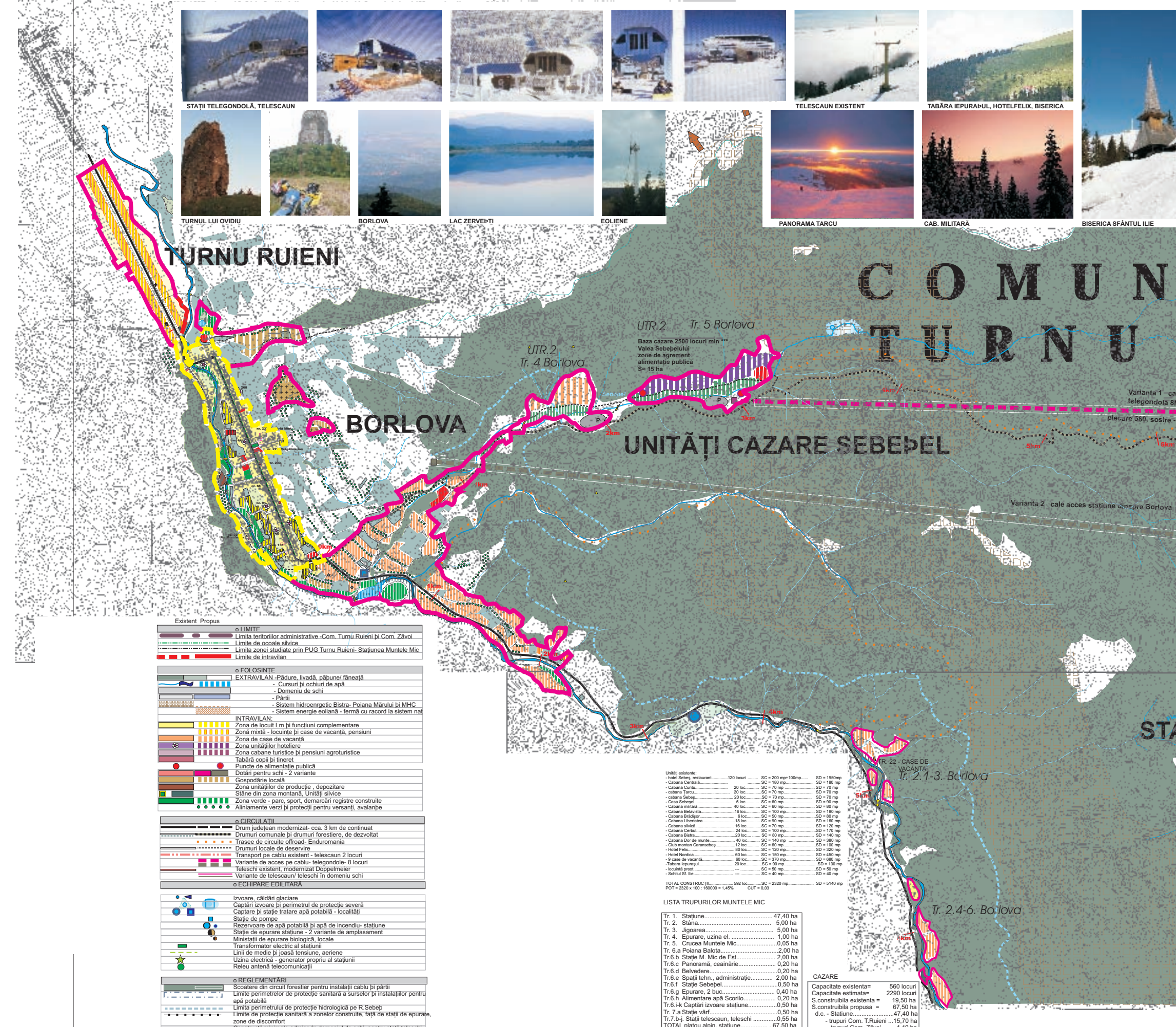
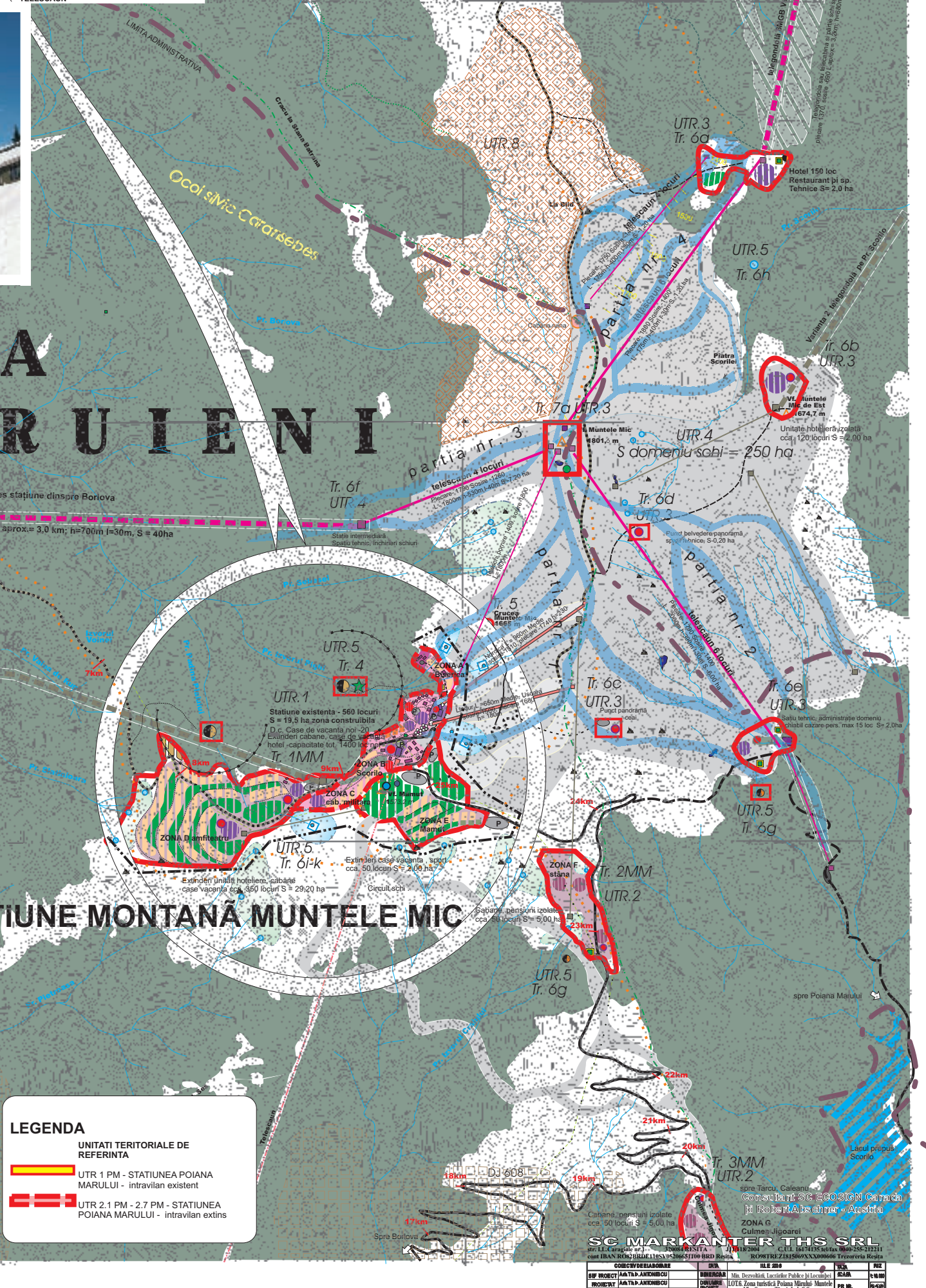


LOT.6. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona turistică Poiana Mărului - Zăvoi, Muntele Mic, Județul Caraș Severin

PROPUNERI, REGLEMENTĂRI

UNITATEA NR. 2 MUNTELE MIC



EXISTENT PROPUZ

o LIMITE

- Limita teritoriilor administrative - Com. Turnu Ruieni și Com. Zăvoi
- Limita de posesie silvico
- Limita zonă studiate prin PUG Turnu Ruieni- Stațiunea Muntele Mic
- Limita de intravilan

o FOLOSINTE

EXTRAVILAN: Pădure, învelș, pășuni/finetă

- Cursuri și ochșuri de apă
- Păști
- Domeniu de schi
- Sistem hidroenergetic Bistra- Poiana Mărului și MHC
- Sistem energetic eoliană - Fermă cu rotorul la sistemul de

INTRAVILAN:

- Zona de locuit în funcțiuni complementare
- Zona mază - locuințe și case de vacanță, pensiuni
- Zona de case de vacanță
- Zona unităților hoteliere
- Zona cabane turistice și pensiuni agroturistice
- Tabără copii și tineri
- Puncte de alimentație publică
- Dotări pentru schi - 2 variante
- Gospodărie locală
- Zona unităților de producție - depozitare
- Stăni din zona montană, Unități silvice
- Zona verde - park, sport, demarcat regiune construite
- Alimentație verde și protecții pentru versanți, avalanșe

o CIRCULAȚIE

- Drum județean modernizat, cca. 3 km de continuat
- Drumul comunal și drumuri forestiere, de decolant
- Trasee de circuite off-road: Enduromania
- Drumuri locale de deservire
- Transport pe cablu existent - telescaun 2 locuri
- Varianta de acces pe cablu telegondolă - 8 locuri
- Teleschi existent, modernizat Doppelalmair
- Varianta de telescaun teleschi în domeniul schi

o ECHIPARE EDILITARĂ

- Izvoare, căldări glaciare
- Capătări izvoare și perimetrul de protecție severă
- Capătări și stații tratare apă potabilă - localități
- Stații de pompare
- Rezervoare de apă potabilă și apă de incendiu- stațiune
- Stații de epurare stațiune - 2 variante de amplasament
- Minerale de epurare biologică, locale
- Tranșmisiile electrice și stațiuni
- Lini de medie și joasă tensiune, aeriene
- Liniă electrică - generator propus și stațiuni
- Rețea antenă telecomunicații

o REGLEMENTĂRI

- Societate din circuit forestier pentru instalații cablu și pârtii
- Limita perimetrului de protecție sanitară a stațiilor și instalațiilor pentru apă potabilă
- Limita perimetrului de protecție hidrologică și R Sebeș
- Limita de protecție sanitară a zonelor comarale, țării de stații de epurare, zone de decolant
- Construcții minime admise în domeniul de schi, pentru stații teleschi

LISTA TRUPURILOR MUNTELE MIC

Tr.	Tip	Suprafață	Capacitate
Tr. 1	Stațiune	47,40 ha	650 locuri
Tr. 2	Stăni	5,00 ha	100 locuri
Tr. 3	Jigodana	5,00 ha	100 locuri
Tr. 4	Epurare, uzină și	1,00 ha	100 locuri
Tr. 5	Crucea Muntele Mic	0,05 ha	100 locuri
Tr. 6	Poiana Batoa	2,00 ha	100 locuri
Tr. 6.1	Stăni M. Mic de Est	2,00 ha	100 locuri
Tr. 6.2	Panoramă, ceanărie	0,20 ha	100 locuri
Tr. 6.3	Sebeș	0,20 ha	100 locuri
Tr. 6.4	Spații tehn. administrație	2,00 ha	100 locuri
Tr. 6.5	Stăni Sebeș	0,50 ha	100 locuri
Tr. 6.6	Epurare, 2 buc.	0,40 ha	100 locuri
Tr. 6.7	Amplasare apă Școala	0,20 ha	100 locuri
Tr. 6.8	Capătări izvoare stațiune	0,50 ha	100 locuri
Tr. 7	Stație vârf	0,50 ha	100 locuri
Tr. 7.1	Stații telescaun, teleschi	0,50 ha	100 locuri
Tr. 7.2	Intravilan Com. Turnu Ruieni	15,70 ha	100 locuri
TOTAL	platou alpin, stațiune	67,50 ha	100 locuri

LEGENDA

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ

- UTR 1 PM - STATIUNEA POIANA MARULUI - intravilan existent
- UTR 2.1 PM - 2.7 PM - STATIUNEA POIANA MARULUI - intravilan extins

SG MARKANTER THS SRL

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
MARKANTER THS SRL	MARKANTER THS SRL	MARKANTER THS SRL	MARKANTER THS SRL