

Varianta 1 dezvoltare
Involuție - var. recesivă **P.U.G. MUNICIPIUL REȘIȚA**

LEGENDA

- limita intravilanului propus
 - limita pădurilor de contur
- ZONIFICARE**
- Zona de locuințe cu regim mediu și mare de înălțime
 - Zona de locuințe cu regim mic de înălțime
 - Zona de locuințe cu regim mic de înălțime și densitate rară
 - Obiective de utilitate publică
 - Centre de cartier sau localități componente
 - Obiective și zone turistice
 - Platforme și zone de industrie grea
 - Zona de industrie ușoară, servicii și depozitare
 - Cimitire
 - Terenuri degradate
 - Zone verzi de sport și agrement, amenajate
 - Parcul Național Semenic-Cheile Carașului
- INTERVENȚII**
- Reduceri de intravilan
 - Dezafectări de obiective existente sau propuse
 - Ecologizare terenuri degradate
 - Poli funcționali majori
 - Direcții de dezvoltare industrie-intensiv pe arii existente
 - Dezvoltări zone rezidențiale - numai PUZ aprobat
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri naționale
 - Drumuri județene
 - Centuri ocolitoare
 - Drumuri de exploatare din teritoriu

INDICATORI SPECIFICI

Total intravilan	1734,49 ha	reducere 248,37 ha (din 1982,86 ha)
d.c. - oraș Reșița	1424,14 ha	
- localități componente și stațiune	310,35 ha	

ZONE FUNCTIONALE

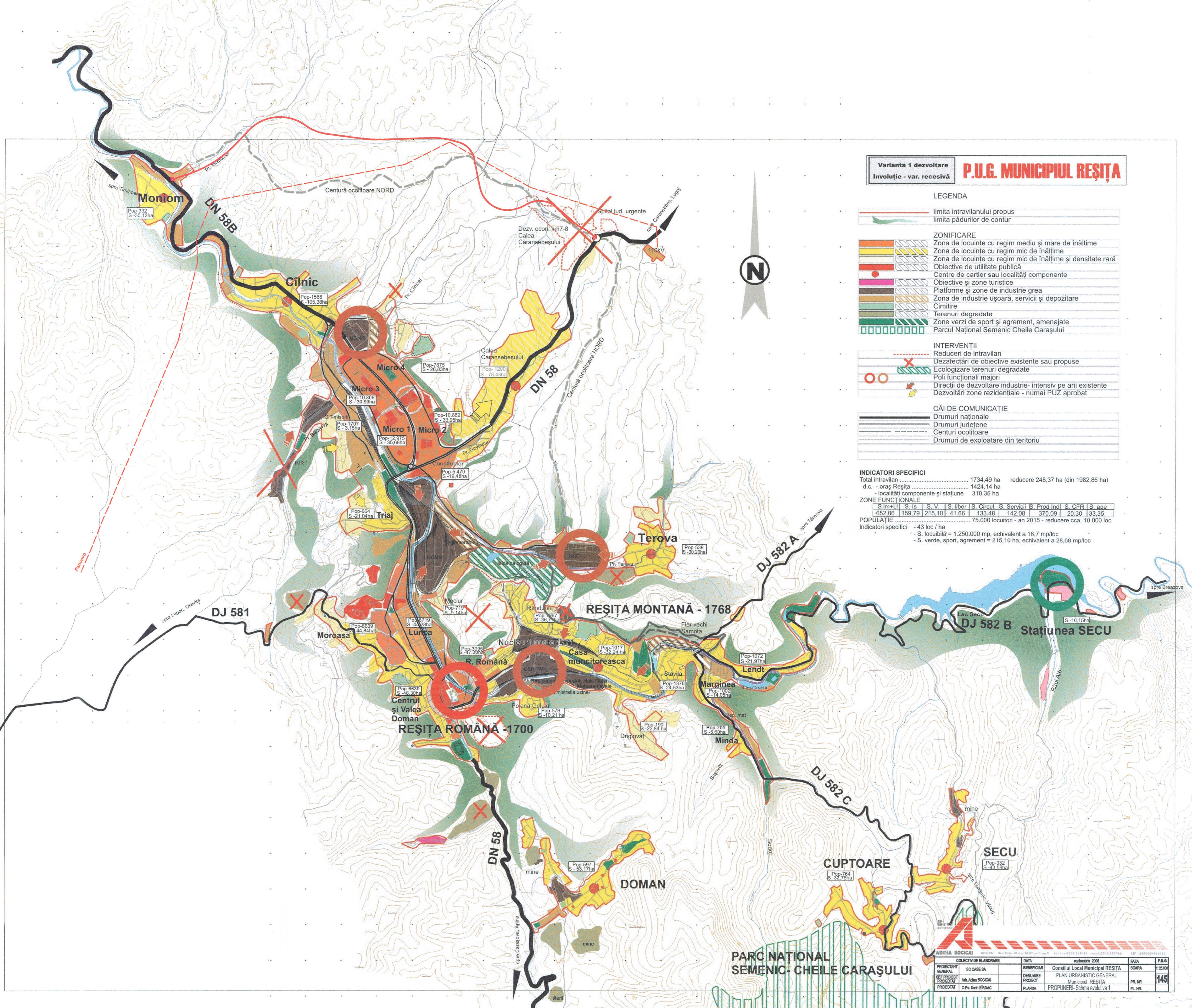
S. Im+l	S. Is	S. V.	S. liber	S. Circul.	S. Servicii	S. Prod Ind	S. CFR	S. ape
652,06	159,79	215,10	41,66	133,48	142,08	370,09	20,30	133,35

POPULAȚIE

75.000 locuitori - an 2015 - reducere cca. 10.000 loc

Indicatori specifici

- 43 loc / ha
- S. locuibilă = 1.250.000 mp, echivalent a 16,7 mp/loc
- S. verde, sport, agrement = 215,10 ha, echivalent a 28,68 mp/loc



ADINA BOGICI

PROIECTANT GENERAL	COLECTIV DE ELABORARE	DATA	FAZA
SC CASE SA		septembrie 2006	FAZA
REF. PROIECT GENERAL	MA. ADINA BOGICI		SCARA
PROIECTANT	O.P.C. SOVIET BRDAC		PR. NR.
			PL. NR.

PLANUL LOCAL MUNICIPAL REȘIȚA

PLANUL LOCAL MUNICIPAL REȘIȚA

PROIECTANT: Schema evoluția 1

145