

# PLAN URBANISTIC GENERAL

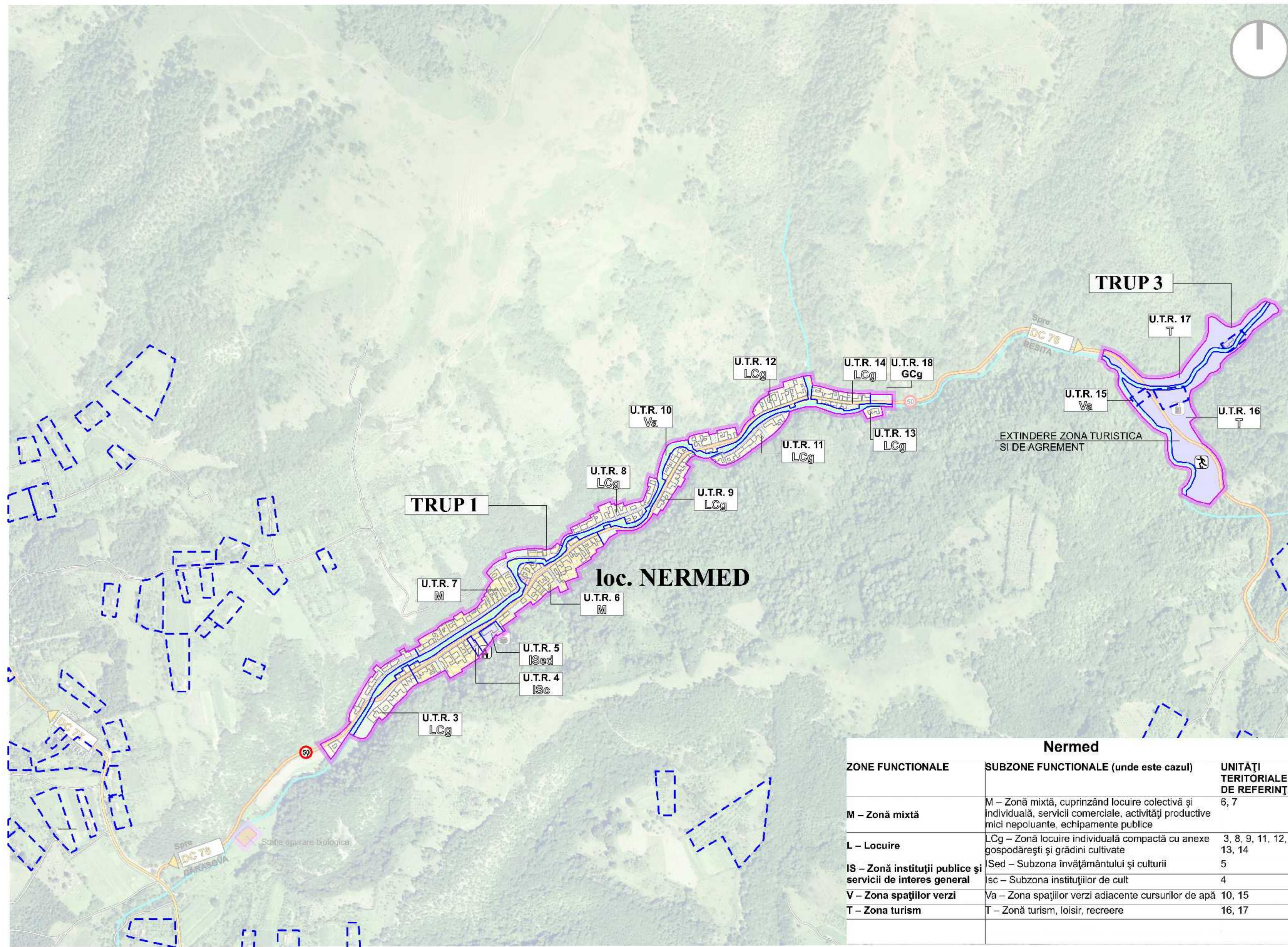
COMUNA CARAȘOVA

localitatea NERMED

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

## LEGENDĂ

LIMITE		ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ		ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / SERVICII
	LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT		ZONĂ DOTĂRI SOCIO CULTURALE
	LIMITĂ U.T.R.		ZONĂ LOCUIRE RURALĂ
	LIMITĂ TERENURI LOCUINTE SEZONIERE U.T.R. CS. vezi R.L.U.		ZONĂ CULTE
<b>CADRU NATURAL</b>			GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMILIRE
	APE CURGĂTOARE ȘI SPAȚII VERZI ADIACENTE		TERENURI VIRANE
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	<b>REGLEMENTĂRI</b>	
	TERENURI PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI GRĂDINARIT		RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE - TRANSFORMARE ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUIRE, SERVICII, COMERT
<b>CIRCULAȚII</b>			DEZVOLTARE ZONĂ TURISTICĂ LOCUINTE DE VACANȚĂ CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL - OBLIGATIVITATE P.U.Z.
	DRUM COMUNAL		DEZVOLTARE ZONĂ ENERGIE ALTERNATIVĂ - PARC EOLIAN OBLIGATIVITATE P.U.Z.
	DRUMURI VICINALE		DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL - OBLIGATIVITATE P.U.Z.
	CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		LIMITĂ VITEZĂ
	CIRCULAȚII RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE		CIMITIR
<b>ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE</b>			DOTĂRI PENTRU CULTURĂ
	LIMITĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ		DOTĂRI DE CULT
	ZONĂ DE PROTECȚIE DN (26 m)		DOTARE SPORTIVĂ (TEREN FUTBAL)
	DJ (22 m)	<b>FOND CONSTRUIT</b>	
			CONSTRUCȚII



Nermed		
ZONE FUNCȚIONALE	SUBZONE FUNCȚIONALE (unde este cazul)	UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
M – Zonă mixtă	M – Zonă mixtă, cuprinzând locuire colectivă și individuală, servicii comerciale, activități productive mici nepoluante, echipamente publice	6, 7
L – Locuire	LCg – Zonă locuire individuală compactă cu anexe gospodărești și grădini cultivate	3, 8, 9, 11, 12, 13, 14
IS – Zonă instituții publice și servicii de interes general	ISed – Subzona învățământului și culturii	5
	isc – Subzona instituțiilor de cult	4
V – Zona spațiilor verzi	Va – Zona spațiilor verzi adiacente cursurilor de apă	10, 15
T – Zona turism	T – Zonă turism, loisir, recreere	16, 17

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capital Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CARAȘOVA  
Str. Principală, nr. 274  
com. Carașova, jud. Caraș-Severin  
Tel: +4 0255-232000  
Fax: +4 0255-232406

**Proiectant general:** S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.  
B-dul. Ferdinand I, nr.8, 510 114, Alba Iulia, jud. Alba  
Nr. înreg: J01/200/1997, CUI RO 8479\*80  
E-mail: capital\_proiect@yahoo.com  
Tel/fax: +4 0258 811 500  
Tel: +4 0744 633 713

**Colaborator:** S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D  
Str. Al. I. Cuza, nr.18, Blaj, jud. Alba  
Nr. înreg: J01/215/2002, CUI RO 29800236  
E-mail: urbansynapse@yahoo.com  
Tel: +4 0752186390, +4 0726786246

**Autori:**  
Șef proiect: arh. MARIUS BARBIERI  
arh. MARIUS BARBIERI  
Proiectat: urb. LAURA DAMIAN  
urb. ALEXANDRU DAMIAN  
Redactare grafică: urb. LAURA DAMIAN  
urb. ALEXANDRU DAMIAN

**Denumire planșă:** UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ  
**Localitatea:** Nermed  
**Format:** 727 x 420  
**Nr. Planșă:** 17  
**Faza proiect:** Plan Urbanistic General  
**Nr. proiect:** 23 / 2012  
**Data:** ianuarie 2013  
**Scara:** 1:5000