

AVIZ

Nr. 64 din 06.09.2019.

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 2401 din 15.03.2019 completată cu adresa Primăriei Comunei Răcășdia, Județul Caraș Severin nr. 1057 din 02.05.2019, adresele Direcției pentru Agricultură Județene Caraș Severin cu nr. 5383 din 23.05.2019 și nr. 7908 din 25.07.2019, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 302022 din 21.03.2019, nr. 302551 din 10.05.2019, nr. 302551 din 27.05.2019, nr. 302551 din 29.07.2019

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr.X.... dinX....., emis de cătreX....., după caz;
2. Studiul urbanistic PUG și Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 1586 din 05.11.2018, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Timiș;
4. Avizul tehnic nr. 1 din 17.01.2019 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior, Unitatea de Administrare Caraș-Severin.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG în vederea realizării obiectivului de investiții de către beneficiar pe terenul situat în, județul, în suprafață de, înscris în cartea funciară nr., tarla nr., parcela nr., numărul cadastral

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA COMUNEI RĂCĂȘDIA a terenului situat în extravilanul Comunei Răcășdia, Județul Caraș-Severin, în suprafață de 11,45 ha din terenul cu suprafața totală de 11,52 ha solicitat de către beneficiar a se introduce în intravilan, compus din : terenul cu suprafața de 2,53 ha, cu categoria de folosință arabil, terenul cu suprafața de 8,60 ha, cu categoria de folosință pajiști permanente și terenul cu suprafața de 0,32 ha, cu categoria de folosință livezi.

I. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafața de 11,45 ha din terenul cu suprafața totală de 11,52 ha solicitat de către beneficiar a se introduce în intravilan, compus din : terenul cu suprafața de 2,53 ha, cu categoria de folosință arabil, terenul cu suprafața de 8,60 ha, cu categoria de folosință pajiști permanente și terenul cu suprafața de 0,32 ha, cu categoria de folosință livezi, clasa de calitate a II a - a IV a, situat în extravilanul Comunei Răcășdia, Județul Caraș-Severin.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,

-prevederile Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

II.Totodată, din documentație reiese că, pe terenul cu suprafața de 0,07 ha, pentru care se solicită avizul privind clasa de calitate, eliberat de MADR în conformitate cu prevederile art. 47¹ alin (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, sunt amplasate construcții.

Potrivit art. 47¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare care prevede că: ***“Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale”.***

Având în vedere cele menționate mai sus, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu avizează documentația transmisă de dumneavoastră, pentru terenul cu suprafața de 0,07 ha, pe care sunt amplasate construcții.

III.Începând cu data emiterii prezentului aviz, se anulează Avizul nr. 64 din 08.04.2019 al M.A.D.R., necesar pentru pentru introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 9,11 ha, prin studiu urbanistic de P.U.G.

