunei MĂURENI	SCARA	1:2000
PROIECTAT		DENUMIRE PROIECT	LOTIZĂRI PENTRU TINERI Șoșdea Com. Măureni	PR. NR.	524
Verificat		PLANSA	PLAN EXISTENT. DISFUNCȚIONALITĂȚI	PL. NR.	2.2.