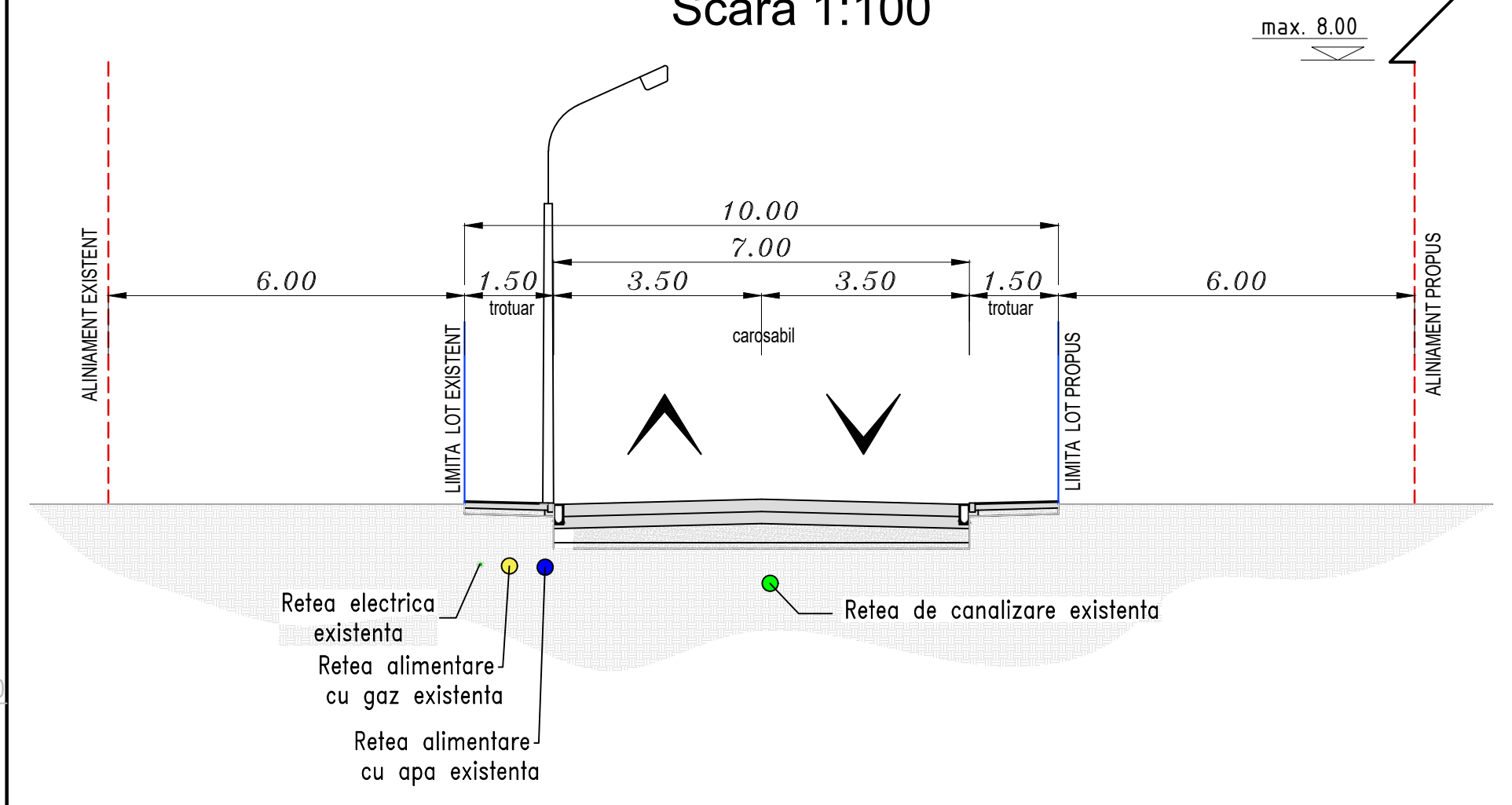


A PROFIL STRADAL PROPUS
Scara 1:100



INDICI URBANISTICI LOCUINTE

P.O.T. = 40% C.U.T. = 0.80

INDICI URBANISTICI OBIECTIV DE INTERES PUBLIC

P.O.T. = 40% C.U.T. = 0.80

SITUATIA EXISTENTA:

- Limita intravilan existent
- Limita zona studiata in P.U.Z.
- Linie electrica aeriana - LEA 20KV
- Limita zona de protectie LEA - 5m
- Linie electrica subterana
- Zona de protectie LEA - 10m
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ALINIAMENT LOTURI PROPUSE
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- TRASEE PIETONALE PROPUSE
- TRASEE PIETONALE
- ZONE VERZI PE DOMENIUL PUBLIC SI ALINIAMENTE VERZI LA STRADA
- ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
- ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+1E, INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE 8,00 m - 19 loturi
- ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI/SAU ZONA CU FUNCTIUNE DE INTERES PUBLIC MAXIM P+1E, INALTIME LA STREASINA 8,00m (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica, prestari servicii, etc.)
- REGIM RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- REGIM RETRAGERE LATERAL SI LA DOS DE LOT
- ① - LOT DESTINAT PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA SI/SAU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
- ② - ②① - LOTURI DESTINATE PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ②① - LOT DESTINAT PENTRU SPATIU VERE CE SE VA INTABULA IN CARTEA FUNCARA CA SPATIU VERDE

BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRFATA (mp)	%
LOTURI CU LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1E	7741.00	73.70
LOTURI CU LOCUINTE UNIFAMILIALE SI/SAU CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC P+1E	654.00	6.22
TRASEE PIETONALE	500.00	4.76
TRASEE STRADALE SI ALEI CAROSABILE	1050.00	10.00
SPATII VERZI NATURALE SI AMENAJATE	559.00	5.32
TOTAL	10504.00	100



SEF PROIECT		arh. MIHNEA MARCU	SEMNTATURA	Scara:	1:500	Titlu proiect:	PUZ - Extindere zona locuinte - Str. Zlagnei - prelungire	Faza:	PUZ
PROIECTAT		arh. MIHNEA MARCU	SEMNTATURA	Data:	Februarie 2020	Titlul plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:	04
DESENAT		MEZES ADRIAN	SEMNTATURA						



Beneficiar : Lucaci Daniel, Graf Luminita Natasa, Jaros Veronica Ionica

Proiect nr.: 91/2019

J35/1331/18.04.2005 CUI 17496040

Lugoj, str. N. Pongracz nr. 6