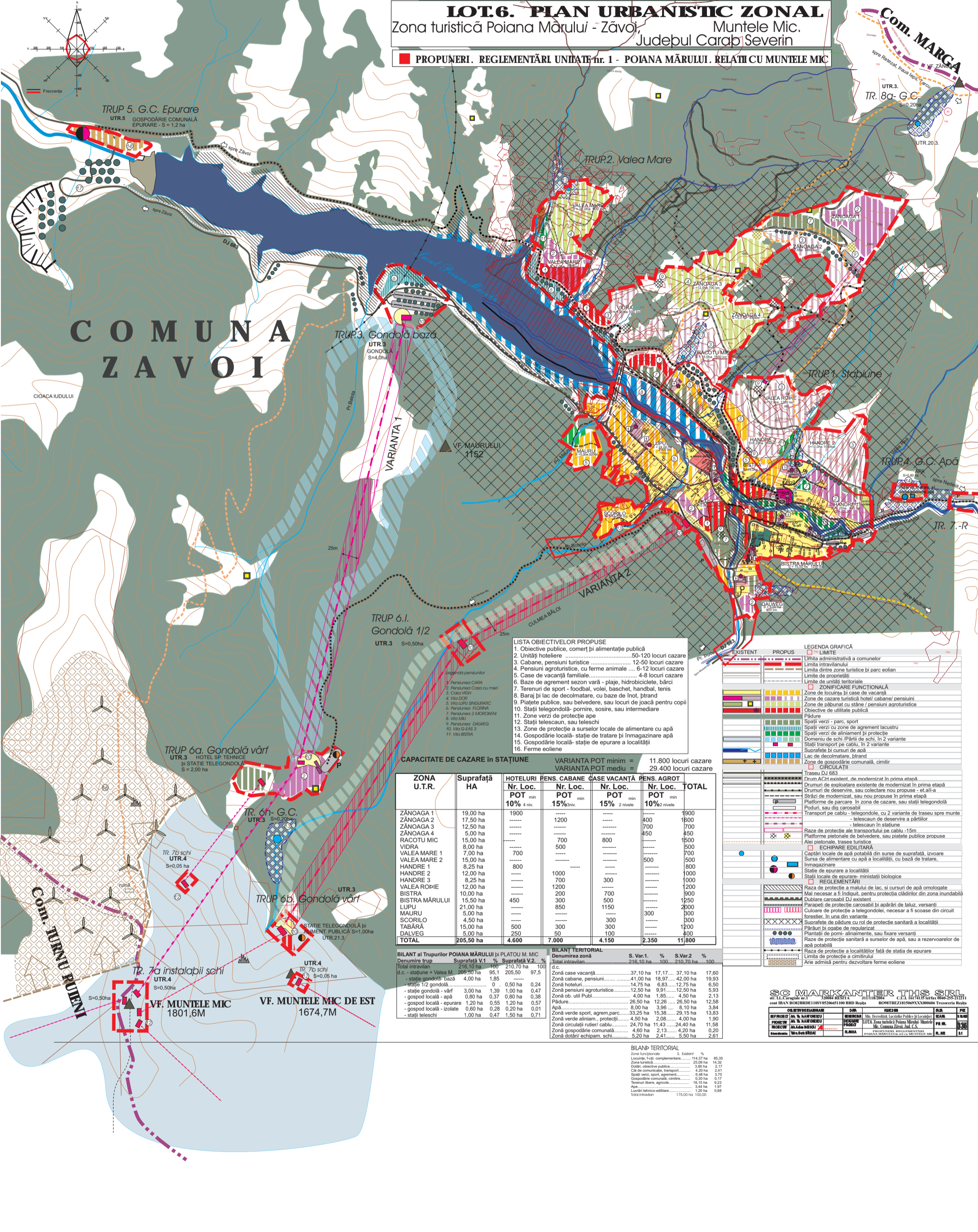


LOT.6. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona turistică Poiana Mărului - Zăvoi, Muntele Mic, Județul Caraș-Severin

PROPOUNERI. REGLEMENTĂRI UNITATE nr. 1 - POIANA MĂRULUI. RELATII CU MUNTELE MIC



LISTA OBIECTIVELOR PROPUSE

- Obiective publice, comerț și alimentație publică
- Unități hoteliere 50-120 locuri cazare
- Cabane, pensiuni turistice 6-12 locuri cazare
- Pensiuni agroturistice, cu ferme animale 6-12 locuri cazare
- Caze de vacanță familiale 4-8 locuri cazare
- Baze de agrement sezon vară - plaje, hidrocioclele, bănci
- Terenuri de sport - fotbal, volei, baschet, handbal, tenis
- Baraj și lac de decolmatare, cu baze de înot, btrand
- Plajațe publice, sau belvedere, sau locuri de joacă pentru copii
- Stații telegondolă - pomire, sosire, sau intermediară
- Zone verzi de protecție ape
- Stații telescaun, sau teleschi
- Zone de protecție a surselor locale de alimentare cu apă
- Gospodărie locală - stație de tratare și immagazinare apă
- Gospodărie locală - stație de epurare a immagazinatei
- Ferme eoliene

CAPACITATE DE CAZARE IN STAȚIUNE
 VARIANTA POT minim = 11.800 locuri cazare
 VARIANTA POT mediu = 29.400 locuri cazare

ZONA U.T.R.	Suprafață HA	HOTELURI		PENS. CABANE		CAZE VACANȚĂ		PENS. AGROT.		TOTAL
		Nr. Loc.	POT	Nr. Loc.	POT	Nr. Loc.	POT	Nr. Loc.	POT	
ZANOAGA 1	19,00 ha	1900	10%	1200	15%	400	10%	400	10%	1900
ZANOAGA 2	17,50 ha	1750	10%	1200	15%	400	10%	400	10%	1800
ZANOAGA 3	12,50 ha	1250	10%	700	15%	700	10%	700	10%	1250
ZANOAGA 4	5,00 ha	500	10%	450	15%	450	10%	450	10%	500
RACOTU MIC	15,00 ha	1500	10%	800	15%	800	10%	800	10%	1500
VIDRA	8,00 ha	800	10%	500	15%	500	10%	500	10%	800
VALEA MARE 1	7,00 ha	700	10%	500	15%	500	10%	500	10%	700
VALEA MARE 2	15,00 ha	1500	10%	500	15%	500	10%	500	10%	1500
HANDRE 1	8,25 ha	825	10%	800	15%	800	10%	800	10%	825
HANDRE 2	12,00 ha	1200	10%	1000	15%	1000	10%	1000	10%	1200
HANDRE 3	8,25 ha	825	10%	700	15%	700	10%	700	10%	825
VALEA ROPIE	12,00 ha	1200	10%	1200	15%	1200	10%	1200	10%	1200
BISTRA	10,00 ha	1000	10%	200	15%	700	10%	900	10%	1000
BISTRA MĂRULUI	15,50 ha	1550	10%	300	15%	500	10%	1250	10%	1550
LUPU	21,00 ha	2100	10%	850	15%	1150	10%	2000	10%	2100
MAURU	5,00 ha	500	10%	300	15%	300	10%	300	10%	500
SCORILU	4,50 ha	450	10%	300	15%	300	10%	300	10%	450
TABĂRĂ	15,00 ha	1500	10%	300	15%	300	10%	300	10%	1500
DALVEG	5,00 ha	500	10%	250	15%	250	10%	250	10%	500
TOTAL	205,50 ha	4.600	10%	7.000	15%	4.150	10%	2.350	10%	11.800

BILANT AL TRUPURILOR POIANA MĂRULUI ȘI PLATOU M. MIC

Denumire trup	Suprafață V.1	%	Suprafață V.2	%
Total intravilan	216,10 ha	100	210,70 ha	100
d.c. - stațiune + Valea M.	205,50 ha	95,1	205,50 ha	97,5
- stație gondola - bază	4,00 ha	1,85	---	---
- stație 1/2 gondola	0	0	0,50 ha	0,24
- stație gondola - vârf	3,00 ha	1,39	1,00 ha	0,47
- gospod locală - apă	0,80 ha	0,37	0,80 ha	0,38
- gospod locală - epurare	1,20 ha	0,55	1,20 ha	0,57
- gospod locală - izolete	0,60 ha	0,28	0,20 ha	0,01
- stații teleschi	1,00 ha	0,47	1,50 ha	0,71

BILANT TERITORIAL

Denumirea zonă	S. Exist	%	S. Var.1	%	S. Var.2	%
Total intravilan	216,10 ha	100	210,70 ha	100	210,70 ha	100
d.c.	---	---	---	---	---	---
Zonă case vacanță	37,10 ha	17,17	37,10 ha	17,60	37,10 ha	17,60
Zonă cabane, pensiuni	41,00 ha	18,97	42,00 ha	19,93	42,00 ha	19,93
Zonă hoteluri	14,75 ha	6,83	12,75 ha	6,05	12,75 ha	6,05
Zonă pensiuni agroturistice	12,50 ha	5,83	9,91	4,69	12,50 ha	5,93
Zonă ob. utili Publ.	4,00 ha	1,85	4,50 ha	2,13	4,50 ha	2,13
Pădure	26,50 ha	12,26	26,50 ha	12,58	26,50 ha	12,58
Apă	8,00 ha	3,69	8,10 ha	3,84	8,10 ha	3,84
Zonă verde sport, agrement	33,25 ha	15,38	29,15 ha	13,83	29,15 ha	13,83
Zonă verde aliniament, protecție	4,50 ha	2,08	4,00 ha	1,90	4,00 ha	1,90
Zonă de protecție a surselor locale de alimentare cu apă	24,70 ha	11,43	24,40 ha	11,58	24,40 ha	11,58
Zonă gospodărie comunală	4,60 ha	2,13	4,20 ha	2,02	4,20 ha	2,02
Zonă dotări/ echipament schi	5,20 ha	2,41	5,50 ha	2,61	5,50 ha	2,61

LEGENDA GRAFICĂ

EXISTENT

- Limite administrativă a comunelor
- Limite intravilanului
- Limite dintre zone turistice și parc eolian
- Limite de priorități
- Limite de unități teritoriale

PROPOUS

- Limite de unități teritoriale
- Zonă de cazare turistică hotel/ cabane/ pensiuni
- Zonă de pășunat cu stăni/ pensiuni agroturistice
- Obiective de utilitate publică
- Pășuni
- Spații verzi - parc, sport
- Spații verzi cu zone de agrement lacustru
- Spații verzi de aliniament și protecție
- Domeniul de schi / Pârâni de schi, în 2 variante
- Stații transport pe cablu, în 2 variante
- Suprafețe în cursul de apă
- Lac de decolmatare, btrand
- Zone de gospodărie comunală, cimiri
- CIRCULAȚII
- Traseu DJ 683
- Drum ACH existent, de modernizat în prima etapă
- Drumuri de exploatare existente de modernizat în prima etapă
- Drumuri de deservire, sau colectare nou propuse - etal-a
- Străzi de modernizat, sau nou propuse în prima etapă
- Platforme de parcare în zona de cazare, sau stații telegondolă
- Poduri, sau dig carosabil
- Transport pe cablu - telegondole, cu 2 variante de traseu spre munte - telescaun de deservire a părților - telescaun în stațiune
- Raze de protecție ale transportului pe cablu -15m
- Platforme pietonale de belvedere, sau plajațe publice propuse
- Alei pietonale, traseu turistic
- ECHIPARE EDILITARĂ
- Capături locale de apă potabilă din surse de suprafață, izvoare
- Sursa de alimentare cu apă a localității, cu bază de tratare, immagazinare
- Stație de epurare a localității
- Stații locale de epurare - ministații biologice
- REGLEMENTĂRI
- Raza de protecție a malului de lac, și cursuri de apă omologate
- Mal necesar a fi îndiguit, pentru protecția clădirilor din zona inundabilă
- Dublarea carosabil DJ existent
- Parapeți de protecție carosabil în apărări de taluz, versanți
- Culoare de protecție a telegondolei, necesar a fi scoase din circuit forestier, în una din variante
- Suprafețe de pădure cu rol de protecție sanitară a localității
- Pârâri și oaze de regularizat
- Plantajii de pomi - aliniamente, sau fixare versanți
- Raze de protecție sanitară a surselor de apă, sau a rezervoarelor de apă potabilă
- Raza de protecție a localităților față de stația de epurare
- Limite de protecție a cimiriului
- Arie admisă pentru dezvoltare ferme eoliene

SC MARKANTER THS SRL
 Nr. LLC. 668/2013
 SEDIU: JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, COMUNA ZĂVOI, CAL. ÎNȚINȘI 101A
 REGISTRUL COMERCIAL: JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

BILANT TERITORIAL

Exist	%	Exist	%
Locuințe, funcții complementare	114,37 ha	53,35	53,35
Zonă turistică	25,09 ha	11,66	11,66
Dotări, obiective publice	3,80 ha	1,76	1,76
Căi de comunicație, transport	4,20 ha	1,94	1,94
Spații verzi, sport, agrement	6,48 ha	3,01	3,01
Gospodărie comunală, cimiri	0,30 ha	0,14	0,14
Terenuri libere, agrement	16,15 ha	7,52	7,52
Apă	3,44 ha	1,59	1,59
Locuri tehnico-edilitare	1,20 ha	0,56	0,56
Total intravilan	175,00 ha	100,00	100,00