

## MEMORIU GENERAL

Denumirea lucrării : CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE  
Beneficiar : PSIHO EXPERT SRL  
Amplasament : ORAVIȚA EXTRAVILAN CAD,33932

Prezenta documentație se elaborează în vederea autorizării construirii unei SĂLI DE EVENIMENTE de către PSIHO EXPERT SRL prin administrator TODIREANU PAULA-MARIOARA , pe terenul proprietate identificat în CF 33932 ORAVIȚA , cad. 33932 cu suprafață de 20.000,00 mp.

Construcția va avea un regim de înălțime parter,(parțial P+E) . Structurarea planului răspunde temei de proiectare elaborată de beneficiară și va asigura spațiu construit pentru desfășurarea unor evenimente ocazionate de simpozioane, conferințe, evenimente familiale întruniri diverse; funcție de evoluția zonei, se are în vedere posibilitatea etajării parțiale/totale, cu funcțiuni complementare, cazare, comerț....

Beneficiarul optează pentru o volumetrie simplă cu un raport plin/gol echilibrat și raportat la funcțiunile spațiilor.  
Finisajele vor fi superioare.

Utilitățile se vor rezolva în sistem local, dată fiind inexistența rețelelor de utilități în sistem centralizat.

Arh. Constantin MATEI



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cad.296 - 33432	20000	LOC_ORAVITA_EXTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ORAVITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	20000	Arabil in zona Unghete, tarla 1 parcela 1, nu este imprejmuit
Total		20000	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parceler.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20000mp  
Suprafata din act = 20000mp

**Executant: ING\_ANGELA\_NEDA**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: AUGUST\_2018

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

GHICIU FLORIN GEORGE

Semnatura separata

Data: 04.09.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

Nr. cerere **11310**  
Ziua **28**  
Luna **08**  
Anul **2018**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33932 Oravita



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1042 UAT Oravita

Nr. cadastral vechi: 296

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caras Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33932	20.000	Arabil in zona Unghete, tarla 1 parcela 1, nu este imprejmuit Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>355 / 14/01/2008</b>		
Act nr. 202/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TODIREANU PAULA MARIOARA</b> , casatorita cu 2) <b>TODIREANU DOREL VANEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1042 UAT Oravita)</i>	A1
<b>11310 / 28/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 10865, din 21/08/2018 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ORAVITA;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date privind imobilul IE 33932 UAT Oravita, receptionata in data de 04.09.2018 de OCPI Caras Severin	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

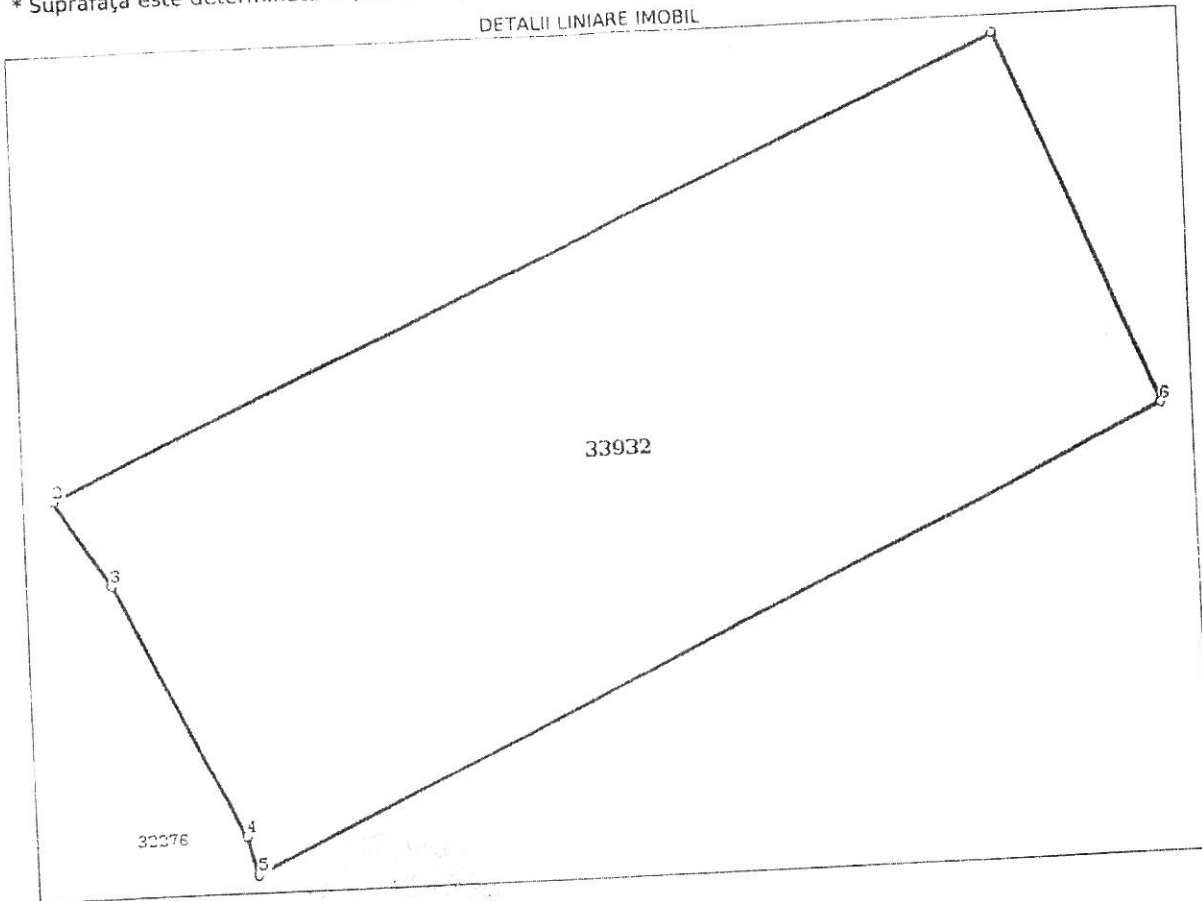
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33932	20.000	Arabil in zona Unghete. tarla 1 parcela 1, nu este imprejmuit Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	1	1	-	Unghete

**Lungime Segmente**  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	220.335
2	3	22.804
3	4	63.377
4	5	9.041
5	6	214.463

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
6	1	91.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.122988/28-08-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

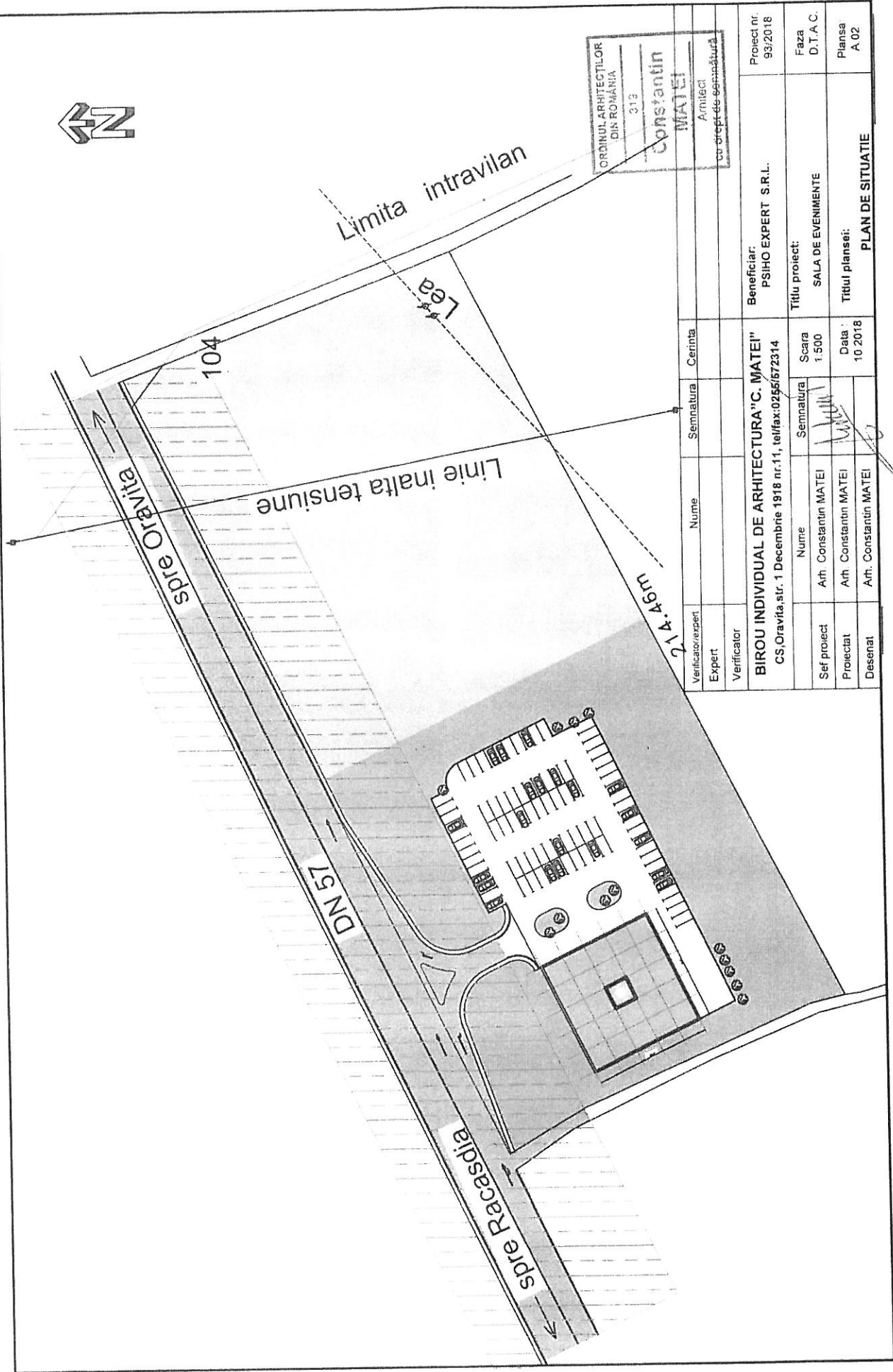
Data soluționării,  
 26-09-2018

Data eliberării,  
 24.09.2018

Asistent Registrator,  
 MIHAELA DORINA MICLAU

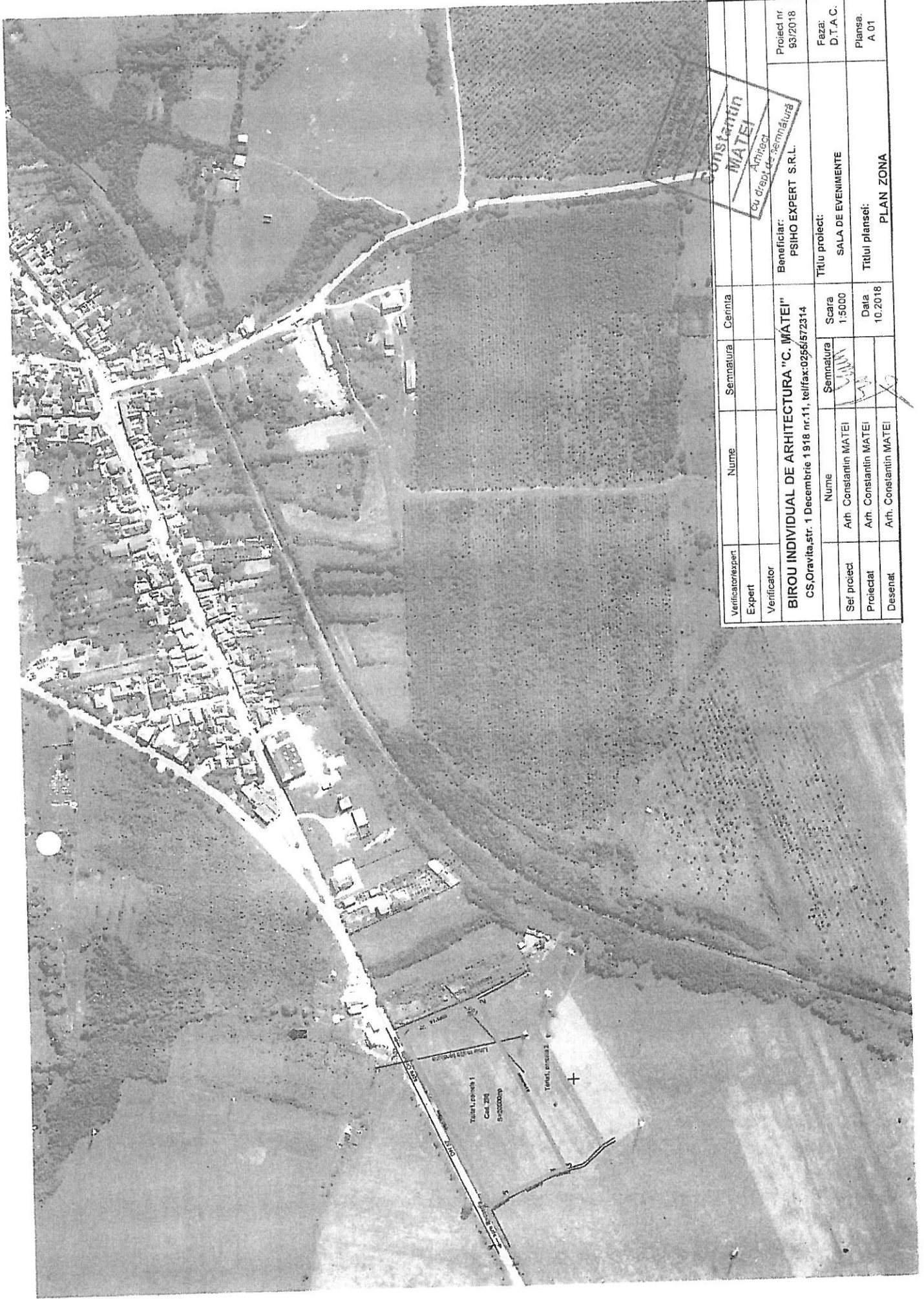
(parafă și semnătura)

Referent,  
**POPA GIANINA AURA**  
 (parafă și semnătura)



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
313  
Constantin  
MATEI  
Arhitect  
cu drept de semnatura

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.
Expert				PSIHO EXPERT S.R.L.	93/2018
Verificator				Titlu proiect:	Faza
				SALA DE EVENIMENTE	D.T.A.C.
				Titlu planse:	Plansa
				PLAN DE SITUATIE	A 02
				Biro: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI"	Scara
				CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/672314	1:500
					Data
					10.2018
Sef proiect	Nume	Semnatura			
Proiectat	Arh. Constantin MATEI				
Desenat	Arh. Constantin MATEI				



Constantin  
**MATEI**  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Proiect nr 93/2018
Verificator				Faza: D.T.A.C.
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI"</b> CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0256/572314				Beneficiar: PSIHO EXPERT S.R.L.
Titlu proiect:				Planşa: A 01
Seş proiect	Nume	Scara	Titlu planşei: PLAN ZONA	
Proiectat	Ath. Constantin MATEI	1:5000	SALA DE EVENIMENTE	
Desenat	Ath. Constantin MATEI	Data 10.2018		

ROMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

D'IDENTITE

SERIA KS NR 328599

CNP 2710817112508

04V1F

Nume/Nom/Last name

TODIREANU

Prenume/Prenom/First name

PAULA-MARIOARA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naster/Lieu de naissance/Place of birth

Orș. Oravița Jud. Caraș-Severin

Domiciliu/Adresse/Address

Orș. Oravița Jud. Caraș-Severin

Str. Livezilor nr.11

Emisă de/Delivree par/issued by

SPCLEP Oravița

Valabilitate/Validite/Validity  
26.11.09-17.08.2019

207



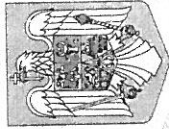
CS

IDROUTODIREANU<<PAULA<MARIOARA<<<<<<<<

KS328599<OROU7108178F190817021125083



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL CARAS-SEVERIN.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

**Firma:** PSIHO EXPERT S.R.L.  
**Sediu social:** ORAVIȚA, Str. LIVEZILOR, Nr. 11, Județul CARAS-SEVERIN  
**Activitatea principală:** Alte activități referitoare la sănătatea umană (\*inclusiv cabinet psihologic) - 8690

**God Unic de Înregistrare:** 24550621      **din data de:** 03.10.2008

DIRECTOR,

Georgeta SZLEACSAN



Nr. de ordine în registrul comerțului: J11/795/02.10.2008

Data eliberării: 09 - 10 - 2008

Seria B Nr. 1428196

## V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea în tot sau în parte a terenului, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

În caz de moarte a uneia dintre părți obligațiile trec asupra succesorilor în drepturi potrivit regulilor generale.

Moștenitorii comodatarului sunt obligați să restituie imediat bunul, chiar dacă termenul prevăzut în contract nu a ajuns la scadență.

## VII. LITIGII

Art.7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Încheiat astăzi 01.11.2018 conform art. 1560 C. civ. în 2( două) exemplare originale pentru fiecare parte.

ORIGINALUL PREZENTAT  
DE SOLICITANT

COMODANT,

TODIREANU DOREL VANEA

TODIREANU PAULA MARIOARA

COMODATAR,

SC PSIHO EXPERT SRL

Încheiat la  
Oficiul Notarilor Publici „Cornelia Elena”  
Craiova, Str. Revoluției, nr.2

ÎNCHIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 144  
DATA 03.10.2018

Notar public Cornelia Elena, notar public, legalizaz această copie  
confundată cu înscrisul prezentat nouă

În două bunuri, care are 2 pagini, cele două de expresă:  
S-a perceput onorariul de 1457 lei cu chitanța nr. 1457

Coloțanșor de control  
NOTAR PUBLIC

