

**Anexa 1 – Cadrul Legislativ*****I. Legi ce reglementeaza activitatea de amenajare a teritoriului si urbanismului***

- **LEGEA Nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- **LEGEA Nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **HG. Nr. 525/1995** pentru aprobarea regulamentului general de urbanism republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **ORDIN Nr. 13/N/1999** pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99;
- **ORDIN Nr. 176/N/1999** pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal”, indicativ GM-010-2000;
- **ORDIN Nr. 176/N/1999** pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, indicativ GM 009-2000;
- **ORDIN Nr. 21/N/2000** pentru aprobarea reglementarii tehnice “Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”, indicativ GM-007-2000;
- **LEGEA nr. 18/1991**, a fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **LEGEA Nr. 7/1996** privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **LEGEA Nr. 363/2006** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National Sectiunea I: Rețele de transport;
- **LEGEA Nr. 171/1997** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National Sectiunea a II-a: Apa, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **LEGEA Nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate.
- **LEGEA Nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National Sectiunea a IV-a: Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **LEGEA Nr. 575/2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - zone de risc natural.
- **Legea nr. 190/2009** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a VIII - a – **Zone cu resurse turistice**;
- **LEGEA Nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, rep. cu modificarile si completarile ulterioare;
- **LEGEA Nr. 451/2002** pentru ratificarea Conventiei europene a peisajului, adoptata la Florenta la 20 octombrie 2000.
- **ORDINUL Nr. 34/N/M 30/3422/4221** din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea „Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea constructiilor”.
- **Codul Civil al Romaniei**, republicat si pus in aplicare in baza Legii 71/2011;
- **Codul Silvic al Romaniei**, adoptat prin Legea 46/2008, cu cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010**, publicat in M.Of. 47/19.01.2011- pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

***II. Legislatie conexa domeniului de amenajare a teritoriului si urbanismului***

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea nr. 107/1996** a apelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata in 2011.
- **Legea nr. 247/2005** privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea nr. 24 /2007** privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, rep. in 2009.

- **ORDONANTA** nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare; .
- **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **HOTARARE Nr. 447 / 2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii
- **HOTARARE Nr. 932 / 2007** pentru aprobarea Metodologiei privind finantarea de la bugetul de stat a hartilor de risc natural pentru cutremure si alunecari de teren
- **HOTARARE Nr. 382 / 2003** privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism pentru zonele cu riscuri naturale; privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.
- **HOTARARE Nr. 930 / 2005** pentru aprobarea pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;
- **Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997** pentru aprobarea „Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei”.
- **Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.
- **Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale.
- **Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane.
- **Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale.
- **Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor.
- **Ordinul Ministerului de Interne nr. 775/1998** pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor.
- **LEGEA Nr. 52/2003** privind transparenta decizionala in administratia publica.
- **Legea 544/ 2001**, privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;

### ***III. Legi ce reglementeaza activitatea de protectie a mediului***

- ORDONANTA DE URGENTA nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 78/2000 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HOTARARE nr. 1408 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului publicat in MO nr. 802 / 23.XI.2007 - Partea I
- HOTARARE nr. 1403 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate publicat in MO nr. 804 / 26.XI.2007 - Partea I
- HOTARARE nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase – a abrogat HG 155/1999.
- HOTARARE nr. 162 / 2002 privind depozitarea deseurilor
- Ordinul Ministrului nr. 374/2004 pentru aprobarea Planului de actiune privind conservarea cetaceelor din apele romanesti ale Marii Negre
- Ordinul Ministrului Nr. 1964 din 13 decembrie 2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania

### **Evaluare strategica de mediu (SEA) pentru Planuri si Programe - Aviz de mediu**

- HOTARARE nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- ORDIN nr. 995 din 21 septembrie 2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- ORDIN nr. 117 din 2 februarie 2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe

- ORDIN nr. 480 din 16 mai 2006 privind constituirea si functionarea Comitetului special la nivel central pentru realizarea etapei de incadrare a procedurii de evaluare de mediu
- Manual privind SEA pentru politica de coeziune 2007-2013
- ORDIN M nr. 1.798/2007 (MO nr. 808/27.11.2007) pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu

**Evaluare impact asupra mediului (EIM) a proiectelor - Acord de mediu**

- HOTARARE nr. 1213 din 6 septembrie 2006 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private
- ORDINUL nr. 860 din 26 septembrie 2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu, cu modificarile si completarile ulterioare
- ORDINUL nr. 863 din 26 septembrie 2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- ORDINUL nr. 864 din 26 septembrie 2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului in context transfrontier si de participare a publicului la luarea deciziei in cazul proiectelor cu impact transfrontier

**Informatia privind mediul**

- HOTARARE nr. 878 din 28 iulie 2005 - accesul publicului la informatia privind mediul

**Conventia Espoo**

- Conventia privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, - Amendament la Conventia Espoo

**Conventia Aarhus**

- Legea nr. 86 din 10 mai 2000 pentru ratificarea Conventiei privind accesul la informatie, participarea publicului la luarea deciziei si accesul la justitie in probleme de mediu, semnata la Aarhus la 25 iunie 1998

**Raspunderea de mediu**

- ORDONANTA DE URGENTA nr. 68 din 2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului
- ORDINUL nr. 494/2005 privind aprobarea procedurilor de incredintare a administrarii si de atribuire in custodie a ariilor naturale protejate

**Anexa 2 – Lista monumentelor si ansamblurilor istorice**

## LISTA MONUMENTE ISTORICE (2010)– ORAS BAILE HERCULANE

Nr. Crt.	Pozitie in LMI jud. Caras Severin	Codificare conform LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare	Observatii / proprietar actual / folosinta
1	4	CS-I-s-B-10771	Situl roman de la Baile Herculane, punct "Zona Cazino, Parc Central"	"Zona Cazino, Parc Central. intre Vila saracilor/Locuinte graniceresti (str. Castanilor 33) si zona "7 Izvoare", in amonte de Hotelul Roman		
2	5	CS-I-m-B-10771.01	Amfiteatru	"Zona Cazino, Parc Central. zona cuprinsa intre hotel Cerna, parcul Central si hotel Roman	sec. II - III Epoca romana	
3	6	CS-I-m-B-10771.02	Sanctuar	"Zona Cazino, Parc Central. zona cuprinsa intre hotel Cerna, parcul Central si hotel Roman	sec. II - III Epoca romana	
4	7	CS-I-m-B-10771.03	Necropola	"Zona Cazino, Parc Central. zona cuprinsa intre hotel Cerna, parcul Central si hotel Roman	sec. II - III Epoca romana	
5	8	CS-I-s-B-10772	Situl arheologic de la Baile Herculane, punct "Pestera Hotilor"	"Pestera Hotilor"		
6	9	CS-I-m-B-10772.01	Asezare	"Pestera Hotilor. pe versantul drept al Cernei, in spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate	Epoca medievala	
7	10	CS-I-m-B-10772.02	Asezare	"Pestera Hotilor. pe versantul drept al Cernei, in spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate	Epoca daco-romana	
8	11	CS-I-m-B-10772.03	Asezare	"Pestera Hotilor. pe versantul drept al Cernei, in spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate	Hallstatt	
9	12	CS-I-m-B-10772.04	Asezare	"Pestera Hotilor. pe versantul drept al Cernei, in spatele hotelului Roman, la 500 m N de	Epoca bronzului	

				localitate		
10	13	CS-I-m-B-10772.05	Asezare	"Pestera Hotilor. pe versantul drept al Cernei, in spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate	Neolitic	
11	14	CS-I-m-B-10772.06	Asezare	"Pestera Hotilor. pe versantul drept al Cernei, in spatele hotelului Roman, la 500 m N de localitate	Epipaleolitic	
12	15	CS-I-s-B-10773	Situl arheologic de la Baile Herculane, punct "Pestera Tatarczy"	"Pestera Tatarczy. la 4 km NE de Cartier Pecinisca, in rezervatia Domogled	Perioada de tranzitie neolitic-bronz	
13	16	CS-I-s-B-10774	Asezare	"Saliste. Cartier Pecinisca	Epoca medievala timpurie	
14	17	CS-I-s-B-10775	Asezare	"Gura Ungurului. pestera, Cartierul Pecinisca	Hallstatt	
15	416	CS-II-m-A-10973	Podul de piatra peste Cerna, cu galeria acoperita	Intre str. Cerna si Piata Hercules	1864 - podul, 1850 - 1900 - galeria acoperita	
16	417	CS-II-m-B-10974	Lucrari de sistematizare, regularizare drumuri si zid sprjin	Spre Hotelul Roman si izvorul Hygeea	1881	
17	418	CS-II-m-B-10975	Indiguire rau Cerna	Portiunea cuprinsa intre Baia "Apollo" si Hotel "Cerna" (mal stang), Podul de piatra si Hotel "Hercules" (mal drept)	1808	
18	419	CS-II-m-A-10976	Podul din fonta peste Cerna	Intre strazile Cerna si Izvor, in fata Bii "Neptun"	inc. sec. XX	
19	420	CS-II-m-B-10977	Podul Rosu	Intre stazile Castanilor si Zavoiului, in dreptul Vilei Bancii	sec. XX	
20	421	CS-II-a-A-10978	Ansamblul de arhitectura balneara "Piata Ansamblul de arhitectura balneara "Piata Hercules" (etapa granicereasca)	Piata Hercules, zona cuprinsa intre Biserica romano-catolica si Podul de piatra peste Cerna	sec. XVIII - XIX	
21	422	CS-II-a-B-10979	Ansamblul de arhitectura balneara I	Zona cuprinsa intre Pavilionul de hidroterapie cu bazin termal deschis si Biserica ortodoxa, pe Str. Cerna si in jurul Pietei 1 Mai	sec. XIX - 1900 - 1950	
22	423	CS-II-a-B-10980	Ansamblul de arhitectura balneara II	Zona cuprinsa intre Baia Neptun si Podul Rosu	sec. XIX	
23	424	CS-II-a-A-10981	Ansamblul de arhitectura balneara "Strada Cerna"	Str. Cerna, zona cuprinsa intre Podul de piatra peste Cerna si	sec. XIX	

				Pavilionul de hidroterapie cu bazin termal deschis		
24	425	CS-II-a-B-10982	Ansamblul de arhitectura balneara III	Zona cuprinsa intre Biserica ortodoxa si Podul Rosu	sec. XIX - 1900 - 1950	
25	426	CS-II-a-B-10984	Ansamblul urban "Strazile Uzinei si Romana"	Zona cuprinsa intre Uzina electrica si Biserica romano catolica, pe Str. Uzinei si Romana de la Restaurantul Grota Haiducilor la Uzina electrica	sec. XIX	
26	427	CS-II-m-B-10985	Hotel "Cerna"	Piata 1 Mai 1	1936	SC Complex Cerna SRL - hotel
27	428	CS-II-m-B-11006	Vila "Fenesan" ("Casino"), fost Hotel "Ganz" azi locuinte, cu parter comercial	Piata 1 Mai 2	1875 - 1900	
28	429	CS-II-m-B-10986	Vila, azi dispensar	Str. Abatorului 4	1900 - 1925	
29	430	CS-II-m-B-10987	Spalatoria I.B.T.H., azi restaurantul Fabricii de bere	Str. Castanilor 3	inc. sec. XX	
30	431	CS-II-m-B-10988	Vila Resita 2, azi gradinita	Str. Castanilor 5	1875 - 1900	
31	432	CS-II-m-B-10989	Vila Resita 1, azi locuinta	Str. Castanilor 10	1836,modernizari 1900 - 1925	
32	433	CS-II-m-B-10990	Vila, azi cabinet dentar si spatiu comercial	Str. Castanilor 12	1900 - 1925	
33	434	CS-II-m-B-10991	Vila "Miramonte"	Str. Castanilor 14	1900 - 1925	
34	435	CS-II-m-B-10992	Vila "Emilia"	Str. Castanilor 16	sf. sec. XIX - inc. sec. XX	
35	436	CS-II-m-B-10993	Vila, azi sediu Ocol Silvic Baile Herculane	Str. Castanilor 20	1900 - 1925	
36	437	CS-II-m-B-10994	Vila	Str. Castanilor 23 in incinta Postei	inc. sec. XX	
37	438	CS-II-m-B-10995	Vila Kuriatko	Str. Castanilor 27 langa vechile sere in incinta camping .Sera	inc. sec. XX	
38	439	CS-II-a-B-10996	Locuinte graniceresti, cu anexe, azi locuinte, cu anexe, remiza pompieri	Str. Castanilor 33	sec. XIX	
39	440	CS-II-m-B-10997	Vila Saracilor, azi locuinte	Str. Castanilor 33C in curtea pavilionului nr. 7	1840	
40	441	CS-II-m-B-10998	Baile "Venera., azi locuinte	Str. Castanilor 35	ante 1724,prima refacere 1724 -1736, a doua refacere 1838	Proprietar p.f.
	442	CS-II-m-B-10999	Biserica "Schimbarea la Fata"	Str. Cerna f.n. langa hotel	sec. XIX	Parohia Ortodoxa

				Cerna		Romana
41	443	CS-II-m-B-11000	Pavilion 12, fost Hotel "Victoria", fost Hotel "Traian", azi locuinte sociale	Str. Cerna 1	1869	SC Complex Cerna SRL – Litigiu Bar, Terasa, Locuinte
42	444	CS-II-m-B-11001	Pavilionul de hidroterapie, cu bazin termal deschis	Str. Cerna 2	1869	SC Complex Cerna SRL / strand termal
43	445	CS-II-m-A-11002	Hotel "Traian", fost Hotel "Carol", fost Pavilionul 1, azi partial dezafectat, locuinte sociale, farmacie si cabinet medical	Str. Cerna 4	1869 - 1871	SC Hotel Dacia SRL - fara activitate
44	446	CS-II-m-B-11003	Vila Elisabeta, azi Casa oraseneasca de cultura, biblioteca si farmacie	Str. Cerna 5-7	1875	Consiliul Local Baile Herculanale / Casa de Cultura , Farmacie/ in curs de restaurare
45	447	CS-II-a-A-11004	Ansamblul Cazinoului	Str. Cerna 6-18	1850 - 1900 - inc. sec. XX	SC Hercules SA – Litigiu / Degradare accentuata
46	448	CS-II-m-A-11004.01	Cazinou, azi muzeu, sala de spectacole, spatii comerciale, restaurant	Str. Cerna 6-18	1862	SC Hercules SA – Litigiu / Degradare accentuata
47	449	CS-II-m-A-11004.02	Parcul Cazinoului	Str. Cerna 6-18 in fata Cazinoului	1850 - 1900	
48	450	CS-II-m-A-11004.03	Chioscul pentru fanfara	Str. Cerna 6-18 in fata Cazinoului	inc. sec. XX	Consiliul Local Baile Herculanale
49	451	CS-II-m-A-11005	Hotel "Decebal", fost Hotel "Ferdinand"	Str. Cerna 20	1860 - 1862	Proprietar p.f. / stare degradabila – fara activitate
50	452	CS-II-m-B-11007	Fosta Administratie militara si cazarma, fost Sanatoriu medical balnear, apoi Pavilionul 7, azi Hotel "Ferdinand"	Piata Hercules 1	1810	SC Complex Cerna SRL – Litigiu/ Hotel – renovat/ cu interventii nepotrivite
51	453	CS-II-m-B-11008	Directiunea Bailor, ulterior Administratia Bailor apoi sediul IBTH	Piata Hercules 2	1811	SC Excav Prod SRL S-au executat lucrari de construire fara autorizatie/ sistat- fara activitate
52	454	CS-II-m-B-11009	Fosta Ospataria cea mare, apoi Hotel "Arhiducele Franz Joseph", Pavilionul 6, Hotel "Dacia"	Piata Hercules 3	1812 - 1824, modificari radicale 1906	Ministerul Apararii UM 02517/ degradare totala, ruina, Necesita interventie imediata
53	455	CS-II-m-B-11010	Fost Spitalul pentru trupa si subofiteri, fost Hotel "Domogled" (Pavilionul 5), azi	Piata Hercules 4	1808 - 1810	Proprietari pers.f./ S-au executat lucrari de construire fara autorizatie/

			dezafectat			lucrarile sunt sistate/ necesita interventii imEDIATE
54	456	CS-II-m-B-11011	Biserica romano-catolica "Sf. Maria"	Piata Hercules 5	1838	Parohia Romano Catolica Baile Herculane
55	457	CS-II-a-B-11012	Ansamblul balnear Apollo I	Piata Hercules 6, 7	sec. XVIII - XIX, modificari 1926	SC Excav Prod SRL / degradare avansata, necesita interventii imEDIATE
56	458	CS-II-m-B-11012.01	Fosta "Baie comuna", "Baia cea mare", apoi Baia "Apollo."	Piata Hercules 6	sec. XVIII, modificari 1926	SC Excav Prod SRL / degradare avansata, necesita interventii imEDIATE
57	459	CS-II-m-B-11012.02	Fostul "Sanatoriul ofiteresc", fost Hotel "Severin"	Piata Hercules 7	1846, modificari 1926	SC Excav Prod SRL / degradare avansata, necesita interventii imEDIATE
58	460	CS-II-a-B-11013	Ansamblul balnear Apollo II	Piata Hercules 8	sec. XIX, refaceri 1926	SC Excav Prod SRL / degradare avansata, necesita interventii imEDIATE
59	461	CS-II-m-B-11013.01	Baia "Hebe.", azi parte a Hotelului "Apollo"	Piata Hercules 8	1826, refaceri 1926	SC Excav Prod SRL / degradare avansata, necesita interventii imEDIATE
60	462	CS-II-m-B-11013.02	Hotel "Severin", azi parte a Hotelului "Apollo"	Piata Hercules 8	1824	SC Excav Prod SRL / degradare avansata, necesita interventii imEDIATE
61	463	CS-II-m-B-11013.03	Pavilionul 3, azi parte a Hotelului "Apollo"	Piata Hercules 8	1864	SC Excav Prod SRL / degradare avansata, necesita interventii imEDIATE
62	464	CS-II-a-A-10983	Ansamblul de arhitectura balneara "Strada Izvorului	Str. Izvorului zona cuprinsa intre Podul de piatra peste Cerna si Baia Neptun	sec. XIX	
63	465	CS-II-m-B-11014	Baia "Diana., anterior Baia termala "Elisabeta", initial "Baia pentru dureri de oase"	Str. Izvorului 1	1810, cu modernizari 1859 si refaceri 1929	SC Complex Cerna SRL – Litigiu / functioneaza ca Baza tratament pentru Hotel Ferd
64	466	CS-II-m-A-11015	Baile "Neptun", foste Baia "Szapary", Baia "Regina Maria", "Baile termale cu bazine si	Str. Izvorului 3-5	1883 - 1886	Proprietari pers.f/ <b>pericol de prubisire</b> / necesita interventii imEDIATE



			cabine"			
65	467	CS-II-m-B-11016	Vila functionarilor, azi Pavilion 11	Str. Izvorului 6	1875 - 1900	
66	468	CS-II-m-B-11017	Izvorul Hygeea, cu edicul	Str. Romana f.n.	sec. XVIII	
67	469	CS-II-m-B-11018	Baia romana, cu basorelieful lui Hercule	Str. Romana 1 la demisolul si subsolul Hotelului "Roman"	sec. XVIII - cladirea baii, Epoca romana (basorelieful lui Hercules)	
68	470	CS-II-m-B-11019	Vila	Str. Stoica de Hateg Nicolae 2	1897	
69	471	CS-II-m-B-11020	Vila "Dora", azi locuinta	Str. Stoica de Hateg Nicolae 3	1900 - 1925	
70	472	CS-II-m-B-11021	Vila "Transilvania" ("Tolvay")	Str. Stoica de Hateg Nicolae 4	1900 - 1925	
71	473	CS-II-m-B-11022	Vila "Dobosan", azi Asezamantul social "Nasterea Maicii Domnului	Str. Stoica de Hateg Nicolae 5	1875 - 1900	
72	474	CS-II-m-B-11023	Vila "Valusescu" ("Belvedere")	Str. Stoica de Hateg Nicolae 6	sf. sec. XIX - inc. sec. XX	
73	475	CS-II-m-B-11024	Vila "Craciunescu" ("Belvedere")	Str. Stoica de Hateg Nicolae 7	1900 - 1925	
74	476	CS-II-m-A-11025	Gara, cu cladirea anexa	Str. Trandafirilor 101 in apropierea punctului de confluenta al raurilor Cerna si Belareca pe DN 6	1886	
75	477	CS-II-m-B-11026	Uzina electrica, cu turbine si panou manevrare Ganz	Str. Uzinei 3	1892 - 1894	
76	478	CS-II-m-B-11027	Vila Bancii, fosta Vila "Livia"	Str. Zavoi 38	1888	
77	808	CS-III-m-B-11230	Bustul generalului Nicolae Vicol	Str. Cerna vis-à-vis de Hotel "Traian"	1936	
78	809	CS-III-m-B-11231	Bustul lui Mihai Eminescu	Str. Cerna vis-à-vis de Hotelul "Decebal"	1926	
79	810	CS-III-m-A-11232	Statuia lui Hercules	Piata Hercules	1847	
80	811	CS-III-m-B-11233	Statuia zeitei Hebe	Piata Hercules 8 in incinta Baii Hebe	sec. XIX	
81	812	CS-III-m-B-11234	Statuia zeitei Diana	Str. Izvorului 1 in incinta Baii Diana	sec. XIX	

**ANEXA 3 - Inventarul bunurilor care apartin orasului Baile Herculane**

S-au corectat pozitiile in care calculele suprafetelor de teren au fost gresite. Mentionam ca suprafetele corecte vor fi stabilite numai dupa realizarea cadastrului imobiliar

<b>Nr crt.</b>	<b>Cod de clasificare conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Baile Herculane</b>	<b>DENUMIREA BUNULUI</b>	<b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>
1.	1. 5. 4.	Primaria orasului Baile Herculane	Str. Mihai Eminescu, nr.10, D+P+E+M, Sc=180, Sd=360, Vecini Vila Moldovan, bl 24
2.	1. 6. 2.	Curte aferenta edificiu Vila Elisabeta cu curte, actual Casa de Cultura	S=1372mp, str, Cernei S=1124,7mp, str,Cernei
3.		Pavilion 1811	Piata Hercules, Vecini: Pavilion 6 si 7
4.	1. 6. 2.	Teatru de Vara	S=550mp, Parc Vicol Vecini : Complex Dacia, Domogled, Hotel Afrodita, casa Stroe
5.	1. 2. 10. 1	Cladire sera de flori	Str. Lunca Jdrele P+M, Sc=60+450mp, Sd=120mp
6.	1. 6. 1.	Cladire cantina ajutor social (fosta casa de odihna CAR Jimbolia)	Sc=110mp, Sd=110mp, str.Trandafirilor, nr.59 Vecini: Vila Ludwic si Casa Pepa Ana
7	1. 6. 2.	Camin cultural	Sc=200mp; Sd=400mp P+E, str. Pecinisca, nr. 30, Vecini: Magazin satesc, Imobil nr. 31.
8.	1. 6. 2.	Cladire cinematograf	S=800mp, Piata 1 Mai
9.	1. 6. 4.	Gara C.F.R. Baile Herculane si Anexe	S=350mp, str. DN6
10.	1. 6. 4.	Vila Gradinarului+Teren	Str. Castanilor, Vecini: Sera de flori, Romtelecom si raul Cerna
11.	1. 6. 4.	Vila Eberle	Sc=381mp, Sd=381mp, P+M, str. Domogled, Vecini: bl. 24, str. Mihai Eminescu, Fabrica de gheata, SNAM
12.	1. 2. 7.	Cladire statie Monta	Str. Pecinisca, nr. 57A, P, Sc=120, Sd=120, S <sub>teren</sub> =150, Vecini: cimitir ortodox, Pecinisca, Raul Cerna
13.	1. 6. 2.	Liceul Teoretic(zona blocuri Pecinisca)	Str. Trandafirilor, nr. 36, S+P+E+M, Sc=582mp, Sd=1841mp, S <sub>curte</sub> =542mp, Vecini: bl.4, str.Trandafirilor, teren viran
14.	1. 6. 2.	Scoala generala+internat+cantina (zona Complex UGSR)	Str. Castanilor, nr. 17, P, Sc.=528, S <sub>curte</sub> =641 mp, Vecini: Politia, Autogara
15.	1. 6. 2. 13	Scoala Generala clasele I-IV	Str. Pecinisca, nr. 9
16.	1. 6. 2.	Gradinita P.P.	Str. Castanilor, nr. 5, D+P+E, Sc=500 mp, Sd=1000 mp, Vecini: SC Bimbo, SC Recons, fil. 104
17.	1. 6. 2.	Cresa de copii	Str. Trandafirilor, nr. 60, Bl. 35, Sc. B, Ap. 1-4, S=280 mp
18.	1. 8. 13.	Uzina de apa + teren	Str. Uzinei, S=10000 mp
19.	1. 8. 8.	Decantor vechi (rezerva) + teren	Str. Trandafirilor, S=2500 mp
20.	1. 8. 8.	Decantor nou + teren	Str. Pecinisca, S=10000 mp
21.	1. 2. 10.1.	Cladire sera de flori + anexe	Str. Castanilor, S=2849, Vecini: Romtelecom, Vila Kuriatko
22.	1. 5. 12.	Magazie + garaj (garaj primarie)	Str. Mihai Eminescu, nr. 10, Sc=30 mp, Sd=30 mp, Vecini: cladire

			Primarie, imobil Str. Mihai Eminescu, nr. 11
23.	1. 6. 5.	Centrala termica sera de flori	Str. Lunca Jdrele, Sc=35 mp
24.	1. 6. 5.	Centrala termica camine nefamilisti	Str. Trandafirilor, nr. 5, Sc=125 mp
25.	1. 6. 5.	Centrala termica blocuri Pecinisca	Str. Trandafirilor, Sc=425 mp
26.	1. 6. 5.	Centrala termica blocuri garsoniere	Str. Pecinisca, Sc=80 mp
27.	1. 6. 5. 1.	Centrala termica primarie	Str. Mihai Eminescu, nr. 10, Sc=25 mp
28.	1. 6. 5.	Centrala termica sera de flori	Str. Castanilor, Sc=100 mp
29.	1. 6. 4.	Uzina electrica	Str. Uzinei
30.	1. 3. 7. 1.	Pod beton	Str. Trandafirilor, nr. 1, Sc=250 mp (langa sediul Drumuri)
31.	1. 3. 7. 1.	Pod piata veche	Str. Castanilor, nr. 37, Sc=40 mp
32.	1. 3. 7. 1.	Pod Pecinisca	Str. Trandafirilor (face legatura Str. Trandafirilor si DN 67D)
33.	1. 3. 7. 1.	Pod Gara SNCFR	Str. Trandafirilor, zona Gara SNCFR
34.	1. 3. 7. 1.	Pod Pecinisca	Str. Trandafirilor (face legatura intre Str. Trandafirilor si Str. Pecinisca, Fabrica de var), langa SC Acvaterm
35.	1. 3. 7. 1.	Podul de piatra peste Cerna	L=33,49; l=9,85; D=225 mp situat in zona Hotel Decebal Baia Higea
36.	1. 3. 7. 1.	Pod de lemn cu balustrada fonta	Str. Izvorului, S=40 mp, Vecini: Baia Neptun si Parcul Central
37.	1. 3. 7. 1.	Podul Rosu	Str. Castanilor, S=40 mp, Vecini: Vila BNR si Ocolul Silvic
38.		Strada Abatorului	L=200 m; l=4 m; S=800 mp, Vecini: Str. Castanilor si Str. Lunca Jdrele
39.		Strada Nicolae Stoica de Hateg	L=150 m; l=5 m; S=750 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: Str. Izvorului
40.		Strada Cernei	L=300 m; l=6 m; S=1800 mp, Vecini: Str. Castanilor, Piata 1 Mai, Piata Hercules
41.		Strada Complexelor + Alei	L=1000 m; l=7 m; S=7000 mp, Vecini: Str. Castanilor
42.		Strada Domogled	L=1500 m; l=4 m; S=6000 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: Str. Mihai Eminescu
43.		Strada Castanilor + anexe	L=370 m; l=4 m; S=1480 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: Str. Trandafirilo, Str. Cernei, Piata 1 Mai
44.	1. 3. 7.	Strada Fabrica de Var	L=800m; l=4 m; S=3200 mp. Vecini: Str. Lunca Jdrele, Str. Pecinisca si DN 67D
45.	1. 3. 7.	Strada Florilor	L=230m; l=3 m; S=690 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: Aleea Pacii si Str. Abatorului
46.	1. 3. 7.	Strada Piata Hercules	L=125m; l=8 m; S=1000 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: Str. Izvorului, Str. Cernei si Str. Romana
47.	1. 3. 7.	Strada Izvorului	L=700m; l=4 m; S=2800 mp. Vecini: Str. Zavoiiului si Piata Hercules
48.	1. 3. 7.	Strada Aleea Licuricilor	L=500m; l=4 m; S=2000 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: Str. Romana

49.	1.3.7.	Strada Lunca Jdrele	L=1500m, l=5m, S=7500 mp, Vecini: Str. Abatorului, Aleea Pacii si Str. Fabrica de Var
50.	1.3.7.	Strada Piata 1 Mai	L=150m, l=6m, S=900 mp, Vecini: Str. Cernei, Str. Castanilor, Str. Mihai Eminescu
51.	1.3.7.	Strada Aleea Liliacului	L=400m, l=4m, S=1600 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: Str. Romana
52.	1.3.7.	Strada Mihai Eminescu + Alee	L=270m, l=6m, S=1620 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: Aleea Licuricilor, Str. Domogled, Str. 1 Mai si DN 67D
53.	1.3.7.	Strada Aleea Pacii	L=200m, l=6m, S=1200 mp, Vecini: Str. Abatorului, Str. Florilor si Str. Lunca Jdrele
54.	1.3.7.	Strada Pecinisca	L=700m, l=6m, S=4200 mp, Vecini: Str. Fabrica de Var si DN 67D
55.	1.3.7.	Strada Romana	L=1200m, l=4m, S=4800 mp, Vecini: Str. Liliacului, Piata Hercules si DN 67D
56.	1.3.7.	Strada Siminicea	L=500m, l=4m, S=2000 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: Str. Trandafirilor
57.	1.3.7.	Strada Aleea Teilor + Alei blocuri	L=220m, l=6m, S=1320 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: Str. Complexelor
58.	1.3.7.	Strada Trandafirilor + Alei	L=500m, l=6m, S=30000 mp, Vecini: Str. Siminicea, Str. Zavoiului, Str. Castanilor, DN 67D
59.	1.3.7.	Strada Uzinei	L=1200m, l=4m, S=4800 mp, Vecini: DN 67
60.	1.3.7.	Strada Zavoiului	L=2800m, l=4m, S=11200 mp, Vecini: Str. Trandafirilor si Str. Izvorului
61.	1.3.7.	Strada Valea Cernei	L=8000m, l=6m, S=48000 mp (a se corecta in "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baile Herculane"), Vecini: drumul cuprins intre Pod Uzina electrica si Limita Judet Caras-Severin-Mehedinti (km 15)
62.	1.3.7.	Strada Aleea Vicol	L=200m, l=4m, S=800 mp, Vecini: Str. Complexelor
63.	1.3.7.	Strada Coronini + Alei	
64.	1.6.2.1.	Baile Venera	Str. Castanilor, nr. 35, S=160 mp, teren aferent=300 mp, Vecini: Vila 7 Noiembrie, Piata Veche
65.	1.6.2.1.	Baia Diana	Str. Piata Hercules, S=410 mp, Vecini: Pavilionul 6 si Rest. Rotunda
66.	1.6.2.1.	Baia Neptun	Str. Izvorului, S=920 mp
67.	1.6.2.	Statuie bronz Hercules	Piata Hercules
68.	1.6.2.	Statuie bust Mihai Eminescu	Situata in scuar langa Casa de cultura-Biblioteca
69.	1.6.2.	Statuie marmura - Zeita Hebe	Situata pe frontonul Baii Hebe
70.	1.6.2.	Statuie marmura - Zeita Diana	Situata pe frontonul Baii Hebe
71.	1.6.2.	Statuie bust Gen. Nicolae Vicol	Str. Cernei, la intrare pe podul de lemn peste raul Cerna
72.		Izvor Hygeea	Str. Romana, Vecini: Hotel Roman
73.		Izvor Neptun 2	Str. Izvorului, debit=0,2 l/sec.

74.	Izvor Neptun 3	Izvorul de Ochi, langa Hotel Hercules, debit=0,18 l/s
75.	Izvor Neptun 4	Foraj in 1968, suplimenteaza Izvor Neptun 1
76.	Izvor Venera	Pe malul stang al Cernei in apropierea Bii Venera, debit=0,54 l/s
77.	Izvor Traian	Foraj in aval de Podul Rosu, debit=5,6 l/s
78.	Izvor Decebal	Situat in Pacrul Vicol, debit=2,20 l/s
79.	7 Izvoare Calde	Pe malul stang al Cernei in zona Camping 7 Izvoare, debit=64 l/s
80.	Izvorul Scorilo	Pe malul stang al Cernei, km 3, debit=2,9 l/s
81.	Izvorul Hercules 1	Str. Romana, in spatele Hotelului Roman, debit= 96,4 l/s
82.	Izvorul Hercules 2	Langa Izvorul Hygeea, debit=0,11 l/s
83.	Izvorul Apollo 2	In apropierea Rest. Grota Haiducilor, debit=5,6 l/s
84.	Izvorul Apollo 1	Captat in incinta Bii Apollo, debit=6,0 l/s
85.	Izvor Diana 1 - 2	Alimenteaza Baia Diana din Str. Izvorului, debit 1,6 l/s
86.	Izvor Diana 3	Foraj in fata Bii Diana, str. Izvorului, debit= 0,05 l/s
87.	Izvor Hebe	In incinta Bii Hebe, debit=0,75 l/s
88.	Izvor Neptun 1	Str. Izvorului, debit=6,0 l/s
89.	Izvor Crucea Ghizelei	LA 6 km in amonte, pe malul stang al Cernei, debit=7,0 l/s
90.	Izvor Domoghed – perimetrul sanitar de protectie	Str. Mihai Eminescu, Vecini: A.J.O.F.P., proprietati private si DN 67D
91.	Izvorul Regele Mihai	Str. Valea Cernei, Vecini: Ocolul Silvic
92.	Izvorul Conteselor	Str. Aleea Teilor, Vecini: Ocolul Silvic
93.	Izvor Apa potabila	Str. Izvorului, Vecini: proprietati private
94.	Izvor Stand 7 Izvoare (foraj)	Str. Valea Cernei
95.	Izvor captat (rezerva) vis-a-vis Grup Gospodaresc	Str. Lunca Jdrele, Vecini: Apele Romane si proprietati private
96.	Izvor Captat (rezerva) zona abator vechi	Str. Abatorului, Vecini: Statie betoane si raul Cerna
97.	Cismea apa plata	Str. Mihai Eminescu, Vecini: A.J.O.F.P. Herculane si F-ca de gheata
98.	Cismea publica – str. Castanilor	S=3 mp, vis-a-vis de Biserica Ortodoxa
99.	Cismea publica – zona Piata agroalimentara	S=3 mp
100.	Cismea publica – zona Piata 1 Mai	S=3 mp, intersectia str. Mihai Eminescu cu str. Piata 1 Mai
101.	Cismea Bimbo	Str. Zavoiiului, Vecini: Ocolul Silvic, proprietate privata
102.	Parc Public – Parcul Vicol	Str. Complexelor, S=3,13 ha, Vecini: Hotel Domogled, Hotel Diana, Aleea Vicol, proprietati private: Stroie, Silasi, Pantir
103.	Parc dendrologic	Str. Castanilor, S=4252 mp, Vecini: proprietate Cistescu, Aleea Teilor, Str. Trandafirilor
104.	Spatii verzi – Str. Liliacului	S=0,02 ha, stanga Str. Romana, dreapta liziera padure
105.	Spatii verzi – statuie bronz Hercules	S=0,06 ha, Piata Hercules, stanga Complex Apollo, dreapta Pavilioane 5,6,7.
106.	Spatii verzi – Baia Neptun	S=0,13ha. Str.Izvorului, stanga raul Cerna, dreapta Baia Neptun
107.	Spatii verzi – Str. N. St. De Hateg	S=0,03 ha. Str. St. De Hateg, stanga Hotel Hercules, dreapta Paviloanele 8,9,10.

108.		Spatii verzi – Hotel Hercules – Izvorul Arges	S=0,25ha. Str.Izvorului, stanga raul Cerna, dreapta Hotel Hercules
109.		Spatii verzi – Izvorul Agus – str. Zavoiului	S=0,22ha. Str. Zavoiului, stanga raul Cerna, dreapta str. Zavoiului
110.		Spatii verzi – str. Zavoiului	S=0,11ha. Stanga raul Cerna, dreapta str. Zavoiului
111.		Spatii verzi – Pavilion 12 – Statuie Mihai Eminescu	S=0,43ha. Str. Cernei, stanga str. Cernei, dreapta raul Cerna
112.		Spatii verzi – Pavilion1	S=0,23ha Piata 1 Mai, stanga Piata 1 Mai, dreapta Pavilion 1
113.		Spatii verzi – Cinema Hercules	S=0,08ha. Piata 1 Mai, stanga Piata 1 Mai, dreapta str. Mihai Eminescu
114.		Spatii verzi – Str. Mihai Eminescu	S=0,09ha. Str. Mihai Eminescu, stanga primaria, dreapta Cinema Hercules
115.		Spatii verzi – Ocol Silvic	S=0,08ha. Str. Castanilor, stanga str.Castanilor, dreapta raul Cerna
116.		Spatii verzi – taluz UGSR	S=0,46ha. Str.Castanilor, stanga Complex UGSR, dreapta str.Castanilor
117.		Spatii verzi - Politie	S=0,08ha. Str.Castanilor, stanga str. Castanilor, dreaptaPolitie
118.		Spatii verzi – Aleea Teilor	S=0,07ha. Str. Aleea Teilor, stanga Aleea Teilor, dreapta blocuri
119.		Spatii verzi – Complex Sanatorial	S=1ha. Stanga str. Complexelor, dreapta Hotel Diana
120.		Spatii verzi – Hoteluri – Diana, Afrodita, Minerva	S=0,08ha. Str. Complexelor
121.		Spatii verzi – Aleea Florilor	S=0,1ha. Str. Aleea Florilor, stanga Aleea Florilor, dreapta cimitir ortodox
122.		Spatii verzi – Fabrica de Paine	S=0,2ha. Str.Trandafirilor, stanga blocuri, dreapta str.Trandafirilor
123.		Spatii verzi – Cartier Pecinisca	S=2ha. Str.Trandafirilor
124.		Spatii verzi – Str. Pecinisca	S=0,1ha. Str Pecinisca
125.		Alee Turistica – Baia Diana – Grota Haiducilor	S=150mp
126.		Alee Turistica Parc Central – Hotel Hercules – Vila Livia – Platou Coronini	S=600mp
127.		Alee Turistica – Parc Central	S=1500mp
128.		Zona de agrement – Platou Coronini	S=3 ha
129.		Alee turistica – Parc Central DN 67D – Crucea Alba, Varful Domogled – Cheile Prolazului – Fabrica de Var	S=27000 mp
130.		Alee turistica – Parc Central – Varful Ciorici – Grota cu Aburi	S=7500 mp
131.		Alee Turistica - Parc Central – Varful Ciorici – Varful Elisabeta – Poiana cu Peri	S=9750 mp
132.		Alee Turistica - Parc Central – Str. Dobogled – DN 67 D – Crucea Alba – Izvorul Jelareu	S=7000 mp
133.		Alee Turistica - Parc Central – Fabrica de Var – Cheile Prolazului – Valea Feregari	S=12000 mp
134.	1. 3. 7.	Parcari (fost teren de fotbal) –	Strada Abatorului – S = 438 mp, S parcare=6298 mp, Vecini: Dispensarul urban, Parc Vicol, Str. TRandafirilor
135.	1. 3. 7.	Parcare Auto - Complex Afrodita	S= 364 mp
136.	1. 3. 7.	Parcarea Auto – Complex Minerva	S= 2476 mp
137.	1. 3. 7.	Parcare Auto – Complex Diana	S = 1100 mp
138.	1. 3. 7.	Parcare Auto – Complex Hercules	S = 260 mp
139.	1. 3. 7.	Parcare 7 Izvoare Calde	S = 450 mp, Str. Valea Cernei, Vecini: Ocolul Silvic
140.	1. 3. 7.	Parcare Hotel Grota Haiducilor	S = 110 mp, Str. Romana

141.	1. 3. 7.	Parcare Hotel Cerna	S = 700 mp, Str. Cernei
142.	1. 3. 7.	Parcare Piata 1 Mai	S = 600 mp, Str. Piata 1 Mai
143.	1. 3. 7.	Parcare Politie	S = 300 mp, Str. Castanilor
144.		Teren Statie Autobuz	S=12 mp
145.		Teren Statie Autobuz blocuri	S=10 mp, langa liceul teoretic
146.		Teren Statie Autobuz blocuri	S=33 mp, Str. Trandafirilor, vis -a -vis de Bl. 40
147.		Teren Statie Autobuz complex UGSR	S=15 mp, Str. Castanilor, langa vila MFA
148.		Teren Statie Autobuz - complex UGSR	S=27,46 mp, Str. Castanilor, langa Loto
149.		Teren Statie Autobuz Hotel Cerna	S=29,73 mp, Str. Cernei, vis -a -vis de Hotel Cerna
150.		Teren Statie Autobuz Str. Trandafirilor	S=12 mp, Pod Pecinisca
151.		Teren Statie Autobuz – Str. Castanilor	S=20 mp, zona Podul Rosu
152.		Teren Statie Autobuz gara SNCFR	S=10 mp
153.		Teren joaca copii – Baia Neptun	S=300 mp, Str. Izvorului, stanga Raului Cerna, dreapta vila Functionarilor
154.		Teren joaca copii – Parc Vicol	S=600 mp, Str. Complexelor, stanga complex UGSR, dreapta casa Stroeie
155.		Teren joaca copii – Blocuri Pecinisca	S=300 mp, Str. Trandafirilor
156.		Teren Lunca din Sus	S=1,35 ha, pasune
157.		Teren Sesimin	S=1,35 ha, pasune impadurita
158.		Teren Gherdomin	S=60,80 ha, pasune impadurita
159.		Teren Fata Seliste	S=0,46 ha, pasune impadurita
160.		Teren Poiana Stanii	S=4,93 ha, pasune impadurita
161.		Teren Fic	S=6,85 ha, pasune impadurita
162.		Teren Laz	S=1,42 ha, pasune
163.		Teren Croul Mutului	S=21,88 ha, pasune impadurita
164.		Teren Ursica	S=20,63 ha, pasune impadurita
165.		Teren Poiana Oblegii	S=0,65 ha, pasune impadurita
166.		Teren Dupa Piatra	S=147,93 ha, pasune
167.		Teren Vezurin	S=3,48 ha, pasune impadurita
168.		Teren Varful Ordei	S=1 ha, pasune impadurita
169.		Teren Piata Veche	S=600 mp, Str. Castanilor, Vecini: Raul Cerna si SC Coca SRL
170.		Teren Sediul District - DRDP	S=4316 mp, Str. Castanilor, Vecini: Raul Cerna si SC Bimbo SRL
171.		Teren Abatorul Vechi	S=850 mp, Str. Abatorului
172.		Teren Spalatoria Veche si Magazii	S=3717 mp, Str. Castanilor
173.		Atelierele Vechi - teren	S=1800 mp, Str. Castanilor, Vecini: Raul Cerna, cladire PSI
174.		Teren cimitir	S=2877 mp, Str. Abatorului
175.		Cfimitir ortodox	Str. Pecinisca, nr. 56, Sc=30000 mp
176.		Platorul Coronini	Agrement=10000 mp, pasune=20000 mp, zona protectie drum=8020 mp
177.		Teren Fata Pecinisca	S=7,62 ha, pasune impadurita
178.		Teren Stoghir	S=26,53 ha, pasune impadurita
179.		Teren Fotbal Pecinisca	S <sub>totala</sub> =23002 mp
180.		Teren Bloc social in constructie – zona Fabrica de Paine	S=324 mp, Vecini: Str. Trandafirilor si Raul Cerna

181.		Teren Camping 7 Izvoare	S=1950 mp, Vecini: Str. Valea Cernei
182.		Teren Zona Fantanii Brigadierului Corneanu	S=3500 mp, Vecini: mamul stang Cerna, DN 67D
183.		Teren pepiniera amonte Uzina de Apa	S=2800 mp, Str. Valea Cernei
184.		Teren Feregoasa vis – a – vis de Drumul Rupt	S=10000 mp, Str. Pecinisca
185.		Teren Cuvalac Acumulare	S=48,88 ha , Str. Valea Cernei
186.		Teren Hotel Tierna	S=3778 mp , Str. Valea Cernei
187.		Teren aval baraj - pentru camping	S=6073 mp , Str. Valea Cernei
188.		Teren zona Siminicea – depozit lemne – colonie IPG	S=14250 mp , Str. Siminicea
189.		Teren Tabara de elevi Baile Herculane (zona garii)	S=5000 mp , DN 6
190.		Teren piata agroalimentara – cale de acces	Str. Fabrica de Var, S=2488 mp
191.		Haldina Gunoi (iesire din Pecinisca spre Topleț)	Zona Feregoasa, S=20120 mp
192.	1. 6. 1. 1.	Grup Sanitar – Parc Central	S=30 mp, Parc Central pe malul stang al Cernei
193.	1. 6. 1. 1.	Grup Sanitar – zona Vilei 7 Noiembrie	S=18 mp langa Vila 7 Noiembrie
194.	1. 6. 1. 1.	Grup Sanitar – zona Piata 1 Mai	S=30 mp, langa Pavilionul nr. 1



**Anexa 4 - Glosar de termeni folositi**

**Accesul direct** – posibilitatea de intrare- iesire fara afectarea altor functiuni sau proprietati (*G.M – 007 – 2000*).

**Accesul la drumurile publice** – accesul carosabil direct sau prin servitute, din drumurile publice la parcela(*G.M – 007 – 2000*) .

**Aerodromurile** – terenuri afectate, chiar pe timp limitat, decolarilor si aterizarilor unor aeronave civile, fiind dotate cu constructiile si instalatiile necesare circulatiei aeriene (infrastructura aeronautica)(*G.M – 007 – 2000*).

**Aeroporturile** – aerodromuri cu constructii si instalatii pentru deservirea transportului public de calatori si incarcatura (trafic aerian public)(*G.M – 007 – 2000*).

**Albia minora** – suprafata de teren ocupata permanent sau temporar de apa, care asigura curgerea nestingherita, din mal in mal, a apelor la niveluri obisnuite, inclusiv insulele create prin curgerea naturala a apelor (*G.M – 007 – 2000*) .

**Albia majora** – portiunea de teren inundabila din valea naturala a unui curs de apa(*G.M – 007 – 2000*).

**Ampriza drumului** – suprafata de teren ocupata de elementele constructive ale drumului: parte carosabila, trotuare, piste pentru ciclisti, acostamente, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta (*G.M – 007 – 2000*) .

**Arie naturala protejata** – zona terestra, acvatica si/sau subterana, cu perimetru legal stabilit si avand un regim special de ocrotire si conservare, in care exista specii de plante si animale salbatice, elemente si formatiuni biogeografice, peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de alta natura, cu valoare ecologica, stiintifica sau culturala deosebita (*Legea 350/2001*).

**Aspectul general al zonelor urbane si rurale** – determinat de conformarea constructiilor, volumetrie si compozitia urbana etc (*G.M – 007 – 2000*).

**Atic** - Parte a unei constructii situata deasupra cornisei si menita sa mascheze acoperisul (*DEX 1998*). In cazul cladirilor cu

acoperis terasa, se considera atic elementul superior al fatadei, care depaseste cota ultimului planseu si avand rol constructiv, de rebord, pentru straturile componente ale invelitorii si rol in ghidarea apelor meteorice.

**Bransamentul de apa** – conducta de legatura de la retea publica de distributie la consumatori, cuprinzand vana de concesiune, apometrul si constructiile aferente (camin, vana de golire etc.)(*G.M – 007 – 2000*).

**Bransamentul de gaze** – conducta de legatura, conducand gaz nemasurat de la o conducta apartinand sistemului de distributie pana la iesirea din robinetul de bransament, statia sau postul de reglare (*G.M – 007 – 2000*).

**Bransamentul electric** – partea din instalatia de distributie a energiei electrice cuprinsa intre linia electrica (aeriana sau subterana) si instalatia interioara (a abonatului) (*G.M – 007 – 2000*).

**Categoria strazii** – se stabileste in functie de rolul si caracteristicile functionale sau tehnice, pe baza studiilor de circulatie. Definirea si stabilirea elementelor caracteristice fiecarei categorii de strazi se face in conformitate cu actele normative specifice domeniului (*G.M – 007 – 2000*).

**Cheltuieli de echipare edilitara** – cheltuielile pentru realizarea infrastructurii de gospodarie comunală si pentru exploatarea, modernizarea si dezvoltarea acesteia (alimentare cu apa, canalizare, strazi, transport in comun, salubritate etc.), care se asigura de regula prin bugetele locale (*G.M – 007 – 2000*).

**Construibilitatea** – calitatea unui teren de a primi o constructie, a carei destinatie si caracteristici sunt compatibile cu atributurile de fapt (legate de natura terenului si de caracteristicile sale) si de drept (vizand servitutile care il greveaza) ale acestuia (*G.M – 007 – 2000*).

**Constructii cu caracter provizoriu** – constructiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul functiunii adăpostite ori datorita cerintelor urbanistice impuse de autoritatea publica, au o durata de existenta limitata, precizata si prin Autorizatia de construire. De regula, constructiile cu caracter provizoriu se realizeaza din materiale si alcatuiri care permit demontarea rapida in vederea aducerii terenului la starea initiala (confectii metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) si sunt de dimensiuni reduse. Din categoria constructiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioscuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe caile si in spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. In sensul prezentei legi (*Legea 50/1991*) realizarea constructiilor provizorii se autorizeaza in aceleasi conditii in care se autorizeaza constructiile definitive (*Legea 50/1991*).

**Coridor ecologic** – zona naturala sau amenajata care asigura cerintele de deplasare, reproducere si refugiu pentru speciile salbatice terestre si acvatice (*OUG 57/2007*).

**Cornisa** - Partea superioara, iesita in afara si ornamentata, a zidului unei construcții, avand rolul de a sprijini acoperisul si de a impiedica scurgerea apei de ploaie pe fața cladirilor (*DEX 1998*). In cazul inexistentei acestui element in arhitectura cladirii, in prezentul regulament se va considera streasina acoperisului.

**Demisol (prescurtat: D)** – nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu maximum jumătate din înălțimea liberă a acestuia și prevăzut cu ferestre în peretii de închidere perimetrală. Demisolul se consideră nivel suprateran al construcției. Atunci când pardoseala este situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu mai mult de jumătate din înălțimea liberă, se consideră subsol și se include în numărul de niveluri subterane ale construcției (*P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor*).

**Destinația terenurilor** – în sensul prezentului Regulament, modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii (*G.M – 007 – 2000*).

**Distantele minime de protecție** între zonele construite și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin norme sanitare, astfel încât să se asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului (*G.M – 007 – 2000*).

**Domeniul public** – totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept

public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor (*G.M – 007 – 2000*).

**Dotări publice** – terenuri, clădiri, construcții, amenajări și instalații, altele decât sistemul de utilități publice, aparținând domeniului public sau privat al unităților teritorial-administrative sau al statului și destinate deservirii populației unei anumite zone. Realizarea acestora reprezintă obiectiv de utilitate publică. Dotările publice cuprind:

- obiective de învățământ;
- obiective de sănătate;
- obiective de cultură;
- obiective de sport și recreere;
- obiective de protecție și asistență socială;
- obiective de administrație publică;
- obiective pentru autoritățile judecătorești.

**Drumurile publice** – drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, și clasificate tehnic, conform legislației și terminologiei tehnice, în autostrăzi, drumuri expres, naționale, județene și comunale în extravilan și străzi în intravilan (*G.M – 007 – 2000*).

**Echiparea edilitară** – ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul localităților funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protecției mediului ambiant (*G.M – 007 – 2000*).

**Echiparea edilitară în sistem individual** – asigurarea utilitatilor și serviciilor edilitare prin construcții și instalații realizate și exploatate pentru un imobil sau un grup de imobile. **Drum public** este drumul destinat satisfacerii tuturor cerințelor de transport rutier, fiind gestionat de organele centrale sau locale ale administrației publice (*G.M – 007 – 2000*).

**Edificabil (suprafața edificabilă)** – suprafața componentă a unei parcele, în interiorul careia pot fi amplasate construcții, în condițiile Regulamentului Local de Urbanism.

**Fondul forestier național** este constituit din păduri, terenuri destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrație silvică, iazurile, albiile paraielor și terenuri neproductive incluse în amenajamente silvice, indiferent de natura dreptului de proprietate. Sunt considerate **păduri** terenurile acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0.25 ha. (*Legea nr. 46/2008 - Codul silvic*).

**Funcțiunile urbane** – activități umane specifice care se desfășoară într-o localitate, într-o anumită perioadă de timp, localizate teritorial și definite de indicatori spațiali și indicatori de funcționare (*G.M – 007 – 2000*).

**Garajele** – construcții cu unul sau mai multe niveluri pentru staționarea, adăpostirea, întreținerea și eventual repararea autovehiculelor (*G.M – 007 – 2000*).

**Indici urbanistici** – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

**Coefficient de utilizare a terenului (CUT)** - raportul dintre suprafața construită desfasurată (suprafața desfasurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfasurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor

si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scarile exterioare, trotuarele de protectie;

**Procent de ocupare a terenului (POT)** - raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

Exceptii de calcul ale indicatorilor urbanistici POT si CUT:

daca o constructie noua este edificata pe un teren care contine o cladire care nu este destinata demolarii, indicatorii urbanistici (POT si CUT) se calculeaza adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale constructiilor noi; daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale noii constructii (*Legea 350/2001*).

**Infrastructura feroviara** – ansamblul elementelor necesare circulatiei si manevrei materialului rulant, cladirilor statiilor de cale ferata cu facilitatile aferente, precum si celelalte cladiri si facilitati destinate desfasurarii transportului feroviar (*G.M – 007 – 2000*).

**Interdictie de construire (*non aedificandi*)** – regula urbanistica urmare careia, intr-o zona strict delimitata, din ratiuni de dezvoltare urbanistica durabila, este interzisa emiterea de autorizatiei de construire, in mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de functiunea propusa (*Legea 350/2001*).

**Intravilanul localitatii** – teritoriul care constituie o localitate se determina prin Planul urbanistic general (PUG) si cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fara constructii, organizate si delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate in circuitul agricol sau avand o alta destinatie, inaintul caruia este permisa realizarea de constructii, in conditiile legii. Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea in extravilan numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrandu-se ulterior in Planul urbanistic general (PUG) al localitatii (*Legea 50/1991*).

**Imrejmuirile** – constructiile sau amenajarile (plantatii, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietatile invecinate (*G.M – 007 – 2000*).

**Habitat natural** – zona terestra, acvatica sau subterana, in stare naturala sau seminaturala, care se diferentiaza prin caracteristici geografice, abiotice si biotice (*OUG 57/2007*);

**Limita intravilanului** este stabilita pe baza planurilor urbanistice generale aprobate si cuprinde, alaturi de teritoriul existent in intravilan, suprafetele pe care se preconizeaza extinderea acestuia, justificata de necesitati reale si pentru care autoritatile publice isi asuma raspunderea echiparii tehnico-edilitare. Noua limita cadastrala va fi marcata cu borne de catre comisia stabilita in acest scop prin ordinul prefectului, atat pentru vatra localitatilor cat si pentru trupurile ce cuprind constructiile care prin natura lor nu pot fi amplasate in trupul principal conform legii, dar au incinte delimitate topografic (*G.M – 007 – 2000*).

**Locuinta individuala** – (in sensul prezentului regulament) unitate functionala, formata din una sau mai multe camere de locuit, situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, destinate exclusiv ei, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. De regula, locuinta individuala dispune de o parcela proprie.

**Locuinte colective** – (in sensul prezentului regulament) grup de locuinte, amplasat pe o singura parcela si situat in una sau mai multe constructii, avand de regula acces comun si und exista atat proprietati comune cat si proprietati individuale.

**Lucarna** - (in sensul prezentului regulament) lucarnele aferente mansardei nu vor avea o latime mai mare de 2 m la o lungime a streasinei de 8 m. Realizarea unor lucarne cu o latime mai mare de 2 m este interzisa. In cazul in care constructia va avea o streasina mai lunga de 8 m, nu este admisa cuplarea unor lucarne. In dreptul lor nu este admisa intreruperea streasinei cladirii iar retragerea peretelui frontal al lucarnei fata de peretele cladirii va fi de minimum 0,80 m.

**Mansarda (prescurtat: M)** – spatiu functional amenajat integral in volumul podului constructiei. Se include in numarul de niveluri supraterane. (*P118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor*). In sensul prezentului regulament, se considera mansarde acele spatii care respecta urmatoarele conditii suplimentare:

- podul constructiei va forma un unghi maxim de 60 grade cu planul orizontal;
- podul constructiei nu va depasi, in proiectie orizontala, conturul exterior al ultimului nivel plin (inclusiv balcoane sau cursive) cu mai mult de 1 m.

La calculul coeficientului de utilizare a terenului, mansarda va contribui cu cel mult 60% din suprafata desfasurata a ultimului nivel plin.

**Mobilier urban** – elementele functionale si/sau decorative amplasate in spatiile publice care, prin alcatuire, aspect, amplasare, confera personalitate aparte zonei sau localitatii. Prin natura lor piesele de mobilier urban sunt asimilate constructiilor daca amplasarea lor se face prin legare constructiva la sol (fundatii platforme de beton, racorduri la utilitati urbane, cu exceptia energiei electrice), necesitand emiterea autorizatiei de construire. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, banci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice si altele asemenea (*Legea 50/1991*).

**Nivel** – spatiu construit suprateran sau subteran al constructiilor inchise sau deschise, delimitat de plansee. Constitutie nivel supanta a carei arie este mai mare decat 40% din cea a incaperii/spatiului in care se afla (*P118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor*).

**Nivel retras (prescurtat: R)**– nivel ale carui limite exterioare, in proiectia orizontala, sunt retrase fata de cele ale nivelului inferior. In sensul prezentului regulament, un nivel retras se va retrage de la toate fatadele cladirii care sunt vizibile din spatiul public, in asa fel incat planul care uneste cornisa superioara sau aticul ultimului nivel plin cu cea a nivelului retras sa nu formeze un unghi mai mare de 60 grade cu planul orizontal. Suprafata construita desfasurata a nivelului retras nu va depasi 60 % din cea a ultimului nivel plin (neretras).

**Obiectiv de utilitate publica** – se considera obiective de utilitate publica: prospectiunile si explorarile geologice; extractia si prelucrarea substantelor minerale utile; instalatii pentru producerea energiei electrice; caile de comunicatie; deschiderea, alinierea si largirea strazilor; sistemele de alimentare cu energie electrica, telecomunicatii, gaze, termoficare, apa, canalizare; instalatii pentru protectia mediului; indiguiri si regularizari de rauri; lacuri de acumulare pentru surse de apa si atenuarea viiturilor; derivatii de debite pentru alimentari cu apa si pentru atenuarea viiturilor; statii hidrometeorologice, seismice si sisteme de avertizare si prevenire a fenomenelor naturale periculoase si de combatere a eroziunii de adancime; cladirile si terenurile constructiilor de locuinte sociale si altor obiective sociale de invatamant, sanatate, cultura, sport, protectie si asistenta sociala, precum si de administratie publica si pentru autoritatile judecatoresti; salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice, precum si a parcurilor nationale, rezervatiilor naturale si a monumentelor naturii; prevenirea si inlaturarea urmarilor dezastrelor naturale – cutremure, inundatii, alunecari de terenuri; apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala. (*Legea 33/1994, O. MLPAT nr. 21/N/2000*)

**Parcajele** – spatii amenajate la sol sau in constructii pentru stationarea, respectiv pentru adpostirea autovehiculelor pe diferite perioade de timp (*G.M – 007 – 2000*).

**Parcela** – suprafata de teren ale carei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, apartinand domeniului public sau privat, si care are un numar cadastral ce se inscrie in registrul de publicitate funciara. Impreuna cu constructiile sau amenajarile executate pe suprafata sa, parcela reprezinta un bun imobil (*G.M – 007 – 2000*).

**Parcelare** – actiunea urbana prin care o suprafata de teren este divizata in loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regula este legata de realizarea unor locuinte individuale, de mica inaltime (*Legea 350/2001*).

**Parcuri de activitati** – categorie noua de zona de activitati purtatoare de dezvoltare, legata de tehnologii avansate, continand, cercetare – dezvoltare (servicii pentru facilitarea aplicarii inovatiilor, pepiniere de intreprinderi), invatamant superior si formare profesionala, activitati productive din domenii de varf cu servicii conexe, expozitii, facilitati pentru angajati si clienti. Parcurile de activitati sunt situate pe autostrazi sau pe arterele principale de circulatie spre centrul orasului si sunt localizate intr-un cadru arhitectural-urbanistic si peisagistic de inalta calitate, urmarindu-se asigurarea unui aspect atractiv si reprezentativ pentru prestigiul lor international. Exista o anumita profilare tematica a parcurilor de activitati pe urmatoarele categorii principale: parcuri stiintifice /tehnologice /de cercetare, parcuri de servicii /afaceri, parcuri de cultura /recreere, parc industrial, parc artizanal /manufacturier, parc de distributie, comert, servicii (*UIAUIM, INCD-UP, IG, UD - Definirea Zonelor Urbane Purtatoare de Dezvoltare in Teritoriu ca factor de anticipare si stimulare a ridicarii calitatii vietii urbane prin restructurarea economica sectoriala - Studiu in cadrul programului AMTRANS 2002*).

**Pastisa** - lucrare literara, muzicala sau plastica, de obicei lipsita de originalitate si de valoare, in care autorul preia servil temele sau mijloacele de expresie ale unui mare creator; imitatie, copie. (*DEX, ed. 1998*)

**Pateu urban (insula urbana)** - Cea mai mica portiune a unei localitati, incluzind parcele si constructii, delimitata de drumuri publice si/sau de cai ferate, ape, paduri, forme de relief neconstruibile. De regula, pateul urban nu contine drumuri publice, exceptie putind face accesele de tip fundatura sau aleile de acces pentru un numar restrans de cladiri.

**Profil stradal** – in sensul prezentului regulament, profilul stradal este forma de organizare, dimensionare si amenajare a amprizei stradale, in sectiune transversala.

**PUZCP** - plan urbanistic pentru zone construite protejate. Se elaboreaza in conformitate cu reglementarea tehnica „*Metodologie de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*”, aprobata prin Ordinul MTCT nr. 562/2003.

**Racordul de canalizare** – canalul de legatura situat intre ultimul camin de vizitare de pe terenul abonatului si primul camin de primire din canalizarea publica (*G.M – 007 – 2000*).

**Realiniere** – operatiune tehnica si juridica avind ca scop largirea amprizelor stradale si care consta in retrasarea aliniamentului si trecerea in domeniul public a suprafetelor necesare. Realinierea constituie obiectiv de utilitate publica.

**Regimul juridic al terenurilor** – totalitatea prevederilor legale prin care se definesc drepturile si obligatiile legate de detinerea sau exploatarea terenurilor (*Legea 350/2001*).

**Reparcelare** – in sensul prezentului regulament reprezinta operatiunile care au ca rezultat o alta impartire a mai multor loturi de teren invecinat, loturile rezultante avand destinatii si/sau forme diferite decat erau acestea la momentul initial. Reparcelarea se realizeaza prin alipirea si dezlipirea mai multor parcele de teren invecinate, indiferent daca acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune impartiri a terenului in loturi construibile si asigurarea suprafetelor necesare echipamentelor de folosinta comuna si/sau obiectivelor de utilitate publica.

**Reteaua publica de alimentare cu apa** – ansamblul de lucrari ingineresti, care asigura aprovizionarea cu apa potabila si industriala a localitatilor, apartine domeniului public si este exploatarea de institutii publice specializate (*G.M – 007 – 2000*).

**Reteaua publica de alimentare cu energie electrica** – ansamblul de lucrari ingineresti, care asigura aprovizionarea cu energie electrica din sistemul national a localitatilor, apartine domeniului public si este exploatarea de institutii publice specializate (*G.M – 007 – 2000*).

**Reteaua publica de canalizare** – ansamblul de lucrari ingineresti, care asigura evacuarea apelor uzate si meteorice de pe teritoriul localitatii, apartine domeniului public si este exploatarea de institutii publice specializate (*G.M – 007 – 2000*).

**Riscurile naturale** considerate in prezentul regulament sunt cele de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica (*G.M – 007 – 2000*).

**Riscurile tehnologice industriale** – fenomenele care pot interveni in activitatile tehnologice din industrie la utilaje, echipamente si instalatii industriale care prezinta un potential ridicat privind declansarea de incendii, explozii mari de suprafata si in subteran, radiatii, surpari de teren, accidente chimice, avarierea grava a conductelor magistrale si urbane si alte dezastre care conduc la pierderea de vietii omenesti, mari pagube materiale, precum si la poluarea aerului, apei sau solului (*G.M – 007 – 2000*).

**Riscurile tehnologice** – factori generatori de accidente majore datorate activitatilor umane (*G.M – 007 – 2000*).

**Servitute de utilitate publica** – sarcina impusa asupra unui imobil pentru uzul si utilitatea unui imobil avand un alt proprietar. Masura de protectie a bunurilor imobile publice nu poate fi opusa cererilor de autorizare decat daca este continua in documentatiile de urbanism aprobate (avand drept consecinta o limitare administrativa a dreptului de proprietate) (*Legea 350/2001*).

**Sistem de utilitati publice** – ansamblul bunurilor mobile si imobile, dobandite potrivit legii, constand din terenuri, cladiri, constructii si instalatii tehnologice, echipamente si dotari functionale, specific unui serviciu de utilitati publice, prin ale carui exploatare si functionare se asigura furnizarea/prestarea serviciului (*Legea 51/2006*).

**Spatii verzi de folosinta comuna/ spatii libere de folosinta comuna** – ansamblu de spatii neocupate de constructii, plantate si amenajate, destinate odihnei, recreerii si socializarii, care deserveste in primul rand locuitorii zonei sau parcelei. Spatiile libere de folosinta comuna pot include suprafete verzi, plantatii, locuri de joaca, terenuri de sport, oglinzi si cursuri de apa, alei, scuaruri si pietete pietonale, gradini publice, parcuri. Spatiile verzi de folosinta comuna nu pot include gradinile de folosinta privata aferente apartamentelor, accesele carosabile, parcajele la sol sau platformele de depozitare a deseurilor gospodaresti. Spatiile verzi de folosinta comuna se pot afla in proprietate publica sau privata.

**Strategie de dezvoltare** – directionarea globala sau pe domenii de activitate, pe termen scurt, mediu si lung, a actiunilor menite sa determine dezvoltarea urbana (*Legea 350/2001*).

**Strazile** – drumuri publice din interiorul localitatilor indiferent de denumire (strada, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita) (*G.M – 007 – 2000*).

**Strazile si artere pietonale** – strazi rezervate exclusiv circulatiei pietonilor si ocazional accesului vehiculelor in scop utilitar - servicii si interventie pentru parcelele din zona (*G.M – 007 – 2000*).

**Structura urbana** – modul de alcatuire, de grupare sau de organizare a unei localitati ori a unei zone din aceasta, constituita istoric, functional si fizic (*Legea 350/2001*).

**Subsol (prescurtat: S)** – nivel construit al cladirii avand pardoseala situata sub nivelul terenului (carosabilului) inconjurator cu mai mult de jumătate din inaltimea libera. Subsola se considera nivel subteran al constructiei (*dupa: P118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor*).

**Supanta** – planseu intermediar plin, deschis pe una sau mai multe laturi fata de incaperile in care este dispus. (*dupa: P118- 99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor*)

**Suprafata construita desfasurata (SCD)** – suma suprafetelor desfasurate a tuturor planseelor. Nu se iau in calculul suprafetei construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor

neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scarile exterioare, trotuarele de protectie (*Legea 350/2001*).

**Suprafata construita (SC)** – suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita (*Legea 350/2001*).

**Suprafata nivelului (SN)** – (Aria nivelului) aria sectiunii orizontale a cladirii la nivelul respectiv delimitata de conturul ei exterior. Suprafata nivelului se masoara la 1 m deasupra pardoselii finite. In suprafata nivelului se cuprind si ariile nivelurilor intermediare sau anexe interioare sau exterioare cum sunt:

- ariile teraselor teraselor circulabile pentru diferite functiuni;
- ariile balcoanelor interioare (in cazul teatrelor, cinematografele, aulelor sau altor sali similare);
- ariile subpantelor;
- ariile balcoanelor si logiilor;
- ariile porticelor de circulatie si gangurilor de trecere daca acestea nu au inaltimea mai mare decat a unui etaj, se considera aferente numai primului nivel deservit;
- aria incaperilor cu inaltime libera mai mare de 1,80 m (de ex. Subsola, incalierile motoarelor de ascensor, pompe etc. Parti iesite si inchise pentru iluminatul subsolurilor, incaperi la mansarde etc);
- aria rampelor exterioare si a scarilor de acces de la magazii, depozite etc;
- aria aferenta lucarnelor in cazul mansardelor, daca  $h > 1,8$  m;
- In aria nivelului nu se cuprind:
- copertinele cu suprafete mai mici de 4 mp si adancimea mai mica de 2 m, profilele ornamentale si cornisele;
- invelitoarele, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;
- golurile mai mari de 4 mp, fiecare in parte, numai la curti de lumina si curti englezești;
- rezalidurile cu aria mai mica de 0,4 mp si nisele cu aria mai mare de 0,4 mp;
- treptele exterioare si terasele neacoperite;

La cladirile, cu exceptia locuintelor, care au portiuni cu numar diferit de niveluri denivelate de inaltime egale sau diferite, deservite de o aceeași scara, numarul de niveluri al casei scarii se determina conform STAS 4908-85.

**Sura** - constructie anexa pe langa o gospodarie rurala, in care se adapostesc vitele si se pastreaza diferite vehicule, unelte agricole etc. (*Dictionar explicativ al limbii romane, 1998*). Pentru zonele *L1r*, *UTR Cartierul Turnisor* si *ZCP Cartierul Gusterita*, prezentul regulament permite construirea si utilizarea surilor atat pentru scopul descris mai sus, cat pentru alte activitati admise prin prezentul regulament, numai cu respectarea HCL 210/2001, Art.8 privind cresterea pasarilor si animalelor.

**Teritoriu administrativ** – suprafata delimitata de lege, pe trepte de organizare administrativa a teritoriului: national, judetean si al unitatilor administrativ-teritoriale (Oras, oras, comuna) (*Legea 350/2001*).

**Teritoriu intravilan** – totalitatea suprafetelor construite si amenajate ale localitatilor ce compun unitatea administrativ-teritoriala de baza, delimitate prin planul urbanistic general aprobat si in cadrul carora se poate autoriza executia de constructii si amenajari. De regula intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localitati suburbane

componente) (*Legea 350/2001*).

**Teritoriu extravilan** – suprafata cuprinsa intre limita administrativ-teritoriala a unitatii de baza (Oras, oras, comuna) si limita teritoriului intravilan (*Legea 350/2001*).

**Zona construita protejata (ZCP)** - teritoriu delimitat geografic, in cuprinsul caruia se afla elemente sau ansambluri ale patrimoniului cultural cu valoare deosebita. ZCP sunt insituite pentru salvarea, protejarea si punerea in valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorica, culturala sau memorialistica deosebita (*Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii*).

**Zona functionala** – parte din teritoriul unei localitati in care, prin documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, se determina functiunea dominanta existenta si viitoare. Zona functionala poate rezulta din mai multe parti cu aceeași functiune dominanta (zona de locuit, zona activitatilor industriale, zona spatiilor verzi etc.). Zonificarea functionala este actiunea impartirii teritoriului in zone functionale (*Legea 350/2001*).

**Zona de protectie** – suprafete in jurul sau in preajma unor surse de nocivitate, care impun protectia zonelor invecinate (statii de epurare, platforme pentru depozitarea controlata a deseurilor, puturi seci, cimitire, noxe industriale, circulatie intensa etc.) (*Legea 350/2001*).

**Zona de protecție** a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limtrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acesteia (*G.M – 007 – 2000*).

**Zona de siguranță** a infrastructurii feroviare cuprinde fașile de teren în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului (*G.M – 007 – 2000*).

**Zona de protecție a monumentelor istorice** – zona delimitată și instituită pentru fiecare monument istoric prin care se asigură conservarea integrată a monumentelor istorice și a cadrului sau construit sau natural. (*Legea 422 /2001*).

Zona de protecție a monumentului istoric se stabilește, până la elaborarea studiilor de specialitate, "[...] de 100 metri în municipii și orașe, de 200 metri în comune și de 500 metri în afara localităților. (2) Distanțele sunt măsurate de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice [...]" (*Legea 5/2000*)

**Zona de risc natural** – areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane (*Legea 350/2001*).

**Zonele de protecție sanitară cu regim sever** ale captărilor de apă din surse de suprafață și subterane, se instituie în funcție de condițiile locale, astfel încât să fie redusă la minimum posibilitatea de înrăutățire a calității apei la locul de priză. Pentru captările din râuri, zona de protecție cu regim sever se determină în funcție de caracteristicile locale ale albiei.

Dimensiunea maximă a acesteia va fi de 100 m pentru direcția amonte, 25 m pe direcția aval de priză și 25 m lateral de o parte și de alta a prizei (*H.G.R. nr. 101/1997*).

**Zonele de siguranță** – suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantare rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului (*G.M – 007 – 2000*).

**Zona de urbanizare** – zona de terenuri agricole destinată extinderii orașului prin viabilizare și ocupare cu funcțiuni urbane.

**Unitate teritorială de referință (UTR)** – subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale de bază, constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene, având drept scop păstrarea, refacerea sau dezvoltarea teritoriului în concordanță cu tradițiile, valorile sau aspirațiile comunității la un moment dat și necesară pentru: agregarea pe suprafețe mici a indicatorilor de populație și de construire, determinarea caracteristicilor urbanistice, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea urbanistică omogenă. UTR, având de regulă suprafața de 1-20 ha și în mod excepțional până la 100 ha, se delimitează pe limitele de proprietate, în funcție de unele dintre următoarele caracteristici, după caz:

- relief și peisaj cu caracteristici similare;
- evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă;
- populație cu structură omogenă;
- sistem parcelar și mod de construire omogene;
- folosințe de aceeași natură ale terenurilor și construcțiilor;
- regim juridic al imobilelor similar; reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicii urbanistici (*Legea 350/2001*).

**Utilități publice (Sistem de utilități publice)** – ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale căror exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului. Utilitățile publice cuprind:

- a) alimentarea cu apă;
- b) canalizarea și epurarea apelor uzate;
- c) colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;
- d) producția, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat;
- e) salubritatea localităților;
- f) iluminatul public;
- g) administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea;
- h) transportul public local
- i) sedința publică - sedința desfășurată în cadrul autorităților administrației publice și la care are acces orice