



PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CARAȘOVA

localitatea IABALCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

LIMITE		ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII
	LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT		ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
	CADRU NATURAL		ZONĂ LOCUIRE RURALĂ
	TERENURI PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI GRĂDINĂRIȚ		ZONĂ LOCUIRE SEZONIERĂ
	CIRCULAȚII		ZONĂ CULTE
	DRUM COMUNAL		GOSPODARIRE COMUNALĂ / CIMITIRE
	DRUMURI VICINALE		ZONĂ DOTĂRI SPORTIVE
	CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		ZONĂ DOTĂRI TURISTICE ȘI DE AGRIMENT
	TRASEE DE CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ		REGLEMENTĂRI - URBANIZARE
	ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE		DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE DE VACANȚA CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL - OBLIGATIVITATE P.U.Z.
	LINIE ELECTRICA AERIANA + ZONA DE PROTECȚIE		ZONĂ PROPUSĂ PENTRU INTRODUCERE ULTERIOARĂ ÎN INTRAVILAN
	ZONA SCI - NATURA 2000		FOND CONSTRUIT
	ZONA SPA - NATURA 2000		CONSTRUCȚII
	LIMITĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ		CIMITIR
	LIMITA REZERVAȚII NATURALE		DOTĂRI PENTRU CULTURĂ
	LIMITA PARC NAȚIONAL SEMENIC - CHELE CARASULUI		DOTĂRI DE CULT
	ZONA ADIACENTA DC97 CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 20m DIN AX DC97		DOTARE SPORTIVA (TEREN FOTBAL)
	LIMITA VITEZA		

BILANT TERITORIAL	ZONE FUNCTIONALE		EXTINDERE PROPUSA 24.195 ha
	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA	
Zona comert si servicii	0,1550	0,1550	
Zona dotari socio-culturale	0,2384	0,2384	
Zona culte	0,0120	0,0120	
Zona rezidentiala compacta cu anexe gospodaresti si gradini	3,7545	8,7043	din care 3,527 ha se introduc in intravilan
Zona locuire, turism si recreere	-	20,1521	
Zona sport, agrement	-	1,6560	
Zona turism	-	2,2197	
Zona gospodarie comunală	0,3764	1,2429	
Tereni agricole	1,8072	-	
Teren viran	0,1693	-	
Terenuri pentru activitati agricole si gradinarit	6,4987	3,4350	
Circulatii	2,4691	2,5597	
TOTAL	15,4806	40,3751	

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar: PRIMĂRIA CARAȘOVA
Str. Principala, nr. 274
com. Carașova, jud. Caraș-Severin
Tel: +4 0255-232000
Fax: +4 0255-232406

Proiectant general: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.
B-dul. Ferdinand I, nr.8, 510-14, Alba Iulia, jud. Alba
Nr. inreg: JO/12603/1997, CUI RO 9470480
E-mail: capitel_proiect@yahoo.com
Tel/fax: +4 0258 811 500
Tel: +4 0744 633 713

Colaborator: S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D
Str. Al. I. Cuza, nr.18, Blaj, jud. Alba
Nr. inreg: JO/12152012, CUI RO 29930206
E-mail: urbansynapse@yahoo.com
Tel: +4 0752180396, +4 0726786246

Autori:
Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI
Proiectat: arh. MARIUS BARBIERI
urb. LAURA DAMIAN
urb. ALEXANDRU DAMIAN
Redactare grafică: urb. LAURA DAMIAN
urb. ALEXANDRU DAMIAN

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Localitatea: Iabalcea
Format: A1 (594 x 420)
Nr. Planșă: 10
Faza proiect: Plan Urbanistic General
Nr. proiect: 23 / 2012
Data: ianuarie 2013
Scara: 1:5000

