



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT

Timișoara, B-dul M. Viteazul nr.32, Tel.0256-491848; Fax: 0256-491798, 0256-220078

dispecer@dab.rowater.ro

CIF RO 23886284; CONT IBAN RO18TREZ621502201X019407

<http://www.rowater.ro>



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB – 149 din 22 august 2016

*privind: Plan Urbanistic Zonal – „ Construire complex turistic
si anexe”, localitatea Baile Herculane, jud.Caras-Severin
parceta cu nr. cad. 30051.*

Cod cadastral: VI-2.11

1. DATE GENERALE

*Titularul si beneficiarul
lucrarilor de investitie:*

IONESCU NICOLAE SORIN si IONESCU LIANA
SILASI PETRU-VALERIU

Proiectant general:

KELE MARIUS B.I.A., Timisoara

Proiectant de specialitate:

S.C. MINISTAR SERVICII S.R.L., Resita

Str. Petru Maior nr. 2, bl.800, jud. Caras Severin

Bazin hidrografic:

Cerna

Localizarea obiectivului:

in intravilanul localitatii Baile Herculane, in vecinatatea
str.Castanilor, si la cca. 65 m de malul stang al raului Cerna.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Profilul investitiei este: pensiune turistica si agrement (spatii de cazare, spatiu de alimentatie publica-restaurant si imbaiere-piscina) cu dotarile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile.

Prezentul plan urbanistic zonal propune parcelarea terenului in vederea construirii unei pensiuni turistice in regim D+P+3E cu restaurant, spatii de cazare si piscina exterioara, si a unei parcarii subterane desfasurata pe un nivel.

In ceea ce priveste lucrarile proiectate pentru asigurarea utilitatilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate menajere si pluviale, este necesara cooperarea cu lucrari hidroedilitare existente sau prevazute a se executa in zona privind asigurarea in sistem centralizat.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul aferent planului urbanistic zonal este amplasat in intravilanul localitatii Baile Herculane - partea vestica, si la cca. 65 m de raul Cerna, mal stg, fiind in prezent teren liber de constructii. Amplasamentul este delimitat astfel: la sud cladire ROMTELECOM SA., la est str. Castanilor si nord-vest teren viran, partial cu sere si constructii dezafectate aflate in proprietatea Statului Roman, cu drept de posesie S.C. ACVATERM S.A., partial cu litigii.

Terenul in suprafata totala $S=1043 \text{ m}^2$ este reglementat prin Extrasul de Carte Funciara nr. 3370, nr. topo 30051, orasul Baile Herculane, proprietari cu cote aferente terenului fiind: Ionescu Nicolae Sorin si sotia Ionescu Liana, si Silasi Petru-Valeriu (necasatorit). Accesul la obiectiv se face direct de pe str. Castanilor.

In prezent, in interiorul zonei studiate, exista retea de alimentare cu apa si de canalizare in sistem centralizat.



4. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Pentru reglementarea prezentului plan urbanistic zonal beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 49 din 12.10.2015 emis de Primaria orasului Baile Herculane;
- Aviz de principiu, favorabil nr. 178/28.01.2016 emis de S.C. AQUACARAS S.A.- Exploatarea Baile Herculane.

Conform prevederilor din STAS 4273-83, lucrarile se incadreaza in clasa IV de importanta; functie de durata de functionare si insemnatatea functionala, lucrarile sunt definitive si principale, iar categoria constructiilor hidrotehnice, a-4-a.

Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 11472/V.I./11.08.2016, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 662/28.06.2006 al Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor privind procedura si competentele de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind: Plan Urbanistic Zonal – „ Construire complex turistic si anexe”, localitatea Baile Herculane, jud.Caras-Severin parcela cu nr. cad. 30051

conform documentatiei, in care se prevede:

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete Stotala=1043 m² in intravilanul localitatii Baile Herculane si accesul rutier, care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale;
- asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului.

Prezentul plan urbanistic zonal propune lotizarea terenului Stotala = 1043 m² in vederea construirii unei pensiuni turistice cu dotarile aferente si legaturile ce se impun cu vecinatatile, care va cuprinde urmatoarele obiective: spatii de cazare (56 pers.) si spatiu de alimentatie publica prin restaurant (cca. 100 pers.), zona tratament (balneo-terapie), zona de recreere prin centru SPA si sala fitness, respectiv spatii conexe pentru piscina exterioara (V=50 m³), spatiu verde, drumuri de acces si parcare aferenta pensiunii.

Din punct de vedere al echiparii hidroedilitare se propun urmatoarele:

Alimentarea cu apa - Cod corp de apa: LW6.2_B2 (Cerna - Ac. Herculane).

Asigurarea necesarului de apa potabila in scop igienico-sanitar (cca. 180 persoane) si pentru completarea apei la piscina (cca. 80 l/zi) se va realiza de la reseaua de apa existenta pe str. Castanilor, printr-un bransament la sistemul de alimentare centralizat al localitatii.

Reteaua de apa propusa prin PUZ, L=41 m, se va realiza din tuburi PEHD, D=50x5,5 mm.

Piscina exterioara, V=50 m³, va fi prevazuta cu instalatie de recirculare a apei; pe parcursul utilizarii, apa din piscina va fi filtrata si dezinfectata prin instalatia din dotare a piscinei.

Debitele caracteristice ale cerintei de apa sunt:

$$Q_{zi \max} = 6,27 \text{ m}^3/\text{zi} (0,072 \text{ l/s});$$

$$Q_{zi \text{ med}} = 4,83 \text{ m}^3/\text{zi} (0,055 \text{ l/s});$$

$$Q_{\text{orar max}} = 0,33 \text{ m}^3/\text{h} (0,093 \text{ l/s}).$$

Canalizarea menajera - Cod corp de apa: RW6.2_B3 (Cerna-Ac. Herculane-cf. Bela Reca).

Evacuarea apelor uzate menajere de pe suprafata aferenta PUZ-lui in reseaua de canalizare menajera a localitatii, se va realiza printr-un racord la sistemul de canalizare centralizat al localitatii.

Reteaua de canalizare propusa prin PUZ, L=65 m, se va realiza din tuburi PVC, De=200 mm; pe reseaua de canalizare interioara au fost prevazute camine de vizitare.



Debitele caracteristice de ape uzate menajere evacuate sunt:

$$Q_{u \text{ zi max}} = 6,27 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (0,072 l/s);}$$

$$Q_{u \text{ zi med}} = 4,83 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (0,055 l/s);}$$

$$Q_{u \text{ orar max}} = 0,33 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (0,093 l/s).}$$

Canalizarea pluviala

Apele pluviale rezultate de pe suprafata construite ($S=674 \text{ m}^2$) si de pe suprafata drumurilor si aleilor ($S=99 \text{ m}^2$) aferente PUZ-lui vor fi colectate de reseaua de canalizare pluviala ce se va realiza, si se vor descarca in canalizarea pluviala existenta in zona. Apele pluviale de pe zona verde ($S=261 \text{ m}^2$) se vor infiltra in sol.

Debitul de ape pluviale va fi: $Q_{\text{pluvial}} = 9,74 \text{ l/s}$.

Realizarea lucrarilor edilitare (alimentarea cu apa, canalizarea apelor uzate menajere si pluviale) nu face obiectul prezentului aviz de gospodarire a apelor. Reglementarea din punct de vedere a gospodaririi apelor a lucrarilor mentionate mai sus se va face in baza unei documentatii tehnice intocmite conform „Normativului de continut al documentatiilor tehnice de fundamentare necesare obtinerii avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor”, aprobat cu Ordinul Ministrului Mediului si Padurilor nr. 799 din 6 februarie 2012.

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar dupa realizarea lucrarilor tehnico-edilitare prevazute in Planul Urbanistic Zonal.

Documentatia tehnica de fundamentare, vizata spre neschimbare, face parte din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodaririi apelor.

DIRECTOR,
Dr. Ec. TITU BOJIN



DIRECTOR TEHNIC
Resurse de apă și planuri de management,
Ing. Ionel Vlaicu

ȘEF SERVICIU
Avize – Autorizații,
Ing. Mioara Băluțoiu

Întocmit,
Ing. Carla Juglea

