



GHERASE ECATERINA LOREDANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

tel. 0727 848 355, e-mail: loredanagherase@gmail.com

C.I.F. : 37122422 , cont: RO38INGB0000999906704576 ING

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Foaie de capăt

Lista de responsabilități

Borderou

Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.2. Obiectul lucrării

1.3. Surse documentare

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

2.2. Încadrarea în localitate

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.4. Circulația

2.5. Ocuparea terenurilor

2.6. Echiparea edilitara

2.7. Probleme de mediu

2.8. Opțiuni ale populației

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

3.2. Prevederi ale P.U.G.

3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Modernizarea circulației

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protecția mediului

3.8. Obiective de utilitate publică

4. Concluzii, măsuri în continuare

RLU aferent PUZ

5. Anexe

5.1. Certificat de urbanism **nr. 174 din 15.09.2020**

5.2. Copie CUI

5.3. Extras CF42723 CF40679

5.4. Extras de plan cadastral CF42723 CF40679

5.5. HCL 44/2017, HCL 23/2019

5.6. Avize și acorduri ale organismelor centrale și locale interesate

Aviz de oportunitate Primăria Caransebeș nr.27098/30908 din 29.12.2020

Raportul informării și consultării publicului nr.878/25.02.2021

Plan de acțiune

Aviz Ministerul Culturii nr.313/15.04.2021

Aviz Rutier 263800/3.02.2021

Aviz E-Distributie Banat 07118059/17.02.2021

Aviz Aquacaras R492/CPRA/96/16.02.2021

Aviz ANIF nr. 7/12.02.2021

Aviz DELGAZ Grid S.A. nr.212849970/10/02/2021

Aviz AN Apele Romane- Directia Apelor Banat nr. ABAB-93/25.03.2021

Aviz Autoritatea de SANATATE Publica Caras Severin 2770/ 12.03.2021

Aviz Agentia Regionala de Protectie a Mediului decizie 126/09.06.2021

OSPA nr.406/ /16.03.2021

Aviz incepere a lucrării 27/10/2020

Proces Verbal de receptie 474/2020 și plansa topo cadastrala

Studiul GEOTEHNIC

Aviz MADR – copie achitare taxe scoatere din circuitul agricol

Aviz CJ Caraș Severin -Arhitect Sef.....

Taxa RUR B.I.A. Gherase Ecaterina Loredana



GHERASE ECATERINA LOREDANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
tel. 0727 848 355, e-mail: loredanagherase@gmail.com
C.I.F. : 37122422 , cont: RO38INGB0000999906704576 ING

B. PIESE DESENATE

Planșa 00 –	Plan incadrare in google maps	
Planșa 01 –	Situația existentă	sc.1:1000
Planșa 02 –	Reglementări urbanistice -	sc.1:1000
Planșa 01Ed –	Reglementari echipare edilitare electrice	sc.1:1000
Planșa 02.ED –	Plan de reglementari - lucrari edilitare	sc.1:1000
Planșa 04 –	Proprietatea asupra terenurilor	sc.1:1000
Planșa 05 –	Propunere de mobilare urbanistică	sc.1:1000
Planșa 06 –	Studiu de cvartal	sc.1:1250

INTOCMIT

Arh.Loredana GHERASE

