



## Raport

### **asupra observatiilor transmise de public in perioada 23 ianuarie-08 martie , in vederea elaborarii solutiilor preliminare a Planului Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism-Racasdia**

Conform anuntului nr. 4139 din Jurnal de Racasdia , publicul interesat a fos invitat sa transmita propuneri si observatii asupra solutiilor preliminare de actualizare a Planului Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism-Racasdia, in perioada 23 ianuarie- 8 martie 2017.

Nici in caietul de observatii pus la dispozitia publicului la sediul nostru si nici pe site-ul [www.primariaracasdia.ro](http://www.primariaracasdia.ro) nu au fost inregistrate observatii in acest sens .

Cu ocazia dezbaterii publice din data de 14 februarie 2017, organizata la sediul Primariei Racasdia, au fost inregistrate cateva propuneri si observatii .

A fost expusa la inceput solutia preliminara pentru PUG Racasdia si etapele parcurse pana la aceasta intalnire cu constatările si propunerile din partea Consiliului Judetean Caras Severin.

Conform temei de proiectare a fost expusa problema extinderii zonei de intravilan , in partea de vest a localitatii , in special pentru constructii de locuinte si crearea de utilitati si retea de drumuri pentru aceasta zona. De asemenea s-au evidentiat si celelalte zone care sunt propuse pentru a fi cuprinse in intravilanul localitatii Racasdia. A fost amintita si problema PUZ-urilor intocmite pentru amplasarea de centrale eoliene , ( investitie care intre timp a fost abandonata ), zone pentru care s-a solicitat sa ramana in continuare in intravilan, in ideea reluării finantării investitiei de catre potentiali investitori privati, prin dezvoltarea unor strategii in vederea valorificării potentialului eolian.

Nu au fost probleme si observatii la acest capitol. Toate propunerile au fost acceptate. Singura solicitare a fost de extindere a zonei intravilanului cu o suprafata de 6900 mp, in partea de NV a localitatii , in ideea largiri spatiului constructibil aferent unei proprietati, propunere care a fost acceptata.

A fost pusa si problema amenajării unui parc public in apropierea zonei centrale din localitatea Racasdia si crearea de noi zone verzi.

De asemenea s-a pus problema reabilitării fondului rezidential existent si incurajarea de dezvoltării fondului rezidential nou spre tipologia traditionala.

S-a solicitat marirea POT la 35% , regelemnatarea regimului de inaltime la P+1 + M , pentru unele zone adiacente zonei centrale si introducerea recomandării de mentinere a cromaticii fatadelor in vederea uniformizării aspectului cromatic si al evitarii creerii unui discomfort vizual.

O alta problema expusa a fost cea a revigorării populatiei de raci specifice zonei , pe paraurile ce strabat comuna Racasdia, incurajarea investitiilor in acest sens si al dezvoltării potentialului turistic existent. In vederea ctresterii potentialului economic al comunei s-a ridicat problema extinderii , modernizării si dotării Tragului de naimale , din partea de sud a localitatii Racasdia.

S-a ridicat si problema includerii de noi obiective existente in localitatea Vraniu, printre care o moara pe apa si un monument comemorativ , pentru care se va studia necesitatea instituirii unui regim de protectie.

A fost expusa propunerea de extinderea cimitirului din localitatea Racasdia.

Propunerile au fost acceptate in unanimitate de catre persoanele prezente la aceasta intalnire.

In ceea ce priveste perspectiva transfrontaliera de aderare a Serbiei la Uniunea Europeana se intrevece posibilitatea dezvoltării de noi trasee rutiere si feroviare ce leaga Provincia voivodina de zona Oravita-Resita si in acest sens se intrevece necesitatea modernizării si a adaptării infrastructurii de transport. Pentru aceasta s-a initiat propunerea de construire a unei centuri de ocolire pe la Nord de localitatea Racasdia in vederea devierii transportului greu si a fluidizării circulatiei. Si aceasta propunerea a fost acceptata in unanimitate.

Nu au fost solicitate alte modificari la solutiile propuse de elaborare a PUG si RLU pentru comuna Racasdia .

Toate propunerile si observatiile publicului au fost consemnate in procesul verbal nr. 257 din 20.02.2017 si vor fi transmise proiectantului pentru a fi cuprinse in proiectul ce va fi supus avizarii pentru noul Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism-Racasdia.

Responsabil Urbanism

NICA IOSIF

