

# PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CARAȘOVA  
**localitatea IABALCEA**  
**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

## LEGENDĂ

### LIMITE

	LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
	LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ

### DOMENIU PUBLIC

	TERENURI DIN DOMENIU P.BLIC DE INTERES NAȚIONAL
	TERENURI DIN DOMENIU P.BLIC AL COMUNEI

### PROPRIETATE PRIVATĂ

	TERENURI DIN DOMENIU PRIVAT DE INTERES NAȚIONAL
	TERENURI DIN DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ

### ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

	ZONA SCI - NATURA 2000
	ZONA SPA - NATURA 2000
	LIMITĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONĂ PROTECȚIE DN (26 m) DJ (22 m)
	LIMITA PARC NAȚIONAL SEMENIC - CHEILE CARAȘULUI

### FOND CONSTRUIT

	CONSTRUCȚII
	LIMITA VITEZA
	CIMITIR
	DOTĂRI PENTRU CULTURĂ
	DOTĂRI DE C.U.L.T

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Culte</b>                 | <b>Gospodărire comunală</b> |
| 1. Biserica catolică         | 4. Rezervor apă             |
| <b>Cultură</b>               | 5. Stație de epurare        |
| 2. Școală generală – 4 clase |                             |
| 3. Cimitir                   |                             |

BILANT TERITORIAL	ZONE FUNCIONALE	SITUAȚIA	SITUAȚIA	EXTINDEREA PROPUSA 24.195 ha din care 3.527 ha se introduc în intravilan
		EXISTENTA	PROPUSA	
	Zona comerț și servicii	0,1550	0,1550	
	Zona dotări socio-culturale	0,2384	0,2384	
	Zona cultură	0,0120	0,0120	
	Zona rezidențială compactă cu anexe gospodărești și grădini	3,7545	8,7043	
	Zona locuire, turism și recreere	-	20,1521	
	Zona sport, agrement	-	0,9585	
	Zona turism	-	2,2197	
	Zona gospodărire comunală	0,3764	1,2429	
	Loturi agricole	1,8072	-	
	Teren viran	0,1693	-	
	Terenuri pentru activități agricole și grădinarit	8,4987	3,4350	
	Circulații	2,4691	2,5597	
	<b>TOTAL</b>	<b>15,4806</b>	<b>39,0756</b>	

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a zărilor acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CARAȘOVA  
 Str. Principală, nr. 274  
 com. Carașova, jud. Caraș-Severin  
 Tel: +4 0255-232800  
 Fax: +4 0255-232406

**Proiectant general:** S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.  
 B-dul. Ferdinand I, nr.8, 510 114, A. Iași, jud. Iași  
 Nr. înreg: J01260/1997, CUI RO 9479480  
 E-mail: capitel\_proiect@yahoo.com  
 Tel/fax: +4 0258 811 500  
 Tel: +4 0744 633 713



**Colaborator:** S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D  
 Str. Al. I. Cuza, nr.18, Blaj, jud. Alba  
 Nr. înreg: J01215/2012, CUI RO 29930206  
 E-mail: urbansynapse@yahoo.com  
 Tel: +4 0752180390, +4 0726786246



**Autori:**  
 Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI  
 Proiectat: arh. MARIUS BARBIERI  
 urb. LAURA DAMIAN  
 urb. ALEXANDRU DAMIAN  
 Redactare grafică: urb. LAURA DAMIAN  
 urb. ALEXANDRU DAMIAN

**Denumire planșă:** PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR  
**Localitatea:** Iabalcea  
**Format:** A1 (594 x 420)  
**Nr. Planșă:** 11  
**Faza proiect:** Plan Urbanistic General  
**Nr. proiect:** 23 / 2012  
**Data:** ianuarie 2013  
**Scara:** 1:5000

