

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CARAȘOVA

localitatea IĂBALCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

LIMITE		ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ		ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII
	LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT		ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
	LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ		ZONĂ LOCUIRE RURALĂ
CADRU NATURAL			ZONĂ LOCUIRE SEZONIERĂ
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN		ZONĂ CULTE
	TERENURI PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI GRĂDINĂRII		GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE
CIRCULAȚII			TERENURI VIRANE
	DRUM COMUNAL 97	FOND CONSTRUIT	
	DRUMURI VICINALE		CONSTRUCȚII
	CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	REGLEMENTĂRI - URBANIZARE	
	TRASEE DE CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ		ZONE CARE VOR FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN ÎN URMA ACTUALIZĂRII P.U.G.
ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE			ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE ULTERIOARĂ ÎN INTRAVILAN
	LINEE ELECTRICE AERIANE + ZONĂ DE PROTECȚIE		LIMITA VITEZA
	ZONĂ SCI - NATURA 2000		CIMITIR
	ZONĂ SPA - NATURA 2000		DOTĂRI PENTRU CULTURĂ
	LIMITA REZERVAȚII NATURALE		DOTĂRI DE CULT
	LIMITA PARC NAȚIONAL SEMENIC - CHEILE CARAȘULUI		

BILANT TERITORIAL	ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ	EXTINDERE PROPUȘĂ
	Zona comerț și servicii	3,1550	24,195 ha
	Zona dotări socio-culturale	3,2384	
	Zona culte	0,0120	
	Zona rezidențială compactă cu anexe gospodărești și grădini	3,7545	din care 3,527 ha se introduc în intravilan
	Zona locuire, turism și recreere	-	
	Zona sport, agrement	-	
	Zona turism	-	
	Zona gospodărie comunala	0,3764	
	Loturi agricole	1,8072	
	Teran viran	0,1893	
	Terenuri pentru activități agricole și grădinarit	6,4987	
	Circulații	2,4691	
	TOTAL	15,4806	

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a arhivelor acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar: PRIMĂRIA CARAȘOVA
Str. Principală, nr. 274
com. Carașova, jud. Caraș-Severin
Tel: +4 0255-232800
Fax: +4 0255-232406

Proiectant general: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
B-dul. Ferdinand I, nr.8, 510 114, A. Iași, jud. Alba
Nr. înreg: J01260/1997, CUI RO 9479480
E-mail: capitel_proiect@yahoo.com
Tel/fax: +4 0258 811 500
Tel: +4 0744 633 713



Colaborator: S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D
Str. Al. I. Cuza, nr.18, Blaj, jud. Alba
Nr. înreg: J01215/2012, CUI RO 29930206
E-mail: urbansynapse@yahoo.com
Tel: +4 0752180390, +4 0726786246



Autori:
Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI
Proiectat: arh. MARIUS BARBIERI
urb. LAURA DAMIAN
urb. ALEXANDRU DAMIAN
Redactare: urb. LAURA DAMIAN
grafică: urb. ALEXANDRU DAMIAN

Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ

Localitatea: Iabalcea

Format: 594 x 420

Nr. Planșă: 09

Faza proiect: Plan Urbanistic General

Nr. proiect	Data	Scara
23 / 2012	ianuarie 2013	1:5000

