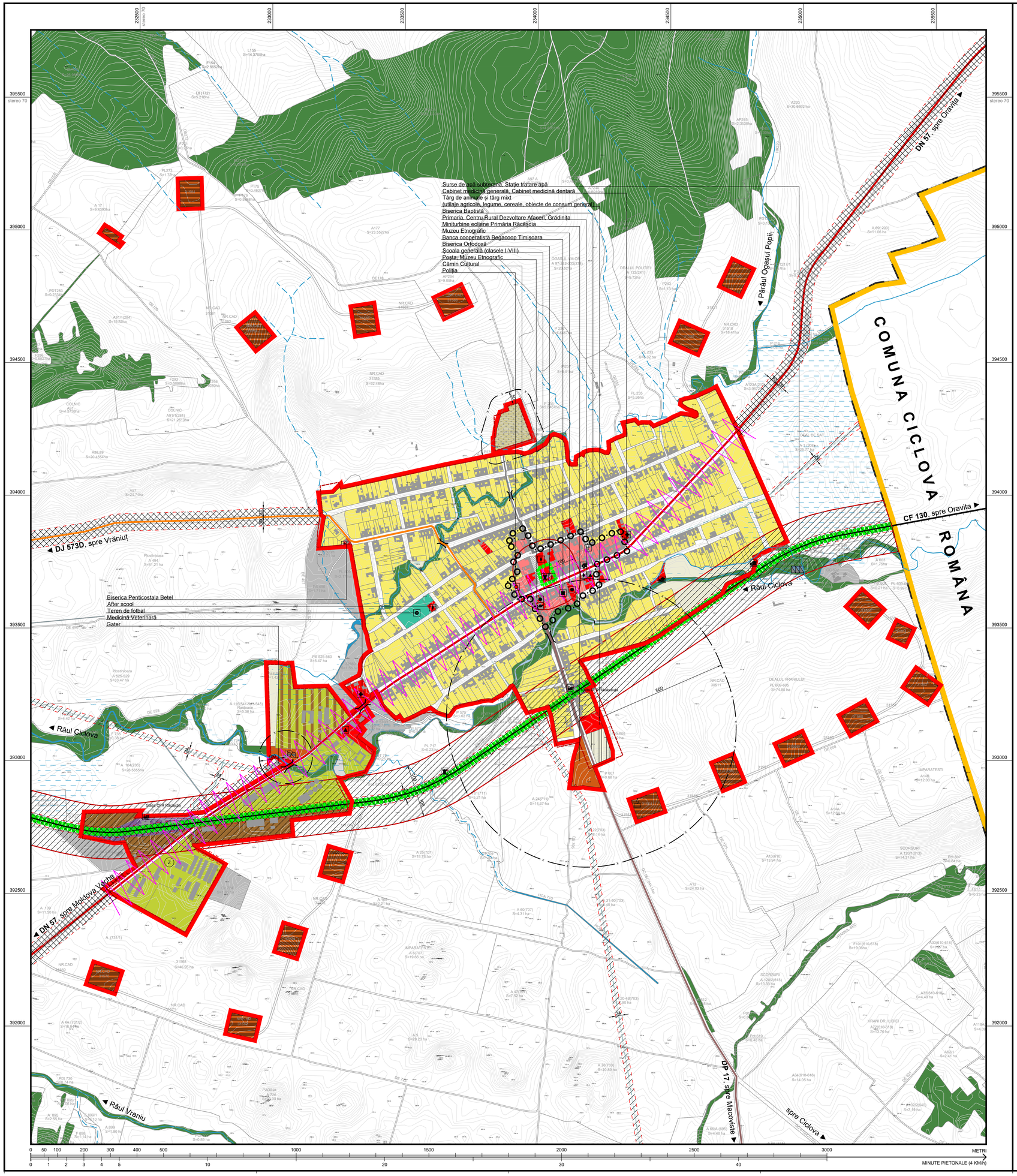


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂȘDIA

PLANȘA NR.2.1 LOCALITATEA RĂCĂȘDIA. SITUAȚIA EXISTENTĂ. SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan existent, pe limite cadastrale actuale
- Limita teritoriului intravilan existent, din baza de date OCPI
- Limita de proprietăţi
- Limita zonei centrale

Zonificare funcţională

- Zonă centrală şi alte zone cu funcţiuni complexe de interes public existente
- Zonă centrală şi alte zone cu funcţiuni complexe de interes public propuse în PUG în vigoare şi neocupate ca atare
- Zonă de locuinţe mici şi medii cu funcţiuni complementare existente
- Zonă de unităţi industriale şi depozitare existente
- Zonă de unităţi agricole şi industriale/depozitare existente
- Zonă de unităţi agricole existente
- Zonă de unităţi zootehnice existente
- Păduri existente
- Zona de complexe sportive şi recreere existente
- Zonă de cimitire existente
- Zonă de terenuri agricole in intravilan existente
- Terenuri pentru căi de comunicaţie feroviară şi construcţii aferente existente
- Terenuri pentru reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente existente
- Terenuri pentru destinaţii speciale (sediu poliţie) existente
- Ape curgătoare, canale de desecare
- Ape curgătoare temporare
- Terenuri solicitate a fi refuncţionalizate în intravilan
- Terenuri solicitate a fi scoase din intravilan
- Terenuri solicitate a fi introduse în intravilan
- Terenuri cuprinse în hărţile de hazard privind inundabilitatea, dar necuprinse în hărţile de risc la inundaţii

Elemente funcţionale

- Administraţie publică
- Învăţământ
- Sănătate
- Cultură
- Culte
- Financiar-bancare
- Turism
- Sport
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură, etc.
- Moară de apă
- Gară
- Staţie Autobus
- Poştă, telecomunicaţii
- Pompieri, poliţie, etc.

Căi de comunicaţii

Circulaţii rutiere majore

- Drumul naţional principal DN 57 traseu existent
- Drumul judeţean DJ 730D traseu existent
- Drumul de utilitate privată, deschis circulaţiei publice DP17 traseu existent

Străzi

- Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Pietonale amenajate existente

Căi ferate

- Căi ferate simple neelectrificate

Reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente

Reţele şi construcţii aferente majore

- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă
- Surse de apă subterană (foraje de medie adâncime) existente
- Staţie de tratare a apei existentă
- Staţie modulară de epurare ape menajere existentă
- Relee emisie-recepţie radio, TV şi telecomunicaţii existente

Reglementări existente

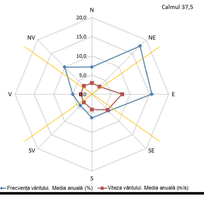
- Zone şi obiective protejate cu valoare istorică (monumente istorice) existente
- Zone de protecţie ale monumentelor istorice existente
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone protejate faţă de construcţii şi culuare tehnice existente
- Interdicţie temporară de construire până la obţinerea avizului CFR, sau reglemenarea apropierii de reţele tehnico-edilitare
- Interdicţie definitivă de construire

Alte elemente

- Poduri, pasaje existente
- Poduri, pasaje nefuncţionale existente
- Curbe nivel echidistanţa 1 m
- Fond construit existent
- Zone expuse poluării fonice şi vibraţiilor datorate drumului naţional DN57

DISFUNCŢIONALITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	**1)** Traficul greu de pe DN 57 trece prin localitate, producând poluare fonică şi vibraţii. **2)** Drumul judeţean DJ 730D necesită completarea îmbrăcămintţi asfaltice pe teritoriul intravilan şi extravilan între localităţile Răcăşdia şi Vrăniuţ. **3)** Străzile din intravilan sunt neasfaltate şi neamenajate (rigole, trotuare, s.a.) în proporţie de peste 90%. **4)** Pe teritoriul intravilan există puţini nefuncţionale, astfel nu se poate asigura continuitatea circulaţiei auto între: DS157 şi DS177; de-a lungul DS 621. **5)** DS312 şi DS936 depăşesc lungimea minimă (100m) pentru străzi înfundate fără buclă de Intoarcere. **6)** Nu există acces auto amenajat la unele parcele din NV comunei şi la S de DJ730D. **7)** Lipseşte un acces amenajat (şi din punct de vedere cadastral) la gospodăria de apă comunală şi la locuinţa izolată de la SE de localitate şi sud de calea feratăCF130. **8)** Limita actuală a intravilanului lasă în extravilan porţiunea de NV a DS646, la V de comuna Răcăşdia. **9)** DS 648 a fost ocupat de construcţii neavând nici un fel de amenajare. Rigola DN. **10)** Intersecţia dintre DN57 şi drumul care duce la staţia CF Răcăşdia nu este amenajată corespunzător. **11)** În prezent este sistată circulaţia feroviară pe linia CF130 Oraviţa-Iam. **12)** Lipseşte orice fel de amenajare pentru circulaţia ciclistă.	**1)** Completarea îmbrăcămintţi asfaltice a drumului judeţean DJ730D pe teritoriul intravilan al localităţii Răcăşdia cât şi pe teritoriul extravilan dintre cele două localităţi. **2)** Reducerea vitezei de tranzit pe DN 57 în intravilan (la 40 km/h) **3)** Realizarea unui acces amenajat la gospodăria de apă comunală şi la locuinţa izolată de la SE de localitate şi S de calea ferată CF130 (rezolvarea şi din punct de vedere cadastral). **4)** Asigurarea accesului auto la toate parcelele din intravilan, reabilitarea podurilor nefuncţionale, realizarea buclelor de Intoarcere pentru străzile Infundate şi rezolvarea intersecţiilor neamenajate corespunzător. **5)** Asfaltarea şi amenajarea (rigole, trotuare, pistă bicicletă) străzilor din intravilan. **6)** Reluarea transportului feroviar (transport ecologic) pe linia feratăOraviţa-Iam
UTILIZAREA TERENURILOR ŞI FOND CONSTRUIT	**1)** Târgul de animale funcţionează pe altă parcelă decât cea prevăzută în PUG-ul vechi, parcela respectivă din PUG-ul vechi fiind nefolosită. **2)** Există terenuri în intravilan care au folosinţă agricolă (arabil, fâneţe, păşuni) dar şi neproductive. **3)** Există fond construit şi construcţii aferente reţelelor tehnico edilitare care se află în extravilan (SE Răcăşdia şi S de CF130) cât şi gaterul adiacent DN57. **4)** Zonele industriale din arealul intersecţiei DN57 cu CF130 nu sunt utilizate ca atare. **5)** Zona de unităţi agricole şi industriale de la V de localitate nu a fost dezvoltată decât în mică măsură. **6)** Există multe terenuri rezidenţiale neconstruite. **7)** Clădirile CFR ale staţiei Răcăşdia şi ale haltei Răcăşdioara nu sunt Întreţinute. **8)** Fondul construit din zona industrială (intersecţia DN57 cu CF130) şi a fostului CAP, se află în stare de ruină. **9)** În general fondul construit rezidenţial nu este foarte bine Întreţinut. **10)** Fondul rezidenţial nou construit nu mai respectă tipologia tradiţionalăde mobilate a parcelelor (aliniament, curţi interioare, conformare volumetrică, cromatică, s.a.). **11)** Parcul eolian de la N şi S de localitate nu este construit **11)** Cimitirul actual este utilizat în proporţie de peste 90%.	**1)** Refuncţionalizarea terenurilor din intravilan care au folosinţă agricolă. **2)** Dezvoltarea zonelor de unităţi agricole şi industriale din V comunei. **3)** Completarea cu construcţii a terenurilor rezidenţiale neconstruite, reabilitarea fondului rezidenţial construit deteriorat şi încurajarea dezvoltării fondului rezidential nou spre tipologia tradiţională. **4)** Extinderea cimitirului de la N
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	**1)** Nu există un parc public amenajat în localitate. **2)** Nu există sală de sport.	**1)** Amenajarea unui parc public în proximitatea zonei centrale. **2)** Realizarea unei săli de sport.
PROBLEME DE MEDIU	**1)** Albiile majore ale pârâului Ogaşul Popi şi râului Ciclova reprezintă zone vulnerabile la inundaţii. **2)** Comuna se află în zonă seismică, caracterizată de coeficientul Ks=0,16 (conform Normativ P.100/92) şi perioada de colţ Tc=0,7. **3)** Potenţialul eolian nu este folosit, cu toate proiectele private demarate în acest sens. **4)** Diminuarea populaţiei de raci de pe râul Ciclova.	**1)** Dezvoltarea unor strategii pentru valorificarea potenţialului eolian. **2)** Revigorarea populaţiei de raci de pe râul Ciclova, specifice zonei
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULUARE TEHNICE - CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	**1)** Zona de protecţie a Bisericii Ortodoxe *Adormirea Maicii Domnului* (Cod LMI: CS-II-m-B-11190) nu este configurată pe limitele cadastrale. Biserica se află în zona expusă la zgomot şi vibraţii datorate traficului greu de pe DN57. **2)** Există mor de apă tradiţionale nepuse în valoare. **3)** Zona de protecţie sanitară a târgului de animale se suprapune peste zonele de locuit. **4)** Există fond construit în zona de siguranţă şi protecţie a CF130 în proximitatea haltei Răcăşdiuţa.	**1)** Diminuarea impactului vibraţiilor produse de DN57 şi protejarea construcţiilor afectate de acesta (în particular Biserica Ortodoxă monument *Adormirea Maicii Domnului*). **2)** Valorificarea morilor de apă tradiţionale ca monumente istorice. **3)** Rezolvarea sau diminuarea conflictelor din zona târgului de animale, atât din punct de vedere sanitar cât şi cadastral.



specialist RUR arh. Hancheş Ianu Cătălin	viza spre neschimbare Consiliul Judeţean Caraş-Severin		viza spre neschimbare Consiliul Local Răcăşdia
Proiectant general **SC ICEBERG srl Timişoara**	Proiect nr.: **URG 167/15**	Faza: **PUG**	Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI RĂCĂŞDIA**
	Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂCĂŞDIA, JUD. CARAŞ-SEVERIN**		Denumirea planşei: **LOCALITATEA RĂCĂŞDIA SITUAŢIA EXISTENTĂ. SINTEZĂ DISFUNCŢIONALITĂŢI**
	Şef proiect: Hancheş J.C.		Scara: **1:5 000** Data: sept 2019
	Proiectat: Hancheş J.C.		Nr. Desen: **167 - PUG - 2.1 - U**
	Desenat: Schiop C.D.		