

Nr. 21811 din 15/09/2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 174 din 15/09/2020

În scopul: elaborare PUZ

### BISERICA PENTICOSTALA MENORAH, BISERICA CULTULUI

Ca urmare a Cererii adresate de CRESTIN BAPTIST - GHETSIMANI  
cu sediul în județul CARAS - SEVERIN, municipiul CARANSEBES,  
satul -, sectorul -, cod poștal 325400, Strada ROMANILOR, nr. 78-80,  
bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail - înregistrată  
la nr. 21811 din 04/09/2020  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CARAS - SEVERIN,  
municipiul CARANSEBES, satul - sector - cod poștal 325400,  
Strada STEFAN JIANU- EXTRAVILAN VALEA MARE, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,  
sau identificat prin  
Plan topo vizat OCPI (sc. 1:500); extras C.F. 42723 Caransebeș, C.F. NR. 40679;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 41121 / 021 faza PUG, aprobată  
prin Hotărârea Consiliului Local CARANSEBES nr. 61/109/360 / 2000/2012/2015,  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC

- terenuri proprietate municipiului Caransebes, situate în extravilanul municipiului Caransebeș în UTR 15 (corp de sine statator în extravilan), nereglementate urbanistic, conform PUG și RLU. În C.F. nr. 40679- Caransebeș, există notat drept de administrare asupra terenului pe o perioadă de 20 de ani în vederea amenajării unui cimitir, capela și împrejurimi teren în favoarea Biserica Penticostala Menorah. În C.F. 42723 există intabulare drept de administrare pe durata existenței c-tilor și construire cimitir în favoarea Biserica Cultului Crestin Baptist - Ghetsimani. Exista acord nr. 155/14/23.06.2020

### 2. REGIMUL ECONOMIC

-terenuri proprietate a municipiului Caransebes, cu drept de administrare în favoarea Biserica Penticostala Menorah pe o perioadă de 20 de ani în vederea amenajării unui cimitir (teren liber de construcții având categoria de folosință "arabil") și teren cu drept de administrare pe durata existenței construcțiilor în favoarea Biserica Cultului Crestin Baptist - Ghetsimani(teren liber de construcții având categoria de folosință "arabil") , terenuri pentru care se solicită realizarea lucrărilor de construire capela, cimitir și realizare împrejurimi teren.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata propusă pentru realizare cimitir , capela si imprejmuire teren ( in zona Stefan Jianu ) este de 10 000 mp. POT maxim admis=40%. Accesul la cimitir propus prin PUZ se va realiza din str. Stefan Jianu (domeniu public). Terenul nu are asigurate utilitățile. Utilitățile se vor asigura prin grija și pe cheltuiala investitorilor privați. Se va respecta R.G.U., RLU, Codul Civil, HCL nr. 19/2014 si legislatia conexa. Se va respecta Legea 102/08.07.2014 actualizată, art. 7, alin (2) realizarea și extinderea oricăror construcții sau a infrastructurii cimitirului se fac după obținerea autorizației de construire eliberate în condițiile legii, alin (5) în cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m, alin (6) cimitirele se împrejmuesc cu gard. La cimitirele înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de 3 m.

REGIMUL DE ÎNCADRARE / MODIFICARE P.U.G. :

-se dorește reglementarea urbanistica cu introducerea în intravilan a parcelelor propuse. Avizele și acordurile necesare aprobării Planului Urbanistic Zonal vor fi menționate în avizul de oportunitate. NOTA: inițierea PUZ se va realiza numai după obținerea unui aviz de oportunitate. Se va asigura informarea publicului, conform Metodologiei aprobate prin Ordin nr. 2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

**"OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ- CONSTRUIRE CAPELA, CIMITIR SI IMPREJMUIRE TEREN".**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- alimentare cu apă  
 gaze naturale  
 canalizare  
 telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  
 salubritate  
 alimentare cu energie termică  
 transport urban

d.2. avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  
 protecția civilă  
 sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;  
 f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

-documentul de plată a taxei de emiterie a Autorizației de Construire

-documentul de plată a taxei de timbru - 0,05% din valoarea investiției conform Ord. MCC nr. 2823/2003

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

VICEPRIMAR MARIUS-ADRIAN  
ISAC

SECRETAR

ANA BRATU

ARHITECT ȘEF

ANA AURA NICA

Achitat taxa de 104 lei, conform chitanței nr 0046886 din 04/09/2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 15/09/2020