



### LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN conform PUG RESITA
- - - - - LIMITA UTR 7 conform PUG RESITA
- LIMITA ZONEI STUDIATE PARTE DIN UTR7 conform PUG RESITA
- Lm1- LOCUINTE UNIFAMILIALE  
REGIM MIC DE INALTIME, FOND CONSTRUIT EXISTENT
- Lm2- LOCUINTE UNIFAMILIALE  
REGIM MIC DE INALTIME, LOTIZARE PROPUSA
- Lc- LOCUINTE SEMICOLECTIVE  
REGIM MIC DE INALTIME, LOTIZARE PROPUSA
- IS- INSTITUTII SI SERVICII  
TEREN LIBER DE CONSTRUCII, REGLEMENTARE PRIN PUD
- GC- GOSPODARIRE COMUNALA  
FOND EXISTENT- REZERVOR DE APA
- SV- SPATII VERZI  
PADURI, PARCURI, SCUARURI
- Cc- CAI DE CIRCULATIE  
CAROSABIL, TROTUARE IN DOMENIU PUBLIC

### BILANT TERITORIAL SUBZONE ZONA STUDIATA

SUBZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA TEREN mp	%
<b>Lm 1</b> ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MIC DE INALTIME, IN FOND CONSTRUIT EXISTENT	71 948	57.45
<b>Lm 2</b> ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MIC DE INALTIME, IN LOTIZARE PROPUSA	14 255	11.38
<b>Lc</b> ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN CASCADA MAXIM 2 NIVELURI SAU TIP DUPLEX	5 194	4.15
<b>IS</b> INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1 806	1.44
<b>GC</b> GOSPODARIRE COMUNALA AFERENTA INFRASTRUCTURII EDILITARE	2 610	2.08
<b>SV</b> SPATII VERZI, SCUARURI, GRADINI, PARCURI PUBLICE SI PADURI	10 134	8.10
<b>Cc</b> CAI DE CIRCULATIE	19 288	15.40
<b>TOTAL</b>	<b>125 235</b>	<b>100</b>

### BILANT TERITORIAL SUBZONE ZONA REGLEMENTATA

SUBZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA TEREN mp	%
<b>Lm 2</b> ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MIC DE INALTIME, IN LOTIZARE PROPUSA	14 255	39.03
<b>Lc</b> ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN CASCADA MAXIM 2 NIVELURI SAU TIP DUPLEX	5 194	14.22
<b>IS</b> INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1 806	4.95
<b>GC</b> GOSPODARIRE COMUNALA AFERENTA INFRASTRUCTURII EDILITARE	2 610	7.14
<b>SV</b> SPATII VERZI, SCUARURI, GRADINI, PARCURI PUBLICE SI PADURI	8 246	22.58
<b>Cc</b> CAI DE CIRCULATIE	4 409	12.08
<b>TOTAL</b>	<b>36 520</b>	<b>100</b>

	<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA</b> JUDETEL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11		TITLU PROIECT	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI TRAMA STRADALA</b>	PROIECT NR.	<b>9.2020</b>
			ADRESA	<b>JUDETEL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, POIANA GOLULUI</b>		
SEF PROIECT	ARH. <b>MIHAELA COPIA</b>	SCARA 1:1000	BENEFICIAR	<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA</b> JUDETEL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1A	FAZA	<b>AVIZ ARHITECT SEF</b>
PROIECTAT	ARH. <b>MIHAELA COPIA</b>		DATA	<b>MAI</b>	TITLU PLANSA	<b>U 3a</b>
VERIFICAT	ARH. <b>DAN CINCU</b>					
COORDONATOR	ARH. <b>ADELA PETREANU</b>			<b>SUBZONE FUNCTIONALE</b>		

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.