



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BANAT



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 380 din 09 decembrie 2021

Privind proiectul:

„Plan Urbanistic Zonal modificator la PUZ aprobat prin HCL nr. 141/2017;
instituti publice; instituti medicale- spital”,
municipiul Resita, judetul Caras-Severin

Cod cadastral: V-2.38

1. DATE GENERALE

Titularul si beneficiarul
lucrarilor de investitie:

MUNICIPIUL RESITA, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1A,
judetul Caras-Severin

Proiectant general:

S.C. UNITH 2B S.R.L., Bucuresti, Sector 2, B-dul.
Pache Protopopescu 81

Proiectant de specialitate:

S.C. CENTRUL DE RESURSE PENTRU MEDIU S.R.L.,
municipiul Resita, strada Platforma Cilnicel nr. 1,
judetul Caras-Severin;

Bazin hidrografic:

Timis; curs de apa: Barzava

Localizarea obiectivului:

judetul Caras-Severin, municipiul Resita, Zona Triaj
CFU - UTR 42, CVARTAL 3.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: realizarea unei constructii cu rol de spital de urgenta, inclusiv anexelor administrative si tehnice necesare functionarii spitalului si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul avand $S_{totala} = 155417 \text{ m}^2$ si categoria de folosinta curti constructii si arabil este amplasat in intravilanul municipiul Resita, Zona Triaj CFU - UTR 42, CVARTAL 3, pe parcelele cu nr. cadastral 45630, 45278, 46196, 43805, 45212, 43325, 34629 si 30739. Terenul este proprietate a Municipiului Resita, persoanelor fizice Chitibea Virgil si Chitibea Maria, societatii comerciale S.C. TMK RESITA S.A., societatii comerciale S.C. MEGACOM IMPEX S.R.L. si persoanei fizice Glava Ogrin Petru.

Vecinatati: la vest - linia de cale ferata Resita - Timisoara, muzeul de locomotive si statia de produse petroliere Lukoil; la est si sud-est malul raului Barzava, de la primul pod de cale ferata pana la al treilea pod feroviar; la nord pasaj rutier peste raul Barzava; la nord-est limita incintelor de productie active (S.C. CROSI RESITA S.A., platforma depozitare fier vechi, baze de transport).



Adresă de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș

Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843

Diracțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798

Email: dispecer@dab.rowater.ro

Sediul central

B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș

Cod fiscal: 18263352/RO 23886284

Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 357 din 28.10.2021, emis de Primaria Municipiului Resita;
- Aviz de oportunitate nr. 18 din 15.11.2021 si Supliment la avizul de oportunitate, emise de Primaria Municipiului Resita;
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare nr. 45630, 45278, 46196, 43805, 45212, 43325, 34629 si 30739 Resita;
- Aviz de principiu favorabil nr. R3559/CPRA788 din 18.11.2021, emis de AQUACARAS S.A.;
- Informarea publicului afisata la Primaria Municipiului Resita cu nr. 839691 din 19.11.2021 si publicata on-line in 19.11.2021 si 22.11.2021, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.

Incadrarea lucrarilor in clasa si categoria de importanta: conform Normativului P100 - 1/2013, clasa de importanta a constructiei este „B”-II; conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor din Hotararea nr. 766/1997, categoria de importanta a constructiei este „B” (constructii de importanta deosebita).

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 16733 din 25.11.2021, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale „APELE ROMANE”, aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 828/2019 al Ministerului Apelor si Padurilor privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul:

**„Plan Urbanistic Zonal modificator la PUZ aprobat prin HCL nr. 141/2017;
institutii publice; institutii medicale - spital”,
municipiul Resita, judetul Caras-Severin**

conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 155417 m² in intravilanul localitatii Resita si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Planul urbanistic zonal propune realizarea unei constructii cu rol de spital de urgenta, inclusiv anexelor administrative si tehnice necesare functionarii spitalului; investitia fiind foarte ampla, se propun cel putin 2 etape de interventie:

- etapa I - construirea spitalului propriu-zis si a echiparii edilitare;
- etapa a II-a – construirea cladirilor anexa si modernizarea circulatiilor.

Principalele functiuni propuse:

- zona institutii si servicii publice (sala de evenimente existenta; spital judetean de urgenta; corpuri anexa ale spitalului)

- zona verde (parc cu suprafata de cca. 2 ha)
- zona circulatiei rutiere (strazi) din domeniul public
- zona circulatiei feroviare
- zona locuinte cu regim mic de inaltime

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit (S_{totala construita existenta} = 4771 m²):

- sala pentru evenimente Timeea Events, S_C = 3582 m²;

